




JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 <div style="text-align: right;"> <b>PP MOST</b>          64-605 Wargowo 88       </div>
--------------------------	---

INWESTOR:	 <div style="text-align: right;"> <b>Prezydent Miasta Świnoujście</b>          ul. Wojska Polskiego 1/5          72-600 Świnoujście       </div>
-----------	---

NAZWA INWESTYCJI:	<b>Rozbudowa i przebudowa parkingu dla samochodów osobowych na terenie działki nr 210/21 obr. 0010 Świnoujście, miasto Świnoujście, stanowiącym teren zamknięty MON</b>		
ADRES INWESTYCJI:	Świnoujście, ul. kontradmirała Włodzimierza Steyera		
	Jednostka ewidencyjna:	Miasto Świnoujście	
	Obręb i numery działek ewidencyjnych:	obręb 0010 Świnoujście - 210//21	
OPRACOWANIE:	<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>		
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXII		

ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
branża	funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis	data
drogowa	PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Płatkiewicz	nr 7131/118/P/2000 konstr.-budowl. bez ograniczeń		06.2024 r.

Data opracowania 27.06.2024 r.	Element PB PAB	Tom: I część 3	Egz. 3
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO (TOM I)

### 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### 2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

- INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- dokumenty

### 3. *PROJEKT TECHNICZNY*

### **3. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

#### ZAWARTOŚĆ

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 1. | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA<br>I OCHRONY ZDROWIA | str. 4 |
| 2. | Dokumenty:   | str. 7 |

## 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

zgodnie z Dz. U. nr 120 z dnia 23 czerwca 2003 r.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH  
NA TERENIE DZ. 201/21 OBR. ŚWINOUJŚCIE, STANOWIĄCYM TEREN ZAMKNIĘTY MON

Inwestor:

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

Projektant:


PAWEŁ PŁATKIEWICZ

61-403 POZNAŃ, UL. WIĘZOWSKA 11/2

Podpis:

mgr inż. Paweł Płatkiewicz

Upr. 7131/118/P/2000



Zakres robót dla planowanego zadania oraz kolejność wykonywania przewidzianych elementów budowy

Na podstawie wykonanego projektu Inwestor zgłosi rozpoczęcie robót i uzyska zgodę na rozbudowę i przebudowę parkingu dla samochodów osobowych  
na terenie dz. 201/21 obr. Świnoujście, stanowiącym teren zamknięty MON

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni parkingu z płyt otworowych typu jomb oraz fragmentów betonowej nawierzchni monolitycznej, wraz z chodnikiem przylegającym do jezdni, krawężnikami i opornikami i murkiem betonowym oddzielającym chodnik od miejsc postojowych,
- przygotowanie podłoża polegające na jego doziarnieniu i dogęszczeniu,
- ułożenie krawężników 15x30 cm wyniesionych na 12 cm oraz krawężników najazdowych 15x22 cm wyniesionych na 6 cm w stosunku do istniejącej nawierzchni drogi wjazdowej do kompleksu wojskowego,
- ułożenie i zagęszczenie podbudowy parkingu z kruszywa łamanego 4/31,5 mm na warstwach geosyntetyków i warstwie wyrównawczej z piasku,
- ułożenie nawierzchni miejsc postojowych i drogi manewrowej z Eko-kostki betonowej przesiąkliwej grub. 8 cm,
- budowę chodnika szer. 1,5 m z kostki betonowej na podbudowie z chudego betonu C8/10 grub. 10 cm,
- montaż kauczukowych ograniczników parkingowych na miejscach postojowych sąsiadujących z chodnikiem oraz przed masztami flagowymi przed portiernią,
- budowę dojazdu do trafostacji znajdującej się na sąsiedniej działce po stronie południowej,
- wymianę 2 latarni po północnej stronie parkingu, z montażem dodatkowych opraw na wysięgnikach od strony parkingu,
- regulację wysokościową studni kanalizacyjnych sanitarnych i telekomunikacyjnej,
- demontaż istniejącego oraz wykonanie nowego oznakowania pionowego i poziomego,

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce 201/21 obr. Świnoujście, w zakresie terenu przewidzianego pod rozbudowę i przebudowę parkingu znajdują się elementy uzbrojenia terenu takie jak: linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, nadziemne i podziemne oraz sieć wodociągowa.

Wskazania elementów zagospodarowania działek lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowych działkach stanowiących pas drogowy nie występują żadne elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oprócz czynnych sieci uzbrojenia.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Zasadniczym zagrożeniem występującym podczas rozbudowy parkingu jest praca ludzi i sprzętu w pobliżu ruchu kołowego oraz z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego.

Roboty odbywają się przy użyciu ciężkiego sprzętu mechanicznego. W związku z tym, podczas prowadzenia robót ziemnych, należy zwrócić szczególną uwagę na linie elektryczne nad i podziemne, sieci wodociągowe aby nie nastąpiło ich naruszenie.

Roboty ziemne należy wykonywać sprzętem zmechanizowanym stosując odpowiednie przepisy BHP a w pobliżu urządzeń podziemnych ręcznie.

Całość robót musi być prowadzona z zachowaniem przepisów zawartych w Rozporządzeniach:

a/ Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 03.47.401) oraz

b/ Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, z dnia 26. września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 03.169.1650).

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23. czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126), jako fragmenty robót budowlanych, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, należy uznać całość robót z uwagi na przyległy obszar intensywnej komunikacji drogowej.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożeń.

Teren budowy należy wydzielić, aby nie miały na niego wstępu osoby postronne.

Miejsca robót prowadzonych bezpośrednio przy jezdni wygrodzić i oznakować. Dodatkowo inne niebezpieczne dla otoczenia miejsca należy skutecznie ogrodzić i oznakować, zabezpieczając przed dostępem osób nieuprawnionych do wstępu na budowę.

Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót związanych z budową muszą być przeszkoleni w zakresie BHP. Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy przeprowadzi dodatkowy instruktaż na budowie, związany szczególnie z pracą w sąsiedztwie czynnej drogi.

Zwrócić należy szczególną uwagę na pracę robotników w kaskach ochronnych i kamizelkach ostrzegawczych.

Kierownik budowy wyznaczy osobę do bezpośredniego nadzoru nad pracami.

Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Materiały i wyroby do wykonywania nawierzchni muszą być składowane zgodnie z przepisami BHP. Miejsca składowe należy tak wyznaczyć aby zapewnić dogodny dojazd przy rozładunku oraz dogodny i bezpieczny sposób transportu do miejsca wbudowania. Najlepszym rozwiązaniem jest dostawa na teren budowy takiej ilości materiałów i wyrobów, która zostanie w danym dniu wbudowana. Składowanie materiałów nie może stwarzać zagrożenia dla ruchu kołowego i ruchu pieszego.

Wskazanie przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

Niezbędna dokumentacja techniczna oraz inne wymagane dokumenty muszą znajdować się na terenie budowy, być dostępne do wglądu dla osób upoważnionych oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich osób nieupoważnionych.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi.

## **2. DOKUMENTY**

- Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 5/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 4 kwietnia 2024 r,
- Uzgodnienie projektu przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie –znak 2231/24 z dnia 26.03.2024 r
- Uzgodnienie projektu przez Gminę Miasto Świnoujście –znak WIM.7011.20.2023 z dnia 28.03.2024 r



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

WPŁYNĘŁO

dnia 12. 04. 2024

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
MOST

Zwolniono z obowiązku wnieścia opłaty  
Skarbowej na podstawie art. 7 pkt 1/pkt 2/pkt 3/  
pkt 4/pkt 5/pkt 6 ustawy o opłacie skarbowej.

Znak: AP-3.746.5.2024.RJW

Szczecin, 04 kwietnia 2024 r.

## **DECYZJA Nr 5 / 2024** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Świnoujście, złożonego dnia 16.01.2024 r., uzupełnionego dnia 19.02.2024 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie i przebudowie parkingu dla samochodów osobowych na terenie działki nr 210/21 obręb 0010 Świnoujście, miasto Świnoujście, stanowiącym teren zamknięty MON, po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z obowiązującą procedurą,

### **ustalam** **na rzecz Gminy Miasto Świnoujście** **lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na  
rozbudowie i przebudowie parkingu dla samochodów osobowych na terenie działki nr 210/21 obręb 0010 Świnoujście, miasto Świnoujście, stanowiącym teren zamknięty MON.

wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji

#### **I. Rodzaj inwestycji.**

##### **1. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Obiekt infrastruktury transportowej.

##### **2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Przebudowa parkingu dla samochodów osobowych na 50 mp z rozbudową o 6-14 mp. Inwestycja realizowana w ramach poprawy zewnętrznego i wewnętrznego systemu komunikacji i transportu miasta Świnoujście po realizacji „Budowy obwodnicy wschodniej łączącej tereny portowe na wyspie Uznam z drogą krajową nr 93 w Świnoujściu.

#### **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

##### **1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie  
Waty Chrobrego 4, 70-502 Szczecin  
tel. 91 43 03 315, fax 91 43 30 250  
www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: wojewoda@szczecin.uw.gov.pl



Nie dotyczy. Inwestycja dotyczy zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z czym, ze względu na charakter inwestycji – nie ustalam warunków w zakresie linii zabudowy, wskaźnika zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, szerokości i wysokości elewacji frontowej, geometrii dachu.

## **2) Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

Teren planowanej inwestycji położony jest w miejscowości uzdrowskiej, poza strefami ochrony uzdrowskiej.

Realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami zawartymi w:

- a. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- b. ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.),
- c. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, ze zm.).

W szczególności należy:

- a. dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska oraz stosowania odpowiednich środków służących jego ochronie,
- b. minimalizować oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na środowisko z uwzględnieniem ochrony powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obszarze prowadzenia prac,
- c. w zakresie melioracji prowadzić prace budowlane w sposób nie powodujący pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich a w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych – dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu,
- d. stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja, a do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Część terenu inwestycji znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 p. 34)a) ustawy Prawo wodne, tj. w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%; część terenu inwestycji znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, o którym mowa w art. 169 ust. 2 p. 1) i punkt 3)b) ww. ustawy, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz na obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwsztormowego.

- a. Ewentualne miejsce do składowania odpadów stałych należy lokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. W przypadku projektowania separatora substancji ropopochodnych w ciągu kanalizacji deszczowej należy zlokalizować go poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. W chwili obecnej, zgodnie z art. 77 ust. 1 punkt 3) lit. a) ustawy Prawo wodne na ww. obszarze obowiązuje zakaz gromadzenia substancji i materiałów, które mogą zanieczyścić wody.
- b. W celu niezbędnego zabezpieczenia przeciwpowodziowego inwestycji w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, ciągi komunikacyjne (chodniki, wjazd, parking) powinny mieć rzędną min. jak rzędna wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, wskazana na Mapach zagrożenia powodziowego.

- c. W przypadku lokalizowania nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 390 ust. 1 punkt 1) lit. b) ustawy Prawo wodne.

**3) Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Nie dotyczy - teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.).

**4) Wymagania dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a. Sposób zaopatrzenia w media – nie dotyczy.
- b. Sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych – nie dotyczy.
- c. Sposób odprowadzenia wód opadowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Steyera przez projektowany system kanalizacji deszczowej.
- d. W przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną – przełożenie obiektów tej infrastruktury zgodnie z warunkami ustalonymi przez jej zarządców (dla infrastruktury telekomunikacyjnej MON użytkownikiem jest Regionalne Centrum Informatyki Gdynia).
- e. Obsługa komunikacyjna – z ul. Steyera (droga gminna). Przed wykonaniem zjazdu z drogi gminnej ulicy Steyera należy uzyskać decyzję od Zarządcy drogi na lokalizację/przebudowę zjazdu z ww. drogi publicznej.

**5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a. Realizacja inwestycji nie może wpływać na zmianę istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich.
- b. Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji i środków łączności.
- c. Po realizacji inwestycji Inwestor zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu umożliwiającego bezpieczne użytkowanie.

**6) Warunki i wymagania ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nie dotyczy - teren inwestycji nie jest terenem górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633, ze zm.), w związku z czym nie ustalam warunków w ww. zakresie.

**7) Warunki i wymagania wynikające z innych przepisów odrębnych:**

- a. Teren inwestycji położony jest w granicach Morskiego Portu Wojennego w Świnoujściu. Przy realizacji inwestycji obowiązują przepisy:
  - ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 960, ze zm.),
  - ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1796),
  - zarządzenia Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy Portowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 2321, ze zm.)

– ustawy Prawo wodne

Docelowe oświetlenie obiektu, o ile będzie widoczne od strony wody nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem, jak i charakterystyką świecenia świateł, nie może utrudniać identyfikacji portowych świateł nawigacyjnych, a także nie może powodować „oślepienia” załóg statków manewrujących na przyległym akwenie portowym. Planowane oświetlenie powinno posiadać odpowiednie przesłony, które uniemożliwią bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię nabrzeża.

- b. Sposób gospodarowania odpadami regulują przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.).
- c. W projekcie budowlanym należy spełnić wymogi art. 5 ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.).
- d. Zakres i treść projektu budowlanego powinny spełniać wymagania określone w art. 34 ustawy Prawo Budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

#### **8) Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym - mapie w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 16.01.2024 r. wpłynął wniosek Gminy Miasto Świnoujście, złożony przez pełnomocnika Pana Tomasza Świderskiego, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie i przebudowie parkingu dla samochodów osobowych na terenie działki nr 210/21 obręb 0010 Świnoujście, miasto Świnoujście. Inwestor planuje przebudowę parkingu dla samochodów osobowych na 50 mp z rozbudową o 6-14 mp i odwodnieniem przez projektowany system kanalizacji deszczowej. Inwestycja realizowana w ramach poprawy zewnętrznego i wewnętrznego systemu komunikacji i transportu miasta Świnoujście po realizacji „Budowy obwodnicy wschodniej łączącej tereny portowe na wyspie Uznam z drogą krajową nr 93 w Świnoujściu”. Po wezwaniu, w dniu 19.02.2024 r. Inwestor uzupełnił braki formalne wniosku.

Inwestycja stanowi cel publiczny w myśl art. 6 punkt 1d) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), zgodnie z którym celem publicznym jest m. in. wydzielanie gruntów pod infrastrukturę zapewniającą dostęp do portów lub przystani morskich oraz jej budowa, modernizacja i utrzymanie.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym

lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren inwestycyjny objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miasta Świnoujścia w dniu 29 kwietnia 2004 r. Uchwałą Nr XXII/180/2004 w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia - Jednostka obszarowa III (uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 40 pod poz. 765). Plan nie zawiera szczegółowych ustaleń dla przedmiotowego terenu, a jedynie zapisy ogólne (ROZDZIAŁ 12 USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW SPECJALNYCH TS § 96):

1. Tereny specjalne TS są to tereny służące obronności i zapewnieniu bezpieczeństwa państwa, będące w dyspozycji jednostek organizacyjnych, podległych ministrom właściwym do: spraw obrony narodowej, spraw wewnętrznych, spraw zagranicznych oraz Szefowi Urzędu Ochrony Państwa, w tym również tereny zamknięte w rozumieniu ustawy.
2. Na terenie opracowania znajdują się następujące tereny specjalne:
  - 5) (...), TS.III.A.15 o powierzchni 34,8524 ha, (...) - pozostałe tereny specjalne - tereny zamknięte.
3. W przypadku zwolnienia terenu, przed jego wykorzystaniem na cele cywilne, konieczne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu inwestycji należało ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 51 ust. 1 punkt 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje w odniesieniu do inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych wydaje wojewoda. Teren inwestycji stanowi teren zamknięty zgodnie z decyzją Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 08 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z dnia 08.06.2022 r. poz. 92, ze zm.) – poz. 556 załącznika do decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wysłane do Inwestora i podmiotu sprawującego trwały zarząd terenu inwestycji w imieniu właściciela – Skarbu Państwa (w dniu 21 lutego 2024 r.) W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia, uwagi ani wnioski.

Na podstawie art. 53 ust. 3 ww. ustawy dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Do analizy użyto dostarczone przez Inwestora: mapę syt.-wys. 1:500 z oznaczonym terenem objętym wnioskiem, wykorzystano również geoportal otwartych danych przestrzennych, stronę internetową Związku Celowego Powiatów Województwa Zachodniopomorskiego, geoportal administracji morskiej SIPAM, , stronę internetową Wód Polskich Hydroportal, portal Mapy Google oraz informacje uzyskane w Urzędzie Miasta Świnoujście. Wyniki zapisano poniżej.

Wnioskowany teren obejmuje parking dla samochodów osobowych, usytuowany na terenie Morskiego Portu Wojennego przy ul. Steyera w Świnoujściu.

Działka nr 210/21 obręb 0010 Świnoujście jest własnością Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej – Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie.

Teren inwestycyjny stanowi użytek Tr.

Inwestycja dotyczy zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z czym, nie ustalono warunków w zakresie linii zabudowy, wskaźnika zabudowy, szerokości i wysokości elewacji frontowej ani geometrii dachu. Ze względu na rodzaj inwestycji, wiążącej się z utwardzeniem terenu, oraz objęcie inwestycją jedynie fragmentu dużej działki ewidencyjnej – nie ustalono też minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Przedmiotowa inwestycja:

- a) nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) jest lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej (poza strefami uzdrowskimi),
- c) teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ani nie dotyczy obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków,
- d) teren znajduje się w granicach Morskiego Portu Wojennego w Świnoujściu,
- e) teren inwestycji nie jest terenem górniczym, nie znaleziono również udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- f) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych,
- g) nie stanowi gruntów rolnych ani leśnych, w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
- h) inwestycja nie jest lokalizowana w granicach parku, jego otuliny ani w innym obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w tym w obszarze Natura 2000),
- i) część terenu inwestycji znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 p. 34) lit. a) ustawy Prawo wodne, tj. w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%; część terenu inwestycji znajduje się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w art. 169 ust. 2 p. 1) i punkt 3) lit. b) ww. ustawy, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz na obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwsztormowego.

Teren objęty wnioskiem jest usytuowany w odległości około 700 m od Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk PLH 320019 Wolin i Uznam oraz w odległości około 900 m od Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320002 Delta Świny. Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.) rozważono możliwość oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Ze względu na fakt, że inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast dotyczy terenu już zainwestowanego – uznano, że przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Brak zapotrzebowania na media, brak potrzeby odprowadzania ścieków sanitarnych. Odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Steyera przez projektowany system kanalizacji deszczowej. Inwestor dołączył do wniosku

Warunki techniczne przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z dnia 16.11.2023 r. znak: WIZ.7021.5.3.2023.WB, wydane przez Urząd Miasta Świnoujście, Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej.

Teren inwestycyjny ma bezpośredni dostęp do ul. Steyera. (droga gminna). Obsługa komunikacyjna będzie się odbywać z ul. Steyera (jak dotychczas).

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 punkt 1), 3), 9) i 11b) 15) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję uzgodniono z:

- Ministrem Zdrowia (tryb art. 53 ust. 5 ustawy),
- Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie (postanowienie z dnia 01.03.2024 r. znak: GPG-I.60515.2.24.KK(6)),
- Prezydentem Miasta Świnoujście jako zarządcą drogi gminnej (pismo z dnia 28.02.2024 r. znak: WIM.6733.2.2024.AN),
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie (decyzja z dnia 01.03.2024 r. znak: S.RPP.611.23.2024.ap).

Ponadto, zgodnie z art. 53 ust. 4 punkt 15) ustawy projekt decyzji wysłano do uzgodnienia Szefowi Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejskowy w Szczecinie, który w piśmie z dnia 05.03.2024 r. znak: CWCROZ.SZ.WWiZSL.0732.36.2024 poinformował, że w związku z brakiem właściwości do uzgodnienia projektu decyzji – nie wnosi uwag.

Projekt niniejszej decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną do jego opracowania na podstawie art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 punkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Pouczenie**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć niniejszą decyzję, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany (w ilości 3 egzemplarzy) opracowany przez osobę uprawnioną, wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania lub obwieszczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące

się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie takiej decyzji, może wnieść żądanie wymierzenia organowi przez organ wyższego stopnia kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. *Marta Rodziewicz*  
DIREKTOR  
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

**Załączniki:**

- 1 egz. mapy syt.-wys. w skali 1:500

**Otrzymują:**

**1. Gmina Miasto Świnoujście**

Urząd Miasta Świnoujście  
ul. Wojska Polskiego 1/5  
72-600 Świnoujście

**2. Pan Tomasz Świdorski**

Wargowo 88  
64-605 Wargowo

**3. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie**

ul. Narutowicza 17b  
70-240 Szczecin

**4. a/a.**

Opracowała  
mgr inż. arch. Renata Jakubiak vel Wojtczak  
uprawniona na podstawie art. 50 ust. 4 ustawy o pizp

SYMBOL 0010

- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 1%
- granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi 0,2%
- granice terenu narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wiatu przeciwsztormowego

347.861

180/4 dr

271/8 dr

347/2 dr

Konradmirała Włodzimierza Słeyera

210/20 dr

210/21

28 30

210/10 1p1  
Ba



z dnia 04.04.2024r.

znak AP-3.446.5.2024.Rp5

347/7 Ba

STARSZA RADY MIASTA  
WODZISŁAWA

z up. WOJEWÓDZKI WODZISŁAWSKI  
mgr inż. Andrzej Kozłowski  
Wydział Nieruchomości, Gospodarka Przemysłowa

Nazwa organu prowadzącego planowanie przestrzenne i budowlane	Urząd Miasta Wodzisławia
Identyfikacja ewidencyjna	1220
Nazwa nieruchomości	inwa ewidencyjna
Data wystawienia	04.04.2024r.
Imię, nazwisko i pozycja reprezentującego	Andrzej Kozłowski

załącznik do wniosku o wydanie decyzji  
granice terenu objętego decyzją





WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty  
Skarbowej na podstawie art. 7 ~~pkt 1~~ ~~pkt 2~~ ~~pkt 3~~  
~~pkt 4~~ ~~pkt 5~~ ~~pkt 6~~ ustawy o opłacie skarbowej.

Znak: AP-3.746.5.2024.RJW

Szczecin, 12 czerwca 2024 r.

**DECYZJA Nr 8 / 2024**  
**zmieniająca decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Świnoujście, złożonego dnia 19.04.2024 r., o zmianę decyzji Nr 5/2024 z dnia 04 kwietnia 2024 r. znak AP-3.746.5.2024.RJW, ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie i przebudowie parkingu dla samochodów osobowych na terenie działki nr 210/21 obręb 0010 Świnoujście, miasto Świnoujście, stanowiącym teren zamknięty MON, która to zmiana dotyczy możliwości odprowadzenia wód opadowych bezpośrednio do gruntu (jak dotychczas), po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z obowiązującą procedurą,

**zmieniam**

za zgodą strony ww. decyzję Nr 5/2024 z dnia 04 kwietnia 2024 r. znak AP-3.746.5.2024.RJW, ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie i przebudowie parkingu dla samochodów osobowych na terenie działki nr 210/21 obręb 0010 Świnoujście, miasto Świnoujście, stanowiącym teren zamknięty MON przez:

**1) zastąpienie w punkcie II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, w podpunkcie 4) Wymagania dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, ustalenia c.:**

c) „Sposób odprowadzenia wód opadowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Steyera przez projektowany system kanalizacji deszczowej.”  
zapisem

c) „Sposób odprowadzenia wód opadowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Steyera przez system kanalizacji deszczowej lub odwodnienie powierzchniowe poprzez odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu (nawierzchnia wodoprzepuszczalna np. z: ekokostki, płyty ażurowej) – odwodnienie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.”;

**2) zastąpienie w uzasadnieniu decyzji, zawierającym analizę stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, na stronie 6. – wierszy 1 i 2 (wiersze liczone od dołu) i na stronie 7. – wierszy 1, 2 i 3 (wiersze liczone od góry), tekstu:**

w Szczecinie, z następującą uwagą: „w celu lepszego odbioru nadmiaru wód opadowych (pomimo projektowanej nawierzchni ażurowej), sugeruję uwzględnienie odprowadzenia wód opadowych siecią wpustów ulicznych w odległości 5,30 metra od strony południowej krawężnika betonowego 15 x 30 cm”. Uwagę zapisano celem rozważenia jej przez Inwestora.

Przyjrano się wynikom analizy przeprowadzonej przed wydaniem zmienianej decyzji. Stwierdzono również, że stan faktyczny i prawny terenu inwestycji oraz przepisy odrębne, mające zastosowanie do zapisów decyzji, nie uległy zmianie. Wzięto pod uwagę zawartą we wniosku informację dotyczącą rezygnacji Inwestora z odprowadzenia wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Steyera oraz argument, że wiązałoby się to z koniecznością rozbiórki nowo wybudowanej ulicy Steyera. Zgodnie z wnioskiem pozostawiono ww. rozwiązanie jako jedną z opcji, dopuszczając jednocześnie odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu.

Przepisy odrębne nie sprzeciwiają się zmianie decyzji. Za zmianą decyzji przemawia również słuszny interes strony – umożliwienie zmniejszenia zakresu i kosztów inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 punkt 1), 3), 9) i 11) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję uzgodniono z:

- Ministrem Zdrowia (tryb art. 53 ust. 5 ustawy),
- Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie (postanowienie z 14.05.2024 r. znak: GPG-I.60415.1.24.IK(7))
- Prezydentem Miasta Świnoujście jako zarządcą drogi gminnej (tryb art. 53 ust. 5 ustawy),
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie (decyzja z dnia 16.05.2024 r. znak: S.RPP.611.86.2024.ar).

Ponadto, zgodnie z art. 53 ust. 4 punkt 15) ustawy projekt decyzji wysłano do uzgodnienia Szefowi Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie, który w piśmie z dnia 20.05.2024 r. znak: CWCROZ.SZ.WWiZSL.0732.36.2024 poinformował, że w związku z brakiem właściwości do uzgodnienia projektu decyzji – nie wnosi uwag.

Niniejsza decyzja jest integralną częścią decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 5/2024 z dnia 04 kwietnia 2024 r. znak AP-3.746.5.2024.RJW.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się



Egz. nr 1

**Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie**

**Szef Zarządu**

**plk Piotr Urbaniec**

Szczecin, dnia 26 marzec.2024 r.

**Pan Tomasz Świderski**

**Prezes Zarządu**

**PP MOST**

**Sp. z o.o.**

e-mail: [ppmost@ppmost.pl](mailto:ppmost@ppmost.pl)

**Dotyczy:** Dokumentacji projektowej parkingu dla samochodów osobowych przy kompleksie wojskowym w Świnoujściu.

w odpowiedzi na pismo PPM/TŚ/05/2023017 z dnia 12.03.2024 roku w sprawie dokumentacji projektowej parkingu dla samochodów osobowych przy kompleksie wojskowym w Świnoujściu **uzgadniam** projekt „Rozbudowy i przebudowy parkingu”

z poważaniem

**plk Piotr Urbaniec**

Wykonano w 1 egz.  
Egz. Nr 1 – adresat

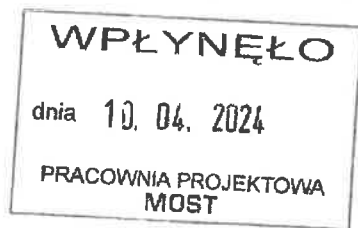
Marek Ranecki  
Tel. 261 452 113  
WEN - T – 2116

Tel.: 261-452-000  
[rziszczecin@ron.mil.pl](mailto:rziszczecin@ron.mil.pl)  
[www.rziszczecin.wp.mil.pl](http://www.rziszczecin.wp.mil.pl)

Ul. Narutowicz 17 B  
70-240 Szczecin

Świnoujście, 28.03.2024

WIM.7011.20.2023



**Pan Tomasz Świdorski**  
**PP Most Sp. z o.o.**  
Wargowo 88  
64-605 Wargowo

Adres do korespondencji:

**PP Most Sp. z o.o.**  
ul. Strzeszyńska 31,  
60-479 Poznań

Dotyczy: realizacji projektu „Przebudowa i rozbudowa parkingu dla samochodów osobowych przy kompleksie wojskowym w Świnoujściu” zleconego Aneks nr 1 do Porozumienia nr WIM/50/2023 z dnia 30 listopada 2023 roku.

W dniu 18.03.2023 roku Zamawiający otrzymał koncepcję pn. „Przebudowa i rozbudowa parkingu dla samochodów osobowych przy kompleksie wojskowym w Świnoujściu” błędnie oznaczoną na stronie tytułowej Projektem Architektoniczno-Budowlanym wraz z pismem przewodnim PPM/TS/06/2023017z dnia 12.03.2024 roku.

Wykonawca otrzymał pismo zatwierdzające przedstawioną koncepcję od Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie – przyszłego właściciela i użytkownika parkingu – nr 2231/24 z dnia 26.03.2024.

Zamawiający po stwierdzeniu zgodności rysunków z ustaleniami ze spotkania pomiędzy stronami, które odbyło się w Komendzie Portu Wojennego w Świnoujściu w dniu 5.03.2024 roku zatwierdza koncepcję pn. „Przebudowa i rozbudowa parkingu dla samochodów osobowych przy kompleksie wojskowym w Świnoujściu” z poniższymi uwagami:

1. Wprowadzenie kostki brukowej o gr. nie większej niż 6 cm dla ciągów pieszych.
2. Ujednolicenia nazewnictwa dokumentacji i kategoryzacji projektu, które w chwili obecnej jest bez wpływu na przedstawioną dokumentację.
3. W aneksie nr 1 do Porozumienia nr WIM/50/2023 z dnia 30 listopada 2023 roku w §1, ust. 1 strony określiły zakres umowy na „*wykonanie dokumentacji projektowej ... parkingu na około 61 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych*”, Zamawiający zatwierdza liczbę miejsc postojowych w wysokości 57 bez miejsca dla osób niepełnosprawnych na co wyraża zgodę właściciel terenu i użytkownik pismem nr 2231/24 z dnia 26.03.2024.

Celem właściwego rozliczenia terminów umowy opisanych w aneksie nr 1 do Porozumienia nr WIM/50/2023 z dnia 30 listopada 2023 roku w §1, ust. 3 proszę o przedstawienie Zamawiającemu kopii pisma przewodniego z RZI do przekazanych map z klauzulą jawności oraz kopii wniosku o ustalenie lokalizacji celu publicznego.

z up. PREZIDENTA MIASTA

mgr Grażyna Ingielewicz  
Naczelnik Wydziału  
Inwestycji Miejskich

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Pan płk Piotr Urbaniec, Szef Zarządu Rejonowego Zarządu Infrastruktury  
ul. Narutowicza 17 B, 70-240 Szczecin
3. A/a

---

Urząd Miasta Świnoujście  
Wydział Inwestycji Miejskich  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 327 86 40, e-mail: [jwielgocki@um.swinoujscie.pl](mailto:jwielgocki@um.swinoujscie.pl)  
Pracownik prowadzący sprawę: Jarosław Wielgocki