

Załącznik nr 3 do SWZ  
(Wzór)

## UMOWA NR CRU.....2025

zawarta w dniu ..... roku we Włoszczowie pomiędzy:  
Gminą Włoszczowa ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa, NIP: 609-000-22-17,  
REGON: 291009923 reprezentowaną przez:  
Grzegorza Dziubka – Burmistrza Gminy Włoszczowa,  
przy kontrasygnacie Dariusza Górskiego – Skarbnika  
zwaną dalej: „Zamawiającym”

a

**Firmą** .....ul .....,  
....., NIP ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez:

- .....  
zwaną dalej „Wykonawcą „

W wyniku wyboru przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty WYKONAWCY w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275  
pkt 1 ustawy z 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r.  
poz. 1320) zawiera się umowę o następującej treści:

### **PRZEDMIOT UMOWY**

#### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.  
**„Dostawa wraz z wniesieniem i montażem wyposażenia w ramach  
przebudowy i rozbudowy szkoły i przedszkola w Łachowie”**
2. Wyposażenie dostarczone przez Wykonawcę będzie zgodne z opisem  
zawartym w załączniku nr 10 do SWZ.
3. SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o  
udzielenie zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca w ramach umowy zapewni na swój koszt i ryzyko transport,  
wniesienie, montaż wyposażenia, jeśli będzie wymagany.

#### **§ 2**

1. Miejscem dostawy wyposażenia będzie budynek szkoły i przedszkola w  
Łachowie - zwany dalej w treści umowy „budynkiem” .
2. Zamawiający wyda Wykonawcy budynek w terminie ..... od dnia zawarcia  
umowy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, poprzez wydanie kluczy.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z budynku tylko w celu realizacji  
umowy.
4. Wykonawca na swój koszt jest zobowiązany zabezpieczyć budynek przez  
szkodami które mogą powstać w budynku w związku z realizacją umowy w  
tym do zabezpieczenia podłóg i ścian, okien, sufitów, drzwi itp., w taki sposób

aby nie zostały uszkodzone lub zabrudzone przy wnoszeniu i montażu wyposażenia.

5. Wykonawca zwróci budynek Zamawiającemu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. W przypadku stwierdzenia szkód w budynku, które są związane z realizacją umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
7. W przypadku nie usunięcia szkód przez Wykonawcę w terminie zastrzeżonym w ust. 6 Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia szkód podmiotom trzecim. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu pokryje Wykonawca.

## **TERMINY**

### **§ 3**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie ..... dni od dnia zawarcia umowy (zgodnie z zadeklarowanym w ofercie) tj. do dnia .....
2. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile przed jego upływem Wykonawca zgłosi przedmiot umowy do odbioru a w wyniku tego zgłoszenia Strony sporządzą protokół odbioru.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w ust. 1, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) wstrzymania lub przerw w dostawach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) nie przekazania budynku przez Zamawiającego w terminie ustalonym w § 2 ust. 2 umowy ;
  - c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że termin wykonania przedmiotu umowy ma dla Zamawiającego szczególnie istotne znaczenie w związku z przeznaczeniem budynku na działalność żłobka i przedszkola. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych ponad naliczone kary umowne z tytułu wynajmu lokalu zastępczego na działalność żłobka i przedszkola.

## **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 4**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) wydania Wykonawcy budynku w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy,
  - b) odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 10 umowy,
  - c) terminowej zapłaty za wykonane i odebrane dostawy,
  - d) współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z montażem elementów

wyposażenia.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
  - a) jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
  - b) zgodności wykonywanych dostaw z SWZ i ofertą,
  - c) wykonywania dostaw przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 5**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania realizacji przedmiotu umowy, w tym:
  - a) przejęcia i przygotowania budynku;
  - b) utrzymywanie budynku w należytym porządku,
  - c) ochrony mienia znajdującego się na terenie budynku;
  - d) koordynacji dostaw wszystkich elementów wyposażenia;
  - e) bezpiecznego transportu wyposażenia;
  - f) koordynacji dostaw i usług podwykonawców;
  - g) dostawy wyposażenia o należytej jakości;
  - h) zwrotu budynku w stanie uporządkowanym.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy realizacji umowy, w tym zapewnienia osobom zatrudnionym szkolenia BHP i bezpiecznych warunków pracy,
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
4. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli wykonywanie czynności kontrolnych.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie obiektu i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz. 54 z późn. zm.); ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca; Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.)

## **PRZEDSTAWICIELE STRON**

### **§ 6**

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy będą:  
— .....
2. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego będzie:

- .....,
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 2 nie wymaga zmiany umowy o ile, w wyniku pisemnej informacji jednej Strony druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.

## **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

### **§ 7**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez całego przedmiotu umowy w kwocie: ..... **zł brutto** (słownie zł: .....  
.../100 brutto) w tym należny VAT w kwocie .....
2. Dla celów związanych z realizacją uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, naliczania kar umownych oraz odstąpienia od części umowy Wykonawca sporządzi wykaz wyposażenia stanowiącego przedmiot umowy zawierające ceny jednostkowe poszczególnych elementów i wykaz pozostałych kosztów.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z ofertą i formularzem wyceny Wykonawcy.
4. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów.
5. Niedopuszczalna jest podwyższenie wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku, w którym Wykonawca zaoferuje w miejsce elementów wyposażenia opisanych w SWZ **rozwiązania równoważne**, których zastosowanie uzasadniałoby wyższą cenę w stosunku do ceny stanowiącej podstawę oferty Wykonawcy.

## **FAKTUROWANIE I ROZLICZENIE**

### **§ 8**

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą końcową - wystawioną po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez wszystkich członków powołanej do tego celu komisji odbiorowej Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
3. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktur jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.
5. Określony w ust. 1 – 4 sposób rozliczenia wynagrodzenia w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców podlega odpowiednim zmianom w sposób wskazany w § 9 umowy.

## **PODWYKONAWCY I ROZLICZENIA Z PODWYKONAWCAMI**

### **§ 9**

1. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie o posługiwaniu się podwykonawcami przy realizacji umowy.
2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 winno zawierać:
  - a) wskazanie firmy podwykonawcy,
  - b) zakres powierzonych podwykonawcy dostaw lub usług,

- c) sposób rozliczeń z podwykonawcą.
3. W przypadku gdy Wykonawca będzie posługiwał się podwykonawcami jest on zobowiązany do dokonania rozliczeń z podwykonawcą przed rozliczeniem z Zamawiającym.
  4. Na zgodny wniosek Wykonawcy i podwykonawcy złożony na piśmie, Zamawiający może dokonać płatności bezpośrednio podwykonawcy na podstawie złożonej przez niego faktury. Tryb postępowania strony określa w odrębnym porozumieniu.
  5. Dokonana przez Zamawiającego bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy pomniejsza saldo rozliczeń między Zamawiającym z Wykonawcą.

## **ODBIÓR**

### **§ 10**

1. Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi na podstawie protokołu odbioru.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy pisemnie. Do zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany załączyć wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót w szczególności: karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości i atesty.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy będzie faktyczne zrealizowanie umowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, zawiadamiając o konkretnym dniu rozpoczęcia odbioru Wykonawcę na piśmie. Zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 7-ym dniu roboczym od dnia rozpoczęcia odbioru.
5. W trakcie odbioru Strony ustalą kompletność dostaw oraz jakość poszczególnych elementów wyposażenia w tym zgodność z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w załączniku nr 10 do SWZ.
6. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez braków i wad.
8. W przypadku gdy w toku odbioru zostaną stwierdzone braki ilościowe Wykonawca na wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni uzupełni je pod rygorem odstąpienia od odbioru i naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
9. W przypadku gdy w toku odbioru zostaną ujawnione wady jakościowe w poszczególnych elementach wyposażenia Zamawiający zażąda od Wykonawcy odpowiednio ich usunięcia lub wymiany na wolne wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni pod rygorem odstąpienia od odbioru i naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
10. Po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia braków lub wad Zamawiający podejmuje czynności odbioru i w przypadku stwierdzenia, iż:

- a) Wykonawca usunął wszystkie braki lub wady Zamawiający dokonuje odbioru,
  - b) Wykonawca nie usunął braków lub wad-Zamawiający odstępuje od odbioru i jest uprawniony do naliczania kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
11. Zamawiający może zaniechać odstąpienia od odbioru przedmiotu umowy, w przypadkach wskazanych w ust. 8 i 9 oraz dokonać odbioru warunkowego przedmiotu umowy wyznaczając Wykonawcy dłuższe terminy na usunięcie stwierdzonych braków i wad jeżeli dotyczą one takich elementów wyposażenia, które nie mają wpływu na rozpoczęcie działalności przedszkola i żłobka w budynku. W takim przypadku podstawą naliczenia kar umownych za zwłokę będą ceny jednostkowe tych elementów wyposażenia, których dotyczą braki i wady zgodnie z wykazem o którym mowa ww § 7 ust. 2 umowy.

### **KARY UMOWNE ODSZKODOWANIA**

#### **§11**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust.2 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem przypadku naliczania kar umownych od ceny poszczególnych elementów wyposażenia wskazanego w § 10 ust. 11 umowy.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia stanowiącego cenę brutto wadliwego elementu wyposażenia w wykazie o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu płatności,
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy ogółem za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
4. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający naliczy Wykonawcy lub Wykonawca Zamawiającemu nie może przekroczyć: 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie.

5. Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego kary umowne, jeśli kary nie pokrywają wysokości szkody powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.

## **ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

### **§12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od przekazania mu budynku lub przerwie realizację dostaw i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 3 dni roboczych,
  - b) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie o więcej niż 14 dni,
  - c) Wykonawca nie wykonuje dostaw zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia dostaw w sposób prawidłowy w ciągu 7 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
3. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust 2 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
  - a) w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji dostaw według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy,
  - c) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu budynek,
  - d) wykonane przez Wykonawcę dostawy stają się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń,
  - e) przy rozliczeniach z tytułu wykonanych dostaw stosuje się stawki cenowe z

- wykazu o którym mowa w par. 7 ust.2 umowy ,
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 lit. b i c, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 13**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa dostaw oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... lat gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne z tego tytułu lub zgodnie z własnym wyborem usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi określają zasady Kodeksu Cywilnego z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi przedłuża się na czas trwania gwarancji.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w przypadkach wskazanych umowie oraz w art. 455 PZP i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 15**

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.



4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**Załączniki:**

Oferta Wykonawcy.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**