

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu 17/TT/25 na zadanie pn.:

Wykonanie robót budowlanych w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej polegających na przygotowaniu istniejącego pomieszczenia na węzeł ciepły przy ul. Warszawskiej 55 w Elblągu.

Postępowanie prowadzone w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO na podstawie ZARZĄDZENIA NR 6/2025 Dyrektora ZBK z dnia 27.03.2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

Zarząd Budynków Komunalnych ul. Ratuszowa 4 w Elblągu zaprasza do składania ofert w sposób wskazany w ZAPYTANIU OFERTOWYM i załącznikach.

Opis zakresu zamówienia:

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej polegających na przygotowaniu istniejącego pomieszczenia kotłowni na węzeł ciepły przy ul. Warszawskiej 55 w Elblągu. Roboty związane są z realizacją inwestycji przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu pn. "Budowa węzła ciepłego wraz z demontażem kotła i instalacji gazowej w pomieszczeniu węzła ciepłego w budynku przy ul. Warszawskiej 55 w Elblągu".
- 2) Prace remontowe istniejącego pomieszczenia kotłowni będą obejmowały w szczególności:
 - odnowienie powłok tynkarskich i malarskich ścian i sufitu pomieszczenia,
 - wymianę dwóch par drzwi na drzwi niepalne: jedno drzwi płycinowe znajdują się od strony piwnicy drugie drzwi metalowe z wytlóceniem imitujących kasetony stanowiące odrębne wejście z zewnątrz budynku. Obie pary drzwi nie posiadają znamion historycznych,
 - wykonanie odrębnego zasilania pod licznik elektrycznych dla celów węzła c.o.,
 - montaż w pomieszczeniu podlicznika elektrycznego
 - demontaż kotła gazowego wraz z instalacją.
- 3) Warunki realizacji zamówienia określają: projekt budowlany, wzór umowy stanowiący **ZAŁĄCZNIK NR 2 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO** oraz przedmiary robót stanowiące **ZAŁĄCZNIK NR 3 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO**. Zamawiający zastrzega, że budynek użytkowy przy ul. Warszawskiej 55 w Elblągu stanowi zabytek zgodnie z ustawą dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a prace remontowe są objęte pozwoleniem na budowę – decyzją nr 34/2025/LH z dnia 19.03.2025 r.- wydanym przez Wojewodę Pomorskiego. Wykonawca zobowiązany będzie do stałego kontaktu z inwestorem tj. EPEC Sp. z o.o. w okresie obowiązywania umowy.
- 4) Cena (brutto) oferty musi wynikać z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót zawartego w **ZAŁĄCZNIKU nr 3 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO**. Kolejność pozycji kosztorysowych musi być zgodna z przedmiarem. Kosztorys ofertowy musi być sporządzony jako kosztorys szczegółowy lub kosztorys uproszczony, musi zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru robót, musi zawierać oddzielne informacje o danych wyjściowych do kosztorysowania, w oparciu, o które Wykonawca sporządził kosztorysy ofertowe, musi zawierać zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu.
- 5) Zamawiający wymaga, aby osoby wyznaczone do realizacji robót w branży sanitarnej i elektrycznej posiadały wymagane uprawnienia instalacyjne sanitarne i elektryczne.
- 6) Termin realizacji zamówienia: **15 dni roboczych** od daty przekazania pomieszczenia.
- 7) Kryteria oceny ofert: **cena brutto 100%**.
- 8) W celu prawidłowego przygotowania oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.
- 9) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimalnego okresu rękojmi na wykonane roboty budowlane wynoszącego minimum **24 miesięcy**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia w/w robót do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną minimum 50 000 zł.
- 11) Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia stosownych dokumentów.

12) Sposób złożenia oferty;

1. Zaleca się, aby wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.
2. Wykonawca składa wypełnioną i podpisaną ofertę (**ZALĄCZNIK NR 1**) za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” dostępnego na platformazakupowa.pl:
 - jako skan w formacie pdf., uprzednio wypełnioną ręcznie lub komputerowo, podpis na ofercie musi być oryginalny i opatrzony pieczęcią firmową, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane za zgodność z oryginałem z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
 - w postaci elektronicznej, w formacie pdf., wypełniona komputerowo i podpisana profilem zaufanym lub innym dostępnym Wykonawcy podpisem elektronicznym, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane elektronicznie z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
3. Dla ważności oferty należy załączyć do oferty:
 - 3.1 **Kosztorys** ofertowy szczegółowy lub kosztorys skrócony wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu.
 - 3.2 **Kserokopię uprawnień** w specjalności instalacyjnej w zakresie montażu, remontu, kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji elektroenergetycznych należących do Grupy 1.
 - 3.3 **Kserokopię uprawnień** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
4. Sposób złożenia oferty, opisany został w „Instrukcji dla Wykonawców platforma zakupowa.pl”, dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
5. Ofertę składa się w języku polskim, w formacie danych doc., docx., pdf., xls.,xlsx.
6. **Termin składania ofert upływa dnia 10 kwietnia 2025 r. o godz. 11:00.**
7. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na platformie zakupowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach, siedzibach Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach ofert.

13) Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą: Anna Żukowska, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, tel. 55 221 20 66, za pośrednictwem platformy zakupowej za pomocą przycisku „wyślij wiadomość do zamawiającego”

14) Inne wymagania Zamawiającego:

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią **ZAPYTANIA OFERTOWEGO**, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę składającego oświadczenie woli w postaci oferty.
4. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny zaoferowanej przez Wykonawcę.
5. Złożenie ofert nie musi skutkować zawarciem umowy.
6. Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny

Załączniki:

1. Druk Oferta
2. Wzór umowy
3. Przedmiar robót, projekt budowlany


DYREKTOR
Adam Krause