

UMOWA NR ...

zawarta w Ropczycach w dniu ... r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą: 39-100 Ropczyce ul. Przemysłowa 12 , zarejestrowanym w Sądzie Rejonowy w Rzeszowie wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000127016, kapitał zakładowy w wysokości 12 641 500,00 zł, będącym płatnikiem podatku od towaru i usług VAT, o nr NIP: 818-00-02-050 oraz o nr REGON: 690529720, BDO 000030562,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Janusza Środę,

a

...

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwane dalej „Stronami”.

Umowa zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na realizację zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej robót geologicznych na likwidację studni głębinowej nr S1a oraz budowę studni głębinowej S1bis” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej robót geologicznych polegających na likwidacji studni głębinowej nr S1a oraz budowie studni głębinowej nr S1bis na działce nr 2239/9 w miejscowości Ropczyce , obręb 0001 Ropczyce, w ramach tych samych zasobów wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę niezbędnych decyzji zatwierdzających projekt tych robót, zwanej dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) określenie zakresu prac i robót geologicznych niezbędnych do likwidacji studni głębinowej nr S1a oraz budowy studni S1bis , Zamawiający wymaga aby w dokumentacji projektowej przewidziano zastosowanie filtra typu Johnson z stali

nierdzewnej,

- 2) określenie zaopatrzenia w wodę z projektowanego otworu studziennego,
 - 3) opis zamierzonych robót geologicznych zawierających w szczególności informacje dotyczące lokalizacji zamierzonych robót, opis zagospodarowania terenu, opis budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych w rejonie zamierzonych robót, określenie rodzaju dokumentacji geologicznej mającej powstać w wyniku przeprowadzonych robót,
 - 4) przedstawienie części graficznej zawierającej w szczególności wskazanie miejsca zamierzonych robót geologicznych na mapie topograficznej i sytuacyjno-wysokościowej oraz projektu geologiczno-technicznego studni głębinowych,
 - 5) projekt robót geologicznych będzie zawierał wykonanie studni w technologii wiercenia mechanicznego, udarowo-obrotowego,
 - 6) uzyskanie zatwierdzenia projektu robót geologicznych w odpowiednim organie administracji geologicznej, w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Zamawiającego,
 - 7) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
3. W ramach prac projektowych, Wykonawca uzyska wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia, decyzje i pozwolenia niezbędne dla realizacji tego przedsięwzięcia wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu projektu robót geologicznych przez właściwy organ.
4. Dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Dokumentację projektową należy dostarczyć w 3 egz. papierowych oraz w formie elektronicznej (płyta CD w formie pdf oraz doc.).
6. Komplet materiałów potrzebnych do projektowania zapewnia Wykonawca na swój koszt

§ 2

Termin realizacji

Termin realizacji Przedmiotu umowy: **do 60 dni od zawarcia umowy.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie kompletnego Przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich niezbędnych uzgodnień, opracowań, decyzji, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania zatwierdzenia dokumentacji projektowej w odpowiednim organie administracji geologicznej.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający przewiduje następujące płatności na podstawie faktury końcowej w wysokości 100% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie, w terminie 14 dni od dnia uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt robót geologicznych i przekazaniu jej Zamawiającemu.
5. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 4

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanych opracowań, w zakresie korzystania z nich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i we wszystkich krajach za granicą, na następujących polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:
 - 1) utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej,
 - 2) zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w pkt 1;
 - 3) publiczne udostępnienie nośników;
 - 4) publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie;
 - 5) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;

- 6) wprowadzanie do obrotu przy użyciu internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
 - 7) publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 8) sporządzanie wersji obcojęzycznych;
 - 9) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej;
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań przedmiotu umowy, w tym do rozporządzania i korzystania w zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz dalszego przeniesienia tych praw autorskich na Inwestora w zakresie w jakim uprawnienia te przysługiwać będą Wykonawcy, w tym w szczególności do wykonania opracowań stanowiących uzupełnienie projektu, usunięcia wad dokumentacji, wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczy również powstałych w wyniku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu i nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
- 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.
5. Wykonawca zapewnia, że opracowania stanowiące przedmiot umowy będącej wynikiem wyłącznie jego twórczością i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Projektant zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem opracowania Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
6. Łącznie z przekazaniem opracowania w tym również w przypadku przekazanych części, w razie odstąpienia częściowego lub rozwiązania umowy, Projektant przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przekazanego przedmiotu zamówienia i prawa do wykonywania praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia.

7. Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek opracowań oraz wykorzystywanie ich w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej.

8. Zamawiający nabywa prawa autorskie i majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot umowy z chwilą jej wydania Zamawiającemu bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

Obowiązki Stron

Strony zobowiązują się powiadamiać nawzajem o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie prac projektowych i realizacji inwestycji oraz podejmować działania na rzecz ich usunięcia pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zrealizowanego Przedmiotu umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych, jeżeli okoliczności będące podstawą do ich nałożenia wynikają z okoliczności za które, wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,



Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kary umownej o której mowa w ust. 3.

7. Żadna ze Stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach i terminach:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje ich mimo wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu na rozpoczęcie lub kontynuację realizacji Przedmiotu Umowy - w terminie 10 dni od dnia upływu wyznaczonego terminu.
 - 2) jeżeli zwłoka w realizacji Przedmiotu Umowy przekracza 20 dni.
 - 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z Umową, mimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu - w terminie 20 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
 - 4) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, które w ocenie Zamawiającego może mieć negatywny wpływ na realizację Przedmiotu Umowy - w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza wypadkami wskazanymi powyżej Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych Kodeksem Cywilnym.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 8

Przekazanie i odbiór dokumentacji

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół odbioru/zdawczo - odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron, a w przypadku żądania dokonania poprawek, protokół odbioru/zdawczo - odbiorczy poprawionej dokumentacji projektowej.
3. W przypadku wykazania przez stosowny urząd braków i błędów w przedłożonej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji w wyznaczonym przez urząd terminie bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

Osoby wyznaczone do kontaktu

1. Strony wyznaczają do nadzoru nad realizacją umowy następujące osoby:
 - 1) osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego jest:
 - ... nr. kontaktowy: ...
 - 2) osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy jest:
 - ... nr. kontaktowy: ...

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



