Załącznik nr 6 do SWZ

***WZÓR UMOWY***

**UMOWA nr AT.262-……………./1 lub 2.\***

**zawarta w dniu……..……*2025 r.***

*pomiędzy:*

**Politechniką Morską w Szczecinie** z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin NIP 8510006388, REGON 000145129, PKD*:* 85.42B, reprezentowaną przez:

* ………………………………… ……………

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**……………………………**

REGON: …………………

NIP: ……………

KRS ……………/ wpis do ewidencji działalności gospodarczej

reprezentowaną przez:

* …………………………………….

zwanym/ą dalej **Wykonawcą.**

W wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy
z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą P.z.p (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ), zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**Opis zamówienia**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z

**Zadanie (część) nr 1\*: kompleksowym remontem III i IV piętra w Studenckim Domu Marynarza PASAT Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9 w Szczecinie/**

**Zadanie (część) nr 2\*: kompleksowym remontem III i IV piętra w Studenckim Domu Marynarza KORAB Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 8 w Szczecinie**

\*niepotrzebne skreślić

zwane w dalszej części umowy przedmiotem umowy.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z zakresem robót określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarach Robót oraz Dokumentacji Rysunkowej, które stanowią odpowiednio załączniki nr 1.1 do 1.3, 2.1 do 2.3 oraz 6 do niniejszej umowy.
2. Wymienione w ust. 2 załączniki, w przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy nimi, mają następującą hierarchię ważności:
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
4. Dokumentacja Rysunkowa,
5. Przedmiary Robót,

zaczynając od najważniejszego. Każdą stwierdzoną rozbieżność pomiędzy tymi dokumentami należy zgłosić Zamawiającemu i uzgodnić właściwy sposób wykonania z Zamawiającym.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi załącznikami wymienionymi w ust. 3
 i w przypadku kolizji pomiędzy tymi dokumentami, uwzględnił w cenie oferty najszerszy zakres z nich wynikający.

**§ 2**

**Oświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na prawidłowe i terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
2. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących jej przedmiotem,
3. jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne oraz bezpieczeństwa określone odrębnymi przepisami,
4. nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
5. nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy,
6. zapoznał się z przedmiotem umowy, zakresem prac, terenem robót, SWZ w tym Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Dokumentacją rysunkową oraz Przedmiarem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i uznaje, że udostępniona dokumentacja jest wyczerpująca i kompletna do wykonania całości przedmiotu umowy.
7. posiada ważną polisę OC; przedkładana polisa musi potwierdzać, na cały okres wykonywania prac objętych niniejszą umową, ubezpieczenie Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), w tym limit dla jednego zdarzenia (wypadku) nie mniejszy niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100)
z zastrzeżeniem, że udział własny (franszyza) w szkodzie wynosi nie więcej niż 1 000 zł (jeden tysiąc złotych 00/100). Polisa Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W przypadku utraty ważności polisy OC, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę OC najpóźniej w dniu upływu ważności poprzedniej polisy ubezpieczeniowej zgodnie z § 4 pkt. 10,

**§ 2a**

 **Zatrudnienie osób w ramach umowy o pracę**

* 1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust.1 ustawy P.z.p., zostaną zatrudnione osoby zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia (SWZ).
	2. Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia dotyczą czynności wskazanych
	w załączniku nr 7 do umowy. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
	3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w  ust. 2 czynności.
	4. W trakcie realizacji zamówienia, w ramach przeprowadzanej przez Zamawiającego kontroli na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy;
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych,
4. inne dokumenty

− zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

* 1. Wykonawca może zastąpić osobę lub osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia (załącznik nr 7 do Umowy) pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
	2. Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia związanych z przedmiotem umowy stanowi załącznik nr 7 do umowy.
	3. W przypadku zmiany osoby lub osób, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia, w terminie **5** dni od dnia zatrudnienia nowej osoby, listy nowych pracowników. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy. W celu weryfikacji prawidłowości zatrudnienia pracowników zgłoszonych do realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Państwowej Inspekcji Pracy (PIP).

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
2. dokonywania odbiorów: robót zanikających, częściowych i końcowego,
3. zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
4. dostarczenia na własny koszt mediów tj. energii elektrycznej, wody, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
5. przekazanie frontu robót

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. **opracowania w formie pisemnej (graficznej) i przekazania Zamawiającemu w  terminie 5 dni od podpisania umowy Harmonogramu rzeczowo-finansowego, zwanego dalej w treści niniejszej umowy „harmonogramem”, którego wzór stanowi załącznik nr 11 do Umowy. Harmonogram (oraz jego ewentualna aktualizacja) zostaną opatrzone datą jego sporządzenia i podpisami osoby sporządzającej z ramienia Wykonawcy i akceptującej w imieniu Zamawiającego.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezaakceptowania lub wniesienia uwag do Harmonogramu bądź jego aktualizacji. Wykonawca zobowiązuje się w pełni uwzględnić zgłoszone uwagi w terminie 3 dni roboczych od ich przekazania. Zamawiający dopuszcza możliwość jednostronnej zmiany Harmonogramu w odpowiednio uzasadnionym przypadku. Zmiana harmonogramu, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy ani podstawy do występowania przez Wykonawcę z jakimikolwiek roszczeniami przeciwko Zamawiającemu,
2. wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu roboty budowlane,
3. przejęcia frontu robót w określonym w umowie terminie,
4. zapewnienia objęcia funkcji kierowników robót przez osoby posiadające uprawnienia specjalności odpowiedniej do realizacji zadania,
5. koordynacji robót własnych i ewentualnych podwykonawców oraz wykonawców działających na zlecenie Zamawiającego,
6. utrzymania terenu robót w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych; gospodarka odpadami musi być realizowana zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Wykonawca powinien figurować w bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami - BDO); Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie przed Policją, Strażą Miejską i innymi organami; w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego; Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania prac wykonawcy zastępczemu oraz prawo do naliczenia kary umownej na podst. § 11 ust. 1 pkt 5)
7. prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi oraz prawa budowlanego,
8. wykonywania robót zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2,
9. uzyskania wszelkich atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych, wykonania pomiarów, prób i badań potrzebnych do prawidłowego wykonania zakresu prac itp.,
10. dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu ważności polisy OC, o której mowa w § 2
pkt 7) ważnego ubezpieczenia Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej
i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż
1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), w tym limit dla jednego zdarzenia (wypadku) nie mniejszy niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100)
z zastrzeżeniem, że udział własny (franszyza) w szkodzie wynosi nie więcej niż 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100). Przedmiotowe ubezpieczenie powinno być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu ważności poprzedniej polisy ubezpieczeniowej,
11. dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 w przypadku upływu jego ważności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Przedmiotowe zabezpieczenie winno wpłynąć do Zamawiającego nie później niż na 1 dzień przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia,
12. transportu materiałów budowlanych i elementów rozbiórkowych wyłącznie wyznaczonym przez Zamawiającego jednym dźwigiem - zakazuje się korzystania z dźwigów osobowych za wyjątkiem wyznaczonych przez Zamawiającego,
13. przedłożenie Zamawiającemu na **kartach zatwierdzenia wyrobu budowlanego** szczegółowych informacji dotyczących materiałów planowanych do wbudowania wraz z podaniem źródła wytwarzania i odpowiednimi świadectwami badania jakości, atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności, deklaracjami właściwości użytkowania i innymi dokumentami dopuszczającymi wyrób do stosowania w budownictwie, w celu ich zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 9 do Umowy, najpóźniej na **5 dni** przed planowanym zastosowaniem danego wyrobu, za wyjątkiem kluczowych materiałów budowlanych to jest
w szczególności: **drzwi i okien**, które należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie **20 dni od dnia podpisania umowy**. Do momentu zatwierdzenia wyrobu przez inspektora nadzoru inwestorskiego całkowitą odpowiedzialność za jego ewentualne wcześniejsze zamówienie
i dostarczenie ponosi Wykonawca.
14. udostępnienie frontu robót Wykonawcy realizującemu prace dotyczące ułożenia instalacji niskoprądowych,
15. oznakowania i zabezpieczenia frontu robót, w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, a także do zapewnienia dozoru miejsca prowadzenia prac
i mienia; Wykonawca zobowiązany będzie do ewentualnych napraw, poprawek po zakończeniu realizacji.
16. zorganizowania zaplecza budowy (szatnie, magazyny, toalety) swoim staraniem i na swój koszt,
a także jego późniejsze usunięcie,
17. poniesienia kosztów za ewentualne zajęcie pasa drogowego lub wynajem terenu należącego do administracji miejskiej, zarządu dróg lub innych podmiotów trzecich na czas prowadzenia robót,
a także przeprowadzenie niezbędnych formalności związanych z takim zajęciem/wynajmem – jeśli Wykonawca w celu prowadzenia robót objętych niniejszą umową planuje dokonywać takich zajęć/wynajmów; w przypadku obciążenia przez właściciela lub zarządcę terenu kosztem zajęcia/wynajmu bezpośrednio Zamawiającego, Zamawiający obciąży tymi kosztami Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej; Wykonawca zgadza się na potrącenie kwoty obciążenia ze swojej faktury,
18. dostarczenie niezbędnych oświadczeń oraz kart utylizacji materiałów pozyskanych w trakcie robót demontażowych i rozbiórkowych, w tym m.in. karty utylizacji gruzu, złomu metalowego, szkła, drewna, papy i ewentualnych innych materiałów rozbiórkowych,
19. dostarczenie w terminie wskazanym w § 9 ust. 1 pkt 3) w dwóch egzemplarzach papierowych (oryginały) oraz w jednym egzemplarzu wersji elektronicznej (skany wszystkich dokumentów dostarczanych w wersji papierowej) **dokumentacji powykonawczej** zawierającej: spis treści, **,** niezbędne oświadczenia, dokumenty na wbudowane materiały (wszelkie atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych), protokoły z prób, sprawdzeń, pomiarów i odbiorów, część rysunkową i opisową (z naniesieniem na czerwono ewentualnych zmian), karty odpadów oraz inne dokumenty wymagane zgodnie z przepisami dotyczącymi dokumentacji powykonawczej. Obowiązkiem Wykonawcy będzie także uzupełnienie ewentualnych braków w przekazanej dokumentacji powykonawczej, poprawienie błędów i uwzględnienie ewentualnych uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru, również po zakończeniu i rozliczeniu umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą (w ramach obsługi gwarancyjnej i rękojmi za wady); dokumentacja powykonawcza jest częścią przedmiotu umowy i jest objęta rękojmią
i gwarancją Wykonawcy na równi z pozostałą częścią przedmiotu niniejszego zamówienia,
20. sporządzenie najpóźniej do dnia przejęcia frontu robót Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ), który na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi mu do wglądu w ciągu dwóch dni roboczych; zapoznanie się i stosowanie do zapisów Planu BIOZ będzie obowiązkowe dla każdej osoby przebywającej na placu budowy, na co Wykonawca będzie posiadał stosowne oświadczenia podpisywane przez wszystkich pracowników i wszystkie osoby wchodzące na plac budowy.

**§ 5**

**Nadzór inwestorski i wykonawczy (kierownicy robót)**

1. Zamawiający oświadcza, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy reprezentować go będą uprawnieni przedstawiciele:
2. Kierownik Działu Technicznego ………………………, tel.: ………e-mail: ………………
3. Zastępca Dyrektora Osiedla Akademickiego (sprawy bezpośrednio związane z administracją i zarządzaniem mieniem, terenem i obiektami uczelni) …………………….., tel. …………..
4. inspektor nadzoru robót budowlanych: pan/pani ……………………………………………
5. inspektor nadzoru robót sanitarnych: pan/pani………………...................................................
6. inspektor nadzoru robót elektrycznych: pan/pani
7. Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy reprezentować będzie (z uprawnieniem do podpisywania dokumentów, protokołów oraz odbierania pism): ……………………………………
8. W imieniu Wykonawcy funkcję kierownika robót o specjalności:
9. konstrukcyjno-budowlanej lub równoważnej sprawować będzie pan/pani…………..………,
10. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnej pan/pani…………..…
11. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnej sprawować będzie pan/pani…………..………………………………………….
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację zamówienia przez osoby uprawnione do wykonania przedmiotu umowy wskazane w ofercie Wykonawcy z dnia ……...…………………... oraz oświadcza, że osoby te posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi będącymi przedmiotem umowy, a także są wpisane na listę członków właściwego samorządu zawodowego i posiadają obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej inżyniera; kserokopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia
 z właściwej izby samorządu zawodowego w/w osób stanowi Załącznik nr 10.1 do 10.3 do niniejszej umowy; w przypadku upływu terminu ważności zaświadczenia z izby samorządu zawodowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aktualne zaświadczenie w przeciągu 14 dni od dnia upływu terminu ważności poprzednich zaświadczeń.
13. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych w ofercie osób w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy wykształcenie i doświadczenie proponowanych osób będzie takie same lub wyższe od wykształcenia i doświadczenia wymaganego przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania w rozdziale II ust.7 pkt 4 ppkt. 2) SWZ.
14. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa
w ust. 5, nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału
w wykonywaniu przedmiotu umowy danej osoby.
15. Jakiekolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane, jako wynikłe z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Terminy**

Strony ustalają, poniższe terminy wykonania zamówienia:

1. **Etap I - do 35 dni kalendarzowych** od przekazania frontu robót: roboty rozbiórkowe z wyłączeniem demontażu okien i drzwi do klatek schodowych oraz roboty murowe, wykonanie bruzd, przekuć, przewiertów pod elementy wyposażenia i instalacji wszystkich branż oraz położeniu instalacji elektrycznej i sanitarnej (bez elementów wyposażenia), wszelkie inne roboty głośne.
2. **Etap II - do 120 dni kalendarzowych** od przekazania frontu robót: zakończenie realizacji wszystkich robót ujęte umową (całość przedmiotu umowy).
3. **Planowany termin przekazania frontu robót: 05.05.2025 r.**

**§ 6a**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający na podstawie art. 455 § 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy polegających na:
2. zmianie wynagrodzenia;
3. zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
4. zmianie zakresu przedmiotu niniejszej Umowy;

zmianie sposobu rozliczeń, w tym wysokości wynagrodzenia wypłacanego na podstawie faktur częściowych.

1a. Zmiany wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej Umowy i będą skuteczne od daty zawarcia tego aneksu.

2. Zmiana Wynagrodzenia, będzie możliwa w następujących przypadkach:

1) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania zamiennego w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, bez którego wykonanie przedmiotu Umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem,

1. wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych parametrów obiektu, rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub ze względu na funkcjonalność lub estetykę obiektu,
2. związanych z koniecznością rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zamówienia o wartość wynikającą z kosztorysu - załącznik nr 5 do umowy,

3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie uzgodnionym przez Strony będzie możliwa, jeżeli:

1. nastąpi zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu,
2. brak będzie możliwości dostawy kluczowych materiałów (tj. drzwi, lampy, farby, okładziny ścienne i podłogowe, elementy wyposażenia łazienek-„biały montaż”), po wcześniejszym udokumentowaniu przez Wykonawcę zaistniałych okoliczności mających wpływ na opóźnienie (miedzy innymi oficjalne pismo od producenta lub dystrybutora materiałów),
3. wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac lub robót budowlanych związanych
z przedmiotem zamówienia,
4. nastąpi zmiana przedmiotu umowy,
5. wystąpią okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, uzasadniające wstrzymanie robót – powyżej 1 dnia; brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
6. w toku wykonywania przedmiotu Umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze,
w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie prac, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane, niezawiniony przez żadną ze stron, brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany pożarami, atakami terrorystycznymi, zamieszkami, strajkami lub protestami mieszkańców z blokadą dróg, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,
7. wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, w tym odkrycie wadliwie wykonanych robót infrastruktury wykonanej przez poprzednich wykonawców,
8. nastąpi zmiana finansowania przedmiotu Umowy,
9. wystąpią inne obiektywne przesłanki, których nie można było przewidzieć w dacie podpisania Umowy, które powodują, że wykonanie Umowy nie jest możliwe w terminie umownym, z tym zastrzeżeniem, że nie mogą to być przyczyny leżące po stronie Wykonawcy,

- wówczas Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania
ww. okoliczności, z powodu której dotrzymanie pierwotnego terminu będzie zagrożone.

4. Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej Umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:

1. wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy;
2. konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków;
3. Zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy:
4. będą powodować obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację
i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
5. będą powodować poprawę parametrów technicznych przedmiotu Umowy,
6. będą wynikać z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
7. będą zwiększać bezpieczeństwo lub efektywność eksploatacji przedmiotu Umowy,
8. będą zwiększać funkcjonalność obiektu.
9. Zmiana sposobu rozliczeń dopuszczalna będzie poprzez w szczególności zmiany terminów płatności faktur, zmiany wysokości faktur częściowych lub końcowych, wprowadzenie zaliczek lub innych podobnych instytucji. Zmiana sposobu rozliczeń dopuszczalna będzie w przypadku w którym nastąpi znaczna zmiana cen materiałów lub robocizny, lub spowoduje to przyspieszenie prac lub korzyści ekonomiczne po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy.
10. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do Umowy,
11. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
12. opis propozycji zmiany,
13. uzasadnienie zmiany wraz z dokumentami ją uzasadniającymi i dowodami, o których mowa w ust. 4 powyżej,
14. opis wpływu zmiany płatność wynagrodzenia i termin wykonania Umowy.
15. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
16. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie osoby zdolnej do wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 5 ust. 5-6 umowy bez konieczności sporządzania aneksu.
17. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
18. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto.
19. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w § 7 ust. 10 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego.

**§ 7**

**Wynagrodzenie i płatności**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo na kwotę brutto .......................... **zł** (słownie:……………..……………………)
określone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 4 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie materiały konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, jakie mogą być związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty transportu, atestów, certyfikatów, utylizacji odpadów, prób i pomiarów, nadzoru, zorganizowania zaplecza socjalnego, nadzoru itp.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie obniżone, w przypadku, o którym mowa
w § 6a ust. 2 pkt. 3) umowy.
4. Wynagrodzenia określone w ust.1, z zastrzeżeniem ust. 3, będzie płatne w maksymalnie w czterech ratach:
5. pierwsza rata na postawie faktury częściowej po wykonaniu robót: rozbiórkowych
z wyłączeniem demontaż okien i drzwi do klatek schodowych oraz roboty murowe , wykonanie bruzd, przekuć, przewiertów pod elementy wyposażenia i instalacji wszystkich branż oraz położeniu instalacji elektrycznej i sanitarnej (bez elementów wyposażenia), wszelkie inne roboty głośne: **w wysokości 20 %** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 co stanowi ……..………. zł brutto, (słownie: ………………...……………………………………
6. druga rata na postawie faktury częściowej po wykonaniu robót: prace tynkarskie, wykonanie gładzi w boksach studenckich, wykonanie fartuchów kuchennych w pokojach boksów studenckich, wykonanie podkładów podposadzkowych cementowych we wszystkich pomieszczeniach, wymiana stolarki okiennej wraz z wymianą parapetów wewnętrznych
i zewnętrznych: **w wysokości 30 %** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 co stanowi ……………… zł brutto (słownie: ………….…………………………………….………..…);
7. trzecia rata na postawie faktury częściowej po wykonaniu robót: prace płytkarskie w łazienkach boksów studenckich, prace malarskie w boksach studenckich, ułożenie wykładzin w pokojach studenckich, montaż osprzętu w boksach studenckich, montaż grzejników : **w wysokości 20 %** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 co stanowi ………………………………. zł brutto (słownie: …………………………………………………………………………………..….);
8. czwarta rata na postawie faktury końcowej po wykonaniu całego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez strony- **w wysokości 30 %** wynagrodzenia umownego, co stanowi ……………… zł brutto (słownie: ………………………………………………………………………………………);
9. Podstawę do wystawienia faktur częściowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1) do 3) stanowić będą podpisane przez strony protokoły odbioru częściowego robót, z zastrzeżeniem zapisów § 9
ust. 5-9.
10. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie wykonanie całości przedmiotu umowy oraz zgłoszenie do odbioru końcowego.

**6 a Podstawę do złożenia Zamawiającemu faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót.**

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za fakturę, o której mowa w ust. 6 po dokonaniu końcowego odbioru robót, potwierdzonego w protokole odbioru końcowego robót, podpisanego przez przedstawicieli stron i po otrzymaniu faktury końcowej, z zastrzeżeniem zapisów § 9
ust. 5-9.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót, o których mowa w ust. 5, stanowić będzie jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie będą stanowić poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia
w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.
3. Termin płatności prawidłowo wystawionych faktur wynosi **do 14 dni** od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, bez względu na termin wskazany na fakturze.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
nr ……………………….……………………………… z zastrzeżeniem § 7a, § 8 i § 8a ust.6.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. **Wszelkie kosztorysy, którymi Strony posługują się lub będą się posługiwały w trakcie realizacji umowy mają jedynie charakter posiłkowy i w żaden sposób nie wpływają na zmianę zasady ustalania wynagrodzenia, jako ryczałtowego z zastrzeżeniem § 6a ust. 2 pkt. 3) .**

**§ 7 a**

**„Biała lista” podatników VAT**

1. Płatności wynikające z umowy będą realizowane wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w *Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT*, prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
2. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 1 powyżej z uwagi na brak na Białej liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia.
3. W sytuacji wskazanej w ust. 2 powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście
4. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie za okres pomiędzy ustalonym
w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającemu na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w ust. 3 powyżej, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.
5. Powyższe zapisy nie dotyczą Wykonawców nie będących podatnikami Vat.
6. Zapisy ust. 1-5 stosuje się odpowiednio w sytuacji płatności bezpośredniej (o której mowa w § 8

ust. 10) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, które będą realizowane wyłącznie na rachunki bankowe figurujące na tzw. Białej liście podatników VAT.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót została wykonana przez podwykonawców, zgodnie
z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4 do umowy oraz ze szczegółowym wykazem dotyczącym podwykonawców stanowiącym załącznik nr 8 do umowy.

1a. Wykonawca ma prawo do zmiany podwykonawców lub rezygnacji z ich pracy przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Pzp,
w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1b. Wykonawca zawiadamia pisemnie zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących osób, wymienionych w załączniku nr 8, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. W stosunku do nowych podwykonawców stosuje się zapisy niniejszego paragrafu.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców a także za wszelkie zaniechania podwykonawców.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie co najmniej **7 dni** przed planowanym zawarciem umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany
w umowie o podwykonawstwo o której mowa w ust. 3 i 4 nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie **14 dni**, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy
o podwykonawstwo o której mowa w ust. 3 i 4 niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 lub zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii **zawartej umowy** o podwykonawstwo o której mowa w ust. 3 i 4, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 7, w przypadkach, w których umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 lub zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów
o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o której mowa w zdaniu poprzednim jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 9.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o której mowa w ust. 7, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o której mowa w ust. 9, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o której mowa w ust. 7, lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o której mowa w ust. 9. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
13. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

Wybór jednego z powyższych wariantów dokonywany jest samodzielnie wg własnej oceny przez Zamawiającego.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do:
3. dostarczenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem opłaconej polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z klauzulą OC podwykonawców nie mniejszą niż wartość robót brutto wykonywanych przez podwykonawców,
4. przedłożenia wraz ze swoją fakturą kserokopii faktur poświadczonych za zgodność
z oryginałem wystawionych przez podwykonawców za zrealizowany zakres robót wraz z dowodami zapłaty wszystkim podwykonawcom; faktura bez dowodów zapłaty podwykonawcom nie zostanie zrealizowana; należność wynikająca z tej faktury stanie się wymagalna w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wszystkim podwykonawcom zgłoszonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Brak opisywanych dowodów zapłaty zostanie uznany przez Zamawiającego za uchylanie się od płatności wskazane w ust. 10.

**§ 8a**

**Podwykonawcy będący jednocześnie pracownikami Zamawiającego**

* 1. Wykonawca, w sytuacji, gdyby do realizacji niniejszej umowy zatrudniał na podstawie umowy cywilnoprawnej podwykonawców będących osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej i jednocześnie będącymi pracownikami Zamawiającego, zwanych dalej w niniejszym paragrafie „Podwykonawcami”, zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, poinformowania o tym na piśmie lub mailowo na adres:………..………. Zamawiającego oraz przekazania mu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowego naliczenia i odprowadzenia składek z tytułu ubezpieczeń społecznych Podwykonawców.
	2. Jeżeli termin określony w ust. 1 z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie mógłby być dochowany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o przyczynach braku jego dochowania oraz zastosuje się do wskazówek Zamawiającego.
	3. Kopie dokumentów, wymaganych zgodnie z ust. 1, powinny być potwierdzone za zgodność
	z oryginałem.
	4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w razie braku lub niewłaściwej realizacji obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Szkody mogą objąć egzekwowane przez ZUS lub inny właściwy organ należne składki, a także odsetki za zwłokę oraz kary.
	5. Nałożenie niniejszym paragrafem zobowiązań na Wykonawcę:
		1. wynika z art. 8 ust. 2a, art. 17 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1a w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych,
		2. jest uprawnione w świetle art. 6 ust 1 lit c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
		z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
	6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, o których mowa w ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia umownego kosztów zobowiązań Zamawiającego wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z tytułu zatrudnienia Podwykonawców. Zamawiający zobowiązuje się, w najszybszym możliwym terminie, do poinformowania Wykonawcy
	o wysokości dokonanego potrącenia, jak również  do przedstawienia sposobu jego wyliczenia.

**§ 9**

**Odbiory**

* 1. Podczas realizacji przedmiotu umowy zastosowane będą:
		1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane przez inspektora nadzoru lub osobę uprawnioną przez Zamawiającego w ciągu **2 dni** roboczych od powiadomienia Zamawiającego przez Kierownika Robót lub osobę uprawnioną przez Wykonawcę w formie pisemnej, e-mailem,
		2. odbiór częściowy polega na ocenie ilości wykonanych części robót zgodnie
		z Harmonogramem. Odbiór częściowy dokonywany jest przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, **w ciągu 5 dni** od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, e-mailem o zakończeniu części robót przez Wykonawcę. Potwierdzeniem odbioru jest sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu odbioru częściowego robót. Zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego nie pozbawia go roszczeń związanych z daną częścią robót ani uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
		3. odbiór końcowy, którego przedmiot stanowią całkowicie ukończone prace objęte umową, dokonany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, **w ciągu 7 dni** od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, e-mailem o zakończeniu robót przez Wykonawcę oraz sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego robót. **Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej **dokumentacji powykonawczej** wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, certyfikatami, deklaracjami właściwości użytkowych i innymi dokumentami dopuszczającymi wyrób do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, itp. oraz kart utylizacji odpadów. Niedostarczenie przez wykonawcę dokumentacji powykonawczej, Karty gwarancyjnej w w/w terminie, może stanowić wadę istotną oraz przyczynę nieodebrania przedmiotu umowy.
		4. odbiór ostateczny, polegający na ocenie wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.
1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, usterki, braki lub inne uwagi to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem ich rodzaju, a Wykonawcy zostanie wskazany termin na ich usunięcie .
2. W przypadku usunięcia wad, usterek, braków lub innych uwag przez Wykonawcę w terminie,
o którym mowa w ust. 2, za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru robót. O zakończeniu usuwania wad, usterek, braków lub innych uwag Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie,
e-mailem. Za termin zakończenia usuwania wad, usterek, braków lub innych uwag uznaje się termin zgłoszenia ich usunięcia Zamawiającemu. Zamawiający na podstawie powiadomienia Wykonawcy wyznaczy termin przystąpienia do odbioru robót, które były z wadami, usterkami, brakami lub innymi uwagami oraz spisze protokół. Po usunięciu przez Wykonawcę wad, usterek, braków lub innych uwag, zostanie sporządzony **protokół usunięcia tych wad/usterek** .
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, usterek, uwag lub innych braków we wskazanym terminie Wykonawca zostanie obciążony karą umowną, o której mowa w **§** 11 ust. 1 pkt 16).
4. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może dokonać odbioru końcowego warunkowo,
w przypadku konieczności użytkowania przez Zamawiającego remontowanych pomieszczeń.
5. Odbiór warunkowy nie jest odbiorem końcowym w rozumieniu zapisu ust. 1 pkt 3) i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prawidłowego wykonania prac odebranych warunkowo.
6. W przypadku, gdy jednocześnie z odbiorem warunkowym, o którym mowa w ust. 5 i 6, pozostała część prac zostanie odebrana bezusterkowo Zamawiający pomniejszy zapłatę za tę część
w wysokości odpowiadającej wartości rynkowej robót odebranych warunkowo (w szczególności wartość materiałów i robocizny).
7. Zapłata za prace odebrane warunkowo nastąpi po ich prawidłowym wykonaniu i podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru prac w tym zakresie w wysokości, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, to jest w wysokości, o którą pomniejszona została zapłata Wykonawcy za pozostałe prace wykonane bezusterkowo.
8. Protokół końcowy warunkowy, o którym mowa powyżej będzie podstawą do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę za prace odebrane bezusterkowo.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad, usterek, braków lub innych uwag ujawnionych przy odbiorze robót bądź w okresie rękojmi
i gwarancji Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad bądź usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, bez potrzeby dodatkowego wezwania wykonawcy i uzyskania upoważnienia Sądu.

**§ 10**

**Zastosowane materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów nowych, własnych, zgodnych ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót. Wszelkie odstępstwa wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania tylko materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu, w szczególności spełniających wymogi polskich norm, przepisów prawnych i posiadających odpowiednie certyfikaty na okoliczność czego Wykonawca przedłoży w terminie określonym
w § 4 pkt 13 wszelkie niezbędne dokumenty.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych
w umowie w wysokości **0,03 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1
z uwzględnieniem § 6a ust. 2 pkt 1) do 3),
2. za zgłoszenie do odbioru końcowego robót niezakończonych w ryczałtowej wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 z uwzględnieniem § 6a ust. 2 pkt
1) do 3),
3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad w okresie gwarancyjnym i rękojmi
w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości **0,005%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 z uwzględnieniem § 6a ust. 2 pkt 1) do 3),
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **15 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1
z uwzględnieniem § 6a ust. 2 pkt. 1) do 3),
5. za niedotrzymanie postanowień § 4 pkt. 6) Zamawiający obciąży Wykonawcę ryczałtową kwotą brutto **1 000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień z tytułu zastępczego wykonania tego obowiązku, niezależnie od obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego,
6. za niedotrzymanie postanowień § 4 pkt 10) Zamawiający obciąży Wykonawcę ryczałtową kwotą brutto **3 000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), bez względu na czas trwania nieprawidłowości,
7. za niedotrzymanie postanowień § 4 pkt 11) Zamawiający obciąży Wykonawcę ryczałtową kwotą brutto **3 000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), bez względu na czas trwania nieprawidłowości,
8. za niedotrzymanie zakazu § 4 pkt 12) Zamawiający obciąży Wykonawcę ryczałtową kwotą brutto **3 000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdorazowe złamanie zakazu,
9. w przypadku nie wykonania obowiązku o którym mowa w § 8 ust. 9 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 z uwzględnieniem § 6a ust. 2 pkt
1) do 3) za każde zdarzenie,
10. w przypadku nie wykonania obowiązku o którym mowa w § 8 ust. 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 z uwzględnieniem § 6a ust. 2 pkt 1) do 3) za każde zdarzenie,
11. w przypadku niewykonania obowiązku o którym mowa w § 8 ust. 7 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 z uwzględnieniem § 6a ust. 2 pkt 1) do 3) za każde zdarzenie,
12. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 **%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 z uwzględnieniem § 6a ust. 2 pkt 1) do 3), za każde zdarzenie,
13. za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu karty zatwierdzenia wyrobu budowlanego kluczowych materiałów budowlanych tj. **drzwi, okien,** określonej w§ 4 ust. 13 w wysokości **0,005%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 z uwzględnieniem § 6a ust. 2 pkt 1) do 3),
14. za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 6 pkt. 1) w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 z uwzględnieniem § 6a ust. 2 pkt 1) do 3),
15. za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 4 pkt.1 w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 z uwzględnieniem § 6a ust. 2 pkt 1) do 3),
16. za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w protokole końcowym na usunięcie wad, usterek, braków lub innych uwag określonych w protokole końcowym – brutto **1000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

1a. Łączna maksymalna wysokość kar umownych Wykonawcy nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 z uwzględnieniem § 6a ust. 2 pkt
1) do 3).

1b. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w ustawie Pzp.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody. Szkoda Zamawiającego może również obejmować należności uboczne (w szczególności odsetki i koszty procesu itp.) powstałe po stronie Zamawiającego wskutek braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Strony zastrzegają sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności
z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 Umowy.
3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

**§ 11a**

**Konsekwencje niezatrudnienia przy realizacji umowy osób na umowę o pracę**

* 1. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 2a ust. 2 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia.
	2. W przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności wskazane w SWZ polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, Wykonawca lub Podwykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą osobę, z którą nie zawarto wymaganej umowy o pracę.
	3. W przypadku nieprzedstawienia informacji lub dokumentów w terminach, o których mowa w § 2a ust. 4 i 7 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100).
	4. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 2a ust. 4 i 7 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w załączniku nr 7 do umowy, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i naliczyć dodatkowo karę umowną w wysokości
	**0,5 %** całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy z uwzględnieniem § 6a ust. 2 pkt 1) do 3).
	5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody. Szkoda Zamawiającego może również obejmować należności uboczne
	(w szczególności odsetki i koszty procesu itp.).

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie **do 30 dni** od dnia w którym powziął wiedzę
o zaistnieniu zdarzenia uprawniającego do odstąpienia, które ma miejsce jeżeli:

1. Wykonawca nie przejął terenu robót lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową, a opóźnienie przekracza **7 dni** mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie lub e-mailem,
2. Wykonawca ogłosi otwarcie likwidacji i/lub rozwiązanie firmy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy w sposób uniemożliwiający lub utrudniający realizację umowy,
4. Wykonawca przerwie realizację robót i nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu,
5. Wykonawca nie będzie realizował robót w sposób ciągły przez dni robocze w okresie kolejnych 14 dni kalendarzowych, chyba, że wynika to z technologii/harmonogramu robót zaakceptowanego przez Zamawiającego,
6. Wykonawca opóźni, z własnej winy, termin wykonania robót w stosunku do terminów określonych w umowie lub obustronnie uzgodnionym harmonogramie o więcej niż 7 dni,
7. Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne, wykonuje roboty wadliwe lub niezgodne
z wymaganiami Zamawiającego i dokumentacją projektową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmiany sposobu wykonania.
8. następuje konieczność wielokrotnego (więcej niż 2 przypadki) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
	1. Odstąpienie następuje w formie pisemnej, z chwilą, gdy Wykonawca zapoznał się z treścią oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy lub z chwilą, gdy Wykonawca mógł się zapoznać z taką treścią.
	2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust.1 pkt. 4) umowy.
	3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
	w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
	4. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	5. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację stanu zaawansowania robót budowlanych wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia odstąpienia,
	6. W terminie 30 dni od daty przedłożenia inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności inwentaryzacji ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót budowlanych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane roboty budowlane.
	7. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę wykonania obowiązków wskazanych w  pkt 1 niniejszego ustępu, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia inwentaryzacji określonej w pkt 1 oraz protokołu wskazanego w pkt 2.

**§ 13**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **….. miesięcy** (wysokość gwarancji z oferty Wykonawcy min. 36 miesięcy) bezwarunkowej gwarancji, której bieg rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót. Okres gwarancji ulegnie wydłużeniu o okres równy czasowi usunięcia wad z tytułu gwarancji lub rękojmi.
2. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi rozszerza się na **…… miesięcy** tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji w tym również w przypadku wydłużenia okresu gwarancji z godnie z ust. 1.
4. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia lub wykrycia, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy bez upoważnienia Sądu. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo potrącić koszty wykonania zastępczego z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz naliczyć karę umowną na podst. § 11 ust. 1 pkt 3.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości wynagrodzenia umownego tj............................ zł brutto (słownie: ………………………… ……………..………………….) najpóźniej w dniu jej podpisania w formie ……….………..……
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zabezpieczenia na cały okres realizacji przedmiotu umowy, którego dotyczy, w tym na przekroczony termin jego wykonania.
4. Zwolnienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w następujący sposób:
5. 70 % wartości zabezpieczenia- w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (tj. od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót),
6. 30 % wartości zabezpieczenia- w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 15**

**Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli w toku wykonywanych robót zachodzi, zdaniem Wykonawcy, konieczność wykonania robót dodatkowych (tj. robót nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy opisanym w § 1 niniejszej umowy) Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego o konieczności wykonania takich robót wraz ze wskazaniem wynagrodzenia za ich wykonanie oraz uzasadnieniem konieczności ich wykonania. Przed przystąpieniem do wykonywania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym protokół konieczności, pod rygorem nieważności, które winno określać co najmniej dokładne oznaczenie robót, które mają zostać wykonane, wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie (wyliczoną według zasad opisanych
w ust. 2) oraz termin wykonania.
2. Wartość robót dodatkowych wykonanych na podstawie obustronnie podpisanego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych, zostanie określona w zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysach sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie:
	1. cen jednostkowych kosztorysu ofertowego stanowiącego zał. nr 4 do niniejszej umowy,
	2. bazy KNR w oparciu o następujące wskaźniki i narzuty zgodnie z Sekocenbud (średnie ceny bieżącego kwartału dla woj. Zachodniopomorskiego): robocizny (R) – (Robocizna) zł/r-g, materiałów (M), sprzętu (S), kosztów pośrednie (Kp) –% (R+S), kosztów zakupu (Kz)-% (M.) i zysku (Z) - % (R+S+Kp),
	3. kalkulacji indywidualnej z wykorzystaniem wskaźników i narzutów określonych w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu.

**§ 16**

**Dane osobowe („RODO”)**

Wykonawca, po zapoznaniu się z poniższą klauzulą informacyjną, przekaże ją wszystkim osobom, których dane osobowe udostępnił w ramach realizacji niniejszej umowy:

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem danych osobowych jest Politechnika Morska w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin, tel. (91) 48 09 400, pm@pm.szczecin.pl;
2. dane kontaktowe do inspektora ochrony danych e-mail: iod@pm.szczecin.pl;
3. dane osobowe są niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, której osoby są stroną/, w której zostały wskazane jako osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy, osoby do kontaktu lub współpracownicy/ podwykonawcy. W związku z powyższym dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu prawidłowego oraz zgodnego z zamiarem stron wykonywania umowy, w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych wynikającego m.in. z przepisów ustawy o rachunkowości, ustawy o finansach publicznych oraz ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust. 1 lit c RODO) oraz w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora danych, polegających na bezpośrednich kontaktach z osobami związanymi z realizacją umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
4. źródłem danych osobowych może być osoba, której dane dotyczą, ale również Strona umowy. Przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane osobowe reprezentantów, pracowników/współpracowników - wskazane w treści umowy lub inne dane kontaktowe niezbędne do jej realizacji, koordynacji i rozliczenia, m.in.: imię i nazwisko, email służbowy, nr telefonu, funkcja/stanowisko i miejsce pracy;
5. podanie danych jest obowiązkowe, konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność zawarcia umowy lub utrudnienie w jej prawidłowym realizowaniu;
6. odbiorcami danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, oraz podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, na podstawie umowy powierzenia danych. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
9. posiada Pani/Pan:
* prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących na podstawie art. 15 RODO;
* prawo do sprostowania i uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 16 RODO;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
* prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO.

Z tych praw może Pani/Pan skorzystać, składając wniosek w formie pisemnej do Inspektora Ochrony Danych na adres administratora z dopiskiem "Inspektor Ochrony Danych" lub na adres e-mail: iod@pm.szczecin.pl;

1. ma Pani/Pan również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

**§ 17**

**Zapisy końcowe**

1. Strony deklarują polubowne załatwienie sporów. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciom sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zakazuje się zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem przypadków opisanych w § 6 .
5. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane na adresy wskazane w części wstępnej umowy.
W przypadku zmiany adresu strona winna poinformować drugą ze stron w terminie 7 dni od dokonania tej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia na ostatnio znany adres za skuteczne w szóstym dniu kalendarzowym od nadania listem poleconym
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 17**

Integralną częścią umowy stanowią załączniki:

1. załącznik nr 1.1 do 1.3 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
2. załącznik nr 2.1 do 2.3 - Przedmiary Robót,
3. załącznik nr 3 - Ważna polisa OC Wykonawcy,
4. załącznik nr 4 - oferta Wykonawcy
5. załącznik nr 5 - Kosztorys Ofertowy Wykonawcy
6. załącznik nr 6 - Dokumentacja Rysunkowa,
7. załącznik nr 7 - Wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę,
8. załącznik nr 8 - Wykaz dotyczący podwykonawców,
9. załącznik nr 9 - Wzór karty zatwierdzenia wyrobu budowlanego zadanie nr 1/zadanie nr 2
10. załącznik nr 10.1 do 10.3 - Kserokopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia z właściwej
 izby samorządu zawodowego osób wskazanych przez Wykonawcę do
 wykonania przedmiotu umowy
11. załącznik nr 11 - Wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego zadanie nr 1/zadanie nr 2 .

**Zamawiający Wykonawca**

Załącznik nr 7 do umowy nr …….………

**Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia**

*(przykładowa tabela)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **stanowisko** | **Czynności w trakcie realizacji zamówienia** |
| 1. |  |  | prace wykończeniowe (m.in. glazurnicze, szpachlarsko -malarskie).  |
| 2. |  |  |

Podpis Wykonawcy

…………………………………

Załącznik nr 8 do umowy nr ………….….

**WYKAZ DOTYCZĄCY PODWYKONAWCÓW**

* 1. część ………………………………… nazwa podwykonawcy ………………../osoba (imię
	i nazwisko); osoba do kontaktu z podwykonawcą/osobą ………..
	2. część ………………………………… nazwa podwykonawcy ………………../osoba (imię
	i nazwisko); osoba do kontaktu z podwykonawcą/osobą

Załącznik nr 9 do umowy nr……………

**KARTA ZATWIERDZENIA WYROBU BUDOWLANEGO – wzór- zadanie nr 1**

|  |
| --- |
| **Przedmiot umowy nr…………..:****Kompleksowy remont III i IV piętra w Studenckim Domu Marynarza PASAT****Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9**  |
| **Branża:***…* | **Lokalizacja:****„SDM PASAT”, 70-506 Szczecin ul. Starzyńskiego 9** | **Nr Karty:***…* | **Data:**… |

|  |
| --- |
| **Kierownik budowy / robót\*** |
| **Nazwa materiału** | **Deklaracja właściwości użytkowych** |
| Zał. Nr | Nr D.W.U. |
|  |  |
| **Krajowa Ocena Techniczna - tak / nie\*** | **Atest higieniczny - tak / nie\*** | **Inne dokumenty- tak / nie\*** |
| Zał. Nr | Nr A.T. | Zał. Nr | Nr A.H. | Zał. Nr | Nr dokumentu |
|  |  |  |  |  |  |
| **Uwagi / bez uwag\*** |
|  |
| **Kierownik budowy / robót\* oświadcza, że ww. materiał jest zgodny / niezgodny\* z umową, dokumentacją techniczną, STWiOR** |
| **Data:***\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_podpis i pieczęć kierownika budowy / robót\* |
| ***Inspektor nadzoru*** |
| ***Uwagi / bez uwag\**** |
|  |
| ***Zatwierdzam / nie zatwierdzam\**** |
| ***Data:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**podpis i pieczęć inspektora nadzoru* |
| ***Użytkownik*** |
| ***Uwagi / bez uwag\**** |
|  |
| ***Zatwierdzam / nie zatwierdzam\**** |
| ***Data:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**podpis i pieczęć inspektora nadzoru* |

***\*) Niepotrzebne skreślić.***

**KARTA ZATWIERDZENIA WYROBU BUDOWLANEGO – wzór- zadanie nr 2**

|  |
| --- |
| **Przedmiot umowy nr ………….:****Kompleksowy remont III i IV piętra w Studenckim Domu Marynarza KORAB****Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 8**  |
| **Branża:***…* | **Lokalizacja:****„SDM KORAB”, 70-506 Szczecin ul. Starzyńskiego 8** | **Nr Karty:***…* | **Data:**… |

|  |
| --- |
| **Kierownik budowy / robót\*** |
| **Nazwa materiału** | **Deklaracja właściwości użytkowych** |
| Zał. Nr | Nr D.W.U. |
|  |  |
| **Krajowa Ocena Techniczna – tak / nie\*** | **Atest higieniczny – tak / nie\*** | **Inne dokumenty- tak / nie\*** |
| Zał. Nr | Nr A.T. | Zał. Nr | Nr A.H. | Zał. Nr | Nr dokumentu |
|  |  |  |  |  |  |
| **Uwagi / bez uwag\*** |
|  |
| **Kierownik budowy / robót\* oświadcza, że ww. materiał jest zgodny / niezgodny\* z umową, dokumentacją techniczną, STWiOR** |
| **Data:***\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | podpis i pieczęć kierownika budowy / robót\* |
| ***Inspektor nadzoru*** |
| ***Uwagi / bez uwag\**** |
|  |
| ***Zatwierdzam / nie zatwierdzam\**** |
| ***Data:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *podpis i pieczęć inspektora nadzoru* |
| ***Użytkownik*** |
| ***Uwagi / bez uwag\**** |
|  |
| ***Zatwierdzam / nie zatwierdzam\**** |
| ***Data:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *podpis i pieczęć inspektora nadzoru* |

***\*) Niepotrzebne skreślić.***

**Załącznik nr 11 do umowy nr……….**

*Wzór harmonogramu rzeczowo finansowego*

**Zadanie nr 1** **Kompleksowy remont III i IV piętra w Studenckim Domu Marynarza Pasat Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9/ Zadanie nr 2** **Kompleksowy remont III i IV piętra w Studenckim Domu Marynarza Korab Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 8**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **OPIS ROBÓT** | **Wartość robót****brutto****[zł]** | **ETAP I** | **ETAP II** |
| tydzień… | tydzień… |   |   |   |   |   |   |   |   |
|
| 1 | Prace rozbiórkowe: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Roboty wyburzeniowo-demontażowe boksy |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Roboty wyburzeniowo-demontażowe hol + pozostałe pomieszczenia |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Demontaż stolarki okiennej |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 | Prace murarskie: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Roboty murarskie (łazienki + wnęka w pokojach) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3 | Prace tynkarskie: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Roboty tynkarskie łazienki, korytarzyki |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Roboty posadzkarskie |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4 | Gładzie: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Wykonanie gładzi - boksy mieszkalne |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | wykonanie gładzi - hol + pozostałe pomieszczenia |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5 | Prace płytkarskie |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Prace płytkarskie - łazienki w boksach mieszkalnych |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Prace płytkarskie - hol |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Prace płytkarskie - pozostał pomieszczenia |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Fartuchy kuchenne w pokojach  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Fartuchy kuchenne w pomieszczeniach |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6 | Prace malarskie: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Prace malarskie - boksy mieszkalne |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Prace malarskie - hol |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Prace malarskie - pomieszczenia  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7 | Podłogi i posadzki: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Wylewka betonowa - boksy mieszkalne |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Wylewka betonowa - hol i pozostałe pomieszczenia  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Masy wyrównawcze - pokoje mieszkalne |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Ułożenie wykładzin - pokoje mieszkalne |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8 | Zabudowy pionów,wnęk, zabudowy podsufitowe: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Zabudowy - łazienki |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | zabudowy - pozostałe pomieszczenia |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9 | Stolarka okienna: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Stolarka okienna - montaż okien w pokojach i holu |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Montaż parapetów wewnętrznych |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Montaż parapetów zewnętrznych |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10 | Stolarka drzwiowa: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Drzwi łazienkowe  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Drzwi pokojowe |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Drzwi do boksów EI60 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Drzwi do pomieszczeń  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Drzwi na klatkę schodową |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11 | Instalacje elektryczne: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Okablowanie - boksy mieszkalne |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Montaż osprzętu - boksy mieszkalne |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Okablowanie - hol i pomieszczenia w rdzeniu |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Montaż osprzętu - hol i pomieszczenia w rdzeniu |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12 | Instalacje sanitarne: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Rozprowadzenie rurociągów |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Biały montaż |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Montaż grzejników |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  | RAZEM |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Data sporządzenia: ……..

Podpis Wykonawcy: …..…

 Data zatwierdzenia przez Zamawiającego: ……..…

Podpis Zamawiającego: ……..…