

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Krakowie w dniu r. pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3/4,
posiadającą NIP: 676-101-37-17, REGON: 351554353, reprezentowaną przez:
.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w
wysokości(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości
(dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:
....., reprezentowanym przez:.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,
zamieszkałym..... legitymującym się dowodem
osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON:
..... i NIP:, PESEL

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....zamieszkałym,
legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer).....
PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... zamieszkałym
..... legitymującym się dowodem osobistym
(..... seria i numer)..... PESEL

.....
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej
przez Ministra Gospodarki prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej
pod nazwą posiadającym REGON.....
i NIP.....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w
ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w,
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
....., kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o.

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:.....

lub (*w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*)

2., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zam. legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, posiadającym REGON: i NIP:, PESEL

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia:

..... (Lider Konsorcjum),
reprezentowanego przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: Strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1
Definicje**

Poniżej wskazanym terminom Strony nadają następujące znaczenie:

1. **Wynagrodzenie** - jest to podane w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
2. **Dni robocze** - ilekroć w Umowie mowa jest o dniach roboczych należy rozumieć pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
3. **Dokumentacja techniczna** – zbiór dokumentów, w których podane są wytyczne lub sposób rozwiązywania zagadnień technicznych, w tym specyfikacje techniczne oraz inne dokumenty stanowiące integralną część Umowy, tj. udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury udzielenia zamówienia publicznego będącego podstawą do jej zawarcia oraz przygotowane przez Wykonawcę w czasie trwania umowy plany, rysunki, obliczenia lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, uwarunkowań i lokalizacji ich wykonywania.
4. **Inspektor nadzoru** - jest to osoba/osoby ustanowione przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do koordynowania i nadzorowania realizacji Umowy lub/i do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

5. **Przedstawiciel zamawiającego** - jest to osoba/osoby ustanowione przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do koordynowania i nadzorowania realizacji Umowy.
6. **Nadzór autorski** - są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wyprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (dalej PB).
7. **Oferta Wykonawcy** - jest to dokument, stanowiący integralną część Umowy, który został przedłożony przez Wykonawcę w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie Przedmiotu Umowy.
8. **Umowa o podwykonawstwo** - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (*podwykonawcą*), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między *podwykonawcą* a dalszym *podwykonawcą* lub między dalszymi *podwykonawcami*.
9. **Roboty budowlane** lub **roboty** - należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w Umowie.
10. **Roboty tymczasowe** - należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych w rozumieniu pkt 9) powyżej oraz które zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.
11. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** - jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej **specyfikacjami technicznymi**, stanowiących integralną część Umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
12. **Teren robót** – jest to niezbędna przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane lub utrzymaniowe wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza.
13. **Termin zakończenia robót** - jest to faktyczna data zakończenia robót, stwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, rozumiana jako dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a potwierdzona następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
14. **Umowa** - jest to Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.
15. **Wada** – ujawnione podczas odbioru lub w okresie rękojmi nieprawidłowości fizyczne w wykonanych robotach budowlanych lub dostarczonych wyrobach, które zmniejszają ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie, albo wynikający bezpośrednio z ich przeznaczenia.
16. **Zlecenie częstkowe** – zwane dalej zleceniem, przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy polecenie określające zakresy robót i prac, ich lokalizację oraz termin wykonania w formie pisemnej, za wyjątkiem czynności opisanych w § 7 ust. 1 Umowy, które może zostać przekazane ustnie, telefonicznie, e-mailem.
17. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** - są to dokumenty lub kwota, o których stanowi art. 449 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp).
18. **Siła wyższa** - jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań wynikający z Umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - 1) wojna, działania wojenne;
 - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

- 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
- 4) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, ulewne deszcze;

Jeżeli wykonanie Umowy jest niemożliwe z powodu wybuchu wojny lub jakiegokolwiek innego wydarzenia stanowiącego działanie Siły wyższej zdefiniowanej powyżej, to Przedstawiciel Zamawiającego zaświadczy, że wykonanie Umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa, oraz za roboty wykonane po otrzymaniu świadectwa, do wykonania których Wykonawca był zobowiązany.

**§ 2
Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia, i wynikiem przeprowadzonego przetargu nieograniczonego (znak sprawy:) oraz zgodnie z postanowieniami Umowy, zobowiązuje się do wykonania zadania p.n. „**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa w latach 2025-2027**” zwanego dalej Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Zakres robót i prac, ich lokalizacja oraz termin wykonania będą każdorazowo określone przez Zamawiającego w przekazanym Wykonawcy na piśmie zleceniu, za wyjątkiem czynności opisanych w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Zlecenia cząstkowe stanowić będą integralną część Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie w uzasadnionych przypadkach możliwość zmiany zakresu robót i prac objętych pojedynczym zleceniem dla zapewnienia prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy (dotyczy to m.in. sytuacji, gdy np: w trakcie realizacji robót stwierdzone zostanie, że istniejące podłoże gruntowe nie posiada dostatecznej nośności, co będzie wymagało wykonania warstw podbudowy/wymiany gruntu; z uwag na brak możliwości prawidłowego odwodnienia terenu na którym prowadzone są prace; brak jest zinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego; na wniosek Rad i Zarządów Dzielnic, w trakcie prowadzonych prac w ramach zadań powierzonych; itp.).
6. Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu Umowy: 24 miesiące od dnia zawarcia Umowy.
7. Przedłużenie terminu zakończenia robót i prac ustalonego w zleceniu jest dopuszczalne wyłącznie w przypadkach opisanych w § 18 ust. 1 Umowy oraz w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej,
 - 2) zwiększenia zakresu robót i prac objętych pojedynczym zleceniem,
 - 3) zmian technologicznych nie dających się przewidzieć w chwili wystawienia zlecenia,i wymaga każdorazowo potwierdzenia w formie pisemnego „Protokołu konieczności”.

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

§ 3

Sposób wykonywania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dostarczoną przez Zamawiającego Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z dołączonymi do niej dokumentami, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, ofertą i zobowiązuje się wykonywać niniejszą umowę zgodnie z ww. dokumentami, a nadto zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wszystkie postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia są zaakceptowane przez Wykonawcę z chwilą zawarcia Umowy i stanowią jej integralną część.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. pisemne zlecenie robót Wykonawcy,
2. przekazanie Wykonawcy obszaru działania objętego Umową,
3. weryfikacja wykonanych przez Wykonawcę przedmiarów oraz wycen ofertowych robót objętych zleceniem oraz uzgodnienie rozwiązań technicznych zależnych od charakteru zadania,
4. zapewnianie nadzoru ze strony Zamawiającego jako inwestora,
5. organizowanie i dokonywanie protokolarnych odbiorów technicznych: częściowych i końcowych wykonanych prac,
6. organizowanie przeglądów gwarancyjnych.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu Umowy,
 - 2) wykonanie robót zgodnie z treścią pojedynczego zlecenia, dokumentacją techniczną, normami oraz poleceniami Zamawiającego,
 - 3) uzyskanie akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru na wbudowanie dostarczonych materiałów na podstawie dostarczonych dokumentów potwierdzających możliwość ich wbudowania w obiekt inżynierski zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) zapewnienie we własnym zakresie i na swój koszt:
 - a) opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej, w tym opisów, rysunków, obliczeń koniecznych do realizacji prac objętych zleceniem,
 - b) sporządzenia przedmiarów i wyceny ofertowej planowanych do zlecenia prac w terminie do 7 dni roboczych po uzyskaniu pisemnej informacji od

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

- Zamawiającego o wystąpieniu takiej konieczności oraz 2 dni roboczych na ewentualną korektę po uwagach Zamawiającego,
- c) urządzenia placu i zaplecza budowy dla prowadzonych robót oraz utrzymywania go w czystości i porządku,
 - d) opracowanie i uzgodnienie projektów organizacji ruchu zgodnych z obowiązującymi przepisami wraz z wprowadzeniem i utrzymaniem oznakowania związanego z realizacją robót i utrzymaniem ruchu a następnie niezwłocznego demontażu oznakowania wynikającego z czasowej organizacji ruchu po zakończeniu prac, za wyjątkiem robót wymagających zamknięcia drogi i konieczności wyznaczenia objazdów, które rozliczane będą na podstawie cen z pozycji TER,
 - e) zapewnienia dojazdu i dojścia do wszystkich instytucji i posesji znajdujących się w rejonie prowadzonych prac remontowych,
 - f) zapewnienia nadzoru specjalistycznego ze strony właścicieli lub zarządców mediów lub urządzeń technicznych w przypadku, gdy prowadzone prace mogą powodować zagrożenie ich uszkodzenia oraz kierownictwa przez uprawnione osoby i nadzór konserwatorski dla robót na obiektach tego wymagających,
 - g) zapewnienia kompleksowej obsługi laboratoryjnej,
 - h) zapewnienia kompleksowej obsługi technicznej umożliwiającej wyznaczenie, wytyczenie i realizację robót w terenie oraz sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej ilościowo wykonanych robót na potrzeby rozliczenia zlecenia,
 - i) wykonania, utrzymania na czas realizacji prac i rozbiórki rusztowań, niezależnie od ich rodzaju i wysokości, koniecznych dla realizacji robót ujętych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych,
 - j) wykonanie dokumentacji powykonawczej zrealizowanych robót (operat kolaudacyjny),
 - k) umożliwienie dostępu koniecznego dla oceny jakości i ilości wykonanych robót członkom komisji odbiorowej. Powyższy wymóg dotyczy odbiorów: częściowych, końcowych i gwarancyjnych,
 - l) przed rozpoczęciem robót poinformowanie mieszkańców i podmioty prowadzące działalność przy remontowanej ulicy o tymczasowych zmianach lub utrudnieniach w ruchu drogowym,
 - m) po przejęciu placu terenu robót – zinwentaryzowanie wraz z utworzeniem dokumentacji fotograficznej miejsca robót oraz infrastruktury znajdującej się przy miejscu wykonywania robót oraz istniejącego oznakowania pionowego i poziomego, znaków geodezyjnych, urządzeń infrastruktury technicznej i miejskiej i ich oznakowania, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia – odtworzenie ich na własny koszt (nie dotyczy odtworzenia oznakowania poziomego po pracach remontowych),
 - n) zapewnienie pracy w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy w razie wystąpienia takiej potrzeby oraz zapewnienie pracy w porze nocnej w trakcie realizacji robót, podczas których mogą wystąpić utrudnienia w ruchu drogowym,
 - o) Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania i reagowania na wszelkie zgłoszenia Zamawiającego dotyczących Przedmiotu niniejszej umowy przez całą dobę, we wszystkie dni tygodnia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rejestrowania rozmów telefonicznych na linii służba dyspozytorska Zamawiającego – służba dyspozytorska Wykonawcy dotyczących zgłoszeń i poleceń wydawanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

przyjmowania zgłoszeń o ewentualnych uszkodzeniach, nieprawidłowościach, usterkach, itp. między innymi w następujący sposób: za pomocą prowadzonego przez Zamawiającego portalu internetowego do obsługi zgłoszeń (korzystanie z powyższego portalu i przekazywanie informacji o realizacji Przedmiotu umowy z jego wykorzystaniem jest obowiązkiem Wykonawcy. Portal dostępny jest zarówno z komputerów stacjonarnych jak i tych mobilnych pod warunkiem korzystania i podania stałych publicznych adresów IP urządzeń), mailowo, telefonicznie.

- 5) Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego informowania telefonicznie lub e-mailem Zamawiającego z tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia prac objętych zleceniem i z wyprzedzeniem dwudniowym o rzeczywistym terminie rozpoczęcia prac oraz o ich zakończeniu poprzez:
 - a) przekazywanie informacji w godzinach od 7:30 – 15:30 Przedstawicielowi Zamawiającego nadzorującemu prace,
 - b) dokonywanie zgłoszeń do dyspozytorni ZDMK w godzinach popołudniowych i w dniach wolnych od pracy.
- 6) po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu po placu budowy i przywrócenia zajmowanego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności,
- 7) Wykonawca zabezpieczy całodobową łączność telefoniczną (telefon stacjonarny, telefon komórkowy oraz adres e-mail) z Zamawiającym,
- 8) Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego (w przypadku zagrożenia powodziowego, opadów nawałnych itp.) do udziału w podejmowaniu działań w trybie opisanym w § 7 ust. 1, 2 i 3,
- 9) Wykonawca będzie prowadził dokumentację budowy, w tym na wyraźne żądanie Zamawiającego, dziennika robót - szczególnie dla robót, w których występują roboty zanikające,
- 10) zgłaszania z dwudniowym wyprzedzeniem Zamawiającemu do odbioru robót zanikających, których odbiór z pisemnym potwierdzeniem w dzienniku budowy przez Zamawiającego zezwala na dalsze prowadzenie prac,
- 11) wyposażenie swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie z nazwą firmy umożliwiające identyfikację w czasie prowadzonych prac,
- 12) zapewnienie minimum jednego koordynatora z samochodem, który stawi się na każde wezwanie Przedstawiciela Zamawiającego (telefonicznie lub e-mailem, z określeniem miejsca i czasu i będzie wspólnie z Zamawiającym w terenie ustalać zakresy i sposób realizacji robót,
- 13) wykonanie powykonawczej dokumentacji fotograficznej aparatem fotograficznym lub innym sprzętem z wbudowaną opcją GPS. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji fotograficznej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego prawidłowości realizacji robót zanikających po przeprowadzonym przeglądzie na obiekcie,
- 14) uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych dla wykonania zleconych prac,
- 15) sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z wyjątkiem zadań nie wymagających takiego opracowania. W planie BIOZ należy uwzględnić specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
- 16) w przypadku zaistnienia konieczności określonej przez Zamawiającego w zleceniu Wykonawca, zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z koniecznymi uzgodnieniami i pozwoleniami,

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

- związanej z realizacją zadania. Dokumentacja ta rozliczona zostanie na podstawie wyceny sporządzonej w oparciu o Środowiskowe Wyceny Prac Projektowych,
- 17) działania do których jest zobowiązany Wykonawca o których mowa w pkt 5) ÷ pkt 15) nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową, tj. wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Dopuszcza się możliwość podzlecenia robót przez Wykonawcę za pisemną zgodą Zamawiającego innym podmiotom na odpowiedzialność Wykonawcy za jakość wykonanych prac. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne działania. Zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawców jest dopuszczalne wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ k.c. oraz w Umowie.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji Umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
.....
.....
..... /* należy wpisać określone w opisie przedmiotu zamówienia czynności co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę/, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia

Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa w latach 2025-2027 (002_2025)

- umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 2) lit. j) i lit. k) Umowy.
7. Ilekroć w ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu mowa jest o „podwykonawcy” należy przez to rozumieć również dalszego podwykonawcę.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji prac, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nienależytego wykonania prac lub niedotrzymania warunków Umowy.

§ 7

Reakcja Wykonawcy na uszkodzenia

1. W przypadkach nagłych Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia skutecznej interwencji w ciągu sześciu godzin od momentu otrzymania zlecenia niezależnie od pory dnia, dnia tygodnia i warunków atmosferycznych.
2. Zgłoszenia, określone w ust. 1 dokonywane będą telefonicznie, za pomocą maila przez inspektorów Zamawiającego lub pracowników dyspozytorni ZDMK. Zamawiający wystawi zlecenie na wykonanie tych prac w formie papierowej nie później niż 2 dni robocze po stwierdzeniu faktu wystąpienia konieczności wykonania prac awaryjnych.
3. W przypadku nie wykonania ww. czynności w ww. terminach Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu robót otrzyma wynagrodzenie w kwocie nie przekraczającej złotych brutto (słownie złotych:

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

-), rozliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik Nr 2 do Umowy. Ceny te zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również roboty niezbędne do ich wykonania tj. roboty przygotowawcze, porządkowe, towarzyszące i inne prace wymienione w § 5 Umowy.
2. Rozliczeniu podlegają każdorazowo prace zlecone zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy, wykonane i odebrane. Podstawą rozliczenia jest zatwierdzony przez Inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy i protokół z komisijnego odbioru wykonanych robót.
 3. Roboty z nie ujęte w poz. 1-n Załącznika nr 1, wchodzące w zakres innych robót ujętych w poz. n+1 będą wyceniane szczegółowo przy zachowaniu następujących zasad:
 - nakłady rzeczowe zostaną ustalonej w pierwszej kolejności na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, następnie innych powszechnie stosowanych katalogów stanowiących podstawę do sporządzenia kosztorysów szczegółowych, które zawierają zestawienia norm ilościowych, podają specyfikację i ilości nakładów rzeczowych niezbędnych do wykonania elementów lub robót. W sytuacji, gdy w katalogach dla danej roboty brak jest nakładów rzeczowych, należy indywidualnie ustalić brakujące nakłady. W takich przypadkach należy wykorzystać najbardziej zbliżone, odpowiednie wielkości nakładów rzeczowych, które występują w katalogach nakładów rzeczowych, na zasadzie analogii, interpolacji lub ekstrapolacji, a w przypadku braku takiej możliwości sporządzić szczegółowe analizy indywidualne brakujących nakładów, korzystając z normatywów nakładów rzeczowych o niewielkim stopniu scalenia albo wykonać pomiary czasu pracy ludzi i sprzętu oraz zużycia materiałów,
 - nośniki cenowe z wydawnictwa SEKOCENBUD, a w przypadku ich braku w tym informatorze z innego powszechnie stosowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego Wydawnictwa (wartości średnie dla robót inżynierskich za kwartał w okresie poprzedzającym rozliczenie dla Miasta Krakowa).
 4. Wynagrodzenie za prace objęte pojedynczym zleceniem zostanie przekazane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, wystawionej po protokolarnym odbiorze robót objętych poszczególnym zleceniem, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 5. W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) oświadczenia Podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców roboty wchodzące w skład części robót, której dana faktura wystawiona przez Wykonawcę dotyczy oraz
 - 2) kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz
 - 3) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy kwoty/kwot wskazanej/wskazanych na fakturze/fakturach wystawionych przez Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty.
 6. Do ostatniej, końcowej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia:
 - 1) wykazu rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy;

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

- 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.

W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.

7. W przypadku, gdy podwykonawca, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
8. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe i zapłatę częściową za zakończony zakres prac objętych zleceniem określony w protokole odbioru częściowego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* podatnikiem podatku VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktura VAT powinna być wystawiona na:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków

Pl. Wszystkich Świętych 3-4

31-004 Kraków

NIP: 676-101-37-17

Jednostka odbierająca:

Zarząd Dróg Miasta Krakowa

ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.

11. Faktury winny być doręczane na adres: Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Dróg Miasta Krakowa, Adres PEF: 679-25-97-429, a wszelkie wymagane na

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

- podstawie zapisów Umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.
12. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej lub niekompletnej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
 14. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia ewentualnej zgody na zmianę wierzyciela na podstawie cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wyłącznie na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie Przedmiotu Umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego, w której Zamawiający określi szczegółowe warunki, na jakich zgoda jest wyrażana.
 15. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane zostanie zapłacone do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj.
 - 1) zł w roku 2025
 - 2) zł w roku 2026
 - 3) zł w roku 2027w związku z tym Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac do wysokości środków przewidzianych na realizację przedmiotowych prac.
 16. W przypadku zmiany w budżecie Miasta Krakowa i zwiększenia planu wydatków wysokość limitów przewidzianych na poszczególne lata, wskazanych w ust. 15 może ulec zmianie w ten sposób, iż podwyższony zostanie limit na dany rok, a na następny rok limit zostanie pomniejszony.
 17. W przypadku nie wydatkowania środków finansowych wynikających z limitów przewidzianych na poszczególne lata w pełnej wysokości, wysokość limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata może ulec zmianie w ten sposób, iż pomniejszony zostanie limit na dany rok (w którym nie wydatkowano w pełnej wysokości środków finansowych przewidzianych na ten rok), a zostanie podwyższony limit środków finansowych na rok następny, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w Budżecie Miasta Krakowa i w obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa.
 18. W przypadku zmiany wysokości środków finansowych wynikających limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata, w sytuacjach, o których mowa w ust. 16 i ust. 17 niniejszego paragrafu, strony dokonają odpowiedniej zmiany zapisów ust. 15 w formie aneksu do Umowy.
- *niepotrzebne skreślić,*
*** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*
19. *Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 11 ust. 6 Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*
 20. *Zamawiający dopuszcza bezpośrednie fakturowanie na rzecz ZDMK prac wykonanych przez uczestników konsorcjum.*

§ 9

Procedura zatwierdzania podwykonawców

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

1. Wykonawca oświadcza, iż - zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zamierza powierzyć podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:

.....
(* należy wpisać zakresy prac, branże, które Wykonawca wskazał w swojej ofercie jako zakres robót, który zamierza realizować przy pomocy podwykonawców).

(* ust. 1a – zostanie wprowadzony do umowy i będzie miał zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca składając Ofertę w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu)

1a. Wykonawca oświadcza ponadto, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego – podwykonawcy), na którego na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie następującej części zamówienia:

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 16 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 3) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę,
 - 4) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT,
 - 5) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

- 6) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany,
- 7) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczanej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- 8) wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 9) umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego,
- 10) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności:
.....
.....
.....
...../należy wpisać czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę/, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- 11) umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
- 12) umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo Wykonawca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy odnośnie spełniania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 10) powyżej czynności i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo.
- 13) umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo na każde wezwanie Wykonawcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Wykonawcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 10) powyżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo:
 - a) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Wykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, rodzaju pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo czynności, których dotyczy ww. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
- 4. w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami albo osobą niewykonyującą działalności gospodarczej, umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

5. w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającą pracowników lub zawierającą umowy ze zleceniobiorcami umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna zawierać oświadczenia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającą pracowników lub zawierającą umowy ze zleceniobiorcami.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w Umowie,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1),
 - 3) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami Umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z Umowy.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na jej wartość.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 11 i 12 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

15. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy podwykonawców. Wykaz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie podwykonawców, po jego sporządzeniu, będzie stanowić załącznik nr 4 do umowy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.
17. Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych podwykonawców niż wskazani w załączniku nr 6 do umowy może się odbywać za aprobatą Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim wypadku, po aprobacie Zamawiającego, Strony zmieniają załącznik nr 6 do umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego przysyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie w formie skanu na adresy mailowe wskazane w § 11 ust. 5.

§ 10

Rozliczenia w przypadku wykonywania umowy z udziałem Podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT .

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

6. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 11
Osoby nadzorujące**

1. Zamawiający ustanawia Przedstawicieli Zamawiającego do nadzoru nad wykonywanymi robotami:
..... nr tel., e-mail
..... nr tel., e-mail
..... nr tel., e-mail
2. W przypadku nieobecności osób o których mowa w ust. 1, ich obowiązki pełnić będzie osoba wyznaczona przez Kierownika Działu Utrzymania Obiektów Inżynierskich Zamawiającego.
3. Zamawiający upoważnia osoby o których mowa w ust. 1 do koordynowania i nadzorowania realizacji Umowy oraz do prowadzenia z Wykonawcą korespondencji roboczej dotyczącej realizacji Umowy a także do podpisania protokołu/ protokołów odbioru (częściowego, końcowego). Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wykonawca ustanawia kierownikiem robót, uprawnionym do bieżącej koordynacji robót budowlanych:, nr tel., e-mail
5. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (*bieżąca korespondencja*) z zastrzeżeniem ust. 6, będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie telefaksem lub drogą elektroniczną i, na następujące adresy:
 - 1) dla Zamawiającego:
faks:
email:
 - 2) dla Wykonawcy:
faks:
email:
6. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji Umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:
 - 1) dla Wykonawcy (e – mail),
 - 2) dla Zamawiającego (e – mail).

Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa w latach 2025-2027 (002_2025)

** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

7. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia Umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji Umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:*

- 1) składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,*
- 2) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z Umowy,*
- 3) przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,*
- 4) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z Umową,*
- 5) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją Umowy,*
- 6) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją Umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów,*
- 7) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją Umowy,*
- 8) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją Umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.*

§ 12 Odbiór robót

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót bez zbędnej zwłoki, najpóźniej do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru, zaś odbiór końcowy zleconych robót zostanie przeprowadzony w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru. Zgłoszenie gotowości wykonanych robót do odbioru może być dokonywane telefonicznie. Odbiór zostanie dokonany poprzez podpisanie protokołu odbioru.
2. Wykonawca będzie sporządzał czytelną dokumentację fotograficzną wykonanych prac potwierdzającą fakt ich wykonania (przed, w trakcie i po ich wykonaniu) a następnie dostarczał ją będzie Zamawiającemu na nośniku cyfrowym (z datą na zdjęciach) wraz z kosztorysem w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający przez czytelność dokumentacji fotograficznej rozumie możliwość identyfikacji urządzenia i jego lokalizacji.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad wynikających np.: ze złej jakości użytego materiału lub niezgodnego ze zleceniem, załączonymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, nieestetycznego i nienależytego wykonania robót Zamawiający:
 - 1) nie dokona odbioru robót, a Przedmiot Umowy (zlecenia) będzie traktowany jako nie ukończony,

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

- 2) zażąda usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy w ramach tej samej kwoty umownej.
4. Prace nie wykonane przez Wykonawcę w określonym powyżej terminie dodatkowym, Zamawiający, bez kolejnego wezwania Wykonawcy do wykonania tych prac, może zlecić ich wykonanie innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może wówczas potrącić należność, którą zapłacił osobie trzeciej, z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad w realizacji jednostkowego zlecenia, odbiór nie zostanie dokonany, Wykonawca poniesie kary umowne za każdy dzień zwłoki oraz zobowiązuje się do wyrównania szkód poniesionych przez osoby trzecie, a spowodowane niedopełnieniem obowiązków Wykonawcy. W przypadku wyrównania szkody przez Zamawiającego, za którą zgodnie z niniejszym ustępem, jest odpowiedzialny Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich wypłaconych przez Zamawiającego kwot tytułem wyrównania szkody, w tym ewentualnych kosztów sądowych oraz kosztów zastępstwa procesowego.
6. Strony uzgadniają możliwość dokonywania odbiorów częściowych zleconych robót w przypadkach uzasadnionych zakresem robót i potwierdzonych odpowiednimi zapisami w zleceniu lub w protokołach konieczności robót, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania odbiorów częściowych i Strony wyłączają zastosowanie przepisu art. 654 k.c.
7. W przypadku wykonania pełnego zakresu zleconych robót, których odbiór jest niemożliwy z powodu niedostarczenia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego lub innych udokumentowanych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin przedłożenia brakującej dokumentacji i termin odbioru robót.
8. Przy odbiorach końcowych zleconych robót Wykonawca wskaże prace zlecone podwykonawcom do wykonania.
9. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.

§ 13

Postępowanie z odpadami

1. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wbudowania w miejscu wykonywania robót znajdują się w dyspozycji Wykonawcy z zastrzeżeniem sytuacji, w których Inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże inny sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
2. W przypadku braku możliwości zagospodarowania materiałów uzyskanych z rozbiórki na miejscu budowy oraz gdy Zamawiający nie wskaże innego miejsca składowania materiałów rozbiórkowych Wykonawca zagospodaruje je we własnym zakresie
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu faktur VAT/rachunków potwierdzających wykorzystanie lub unieszkodliwienie odpadów komunalnych. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wywozić śmieci, odpady

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

materiałowe i pozostałości po pracach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty związane z opłatami za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco do usuwania odpadów komunalnych, w tym masy zielonej, celem ich zagospodarowania oraz do uprzątnięcia terenu, najpóźniej do 2 dni po wykonaniu na danym terenie prac, a także do wywożenia wszelkich pozostałości po wykonanych pracach przed dniami ustawowo wolnymi od pracy tj. przed niedzielami i świętami.

**§ 14
Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty stanowiące Przedmiot Umowy i użyte materiały i wbudowane urządzenia na okres:..... od daty odbioru robót objętych pojedynczym zleceniem – dla prac i wbudowanych materiałów.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu pojedynczego zlecenia w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez Strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w powyższym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, pocztą elektroniczną, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady,
 - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego,
 - 3) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z Przedmiotu Umowy w sposób pełny korzystać.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i ujawnione w okresie rękojmi. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 15
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie:) co odpowiada 5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1 Umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi, upływającego jako ostatni.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od Umowy,
 - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z Umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień Umowy,
 - 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi,
 - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

**§ 16
Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne:
 - 1) Zamawiający:
 - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego - 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy,

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

- b) za zwłokę w odbiorze robót objętych pojedynczym zleceniem – 0,5% wartości danego zlecenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 12 ust. 1 Umowy,
- 2) Wykonawca:
- a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności na podstawie § 17 ust. 3, 4, 5 i 6 Umowy – w wysokości 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu pojedynczego zlecenia – 0,5% wartości danego zlecenia za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w zleceniu,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad robót objętych pojedynczym zleceniem stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji lub rękojmi – 0,5% wartości danego zlecenia za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 14 ust. 2 lub zgodnie z § 12 ust. 3 Umowy,
 - d) za zwłokę w wykonaniu prac opisanych w § 7 ust. 1 umowy – 200 zł (słownie: dwieście złotych), za każdą godzinę zwłoki w realizacji prac licząc od terminu ustalonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % kwoty określonej § 8 ust. 1 Umowy,
 - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 9 ust. 2, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05% kwoty określonej § 8 ust. 1 Umowy,
 - g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w § 9 ust. 8 i 11 – w wysokości 0,01% kwoty określonej § 8 ust. 1 Umowy,
 - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym w § 9 ust. 12 – w wysokości 0,01% kwoty określonej § 8 ust. 1 Umowy,
 - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% kwoty określonej § 8 ust. 1 Umowy.
 - j) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności o których mowa w § 5 ust. 3 - w wysokości 5.000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 5 ust. 3 Umowy.
 - k) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia i § 9 ust. 3 pkt 10 Umowy, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 5.000 zł za każdy ujawniony przypadek,

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

- 1) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji opisanej § 5 ust. 1 pkt 4) lit. b) Umowy w kwocie 200 zł za każdy zwłoki licząc od upływu terminu ustalonego na podstawie zapisów § 5 ust. 1 pkt 4) lit. b).
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace.
4. Suma kar umownych za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 20% kwoty określonej w § 8 ust. 1 Umowy.

**§ 17
Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. Oprócz przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy w przypadku udokumentowanego opóźnienia wykonania prac będących przedmiotem zlecenia o 10 dni względem terminu określonego w zleceniu, w terminie 30 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji. Wykonawcy przysługuje w takim przypadku wynagrodzenie za roboty już wykonane.
4. W przypadku trzykrotnego, nieterminowego wykonania zlecenia przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji. Wykonawcy przysługuje w takim przypadku wynagrodzenie za roboty już wykonane.
5. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji. Wykonawcy przysługuje w takim przypadku wynagrodzenie za roboty już wykonane.
6. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót będących przedmiotem pojedynczego zlecenia dłużej niż 30 dni licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w zleceniu na wykonanie określonych robót, w terminie 30 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień powzięcia wiadomości o ich przerwaniu oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała przerwanie robót.

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

**§ 18
Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy gdy w trakcie realizacji:
 - 1) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót i prac w terminie określonym w pojedynczym zleceniu. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót i prac w określonym terminie zalicza się w szczególności:
 - a) niskie temperatury tzn. poniżej -10°C utrzymujące się nieprzerwanie w ciągu 7 dni,
 - b) długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne tzn. utrzymujące się nieprzerwanie w ciągu 7 dni lub przekraczające w ciągu doby 30 mm słupa wody na m^2 ,
 - c) porywisty wiatr wiejący z prędkością średnią ponad 15 m/s lub w porywach ponad 20 m/s,
 - d) grad, którego opad przekracza 10 mm w ciągu doby,
 - e) klęski żywiołowe czyli tzw. siła wyższa, której nie można było przewidzieć i zapobiec jej skutkom.

W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania robót i prac objętych pojedynczym zleceniem o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie zlecenia, w terminie pierwotnie ustalonym,

- 2) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania robót i prac objętych pojedynczym zleceniem o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie zlecenia w terminie pierwotnie ustalonym,
- 3) wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego. W takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania robót i prac objętych pojedynczym zleceniem o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie zlecenia w terminie pierwotnie ustalonym,
- 4) wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania robót i prac objętych pojedynczym zleceniem, o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie zlecenia w terminie pierwotnie ustalonym,
- 5) wystąpi brak możliwości koordynacji robót i prac z innymi Wykonawcami realizującymi roboty w ramach tego samego placu budowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania robót i prac objętych pojedynczym zleceniem, o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie zlecenia w terminie pierwotnie ustalonym,

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

- 6) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie umowy lub zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 – 5 zmiana terminu wykonania robót objętych pojedynczym zleceniem może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej jego wykonywanie. Zmiana terminu wykonania robót objętych pojedynczym zleceniem nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, o ile nie wykracza poza termin końcowy realizacji Umowy. W takim przypadku zmiana terminu zakończenia pojedynczego zlecenia nastąpi w formie odrębnego protokołu w którym strony określą nowy termin zakończenia realizacji pojedynczego zlecenia. Zmiana terminu realizacji pojedynczego zlecenia wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie protokołu konieczności, sporządzonego z udziałem Kierownika Działu wraz z powołaniem się na podstawę zmiany i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie protokołu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zapisy ust. 1 - 5 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy, z zastrzeżeniem ust. 10 - 11.
3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:
- 1) stawka podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt 1) – 4) na zasadach określonych w ust. 3 do ust. 7. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1) - 4) wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do Umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy i kwotą podatku od towarów i usług

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

- obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.
 6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym Przedmiot Umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

- odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. W przypadkach określonych w ust. 4 - 6 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 2 pkt 1) - 4), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2), 3) i 4), może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 2 mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- 1) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 2 pkt 2) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących Przedmiot Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
 - 2) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 2 pkt 3) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
9. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kosztami jakie Wykonawca ponosił przed wprowadzoną zmianą a kosztami jakie ponosi po wprowadzeniu zmiany zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z ww. zmianą. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
10. Wniosek Wykonawcy o zmianę Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do jej zmiany.
11. Zmiana postanowień umowy powinna nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej czyli aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

**§ 19
Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Miejską Kraków – Zarząd Dróg Miasta Krakowa jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym:
 - 1) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy,
 - 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków (np. Kierownik Budowy),
 - 3) osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców.zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej **załącznik nr 6** do Umowy.
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu Umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami Umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w szczególności osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie Umowy o pracę oraz osób wymienionych w ust. 1 pkt 1) – 4), Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym **załącznik nr 6** do Umowy.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie, w szczególności określonych w ust. 1 - 3. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1 - 3. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie

Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa w latach 2025-2027 (002_2025)

(w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie, w szczególności określonych w § 17 ust. 1 - 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w Umowie, w szczególności określonych w ust. 1 - 3.

§ 20 Waloryzacja Wynagrodzenia

1. Każda ze Stron umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w miesiącu, w którym może nastąpić waloryzacja zgodnie z ust. 3, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (dalej jako Ww) za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpi po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert.
2. Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi w oparciu o miesięczny wskaźnik **cen produkcji budowlano-montażowej** o którym mowa w ust. 1 w miesiącu, w którym może nastąpić waloryzacja zgodnie z ust. 1 i 3.
3. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż 12 miesięcy od zawarcia umowy i nie później niż 2 miesiące przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia/cen jednostkowych kosztorysu ofertowego wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika dla robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku). W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 1, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika (lub wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w miesiącu zawarcia Umowy a jeżeli zawarcie Umowy nastąpi po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert a wskaźnikiem w miesiącu dokonywania waloryzacji), jednak nie więcej niż o 15% umownego wynagrodzenia/cen jednostkowych kosztorysu ofertowego. Wynagrodzenie/ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego podlegać będą waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (dalej jako P_n) według wzoru:
- w przypadku wzrostu wskaźnika GUS

$$P_n = \left(\frac{W_w}{100} \right)$$

co daje kwotę po waloryzacji

$$W = W_n * (1 + P_n)$$

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

- w przypadku spadku wskaźnika GUS

$$P_n = \left(\frac{W_w}{100} \right)$$

co daje kwotę po waloryzacji

$$W = W_n * (1 + P_n)$$

gdzie:

- W – wynagrodzenie, które należne jest z upływem terminów uprawniających do dokonania waloryzacji [PLN],
 - P_n – współczynnik waloryzacyjny [-],
 - W_w – miesięczny wskaźnik **cen produkcji budowlano-montażowej** w miesiącu, w którym może nastąpić waloryzacja w porównaniu z miesiącem zawarcia Umowy a jeżeli zawarcie Umowy nastąpi po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert, ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w oparciu o ustawę z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw [%],
 - W_n – wynagrodzenie/ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego [PLN].
- 4. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 i 2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
 - 5. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

**§ 21
Postanowienia końcowe**

- 1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.
- 2. Spory wynikłe z Umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników stanowiących integralną część Umowy:

- 1) załącznik nr 1 – przedmiar robót,
- 2) załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy,
- 3) załącznik nr 3 – wzór wykazu rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami,
- 4) załącznik nr 4 – wykaz podwykonawców,
- 5) załącznik nr 5 – kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 6) załącznik nr 6 – klauzula informacyjna.

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

Załącznik nr 3

Wzór wykazu rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami

I.p.	Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy	Zakres robót wykonanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę	Data zaakceptowania podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przez Inwestora	Numer i data zawarcia umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą	Całkowita wysokość wynagrodzenia określona w umowie zawartej przez wykonawcę/podwykonawcę	Całkowita wysokość wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy	Rodzaj wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe/kosztorysowe)	Uwagi
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.								
15.								
16.								
17.								
18.								
19.								
20.								

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg Miasta Krakowa z siedzibą ul. Centralna 53, 31-586 Kraków (dalej: „ZDMK” lub „Zamawiający”);
- Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@zdmk.krakow.pl;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - ☐ kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki oraz osoby uczestniczące w realizacji Inwestycji, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu
 - ☐ oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w umowie.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane lub usługi realizowane w ramach Inwestycji oraz przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Inwestycja jest dofinansowywana ze środków UE);
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym o realizacji Inwestycji;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Inwestycji;
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

**Utrzymanie obiektów inżynierskich na terenie Miasta Krakowa
w latach 2025-2027 (002_2025)**

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.