



Zgierz, dnia 15 kwietnia 2025 r.

WR.271.6.2025

Wyjaśnienie treści SWZ

Zmiana treści SWZ

dotyczy: postępowania w trybie podstawowym na zadanie: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Białej poprzez budowę sali gimnastycznej z zapleczem sportowym i dydaktycznym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową”

Na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2024.1320), Zamawiający przekazuje treść złożonych zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Wyjaśnienie treści SWZ

Pytanie 209

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 28.04.2025 r. z uwagi na stopień skomplikowania projektu oraz chęć złożenia optymalnej oferty.

Odpowiedź 209

Zamawiający wskazuje, iż dokonał zmiany treści w zakresie Rozdziału VIII ust. 1, Rozdziału IX ust. 1 pkt. a tiret pierwszy, Rozdział X ust. 1 SWZ w dniu 09.04.2025 r. na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 210

Czy Inwestor w przypadku zakończenia przez wykonawcę wszystkich prac w skróconym terminie dopuszcza rozliczenie inwestycji niej więcej niż zakładane 26 miesięcy, jeżeli tak to jaki jest minimalny czas w jakim Inwestor byłby w stanie rozliczyć całość inwestycji i rozpocząć użytkowanie obiektu.

Odpowiedź 210

Zamawiający w obecnej chwili nie może podjąć decyzji o ewentualnym skróceniu terminu realizacji i wcześniejszym rozliczeniu zadania inwestycyjnego.

Pytanie 211

Prosimy o potwierdzenie czy wykonawca powinien uwzględnić w ofercie koszty mediów zwłaszcza koszt energii elektrycznej na cele budowlane podczas całego okresu inwestycji tj. 26 miesięcy. Jeżeli tak to prosimy o przedstawienie przybliżonych obowiązujących cen stawek energii elektrycznej i wody, jakimi aktualnie rozliczany jest obiekt istniejącej szkoły.

Odpowiedź 211

Zamawiający wskazuje, iż udzielił odpowiedzi na pierwszą część pytania w dniu 04.04.2025 r. jako **Odpowiedź 83**. W zakresie energii elektrycznej obiekt istniejącej szkoły

jest rozliczany w następujący sposób: usługi dystrybucyjne z Taryfa C11, moc umowna 20 KW, dostawa energii od dostawcy wyłonionego w drodze postępowania przetargowego (cena za 1 kWh stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa), cena 1 m³ znajduje się na stronie https://gzkdabrowka.pl/bip/artukul/43/taryfa_dla_zbiorowego_zaopatrzenia_w_wode_i_zbiorowego_odprowadzania_sciekow_na_terenie_gminy_zgierz_obowiazujaca_od_19_kwietnia_2022r/

Pytanie 212

Prosimy o potwierdzenie, że załączone do przetargu przedmiary należy traktować pogładowo i nie będą one stanowiły podstawy do rozliczenia obmiarowego wykonywanych robót.

Odpowiedź 212

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 09.04.2025 r. tj. **Odpowiedź 162**

Pytanie 213

Prosimy o wskazanie oczekiwanego okresu gwarancji (równego okresowi rękojmi) jakim mają zostać objęte wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały, oraz potwierdzenia, że okres gwarancji na urządzenia ma wynosić min. 2 lata oraz być nie krótszy niż okres przewidziany przez producenta danego urządzenia. Zgodnie z SWZ okres gwarancji nie stanowi kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty.

Odpowiedź 213

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 04.04.2025 r. tj. **Odpowiedź 117**

Pytanie 214

Badania gruntu stwierdzające poziom wód gruntowych zrealizowane zostały w okresie zimowym. Wiązało się to z najwyższym poziomem wód gruntowych. Podczas realizacji wykopów w okresie mokrym może zająć konieczność odwodnienia wykopu. W innym przypadku możliwym będzie, że podczas robót fundamentowych zwierciadło wód gruntowych znajdować się będzie poniżej poziomu dna wykopu.

Zamawiający na tym etapie nie jest w stanie potwierdzić konieczności odwodnienia wykopów, dlatego też nie należy uwzględniać w wycenie.

Odpowiedź 214

Badania gruntu stwierdzające poziom wód gruntowych zrealizowane zostały w okresie zimowym. Wiąże się to z najwyższym poziomem wód gruntowych. Podczas realizacji wykopów w okresie mokrym należy przyjmować konieczność odwodnienia wykopu w ofercie. W innym przypadku możliwym jest, że podczas robót fundamentowych zwierciadło wód gruntowych znajdować się będzie poniżej poziomu dna wykopu.

Pytanie 215

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wycenić wykonania izolacji poziomej przeciwwodnej/przeciwwilgociowej pod płytą żelbetową sali gimnastycznej. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie typu izolacji do wykonania oraz o określenie dokładnego miejsca(na jakiej warstwie i jakich rzędnych) oraz zakresu wykonania ww. robót.

Odpowiedź 215

Zamawiający potwierdza, że nie należy wyceniać wykonania izolacji poziomej przeciwwodnej/przeciwwilgociowej pod płytą żelbetową sali gimnastycznej. Należy wykonać płytę stropową żelbetową z betonu wodoszczelnego, dylatacje zabezpieczyć taśmą przeciwwodną a na płycie wykonać izolację przeciwwilgociową zgodnie z projektem.

Pytanie 216

Prosimy o potwierdzenie konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania robót w wysokości 5% przez wykonawcę.

Odpowiedź 216

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 04.04.2025 r tj. **Odpowiedź 135**.

Pytanie 217

Prosimy o informację, czy Generalny Wykonawca w swojej ofercie winien uwzględnić koszt nadzoru autorskiego nad projektem.

Odpowiedź 217

Zamawiający informuje, iż nie będzie ponosił kosztów nadzoru autorskiego w przypadku zmian wnioskowanych przez Wykonawcę. W pozostałych przypadkach koszt nadzoru pozostaje po stronie Zamawiającego.

Pytanie 218

Prosimy o przedstawienie minimalnych parametrów i podzespołów dla wymaganych komputerów oraz o podanie kompletu oprogramowania wraz z rodzajem i typem licencji potrzebnego dla każdej z jednostek. Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca winien uwzględnić dostawę sprzętu jw.

Odpowiedź 218

Z uwagi na długi okres realizacji inwestycji i szybki rozwój technologii komputerowych Zamawiający rezygnuje z dostawy komputerów przez wykonawcę, zatem nie należy ich uwzględniać w wycenie.

Pytanie 219

Prosimy o podanie parametrów zmywarki celem przedstawienia oferty spełniającej wymagania Zamawiającego

Odpowiedź 219

Zmywarka z wyparzarką przeznaczona do mycia talerzy, sztućców, szkła, kubków, tac, itp.

Zasilanie 230 V

Obudowa ze stali nierdzewnej

Szerokość – ok. 60cm

Moc grzałek zbiornika [kW]: ok. 2,5

Pojemność zbiornika [l]: ok. 24

Moc całkowita – ok. 3 kW

Zużycie wody na 1 cykl: 2l

W zestawie:

1 kosz na szkło

1 kosz na talerze

1 koszyk na sztućce

Zamawiający wskazuje, iż dokonał zmiany treści w zakresie Załącznika Nr 1_Dokumentacja projektowa do SWZ.

Pytanie 220

Prosimy o potwierdzenie, że nadmiar materiału z wykopów (40% wykopów wg. dokumentacji – różnica pomiędzy pozycjami 11d.2 a 12d.2) zostanie usunięty przez

Zamawiającego. W przeciwnym razie prosimy o potwierdzenie że materiał powstały z wykopu(100%) należy zutylizować i uwzględnić to w ofercie.

Odpowiedź 220

Zamawiający wskazuje, iż dokonał zmiany treści w zakresie Załącznika Nr 3_Przedmiar robót do SWZ.

Pytanie 221

Przekroje posadzki na gruncie przedstawiają warstwy kolejno: gruntu rodzimego, 15 cm piasku kopanego oraz warstwy gruntu do wymiany (40cm). W przedmiarach uwzględniono jedynie warstwę 40cm wymiany, nie uwzględniono ww. 15cm piasku. Prosimy o potwierdzenie, że oferent powinien uwzględnić w wycenie wymianę gruntu o grubości łącznej 55cm.

Odpowiedź 221

Zamawiający potwierdza, że w wycenie nie należy przyjmować wymiany piasku kopanego. Warstwy do wymiany przyjąć zgodnie z dokumentacją i przedmiarem .

Pytanie 222

W zestawieniu i przedmiarach brak szczegółów dot. pozycji stolarki okiennej wewnętrznej oznaczonej na rysunku jako O12 (2 szt.) Prosimy o potwierdzenie, że należy je wycenić oraz o przekazanie wytycznych do wyceny, oferent zwraca uwagę iż jest to stolarka okienna w klasie EI60.

Odpowiedź 222

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 09.04.2025 r tj. **Odpowiedź 173.**

Pytanie 223

Prosimy o potwierdzenie wykonania stolarki okiennej w klasie antywłamaniowej jedynie na parterze obiektu.

Odpowiedź 223

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 04.04.2025 r. tj. **Odpowiedź 25.**

Pytanie 224

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić wszystkie wymagania w związku z ochroną przeciwpożarową nałożone na stolarkę drzwiową.

Odpowiedź 224

Zamawiający potwierdza, że w wycenie należy uwzględnić wszystkie wymagania w związku z ochroną przeciwpożarową nałożone na stolarkę drzwiową.

Pytanie 225

Pomiędzy opisem a zestawieniami stolarki okiennej i drzwiowej występują rozbieżności zarówno w kwestii materiału z jakiego okna i drzwi mają być wykonane jak i w kwestii kolorystyki. W opisie technicznym okna projektowane są jako drewniane lub aluminiowe a w zestawieniach stolarki okiennej widnieją jako PCV i aluminiowe. W opisie technicznym drzwi wewnętrzne opisane zostały jako drewniane dwuskrzydłowe a w zestawieniach są projektowane jako aluminiowe. W opisie kolor stolarki w całości określono jako jasny buk, natomiast w zestawieniach występuje jeszcze opisy koloru jako RAL 7037 oraz kolor szary. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne określenie materiału i kolorystyki całej

stolarki, ponieważ ma to wpływ na cenę i może powodować znaczący wpływ na różnice w składanych ofertach.

Odpowiedź 225

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 04.04.2025 r. tj. **odpowiedź 94**

Pytanie 226

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający akceptuje wykonania całej stolarki okiennej w technologii PCV pod warunkiem spełnienia wszystkich obecnie obowiązujących warunków technicznych.

Odpowiedź 226

Zamawiający nie akceptuje wykonania stolarki okiennej innej niż wskazano w Projekcie technicznym w zestawieniu stolarki.

Pytanie 227

Prosimy o doprecyzowanie zapisu dotyczącego okleiny: Drzwi przeciwpożarowe – aluminiowe o odporności ogniowej zgodnie z zestawieniem w okleinie w kolorze jasnego buku. Czy zamawiając miał na myśli drzwi płycinowe ze skrzydłem w okleinie w kolorze jasnego buku czy o drzwi aluminiowe (brak możliwości wykonania okładziny okleinowej).

Odpowiedź 227

Zamawiający informuje, że drzwi przeciwpożarowe aluminiowe należy pomalować proszkowo na kolor wskazany w zestawieniu stolarki.

Zamawiający wskazuje, iż dokonał zmiany treści w zakresie Załącznika Nr 1_Dokumentacja projektowa do SWZ.

Pytanie 228

Prosimy o potwierdzenie, że również dla drzwi D5 należy wycenić siłownik służący do napowietrzenia klatki schodowej (dla obu skrzydeł).

Odpowiedź 228

Zamawiający potwierdza, że również dla drzwi D5 należy wycenić siłownik służący do napowietrzenia klatki schodowej (dla obu skrzydeł).

Pytanie 229

W przedmiarach nie występuje pozycja kabin prysznicowych. Prosimy o potwierdzenie, że należy uwzględnić je w wycenie.

Odpowiedź 229

Zamawiający informuje, że kabiny prysznicowe występują w przedmiarach załączonych do postępowania przetargowego pod poz. 130 oraz 131. W wycenie należy przyjąć dodatkowo dla pozycji S-2 zasłonki PCV na drążkach, a dla pozycji S-3 kabinę pełną.

Pytanie 230

W przedmiarach nie występuje pozycja przegród pisuarowych. Prosimy o potwierdzenie, że należy uwzględnić je w wycenie

Odpowiedź 230

Zamawiający potwierdza, że w wycenie należy przyjąć przegrody pisuarowe przy każdym pisuarze.

Pytanie 231

Na przekroju podłogi na gruncie dla Sali gimnastycznej widnieje warstwa keramzytu gr 35cm – brak w przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie czy należy uwzględnić ww. pozycję w wycenie

Odpowiedź 231

Zamawiający wskazuje, iż dokonał zmiany treści w zakresie Załącznika Nr 3_Predmiar robót do SWZ.

Pytanie 232

Czy zamawiający dopuszcza zamianę konstrukcji dachowej tradycyjnej więźby drewnianej na konstrukcję z prefabrykowanych wiązarów dachowych łączonych przy użyciu płyt kolczastych nad częścią dydaktyczną (poza zakresem Sali gimnastycznej) pod warunkiem zachowania wymogów przepisów pożarowych.

Odpowiedź 232

Zamawiający nie dopuszcza zmiany konstrukcji dachu z więźby drewnianej na konstrukcję prefabrykowanych wiązarów dachowych.

Pytanie 233

Prosimy o jednoznaczne wskazanie grubości posadzki sportowej, z uwagi na rozbieżności opisów w projekcie (na rysunku A16 widnieje zapis o posadzce grubości min.10mm, natomiast w opisie technicznym w rozdziale 6 Zestawienie materiałów wykończeniowych widnieje zapis o posadzce o grubości min 8mm).

Odpowiedź 233

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 09.04.2025 r tj. **Odpowiedź 180**

Pytanie 234.

Prosimy o wskazanie możliwość zmiany wykładziny sportowej poliuretanowej jednowarstwowej na trójwarstwową wykładzinę PCV idealną do uprawiania różnych dyscyplin sportowych, jak również organizowania wydarzeń niesportowych przy jednoczesnym zachowaniu warunków akredytacji 2 międzynarodowych związków sportowych o grubości około 8mm.

Odpowiedź 234

Zamawiający informuje, że podłoga sportowa powinna spełnić parametry techniczne wskazane przez Zamawiającego w dniu 09.04.2025 r. **Odpowiedź 180.**

Zgodnie z zapisami Rozdziału II ust. 8 SWZ Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń o tych samych lub lepszych parametrach technicznych – materiały równoważne.

Pytanie 235

Prosimy o potwierdzenie, że sufit modułowy 120x60cm montowany nad salą sportową musi spełnić jedynie wymogi dotyczące akustyki.

Odpowiedź 235

Sufit modułowy montowany nad salą sportową oprócz wymagań dotyczących akustyki dodatkowo musi być odporny na uderzenia piłką oraz być niepalny A2-s1,d0.

Pytanie 236

Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach mokrych należy wykonać sufity odporne na wilgoć.

Odpowiedź 236

Zamawiający potwierdza, że w pomieszczeniach mokrych należy wykonać sufity odporne na wilgoć.

Pytanie 237

Prosimy o wskazanie materiału wykończenia schodów prowadzących na poddasze w części zaplecza edukacyjnego.

Odpowiedź 237

Zamawiający wskazuje, że jako materiał wykończenia schodów prowadzących na poddasze w części zaplecza edukacyjnego należy zastosować gres podłogowy 30x30cm tak jak w pozostałych klatkach schodowych.

Pytanie 238

Zwracamy się z prośbą o podanie istotnych wymaganych ostatecznie parametrów opraw oświetlenia ogólnego (tj. przybliżony wymiar, kolorystyka oprawy, luministencja i barwa światła). Przedstawione w opisie technicznym parametry sugerują i umożliwiają wykonanie wyceny jedynie na jednym konkretnym producencie.

Odpowiedź 238

W rozdziale 3.6 Oświetlenie są opisane oprawy oświetleniowe wraz z danymi technicznymi (wymiar oprawy, typ źródła, wymiar, IP, IK, itp.). Należy zastosować oprawy spełniające dane wymagania lub równoważne

Pytanie 239

Zwracamy się z prośbą o podanie istotnych wymaganych ostatecznie parametrów systemu SSWiN. Przedstawione w opisie technicznym parametry sugerują i umożliwiają wykonanie wyceny jedynie na jednym konkretnym producencie.

Odpowiedź 239

W opisie podano minimalne wymagania. Do wyceny można przyjąć urządzenia o parametrach równoważnych lub wyższych.

Pytanie 240

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy system SSWiN powinien posiadać powiadomienia tylko poprzez sygnalizatory wewnętrzne i zewnętrzne bez możliwości przesyłania powiadomień za pośrednictwem SMS.

Odpowiedź 240

System SSWiN powinien posiadać powiadomienia tylko poprzez sygnalizatory wewnętrzne i zewnętrzne.

Pytanie 241

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie stalowych słupów oświetleniowych?

Odpowiedź 241

Zamawiający informuje, iż słupy oświetleniowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 242

Prosimy o doprecyzowanie miejsca i sposobu montażu paneli fotowoltaicznych (w projekcie technicznym nie naniesiono lokalizacji).

Odpowiedź 242

Panele fotowoltaiczne należy zamontować na dachu sali gimnastycznej – połacie dachu południowa. Sposób montażu: montaż na klejone łączniki do membrany EPDM z zastosowaniem stelażu systemowego (bez balastu). Lokalizacja paneli fotowoltaicznych wskazana jest na rysunku E-08.

Pytanie 243

Czy należy ująć w wycenie system przyzywowy w łazienkach dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową.

Odpowiedź 243

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 09.04.2025 r. tj. **Odpowiedź 156**.

Pytanie 244

Czy zamawiający potwierdza, że w zakres wyceny, zgodnie z projektem, jest jedynie wykonanie instalacji LAN wewnątrz budynku.

Odpowiedź 244

Zakres wyceny, zgodnie z projektem obejmuje nie tylko wykonanie instalacji LAN wewnątrz budynku ale również instalację elektryczną gniazd wtyczkowych, oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego, Instalację SSWiN, Instalację CCTV, Instalację domofonową, oddymiania, fotowoltaiczną, sieć strukturalną.

Pytanie 245

Prosimy o określenie dokładnej trasy ułożenia kabla światłowodowego wychodzącego z nowoprojektowanej szafy RACK (w projekcie brak widocznej trasy kabla).

Odpowiedź 245

Kabel światłowodowy należy ułożyć w głównych ciągach komunikacyjnych. Kabel należy wyprowadzić na zewnątrz budynku. Trasę należy ustalić podczas budowy. Miejsce wyprowadzenia kabla na zewnątrz ustalić z wybranym operatorem przez Inwestora

Pytanie 246

Prosimy o podanie czasu utrzymania UPS 2U 3000VA występującego w szafie GPD.

Odpowiedź 246

Czas utrzymania UPS 2U 3000VA występującego w szafie GPD - 5minut.

Pytanie 247

Prosimy o podanie parametrów switchy 24 portowych rac w zakresie instalacji teletechnicznej

Odpowiedź 247

Zamawiający poniżej podaje parametry switchy 24 portowych rac w zakresie instalacji teletechnicznej:

- interfejs: 24x port RJ45 (10/100/1000Mbps, Auto MDI/MDX)
- przepustowość: 48Gb/s
- wielkość tablicy MAC: 8K
- wielkość bufora: 1.152MB
- typ obudowy: RACK
- wymiary: 294x180x44 mm (szer./dł./wys.)

Pytanie 248

Prosimy o podanie parametrów baterii rozszerzenia 2U w zakresie instalacji teletechnicznej.

Odpowiedź 248

Zamawiający poniżej podaje parametry baterii rozszerzenia 2U w zakresie instalacji teletechnicznej:

Dane techniczne baterii

Moduł bateryjny 2U RACK 12x9A/12V

Wymiary: 86,5 x 433 x 720 mm

Hermetyczne kwasowo-ołowiowe baterie

Baterie wymienne w trakcie pracy

Pytanie 249

Prosimy o podanie parametrów przełączników POE w zakresie instalacji teletechnicznej.

Odpowiedź 249

Zamawiający poniżej podaje parametry przełączników POE w zakresie instalacji teletechnicznej:

48 portów PoE + 4 porty przesyłania danych

Porty Ethernet 10/100/1000Mbps.

Zgodność ze standardem IEEE 802.3af / 802.3at / 802.3bt

Łączna moc PoE 720W.

Technologia automatycznego wykrywania zapewnia do 90 W mocy do urządzenia 802.3bt

PoE ++ z kompatybilnością wsteczną dla urządzeń 802.3at PoE+ (30 W) i 802.3af PoE (15,4 W)

Pytanie 250

Prosimy o podanie parametrów stacji klienckiej w zakresie instalacji teletechnicznej.

Odpowiedź 250

Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 09.04.2025 jako **Odpowiedź 171**.

Pytanie 251

Prosimy o podanie parametrów 8 dysków zewnętrznych wymienionych w projekcie.

Odpowiedź 251

Zamawiający poniżej podaje parametry dla jednego dysku zewnętrznego:

Format szerokości: 3.5"

Pojemność: 10 TB

Interfejs: Serial ATA/600

Prędkość obrotowa: 7200 rpm

Pamięć Cache: 256 MB
Technologia przechowywania: HDD

Pytanie 252

Prosimy o potwierdzenie czy w wycenie należy uwzględnić koszt wykonania pomiarowej dla sieci LAN.

Odpowiedź 252

Zamawiający potwierdza, że w wycenie należy uwzględnić w wycenie pomiary dla sieci LAN

Pytanie 253

Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach 0.32 i 0.34 oraz 0.38 należy uwzględnić oprawy AW,EW (obecny projekt nie uwzględnia tych opraw).

Odpowiedź 253

Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniach 0.,32, 0.34 i 0.38 należy zabudować oprawy oświetlenia awaryjnego o oznaczeniu LP03AW – 3szt. i oprawę oświetlenia ewakuacyjnego E_I – 1szt.

Zamawiający wskazuje, iż dokonał zmiany treści w zakresie Załącznika Nr 1_Dokumentacja projektowa do SWZ.

Pytanie 254

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności ilości metrów bieżących przewodów UTP 4x2x0,5 pomiędzy projektem a przedstawionym przedmiarem. Na podstawie obmiaru oferenta należy wykonać ok. czterokrotnie większą ilość

Odpowiedź 254

Zamawiający, iż ilość przewodów UTP 4x2x0,5 pozostaje bez zmian.

Pytanie 255

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące hydranty zewnętrzne (znajdujące się na gminnej sieci wodociągowej) mają wydajność - zgodnie z aktualnymi obowiązującymi przepisami tj. minimum 10 l/s na hydrant przy jednoczesności działania dwóch sąsiednich hydrantów zewnętrznych (tj. 20l/s wydajności łącznej).

Odpowiedź 255

Zamawiający informuje, iż badania hydrantów znajdują się w dokumentacji projektowej – Projekt budowlany strony od 84 do 88.

Pytanie 256

Czy Inwestor dopuszcza wykonanie wentylacji mechanicznej obsługującej pomieszczenia łazienkowo szatniowe oraz holu wejściowego w zakresie minimalnym dla Warunków Technicznych, pod warunkiem wykonania przez GW stosownej dokumentacji technicznej?

Odpowiedź 256

Zgodnie z zapisami Rozdziału II ust. 8 SWZ Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń o tych samych lub lepszych parametrach technicznych – materiały równoważne.

Pytanie 257

Czy Inwestor dopuszcza zamontowanie zaworu pierwszeństwa w standardzie zgodnym z minimalnymi wymaganiami obowiązujących przepisów?

Odpowiedź 257

Zastosowany zawór pierwszeństwa musi być zgodny z wymaganiami na dzień odbioru obiektu i pozwolić na uzyskanie pozytywnego protokołu w zakresie ppoż. Zmiany w zakresie rozwiązań ppoż. będą wymagały ponownego uzgodnienia z rzeczoznawcą – po stronie GW.

Pytanie 258

Prosimy o przesłanie protokołów z badań hydrantów wewnętrznych dla istniejącej szkoły.

Odpowiedź 258

Zamawiający informuje, iż przedmiotem niniejszego postępowania nie jest istniejący budynek szkoły.

Pytanie 259

Prosimy o potwierdzenie, czy Inwestor dopuszcza wykonanie instalacji wodociągowej z materiału zamiennego względem projektu ale zgodnego z obowiązującymi przepisami, posiadającym atest PZH

Odpowiedź 259

Jak wyżej, tj. **Odpowiedź 256.**

Pytanie 260

Prosimy o potwierdzenie, czy Inwestor na etapie realizacji dopuści zmianę typu nagrzewnicy w centralach wentylacyjnych (z wodnej na freonową).

Odpowiedź 260

Jak wyżej, tj. **Odpowiedź 256.**

Pytanie 261

W rozdzielnicy głównej nie przewidziano zasilania dla rozdzielnicy instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź 261

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 09.04.2025 r. tj. **Odpowiedź 182.**

Pytanie 262

Prosimy o wskazanie lokalizacji rozdzielnicy RPVAC instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź 262

Zamawiający wskazuje, że rozdzielnię RPVAC należy zabudować na dachu budynku.

Pytanie 263

Zgodnie z opinią geotechniczną należy: " stwierdzono występowanie wody gruntowej, której zwierciadło należy obniżyć do poziomu umożliwiającego wykonanie fundamentów" oraz " odwodnienie wykopów zaleca się wykonać metodą wgłębną np. przy użyciu igłofiltrów". Poziom zwierciadła swobodnego występuje na głębokości już od 0,3 m ppt. Brak tego zakresu w przedmiarach robót. Czy odwodnienie wykopów jest w zakresie przetargu i należy uwzględnić w cenie oferty?

Odpowiedź 263

Odpowiedź jak wyżej tj. **Odpowiedź 214.**

Pytanie 264

Zwracam się z prośbą o informację czy jest możliwość wniesienia wadium w kilku częściach i różnych formach (gwarancja wadialna i poręczenie wadialne łącznie na sumę 300 000 zł).

Odpowiedź 264

Zamawiający informuje, iż wymagania dotyczące wadium zostały opisane w Rozdziale IX ust. 1 SWZ.

Pytanie 265

Czy wiata śmietnikowa jest w zakresie przetargu? Brak projektu i specyfikacji materiałowej. Wnosimy o odpowiedź.

Odpowiedź 265

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w dniu 09.04.2025 r. tj. **Odpowiedź 197**

Pytanie 266

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie wymagań jakie musi spełnić stolarka okienna parteru i piętra. Odpowiedzi z 04.04.2025 o nr 6 i 25 wykluczają się w kwestii zakresu okien antywłamaniowych. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić okna z parametrem antywłamaniowym jedynie w zakresie parteru obiektu.

Odpowiedź 266

Zamawiający wskazuje, iż dokonał zmiany treści w zakresie Załącznika Nr 1_Dokumentacja projektowa do SWZ.

Pytanie 267

Prosimy o Potwierdzenie, że wszystkie koszty związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych w zakresie wycinki drzew są po stronie Zamawiającego, a po stronie Wykonawcy jedynie koszty związane z wykonaniem wycinki, bądź przesadzeniem drzew.

Odpowiedź 267

Zamawiający informuje, iż udzielił odpowiedzi na pytanie: w dniu 04.04.2025 r. **Odpowiedź 120.** Po stronie Wykonawcy są koszty związane z wykonaniem wycinki i przesadzeniem drzew.

Pytanie 268

Poziom zwierciadła swobodnego występuje na głębokości już od 0,3 m ppt., czyli powyżej poziomu posadowienia obiektów. Oznacza to, że płyta fundamentowa i ławy fundamentowe będą "pod wodą". Brak w dokumentacji izolacji przeciwwodnej czy białej wanny a jest tylko izolacja przeciwwilgociowa. Czy takie rozwiązanie jest prawidłowe?

Odpowiedź 268

Zamawiający informuje, iż przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe. Pod częścią dydaktyczną zaprojektowano szczelną płytę fundamentową pod całością, ponieważ miało to uzasadnienie ekonomiczne. Realizacja fundamentów pod salą gimnastyczną w sposób analogiczny byłaby zbyt kosztowna. Stąd zastosowano rozwiązanie „odwrócone” w postaci stóp fundamentowych oraz szczelnej płyty podposadzkowej na wyższym poziomie(ponad wodą gruntową).

Pytanie 269

Branża elektryczna. Zasilanie budynku. Proszę o potwierdzenie, że zakres prac Wykonawcy (odpowiedzialności) będzie kończył się w miejscu złącza kablowo-pomiarowego w ogrodzeniu/granicy działki projektowanego budynku. Czy Zamawiający przewiduje ewentualne prace w związku z linią zasilającą poza działką dla projektowanego budynku? Czy Zamawiający przewiduje ingerencję Wykonawcy w modyfikację stacji transformatorowej.

Odpowiedź 269

Warunki przyłączenia Nr 22-D8/WP/02581 z dnia 16.09.2022 r. **jednoznacznie** określają zakresy prac pozostające po stronie PGE Dystrybucja i instalacji odbiorcy (ust. 6 warunków przyłączenia). Zamawiający zamieścił warunki przyłączenia na stronie prowadzonego postępowania w dniu 04.04.2025 r. – zał. A.

Pytanie 270

Prosimy o potwierdzenie, że w projekcie nie są przekroczone dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych opisanych w warunkach technicznych (długość dojścia przy jednym kierunku dojścia dla obiektu kategorii ZLIII wynosząca 30m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej).

Odpowiedź 270

Zamawiający potwierdza, że nie są przekroczone dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych opisane w warunkach technicznych (długość dojścia przy jednym kierunku dojścia dla obiektu kategorii ZLIII wynosząca 30m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej).

Pytanie 271

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi znajdujące się na parterze budynku położone w osi 8 powinny posiadać parametr dymoszczelności z uwagi na przekroczenie długości korytarza ewakuacyjnego liczonego w odcinkach dłuższych niż 50 m.

Odpowiedź 271

Zamawiający potwierdza, że drzwi znajdujące się na parterze budynku położone w osi 8 powinny posiadać parametr dymoszczelności z uwagi na przekroczenie długości korytarza ewakuacyjnego liczonego w odcinkach dłuższych niż 50 m.

Pytanie 272

Prosimy o potwierdzenie poprawności zaprojektowania klap dymowych w obszarze klatek schodowych, mając na uwadze zapis Warunków Technicznych par 235 ust. 4.

Odpowiedź 272

Zamawiający potwierdza, że spełnione zostały Warunki Techniczne § 235 ust 4 z Potwierdzamy, z zastrzeżeniem że zaprojektowano okna oddymiające, a nie klapy.

Pytanie 273

Prosimy o wskazanie, do której ze stref pożarowych zaliczono poszczególne klatki schodowe.

Odpowiedź 273

Zamawiający informuje, że każda z klatek schodowych przynależy do najbliższej jej strefie pożarowej na piętrze.

Pytanie 274

Prosimy o informację dla ilu uczniów Zamawiający przewiduje miejsca w szatniach (pom. 0.37 i 0.38). Czy dopuszcza się zastosowanie szafek wieloboksowych (oznaczenie wyposażenia A-20)?

Odpowiedź 274

W szatniach przewiduje się miejsce dla 275 dzieci. Dopuszcza się zmianę szafek na inne spełniające wymogi ilościowe.

Pytanie 275

Prosimy o informację dla ilu uczniów Zamawiający przewiduje miejsca w szatniach (pom. 0.05, 0.09, 0.13). Czy dopuszcza się zastosowanie szafek wieloboksowych (oznaczenie wyposażenia S-1)?

Odpowiedź 275

Przewiduje się 46 szafek podwójnych, co ma zapewnić możliwość korzystania z sali gimnastycznej z 3 grup jednocześnie (75 uczniów).

Pytanie 276

Proszę o informację czy w pozycji przedmiarowej nr 93 - Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową - analogia membrana jest odpowiednio wpisany obmiar - 668,6m² (pozycja dotycząca łącznika). Łącznik nie ma takiej powierzchni.

Odpowiedź 276

Zamawiający wskazuje, iż dokonał zmiany treści w zakresie Załącznika Nr 3_Predmiar robót do SWZ.

Pytanie 277

Prosimy o skorygowanie ilości:

- przełącznik 48-portowy - 3 kpl.
- Przełącznik POE - 3 kpl.
- Switch 24-portowy rack - 6 kpl.
- Wkładki SFP - 120 kpl.

Występują rozbieżności pomiędzy rysunkami a zestawieniami materiałów w części opisowej.

Odpowiedź 277

Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 09.04.2025 r. tj. **Odpowiedź 166**.

Pytanie 278

W związku z uzupełnieniem treści siwz z dnia 09.04.25 dotyczącym udostępnienia profilu podłużnego wylotu kanalizacji do rowu-załącznik H, prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie długości umocnienia rowu płytami ażurowymi celem rzetelnej wyceny.

Odpowiedź 278

Zamawiający informuje, iż w rejonie wylotu kanalizacji deszczowej (rury) skarpy i dno rowu umocnić płytami ażurowymi o szerokości 1 m z każdej strony.

Pytanie 279

Prośba o doprecyzowanie czy z racji na uwzględnienie centrali telefonicznej zamawiający przewiduje zwiększenie ilości gniazd abonenckich w punktach elektryczno-logicznych?

Odpowiedź 279

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje zmiany w ilości gniazd abonenckich w punktach elektryczno – logicznych.

Pytanie 280

Prośba o doprecyzowanie minimalnych wymagań wobec parametrów centrali telefonicznej. Ponieważ parametry podane przez Zamawiającego zdaje się wykaczać ponad zapotrzebowanie dla szkoły podstawowej, w efekcie centrala ma możliwość obsługi min. 566 linii od miasta i abonentów 352.

Odpowiedź 280

Zamawiający poniżej określa minimalne wymagania dla jednostki bazowej wersja RACK

- Zasilanie 230V
- Wymiary 44(1U) x 483 (19") x 287 wysokość x szerokość x głębokość [mm]
- 2 linie miejskie analogowe
- 10 analogowych linii wewnętrznych
- 10 cyfrowych portów systemowych (w miejsce analogowych LW)
- 10 portów VoIP
- 4 porty GSM

Pytanie 281

Prośba o doprecyzowanie ilości przewidywanych aparatów telefonicznych.

Odpowiedź 281

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć 10 szt aparatów telefonicznych

Pytanie 282

Prośba o doprecyzowanie parametrów switch 48 portowy.

Odpowiedź 282

Zamawiający informuje, że należy przyjąć switch 48 portowy o następujących parametrach:

Ilość portów: 48x port RJ45.

SFP: x4(Gigabit)

Obsługiwane standardy: IEEE 802.3i, IEEE 802.3u, IEEE 802.3ab, IEEE 802.3z.

Prędkość transferu: 10/100/1000Mbps.

Przepustowość: 104 Gb/s.

Tablica adresów MAC: 16K.

Szybkość przekierowań pakietów: 77,38 Mp/s.

Zasilanie: 100-240 V AC~50/60 Hz.

Pytanie 283

Zamawiający w odpowiedziach nr 196 z dnia 08.04.2025 r. uściślił wymaganie antywłamaniowe dla okien z PCV z klasą okuć antywłamaniowych RC3. Okucia w tej klasie nie da się zamontować w oknach z PCV, można je wykonać tylko w oknach z aluminium. Czy zamawiający podtrzymuje swoje wymaganie do klasy RC3 z zastosowaniem stolarki z aluminium, czy należy pozostać przy stolarence RC2 z profili PCV, która jest tańsza o połowę?

Odpowiedź 283

Zamawiający informuje, iż istnieją na rynku okna PCV w klasie RC3.

Pytanie 284

Zgodnie z odpowiedzią nr 41 zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie różnicy ilości okien O10. Wg przedmiaru i zestawienia stolarki jest ich 51 sztuk wg dokumentacji architektury (rzuty) jest tylko 1 sztuka. Które ilości należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź 284

Zamawiający wskazuje, iż dokonał zmiany treści w zakresie Załącznika Nr 1_Dokumentacja projektowa do SWZ.

Pytanie 285

Zgodnie z odpowiedzią nr 41 zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie różnicy ilości "Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm". Wg przedmiaru jest ich 1077 m² wg dokumentacji (widoki elewacji) jest ich około 10 razy mniej. Które ilości należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź 285

Zamawiający informuje że do wyceny należy przyjąć wartość zgodną z dokumentacją tj. ok 130 m² okładziny.

Pytanie 286

Prosimy o potwierdzenie możliwości wyceny i wykonania ogrodzenia docelowego obiektu jako systemowego ogrodzenia panelowego typu 2D, z betonową podwaliną, powlekanego w wybranym przez Inwestora kolorze RAL. Proponowana wysokość ogrodzenia 2,2 m. Zdaniem wykonawcy obecnie zaprojektowane wyгородzenie obiektu znacząco wpływa na cenę oferty jednocześnie charakter obiektu nie wskazuje konieczności wprowadzenia projektowanego typu ogrodzenia.

Odpowiedź 286

Zamawiający informuje, że ogrodzenie należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową rys.MA5 oraz MA6.

Zmiana treści SWZ

1. Zamawiający zmienia treść postanowienia § 12 ust. 1 pkt. b Załącznika Nr 4 do SWZ – Projekt postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy.
Wobec powyższego treść postanowienia § 12 ust. 1 pkt. b Załącznika Nr 4 do SWZ otrzymuje nowe brzmienie:
„b. 1 końcowej, która będzie dotyczyła pozostałych robót. Fakturę końcową wykonawca wystawi po odbiorze końcowym i przekazaniu obiektu do użytkowania na podstawie protokołu inwentaryzacji wykonanych robót oraz protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.”
2. Zamawiający zmienia Załącznik Nr 1_Dokumentacja projektowa do SWZ w następujący sposób:
 - a) Uzupełnia się projekt techniczny o zestawienie wyposażenia wraz z parametrami – zał. A1.

- b) Zmienia się w projekcie technicznym zestawienie stolarki rysunki A10, A11 – zał. B1.
 - c) Zmienia się w projekcie technicznym opis do projektu instalacji elektrycznych części elektrycznej – zał. C1
 - d) Zmienia się w projekcie technicznym rysunek E-32 – zał.D1
 - e) Zmienia się w projekcie technicznym rysunek E-34 – zał.E1
 - f) Zmienia się w projekcie technicznym rysunek E-05 – zał.F1
 - g) Zmienia się w projekcie technicznym rysunek E-37 – zał.G1
3. Zamawiający zmienia Załącznik Nr 1_Przedmiar robót do SWZ w następujący sposób:
- a) Przedmiar Zgierz-rozbudowa szkoły w Białej – budynek szkoły – zał. H1.
 - b) Przedmiar Zgierz-rozbudowa szkoły w Białej – sala gimnastyczna z zapleczem – – zał. I 1.

Z upoważnienia Wójta

Wiesław Olender
Z-ca Wójta Gminy Zgierz

