

Koronowo, dnia 24 lutego 2025 r.

ZP.271.1.6.2025

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane pn. **„Budowa placu zabaw wraz ze strefą fitness na Osiedlu Tuszyny w Koronowie”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 – dalej ustawa Pzp), Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania Wykonawców w treści jak poniżej:

Pytanie 1. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 1: Zgodnie z zawartością aktualnej mapy do celów projektowych. Załączono aktualną MDCP. Zamawiający nie posiada wiedzy o ewentualnych innych sieciach nie wykazanych na załączonej mapie.

Pytanie 2. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 2: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 3. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 3: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 4. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4-osiowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź 4: Dostęp do terenu jest możliwy od południowej strony działki nr 1109/10, z utwardzonej drogi ul. Zbożowej, poprzez działkę nr 1109/11, która także należy do Zamawiającego. Działki nr 1109/10 i 1109/11 są pokryte gruntem i roślinnością. W celu indywidualnej oceny możliwości wykonania prac przez sprzęt budowlany i samochody ciężarowe Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej.

Pytanie 5. Czy Zamawiający wskaże miejsce składowania ewentualnego nadmiaru ziemi koniecznej do wywiezienia?

Odpowiedź 5: Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania nadmiaru ziemi. Ziemia z urobku jest własnością Wykonawcy.

Pytanie 6. Czy Wykonawca będzie musiał przedstawić dokumenty potwierdzające utylizację ziemi?

Odpowiedź 6: Tak, Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające miejsce składowania ziemi.

Pytanie 7. Czy gwarancja obejmuje zieleni (pielęgnacja) i w jakim okresie?

Odpowiedź 7: Zamawiający informuje, że gwarancja na zieleni wynosi 1 rok. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest wykonywać pielęgnację wykonanych nasadzeń zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 8. Czy Zamawiający może podać kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania? Odpowiedź na to pytanie pozwoli na ograniczenie zaangażowania podmiotów, których koszty nie pozwalają na zmieszczenie się w budżecie.

Odpowiedź 8: Zamawiający informuje, iż kwota przeznaczona na realizację zadania zostanie udostępniona zgodnie z art. 222 ust. 4 uPzp przed otwarciem ofert.

Pytanie 9. Zamawiający w szczegółowej specyfikacji urządzeń zabawowych i małej architektury zawartej w projekcie budowlanym wskazuje konkretne wymiary, materiały i funkcjonalności urządzeń konkretnego producenta, a taka kombinacja sprawia, iż niemożliwe jest zaoferowanie urządzeń innych, konkurencyjnych producentów. Co więcej, wskazany w dokumentacji przetargowej margines odstępstw od wymiarów urządzeń wskazanych w projekcie tj. 10% stanowi jedynie pozorne dopuszczenie innych urządzeń niż projektowane, ponieważ na rynku nie są dostępne urządzenia zabawowe innych producentów mieszczących się w granicach dozwolonego odstępstwa. W świetle powyższego zachodzi realna obawa o naruszenie wprost zapisów art. 99 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) wskazujących, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Opis przedmiotu zamówienia publicznego nie powinien tworzyć nieuzasadnionych przeszkód dla otwarcia tego postępowania na konkurencję. O ile Zamawiający ma prawo określać przedmiot zamówienia zgodnie ze swoimi obiektywnymi potrzebami, o tyle musi również pilnować, aby tworząc OPZ nie zawężyć konkurencji w sposób nieuzasadniony. Do składania ofert powinni zostać dopuszczeni wszyscy Wykonawcy zdolni do wykonania zamówienia, a więc Zamawiający nie ma prawa ustalać warunków realizacji przedmiotu zamówienia, które nadmiernie i nieproporcjonalnie obciążają Wykonawców, w efekcie zawężając krąg potencjalnych Wykonawców. W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie tolerancji +/-20% oraz

dopuszczenie urządzeń o takiej samej funkcjonalności oraz składających się z podobnych, ale nieidentycznych elementów wyposażenia.

Odpowiedź 9: Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne, które zostały opisane w Rozdziale III SWZ pkt 6 i 7. Natomiast nie dopuszcza tolerancji $\pm 20\%$, wykonawca projektu dopuszcza tolerancję $\pm 10\%$ z zachowaniem stref bezpiecznych.

Pytanie 10. Par 10 pkt 6 wzoru umowy – prosimy o dopuszczenie również składników cenotwórczych wydawnictwa sekocenbud sp. z o.o.

Odpowiedź 10: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów projektu umowy.

Pytanie 11. W związku bardzo krótkim terminem realizacji zamówienia, na dodatek w okresie niepewnej pogody prosimy o wydłużenie terminu do 6 miesięcy od podpisania umowy.

Odpowiedź 11: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji zamówienia.

Pytanie 12. Prosimy o ujednolicenie sposobu zabezpieczenia stali poprzez dopuszczenie zastosowania ocynku galwanicznego dla każdego z urządzeń.

Odpowiedź 12: Zabezpieczenie antykorozyjne poprzez ocynkowanie ogniowe a następnie malowanie proszkowe.

Pytanie 13. W projekcie jest urządzenie nr 20 – bujak integracyjny. W przedmiarze nie jest wyszczególniony. Proszę o potwierdzenie, że jest w zakresie do wykonania.

Odpowiedź 13: Zamawiający potwierdza, że bujak integracyjny jest w zakresie wykonania.

Pytanie 14. Prosimy o dopuszczenie słupów stalowych o średnicy 90 mm w urządzeniach siłowni zewnętrznej.

Odpowiedź 14: Zamawiający nie dopuszcza mniejszych przekrojów konstrukcyjnych urządzeń.

Pytanie 15. Prosimy o dopuszczenie tradycyjnych stolików betonowych, w całości wykonanych z betonu – bez elementów ze stali.

Odpowiedź 15: Zamawiający nie dopuszcza zmiany specyfikacji stolików do gry w szachy/warcaby.

Pytanie 16.

W związku z tym, że Zamawiający nie wymaga na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przedstawienia przez oferentów certyfikatów i kart technicznych dla zaoferowanych urządzeń zwracamy uwagę Zamawiającego, że wiąże się to z dużym ryzykiem skalkulowania przez potencjalnych wykonawców w ofertach urządzeń znacznie odbiegających od wymagań określonych w SWZ i dokumentacji projektowej, a nawet urządzeń nie posiadających odpowiednich certyfikatów. Sytuacja taka ma bardzo często miejsce w tej wąskiej specjalizacji jaką są place zabaw, gdzie na etapie realizacji inwestycji Zamawiający zostaje postawiony przed faktem dokonanym i musi zaakceptować urządzenia podobne, lecz nie do końca zgodne z projektem i często niecertyfikowane. Mając na uwadze chęć zaoferowania Państwu takich urządzeń jakie są określone w SWZ oraz zachowania zasad uczciwej konkurencji przez wszystkich oferentów wnioskujemy o modyfikację SWZ o

zapis dotyczący przedłożenia kart technicznych i certyfikatów urządzeń, które oferenci mają zamiar dostarczyć i zamontować po podpisaniu umowy z Zamawiającym:

„W celu potwierdzenia, że oferowane urządzenia zabawowe spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, Zamawiający w postępowaniu żąda złożenia wraz z ofertą następujących przedmiotowych środków dowodowych tj.:

a) certyfikatów wydanych przez jednostkę certyfikującą – akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji lub inny równorzędny podmiot, potwierdzających zgodność z odpowiednimi normami europejskimi bądź polskimi na proponowane urządzenia zabawowe. Certyfikaty muszą pozostawać w zgodności z zaproponowanym przez Wykonawcę urządzeniem.

oraz

b) kart technicznych lub katalogów z nazwą producenta, ze wskazaniem na proponowane urządzenia zabawowe oraz elementy małej architektury;

W przypadku oferowania urządzeń równoważnych dodatkowo: koncepcję zagospodarowania terenu potwierdzającą, iż oferowane produkty spełniają założenia projektu, bez powiększania powierzchni placu i wykonywanej nawierzchni bezpiecznej oraz jak powyżej karty techniczne i kopie certyfikatów wymienione odpowiednio w lit. a, b.”

Wskazujemy, że wymóg przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych stanowi jedyną metodę weryfikacji i porównania złożonych ofert. Tylko weryfikacja oferowanych produktów na etapie składania ofert pozwoli na jednoznaczną ocenę, czy wykonawcy oferują produkty spełniające wymogi Zamawiającego i czy na tej podstawie dokonali kalkulacji swojej oferty, czy też oferują produkty o niskiej jakości niezgodne z oczekiwaniami Zamawiającego. Odpowiednia weryfikacja oferowanych rozwiązań stanowi rękojmię dostarczenia do realizacji zamówienia materiałów na poziomie założonym przez Zamawiającego, co ma istotny wpływ na realizację zamówienia i uniknięcie problemów pogorszonej jakości w stosunku do określonej w trakcie użytkowania obiektu. Pragniemy dodatkowo zwrócić uwagę, że zgodnie z Art. 107 ust. 1 Pzp, przedmiotowe środki dowodowe składane są wraz z ofertą. Zamawiający nie może przenieść tego obowiązku na późniejszy etap postępowania.

Odpowiedź 16: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych, certyfikatów i kart technicznych składanych wraz z ofertą.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy ją uwzględnić przy sporządzaniu oferty.