

Osiek, dnia 18.04.2025r.

Uczestnicy postępowania

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:
„Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biblioteki w Osieku na żłobek samorządowy”
(ID 1088141)

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320), w odpowiedzi na zapytania dotyczące w/w zamówienia wyjaśniam:

Pytania:

1. Brak w przedmiarze robót pozycji dotyczącej wykonania nawierzchni bezpiecznej SBR placu zabaw. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres lub potwierdzenie, że nawierzchnia SBR nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Powierzchnia SBR placu zabaw według odrębnego opracowania, w związku z czym nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

2. Zgodnie z opisem architektoniczno-budowlanym (pkt 7e): w ramach inwestycji planuje się wycinkę jednego modrzewia i dodatkowe nasadzenia". Brak w/w zakresu w przedmiarze robót. Prosimy o potwierdzenie, że w/w wymienione roboty nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Wycinka modrzewia i dodatkowe nasadzenia według odrębnego opracowania, w związku z czym prace te nie są objęte przedmiotem zamówienia.

3. Zgodnie z opisem architektoniczno-budowlanym (pkt 10a): przebudowa polega na: czyszczeniu oraz malowaniu pokrycia dachowego". Brak w/w zakresu w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub potwierdzenie, że w/w zakres nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Czyszczenie i malowanie pokrycia dachowego nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

4. Zgodnie z opisem architektoniczno-budowlanym (pkt 3.3) istniejący strop Kleina od strony piwnicy należy pokryć warstwą natrysku PROMASPRAY-P300" natomiast wg wyjaśnień do SWZ z dn. 07.04.2025 (pkt.1) natrysk zastąpiono warstwą izolacji ze styropianu $\lambda 0,038W/(m \cdot K)$. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w w/w zakresie.

Odpowiedź:

Pytanie z dn. 07.04.2025 (pkt. 1) dotyczyło izolacji termicznej natomiast od strony piwnicy strop należy pokryć warstwą izolacji przeciwpożarowej np. PROMASPRAY-P300. Strop należy dostosować według wymagań REI120.

5. Czy przedmiot zamówienia obejmuje wymianę rynien i rur spustowych. Brak w/w robót w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub potwierdzenie, że w/w zakres nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Wymiana rynien i rur spustowych nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

6. Zgodnie z rys. elewacji projektu budowlanego należy wykonać okładzinę elewacyjną z tynku mineralnego natomiast w przedmiarze wyprawę tynkarską opisano jako cienkowarstwową z tynku silikonowego. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Proszę przyjąć zgodnie z przedmiarem.

7. Zgodnie z przedmiarem robót w kotłowni należy wbudować komin izolowany jednociągowy wys. 9m. Oznacza to, że planowane jest posadowienie na istniejącym stropie nad piwnicą. Prosimy o potwierdzenie nośności stropu nad piwnicą do przeniesienia planowanego obciążenia.

Odpowiedź:

Strop jest w stanie przenieść projektowane obciążenia.

8. Proszę o weryfikację poz. 26 przedmiaru robót pod względem ilościowym. Wg nas okna o odporności ogniowej E160 powinny dotyczyć pomieszczenia kotłowni i składu opału tj okno 02 i 03.

Odpowiedź:

Kotłownia i skład opału są pomieszczeniami wydzielonymi pożarowo, a nie odrębnymi strefami pożarowymi, w związku z czym te okna nie muszą mieć klasy odporności ogniowej. Po ponownej konsultacji z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych ustalono, iż pozostałe okna również mogą być bezklasowe.

9. Zgodnie z rys. 3 -instalacja c.o. przewody należy wykonać z rur PEX/AL/PE DN16-40, natomiast w przedmiarze ujęto wyłącznie rury DN16. Prosimy o korektę przedmiarów.

Odpowiedź:

Proszę przyjąć zgodnie z projektem instalacji C.O.

10. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej czyszczenia i malowania pokrycia dachowego w projekcie jest zapis o wykonaniu natomiast w przedmiarze brak informacji. Jeśli jest do wykonania proszę o uzupełnienie w przedmiarze pozycji oraz ilości.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pyt. 3

11. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej montażu nowych rynien i rur spustowych w projekcie jest zapis o wykonaniu natomiast w przedmiarze brak informacji. Jeśli jest do wykonania proszę o uzupełnienie w przedmiarze pozycji oraz ilości.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pyt. 5

12. Prosimy o udostępnienie załącznika nr 3 do SIWZ. Udostępniony załącznik nr 3 po otwarciu jest załącznikiem 4a.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił prawidłowy załącznik nr 3 do SWZ.

Zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, informuję, że przedłużam termin składania ofert do dnia **25.04.2025r.** do godz. 9 (rozdz. XVII pkt.2 SWZ), otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.04.2025r.** o godz. 9.30(rozdz. XVII pkt. 3 SWZ), zmieniam termin związania ofertą do dnia **24.05.2025r.** (rozdz. XVI pkt. 1 SWZ). Miejsce składania ofert pozostaje bez zmian w stosunku do zapisów ogłoszenia o zamówieniu i SWZ.

W pozostałym zakresie specyfikacja warunków zamówienia pozostaje niezmieniona.

Zamawiający informuje, że udzielone wyjaśnienia i wprowadzone zmiany stają się integralną częścią SWZ i są wiążące przy składaniu ofert.

W wyniku dokonanych zmian treści SWZ Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 18.04.2025r. oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

***/Magdalena Marynowska
Burmistrz Miasta i Gminy Osiek/***