

Projektowane postanowienia umowy

Umowa zawarta w dniu 2025 r. w Głogowie Małopolskim

poędzy:

Gminą Głogów Małopolski,

NIP: 5170038464

- zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Burmistrza Głogowa Małopolskiego – **Tomasza Skoczylasa**

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – **Lucyny Alberskiej**

a

Firmą

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej w skrócie „uPzp”, wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wszystkich branż dla budowy Szkoły Podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na osiedlu Niwa w Głogowie Małopolskim (znak sprawy: OR.271.2.2025);** została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie: projektu budowlanego, projektów technicznych i wykonawczych wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego zgód, zezwoleń, dokumentów, uzgodnień, decyzji administracyjnych i pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 418) dla zamierzenia inwestycyjnego w zakresie budowy Szkoły Podstawowej wraz z Infrastrukturą towarzyszącą w Głogowie Małopolskim na Osiedlu Niwa na działkach nr 3168, 3169, 3166/1, 3167/1, 3170/1, przy ul. Komisji Edukacji Narodowej.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej wszystkich branż wraz z załącznikami, tj. opiniami, ekspertyzami, decyzjami, porozumieniami, zgodami, niezbędnymi do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z jej uzyskaniem;
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
4. Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny być wykonane zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, a w szczególności zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 t.j.);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.poz. 1679 ze zm.)
 - ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.),
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454 t.j.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 poz. 2458 t.j.);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126),
 - ustawą o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. 2024 poz. 275 ze zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822 ze zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030.), -
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54 ze zm.);
 - ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130, ze zm.).
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2023 nr 169 poz. 1650 ze zm.)

- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2024 poz.1411 t.j.). Zgodnie z art. 100 uPzp Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.
 - wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych,
 - Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (EPBD, Energy Performance of Buildings Directive).
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne
5. Dokumentacja projektowa w wersji papierowej i elektronicznej obejmować powinna w szczególności:
- 1) koncepcję programowo-przestrzenną;
 - 2) projekt zagospodarowania
 - 3) projekt budowlany;
 - 4) projekt techniczny
 - 5) projekt wykonawczy dla poszczególnych branż;
 - 6) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 7) kosztorysy inwestorskie + przedmiary (w podziale na dwa etapy realizacji)
 - 8) uzyskanie pozwolenia na budowę.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prac oraz konsultowania z nim zaproponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych, które będą ujęte w projekcie.
7. Wszystkie projekty muszą być sprawdzone przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami z aktualną przynależnością do izby samorządu zawodowego.

§ 2

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy, zgodne z jego zakresem określonym w ogłoszeniu o niniejszym zamówieniu.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków, określone m.in. w SWZ.
3. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 t.j.), udokumentowane w sposób określony w umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie w kadrze technicznej wykonującej przedmiot umowy, podanej w ofercie Wykonawcy. Zmiana osób nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonywana przez Wykonawcę poprzez

pisemne zawiadomienie Zamawiającego. Zmiana osób w kadrze technicznej może być dokonana po zweryfikowaniu wymaganych kwalifikacji i uprawnień w stosunku do warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zmiana staje się skuteczna z chwilą poinformowania Wykonawcy o zgodzie Zamawiającego.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.
6. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z przedmiotem umowy w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu pełnomocnictw przez Zamawiającego.
7. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo Budowlane i normami oraz że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
9. Wykonawca oświadcza, iż ma odpowiednią wiedzę oraz kwalifikacje, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujący termin wykonania umowy:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia budowlanego do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych **do 15 miesięcy od zawarcia umowy**
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego w ramach każdego z etapów realizacji robót budowlanych - od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej do dnia odbioru końcowego tych robót.
2. Za dzień wykonania umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonanej kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania dokumentacji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i ochrony przeciwpożarowej, normami oraz zapewnienia jego sprawdzenia w wymienionym wyżej zakresie;
 - 2) przedstawianie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu do akceptacji Zamawiającego do momentu jej zatwierdzenia;
 - 3) wprowadzania wszelkich niezbędnych korekt i poprawek do przedmiotowych

- dokumentacji, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- 4) udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu /postępowaniach przetargowych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych w terminie do 3 dni liczonych od dnia przekazania stosownego wniosku przez Zamawiającego na adres e-mail.....Wykonawcy;
 - 5) udzielania wykonawcy robót budowlanych wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej;
 - 6) uzgadniania i oceny możliwości oraz zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych w toku wykonywania robót budowlanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych;
 - 7) udziału i współpracy z Zamawiającym w zatwierdzaniu materiałów i rozwiązań równoważnych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 8) poprawienia dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zgłoszenia wad, zastrzeżeń lub uwag przez Zamawiającego;
 - 9) wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia, w czasie wykonywania robót budowlanych w przypadku zgłoszenia wad, zastrzeżeń lub uwag przez Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez Strony;
 - 10) uzupełnianie i modyfikowanie wniosku wraz z załącznikami – w przypadku, gdyby pierwotnie złożony wniosek zawierał braki formalne lub z innych względów nie był wystarczający do uzyskania pozwolenia lub zaświadczenia przed właściwym organem.
 - 11) Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszystkie badania, pomiary, warunki do projektowania, opinie, decyzje, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych niezbędne do zgodnego z umową wykonania dokumentacji projektowej.
 - 12) opracowania projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca prześle w formie papierowej oraz elektronicznej;
 - 13) Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy ustnej lub pisemnej informacji na temat zaawansowania prac projektowych na każdym etapie projektowania, wglądu do wszystkich opracowań i dokumentów związanych z opracowywaną dokumentacją,
 - 14) przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę;
 - 15) sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielania Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do działania w jego imieniu, w celu wykonania czynności związanych z przedmiotem umowy, jak i występowania w jego imieniu przed organami administracyjnymi o wydanie niezbędnych decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem.
- 2) dostarczenia Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,

dokumentów niezbędnych do projektowania oraz do udostępniania Wykonawcy, będących w jego posiadaniu, wszelkich dokumentów i danych związanych z przedmiotem zamówienia i mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonania prac projektowych;

3) opiniowania przedstawianych koncepcji w terminie 7 dni roboczych;

4) upoważnienia Wykonawcy na piśmie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem wszelkich decyzji, zezwoleń wydawanych przez właściwe organy administracji lub inne upoważnione podmioty;

§ 6

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Przed złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Wykonawca złoży u Zamawiającego kompletną dokumentację projektową celem sprawdzenia, w tym kompletności uzgodnień i zgodności z „Opisem przedmiotu zamówienia”.
2. Zamawiający dokona wstępnego sprawdzenia kompletności wykonanych opracowań oraz zgodności z założeniami i ustaleniami, które wyniknęły podczas wykonywania niniejszej umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia złożenia dokumentacji
3. W przypadku stwierdzenia błędów i braków wezwie Wykonawcę do usunięcia wskazanych braków, błędów i usterek wraz z informacją o odbiorze całkowitym lub częściowym wykonanej usługi lub odmowie przyjęcia dokumentacji określając wymagany termin przedłożenia poprawionej dokumentacji.
4. Wykonawca poprawi dokumentację zgodnie z wykazem braków i usterek w uzgodnionym terminie i złoży ją do ponownego sprawdzenia.
5. Zamawiający sprawdzi dokumentację w ciągu 7 dni roboczych i podpisze częściowy protokół odbioru dokumentacji po stwierdzeniu usunięcia wskazanych braków i usterek. W przypadku nie poprawienia dokumentacji przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy oraz odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i uzupełnień w przyjętej protokołem częściowym dokumentacji, na koszt Wykonawcy.
7. Końcowy protokół odbioru wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę stanowi podstawę wystawienia faktury końcowej obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za przedmiot umowy, zgodnie z jego ofertą stanowiącą załącznik do umowy na kwotę: bruttozł (słownie.....), VAT%
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za kompleksowe wykonanie usługi wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
3. Dopuszcza się fakturowanie częściowe do wysokości 80% wynagrodzenia brutto przy czym 20% po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

4. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, na polach eksploatacji i w zakresie określonym w § 10.
5. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót w zakresie określonym w § 11
6. Podstawą zapłaty za wykonanie umowy jest końcowy protokół odbioru kompletnej dokumentacji, zawierającej również pozwolenie na budowę o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, podpisany przez przedstawicieli stron umowy oraz faktura wystawiona przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie za wykonanie umowy będzie zapłacone w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
8. Za zwłokę w opłacie faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór merytoryczny i finansowy nad realizacją umowy, będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie:

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zachowując zasady określone w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego może podzlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Podwykonawcom wskazanym w ofercie.
2. Zamówienie będzie realizowane przy pomocy podwykonawcy/ców w zakresie następujących robót (*zostanie wpisany w przypadku zgłoszenia podwykonawcy/ców w formularzu ofertowym Załącznik nr 2 do SWZ*)
 - Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonej części zamówienia:
 - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, którego przedmiotem są usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

5. Minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
 - a) umowa musi w sposób jednoznaczny określać zakres usług, wynagrodzenie podwykonawcy, termin wykonania usług,
 - b) termin płatności wynagrodzenia przez Wykonawcę, w umowie o podwykonawstwo nie może być postanowień w myśl których uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy uzależnione byłoby od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
 - c) w umowie o podwykonawstwo musi być zawarta informacja, iż Zamawiającym jest Gmina Głogów Młp.
6. Niespełnienie wymagań o których mowa w ust. 5 spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 7. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszemu podwykonawcy wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania mowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca w ciągu 7 dni od

wypowiedzenia umowy z dotychczasowym podwykonawcą jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

14. W przypadku realizacji zamówienia za pośrednictwem podwykonawcy o którym mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca do końcowej faktury/rachunku musi dołączyć pisemne oświadczenia każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności wobec podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
15. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do podwykonawców.
16. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiadać będzie wszelkie autorskie prawa do dokumentacji wytworzonej lub wykorzystanej do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Z chwilą uregulowania wszystkich płatności przez Zamawiającego za Przedmiot umowy, o której mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
 - 3) wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
 - 4) wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
 - 5) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją projektową,
 - 6) wykorzystywania dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
 - 7) wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
 - 8) wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
4. W ramach wynagrodzenia z niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będzie miał prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej

dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.

6. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do dokumentacji następuje wraz z podpisaniem protokołu przekazania danego etapu dokumentacji przez strony umowy lub – w przypadku braku takiego protokołu – wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona i przekazana Zamawiającemu. Przejście własności nośników następuje wraz z podpisaniem protokołu przekazania danego etapu dokumentacji przez strony umowy lub – w przypadku braku takiego protokołu – wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 5, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielenia w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonywanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
10. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielny dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.
12. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń oraz naprawienia ewentualnej szkody.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
14. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na

jej przerabianie i adaptacje (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego i posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje).

15. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje również wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

§ 11

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową określoną w §1 umowy, za ryczałtowym wynagrodzeniem ustalonym w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Nadzór autorski nad realizacją inwestycji Wykonawca będzie pełnił przez cały okres jej realizacji, aż do końcowego odbioru robót.
3. **W ramach pełnionego nadzoru autorskiego i wymaganej wizyty na terenie budowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy zwrotu kosztów max. do 700 zł brutto za każdą wizytę**
4. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w zakresie:
 - 1) Sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1. pkt. 4) Prawa Budowlanego, w zakresie:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - c) dokonywania wpisów w dzienniku budowy,
 - d) dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - e) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany projektu budowlanego, zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - f) udzielania wyjaśnień dotyczących przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych (materiałowych) w dokumentacji projektowej, które powodowały wątpliwości w toku realizacji robót;
 - g) sporządzania dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych,
 - h) dokonywania oceny produktów i wyrobów przewidywanych do zabudowania, pod kątem zgodności z dokumentacją projektową.
 - i) sporządzania oceny uzyskanych wyników poszczególnych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami i innymi obowiązującymi przepisami,

- j) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji robót, a w szczególności o rozbieżnościach z dokumentacją projektową powstałych w trakcie budowy wykonanych robót,
- k) sporządzania protokołów, notatek lub zapisów z ustaleń oraz innych czynności uzgodnionych odrębnie przez Strony,
- l) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- m) udział w odbiorach częściowych, odbiorach technicznych i w odbiorze końcowym inwestycji oraz w badaniach materiałów i konstrukcji,
- n) opiniowanie lub uzgadnianie możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, konstrukcyjnych, technicznych lub technologicznych, nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę.

2) Wykonywanie usług projektowych obejmujących:

- a) opracowanie projektów zamiennych wynikłych w trakcie realizacji robót nie objętych dokumentacją projektową,
- b) prace związane z wystąpieniem do instytucji opiniujących w celu uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, opinii i decyzji;
- c) wystąpienie z wnioskiem do właściwego organu i uzyskanie nowego pozwolenia na budowę lub odpowiedniego dokumentu pozwalającego realizować roboty zgodnie z Prawem Budowlanym, w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej;
- d) przygotowanie wszelkich ekspertyz niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, w tym w szczególności ekspertyzy w zakresie zastosowania przyjętych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, co do ich zgodności z aktualnymi przepisami, normami i ich bieżącymi interpretacjami;

5. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na następujących warunkach:

- 1) Miejszem pełnienia nadzoru autorskiego będzie teren budowy oraz inne miejsca wskazane przez Zamawiającego.
- 2) Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego w formie pisemnej lub e-mailem z niezwłocznym potwierdzeniem na piśmie.
- 3) Wykonawca ma obowiązek sporządzać karty nadzoru autorskiego z wykonanych czynności w ramach nadzoru zgodnie z określonym wzorem.
- 4) Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym kluczowe elementy dokumentacji projektowej, które będą wyjaśniane (interpretowane) w trybie nadzoru autorskiego i będą miały wpływ na wygląd lub cenę.

6. W przypadku, gdy na etapie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wprowadzenia rozwiązań zamiennych ze względu na:

- 1) brak możliwości wykonania robót na podstawie zastosowanego w dokumentacji projektowej rozwiązania materiałowego, technicznego lub technologicznego, które nie może być zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej,
- 2) zmiany obowiązującego prawa;
- 3) pojawienie się na rynku nowocześniejszych urządzeń, materiałów lub technologii,

7. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego będzie zobowiązany opracować projekt zamienny (rewizję do Projektu) na następujących warunkach:

- 1) Wykonawca opracuje projekt zamienny w terminie nie później niż 14 dni roboczych od daty wydania zlecenia przez Zamawiającego (pocztą, faksem, mailem lub na naradzie koordynacyjnej), o ile nie zostanie uzgodniony inny termin.
- 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt zamienny w ustalonym terminie; potwierdzeniem wykonania i dostarczenia projektu będzie Karta nadzoru autorskiego podpisana przez Zamawiającego.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) wystąpi zmiana będąca następstwem działania organów administracji, w tym:
 - a) brak decyzji administracyjnej lub innego dokumentu w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne;
 - b) odmowa wydania przez właściwy organ administracji lub instytucję wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - c) przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających, terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, oświadczeń, itp.;
 - d) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania określonych umową terminów. Terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
 - e) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
 - 2) wystąpi zmiana w zakresie rozwiązań projektowych,
 - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
 - 4) siły wyższej,
 - 5) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego, które spowodują wydłużenie okresu realizacji .
 - 6) inne zmiany:
 - a) zmiany danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) w zakresie wprowadzenia, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy
3. Strony przewidują zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:
 - a) **stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego** wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów

wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości podatku. Zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany stawki podatku. W takim przypadku wynagrodzenie netto przysługujące Wykonawcy pozostanie bez zmian a podatek VAT zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów.

- b) **wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej**, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów wynagrodzenia za pracę. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,
- c) **zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu** lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów ubezpieczenia. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) **zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych**, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych*, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów wynagrodzenia za pracę. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany zasad gromadzenia i wysokość i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

- 4. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
- 5. Zgodnie z art. 439 uPzp Strony ustalają następujące zasady wprowadzania zmian wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, przy czym przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- 6. Zmiana ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 5, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, uprawnia każdą ze Stron do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia. Zmieniona wartość Wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile

wnioskująca Strona rzeczywiście wykaże, że doszło w okresie obowiązywania Umowy do zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość Wynagrodzenia. Strona będzie uprawniona do żądania zmiany Wynagrodzenia, jeżeli minimalny poziom zmiany [wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/(zwany%20dalej%3A%20Wskaźnikiem%20GUS)) (tzw. inflacja) publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie [https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/\(zwany dalej: Wskaźnikiem GUS\)](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/(zwany%20dalej%3A%20Wskaźnikiem%20GUS)) i obliczony za okres od miesiąca kalendarzowego, w którym Wykonawca złożył ofertę do miesiąca poprzedzającego miesiąc kalendarzowy, w którym Strona złożyła wniosek o zmianę Wynagrodzenia, wyniesie 3,5%.

7. Strona wnioskująca o zmianę wysokości Wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 6, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji zmiany cen materiałów lub kosztów z uwzględnieniem Wskaźnika GUS.
8. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 5-8 łączna maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 4% Wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
10. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn określonych w ust. 5 nastąpi na podstawie aneksu do Umowy.
11. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5-10, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania Zamawiającemu dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy poprzez przedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy oraz kopii zmiany umowy zawartej z podwykonawcą oraz dowodów zapłaty podwykonawcy zmienionego wynagrodzenia.
13. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1-4 oraz ust. 2 uPzp.
14. Wszelkie zmiany postanowień umowy będą na podstawie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu w wymaganym terminie, o którym mowa § 3 ust. 1 określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad, dokonaniu uzupełnień i poprawek stwierdzonych przez Zamawiającego przed końcowym odbiorem przedmiotu zamówienia lub na etapie

wykonawstwa lub w okresie rękojmi za wady (o którym mowa w § 15 ust. 3 i 6) – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- c) za zwłokę w udzieleniu wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 4 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi;
- d) za niewypełnienie obowiązku przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o którym mowa w § 9 ust. 3 - w wysokości 1 000,00 zł ;
- e) za niedoprowadzenie do zmiany umowy o podwykonawstwo z uwzględnieniem stanowiska Zamawiającego, w szczególności w zakresie o których mowa § 9 ust. 5 – w wysokości 1 000,00 zł;
- f) za brak skutecznego przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
- g) za brak stawiennictwa Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 11 w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
- h) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 , z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w art. 456 uPzp oraz w § 14 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

- 2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 3. Jeżeli w toku realizacji inwestycji (robót budowlanych dot. projektowanej inwestycji), według dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, wystąpią potwierdzone przez strony braki lub wady, Wykonawca wykona niezwłocznie projekt zamienny na swój koszt oraz przejmie ewentualne roszczenia Wykonawcy robót budowlanych związane z wadami projektu.
- 4. Wykonawca w pełnym zakresie ponosi odpowiedzialność za wady obiektów budowlanych powstałych na podstawie wadliwej dokumentacji projektowej, jeżeli wykonawca robót budowlanych, przy zachowaniu należytej staranności, nie mógł powyższej wadliwości wykryć.
- 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1.
- 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz sytuacji określonych w art. 456 uPzp oraz w § 6 ust. 5 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku:
 - 1) dwukrotnego naliczenia kary umownej z którejkolwiek przyczyny wskazanej w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a- e) niniejszej umowy;
 - 2) gdy zwłoka z przyczyn Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni;
 - 3) w razie konieczności dwukrotnej bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub konieczności jednorazowej zapłaty sumy większej niż 5% wartości brutto niniejszej umowy o której mowa w 7 ust. 1 na rzecz podwykonawcy.
 - 4) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w SWZ;
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 7) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
 - 8) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową albo w sposób rażący nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 9) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1,
 - 10) wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.
2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 - 10 niniejszego paragrafu, przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych i może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia z podaniem przyczyn odstąpienia.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, do zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

Odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, któremu ma służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach prawa.

2. Jeżeli dokumentacja projektowa posiadać będzie braki, wady projektowe lub wystąpią inne czynniki niezależne od Zamawiającego, a które zostaną wykryte w czasie wykonawstwa robót, to w przypadku stwierdzenia takiego faktu, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i braków w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W przypadku nie usunięcia wad w dokumentacji, nie sporządzenia dokumentacji zamiennej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub odmowy wykonania tych czynności, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem wykonania tych usług przez inną jednostkę oraz naliczy karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 lit b).
4. Dwukrotne naliczenie kar umownych wskazanych w § 13 ust. 1 pkt 1 lit a-g) może zostać uznane za nienależyte wykonanie umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w realizowanych robotach budowlanych parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto umową tj. zł (słownie:..... zł) w
(Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 uPzp.).
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
4. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadkach wynikających z zapisów Księgi trzeciej kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zwróci 100% zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
7. Jeżeli zabezpieczenie będzie składane w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i „na pierwsze żądanie”. Termin ważności gwarancji winien być równy:
 - terminowi końcowego wykonania umowy powiększonemu o 30 dni – w zakresie kwoty stanowiącej należyte zabezpieczenie umowy.

8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Głogowie Młp. Nr **86 9159 0000 2001 0012 0274 0004** najpóźniej w dniu podpisania umowy.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.

§ 17

Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na cały okres związania niniejszą umową.

§ 18

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XVI i odpowiednie przepisy tytułu XV a także przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji, a w razie braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.
5. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

§ 19

Załączniki.

Integralną część umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy;
- Specyfikacja Warunków Zamówienia
- PFU wraz z załącznikami

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA