

BIURO PROJEKTÓW 99 Małgorzata Wałęga

20-258 Sobianowice, Sobianowice 82D, tel. 502-61-88-91,
mail.:biuroprojektow99@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWA DACHU AKADEMIIKA PRZY UL. NIECAŁEJ 8 W LUBLINIE WRAZ Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ O MOCY OK. 30 kW_p I MAGAZYNEM ENERGII O MOCY DO 30kWh, PRZEBUDOWĄ ROZDZIELNI ELEKTRYCZNEJ I ODTWORZENIEM INSTALACJI ODGROMOWEJ.

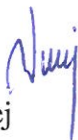
obręb 36 – Śródmieście, ark. 2, dz. nr 14

KAT. IX

Inwestor: Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II
20-950 Lublin Al. Racławickie 14

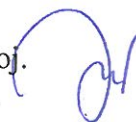
Projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga
nr upr. proj. 1478/Lb/91 do proj. bez
ograniczeń w branży architektonicznej

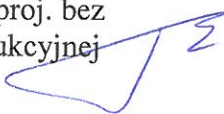


Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Begiełło
nr upr. proj. 2249/Lb/93 do proj.
bez ograniczeń w branży arch.



mgr inż. Tomasz Iżycki
nr upr. proj. 1412/Lb/91 do proj. bez
ograniczeń w branży konstrukcyjnej



mgr inż. Marcin Strózik
nr upr. proj. 1087/ Lb/90 do proj. bez
ograniczeń w branży konstrukcyjnej



mgr inż. Tomasz Kopeć
nr upr. proj. LUB/0132/PWOE/10
do proj. bez ograniczeń w branży
elektrycznej



mgr inż. Andrzej Łukaszuk
nr upr. proj. LUB/0028/PWBE/23
do proj. bez ograniczeń w branży
elektrycznej



Lublin, listopad 2024 r

SPIS TREŚCI

1. Spis treści i oświadczenie projektantów i sprawdzających	str. 2
2. Uprawnienia projektantów i sprawdzających i ich zaświadczenia z Izby Inżynierów	str. 3-18
3. Opis techniczny	19-26
4. Opracowanie graficzne:	
A1 Sytuacja	1:500
A2 Rzut dachu	1:100
A3 Przekrój A-A	1:100
A4 Rzut IV piętra	1:150
A5 Elewacja wschodnia	1:150
A6 Elewacja zachodnia	1:150

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

My, niżej podpisani projektanci i sprawdzający, oświadczamy, iż projekt architektoniczno-budowlany „Przebudowy dachu akademika przy ul. Niecałej 8 w Lublinie wraz z instalacją fotowoltaiczną o mocy ok. 30 kWp, magazynem energii o mocy do 30 kWh, przebudową rozdzielni elektrycznej i odtworzeniem instalacji odgromowej”, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3, zgodnego z art. 34 ust. 3e Prawa budowlanego.

Projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga
nr upr. proj. 1478/Lb/91 do proj.
bez ograniczeń w branży architektonicznej

mgr inż. Tomasz Iżycki
nr upr. proj. 1412/Lb/91 do proj. bez
ograniczeń w branży konstrukcyjnej

mgr inż. Tomasz Kopeć
nr upr. proj. LUB/0132/PWOE/10
do proj. bez ograniczeń w branży
elektrycznej

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Begiełło
nr upr. proj. 2249/Lb/93 do proj.
bez ograniczeń w branży arch.

mgr inż. Marcin Strózik
nr upr. proj. 1087/Lb/90 do proj. bez
ograniczeń w branży konstrukcyjnej

mgr inż. Andrzej Łukaszuk
nr upr. proj. LUB/0028/PWBE/23
do proj. bez ograniczeń w branży
elektrycznej

Lublin, listopad 2024 r

URZĄD WOJEWÓDZKI
W LUBLINIE

Lublin, dnia 18.X.1991 r.

Nr 1478/Lb/91

DUPLIKAT

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz. 46/ - stwierdza się, że

Obywatelka

Małgorzata Józefa WAŁĘGA

magister inżynier architekt

urodzona dnia

19 marca 1958 r. we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji **PROJEKTANTA** w specjalności **architektonicznej**.

Obywatelka Małgorzata Józefa Wałęga jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Oryginał dokumentu uprawnień budowlanych podpisał Z up. Wojewody Lubelskiego inż. Piotr Matys - Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej.-----
Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: URZĄD WOJEWÓDZKI W LUBLINIE.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie. -----

Lublin, 1994 - 07 - 07

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga



Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Olgierd Olszowski
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Małgorzata Józefa Wałęga

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1478/Lb/91**,
jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LB-0035**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0035-DBY1-273C-86Y6-4248

(pieczęć)

Lublin, ..., dnia 10.XI.1993r.

Nr 2249/Lb/93.....

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7..... i § 13 ust. 1
pkt lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U. nr 8 poz. 46/ - stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jacek B. E. G. I. E. Ł. Ł. O.
/imię i nazwisko/

... magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 kwietnia, 19.61. r. w Lublinie.....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji P. R. O. J. E. K. T. A. N. T. A.

.....
/rodzaj funkcji/

w specjalności: architektonicznej
/rodzaj specjalności techniczno-budowlanej/

w zakresie

.....
/specjalizacja zawodowa/

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM


mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga

Obywatel(ka) Jacek B E G I E Ł Ł O jest upoważniony(a)
/imię i nazwisko/

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



mgr inż. WOLĘGA
[Signature]
mgr inż. arch. Małgorzata Walega
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

[Signature]
mgr inż. arch. Małgorzata Walega

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Jacek Begiełło

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2249/Lb/93**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0042**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0042-Y148-FYD5-BC17-1AD5

8
URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lublinie

-1-

(pieczęć)

Lublin, data 25.VI.1991r.

Nr 1412/Lb/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 i § 12 ust. 1 pkt. 2 lit. -

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 45) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) Tomasz - Marian I Ż Y C K I

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 12.VIII. 19 58 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

P R O J E K T A N T A

(nazwa funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie

(opis przedmiotu budowlanego)

W.A. Nr. 124-91 z 31A-DJA/13 2303 est.

25.06.91 11-51 22.00

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

M. Walega
mgr inż. arch. Małgorzata Walega

Obywatel(ka) Tomasz - Marian I Ż Y C K I

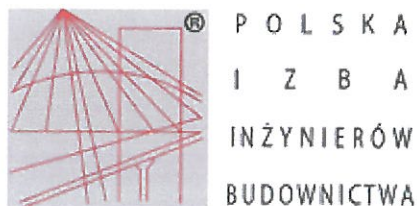
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



mgr inż. arch. *[Signature]*
 mgr inż. arch. *[Signature]*
 mgr inż. arch. *[Signature]*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

[Signature]
 mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-AYD-6LD-DCA *

Pan Tomasz Łżycki o numerze ewidencyjnym LUB/BO/2253/01
adres zamieszkania Romantyczna 6/11, 20-533 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



w Lublinie
Wydział Planowania Przestrzennego
Budownictwa, Urbanistyki i Architektury
ul. 22 Lipca 9, tel. 221-26
20-07408741b/90n
Nr

Lublin, dnia 22.III.1990 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 III.
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Marcin Piotr S T R Ő Z I K
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2.X. 19 58 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
P R O J E K T A N T A
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

.....
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 124-85 r. MA-BUA/16 22.000 szt.

BN-14 11-44 12.622



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Malgorzata
mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga

Obywatel(ka) Marcin Piotr STRÓŻEK (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do

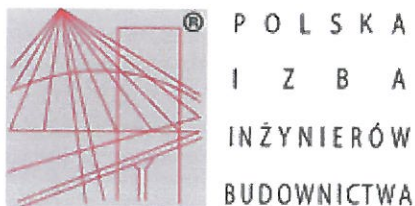
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Mury
mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga



DYREKTOR WYDZIAŁU
w z
inż. Piotr Starys
Zastępca Dyrektora



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-X7K-UIC-G4M *

Pan Marcin Strózik o numerze ewidencyjnym LUB/BO/3768/02
adres zamieszkania Rayskiego 4/16, 20-060 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-08 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

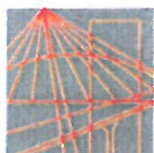
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131 / 242 – 7132 / 242 / 10

Lublin, dnia 8 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1, § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Tomasz Robert KOPEĆ

magister inżynier

urodzony dnia 21 września 1971 r. w Lublinie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0132/PWOE/10

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

mgr inż. Edward Wozniak

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Bolesław Moryński

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kopeć
ul. Paderewskiego 14/38,
20-860 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Tomasz Robert KOPEĆ


I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

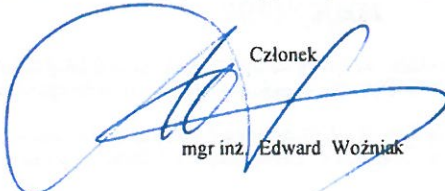
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- bez ograniczeń


II. Na mocy § 15 ust.1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

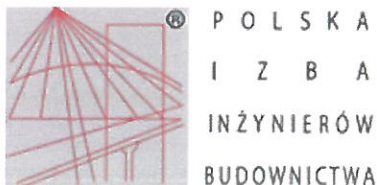
Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Bolesław Horyński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM


mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-JI2-H4Y-D8N *

Pan Tomasz Robert Kopec o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0067/11

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-12 13:57:32 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUB/OKK/7131-7132/122/2022

Lublin, dnia 26 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 2 i 3, ust. 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4e oraz art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm., zwaną dalej „K. p. a.”), po usłyszeniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Andrzej ŁUKASZUK

magister inżynier

ur. dnia 29 stycznia 1992 r. w Międzyrzeczu Podlaskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0028/PWBE/23

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zdania strony, na podstawie art. 107 § 4 K. p. a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. 7. Iżnin doreczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Dariusz Zaorski

Przewodniczący
mgr inż. Grzegorz Dębowski



Otrzymują:
1. Pan Andrzej ŁUKASZUK
ul. Białaczowa 13/3
20-224 Lublin
2. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga

- 2 -

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Andrzej ŁUKASZUK

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i 22 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Dariusz Zaorski

Członek
mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący
mgr inż. Grzegorz Dębowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-F7E-1ZN-U2H *

Pan Andrzej Łukaszuk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0159/23

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-08 13:33:32 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy dachu akademika męskiego KUL przy ul. Niecałej 8 w Lublinie wraz z projektem instalacji fotowoltaicznej. Przebudowa dachu dotyczy wszystkich warstw pokrycia dachowego bez ingerencji w konstrukcję dachu. Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 30 kWp będzie zamontowana na dachu + magazyn energii o mocy do 30 kWh.

W projekcie zagospodarowania terenu nie wprowadza się żadnych zmian. Kierownik budowy będzie musiał opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnić go z ZDiM w Lublinie (jeśli będą prowadzone jakieś prace w pasie drogowym). Należy uwzględnić zajęcie pasa drogowego w celu wykonania zabezpieczeń dla pieszych przed spadającymi elementami.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa zawarta z Inwestorem
- dokumentacja archiwalna budynku
- opis przedmiotu zamówienia
- przepisy prawa budowlanego

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka nr 14, na której stoi przedmiotowy budynek, leży na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina wpisanego do Rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153, a także na terenie stanowiska archeologicznego nr 77-81/14-3b, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lublin.

Wg dokumentacji archiwalnej konstrukcja dachu akademika jest stalowa. Krokwie stanowią elementy stalowe Z 250/2,5 w rozstawie dostosowanym do rozstawu lukarn.

Układ warstw od góry przedstawia się następująco:

- blacha ocynkowana 0,55 mm
- deski ażurowo 32 mm
- wiatroizolacja
- krawędziak 4x12 cm
- wełna mineralna 20 cm / krokiew stalowa Z 250/2,5
- paroizolacja z folii Pe 0,5 mm
- 2x płyta g-k 12,5 mm na konstrukcji metalowej

Ze względu na duży rozstaw krokwie stalowych, wprowadzono dodatkowe krokwie drewniane 6x20 cm (wg archiwalnej dokumentacji konstrukcyjnej).

Lukarny

- w konstrukcji drewnianej z krawędziaków 12x12 cm mocowanych do krokwie.
- Przykrycie lukarn z krążyn drewnianych mocowanych do podłużnych krawędziaków i pokrytych deskowaniem pełnym oraz blachą ocynkowaną. Ścianki pionowe lukarn odeskowane i pokryte od zewnątrz blachą ocynkowaną a od wewnątrz płytami g-k z wypełnieniem wełną mineralną 12 cm.

4. OPIS PRZEBUDOWY DACHU.

Wg wytycznych Inwestora należy tak zaprojektować warstwy dachu, by nie obniżyły one wysokości użytkowej pomieszczeń na ostatniej kondygnacji. Z uwagi na stalową konstrukcję dachu proponuje się zastosowanie nakrokwiowego systemu ocieplenia dachu. W ten sposób zostaną wyeliminowane mostki termiczne na stalowych krokwiach.

Właściwości płyt PIR:

- zredukowana emisja dymu w trakcie oddziaływania ognia.
- właściwości ognioodporne. Klasa odporności ogniowej od REI 15 przy grubości płyty PIR 50 mm – do REI 30 (na podstawie badań przeprowadzonych zgodnie z normą PN-EN 1365-2:2002 Badania odporności ogniowej elementów nośnych. Stropy i dachy.)
- niska waga (1 m³ pianki PIR waży ok. 32 kg)
- współczynnik λ dla płyt PIR=0,022W/mK
- struktura zamkniętych komórek, która skutecznie zapobiega kapilarnemu transportowi wody i dyfuzji pary wodnej, zabezpieczając przed wilgocią i utratą ciepła. Niska nasiąkliwość.
- płyty zabezpieczone obustronnie wielowarstwową okładziną gazoszczelną

Projektowany układ warstw będzie przedstawiał się następująco (od góry):

- panele z blachy (kolor grafitowy)
- mata strukturalna
- deskowanie ażurowe z desek 32 mm (przyjęto 80% desek z odzysku)
- kontrłaty 40x60 mm (w linii krokwi)
- płyty PIR grubości 14 cm (sklejenie złącz taśmą aluminiową szer. min. 50 mm).
- + warstwy istniejące:
- krawędziak h40/120 mm + przestrzeń powietrzna
- istniejąca krokiew stalowa Z250/2,5 + przestrzeń powietrzna
- paroizolacja z folii Pe 0,2 mm
- obudowa z płyt g-k 2x12,5 mm na stelażu aluminiowym

Wełnę mineralną grubości 20 cm między krokwiami należy usunąć, gdyż jej paroprzepuszczalność jest większa niż płyt PIR i wilgoć nie miałaby drogi ujęcia. Poza tym, z informacji uzyskanych od Inwestora wiemy, iż miały miejsce lokalne przecieki dachu, w związku z tym wełna mineralna zapewne jest zawilgocona, więc jej parametry izolacyjności cieplnej znacznie spadły, a wzrósł ciężar.

LUKARNY:

Ścianki boczne (od wewnątrz):

- płyty g-k 2x12,5 mm
- Aluthermo Quattro grubości 1cm (zastępuje 7 cm wełny mineralnej)
- elementy konstrukcyjne pionowe z krawędziaków 12x12 cm + płyta PIR grubości 12 cm
- wiatroizolacja
- deskowanie pełne grubości 25 mm
- mata strukturalna
- poszycie z blachy trapezowej w kolorze pokrycia dachowego

Daszek lukarny:

- pokrycie z blachy powlekanej
- mata strukturalna
- deskowanie pełne grubości 25 mm
- wiatroizolacja
- istniejące krążyny drewniane 12 cm + płyty PIR grubości 12 cm (docinane w formę trapezów i sklejane taśmą aluminiową – wypełnienie przestrzeni między krążynami.)
- Aluthermo Quattro grubości 1cm (zastępuje 7cm wełny mineralnej)
- płyta ogniowa grubości 12,5 mm (płytę można próbować wygiąć na sucho, a jeżeli się nie da to po namoczeniu w wodzie).

Pozostałe prace budowlane obejmują:

- odtworzenie istniejącej instalacji odgromowej
- odtworzenie obróbek blacharskich
- remont kominów
- system odprowadzenia wód opadowych z zachowaniem istniejących rur spustowych
- malowanie pomieszczeń, w których przeprowadzane będą prace remontowe – malowanie powierzchni skośnych dachu wraz z lukarnami i sufitem – na kolor biały.

5. *EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z ANALIZĄ EFEKTÓW ENERGETYCZNYCH I EKOLOGICZNYCH*

A.) EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCJI DACHU

Przedmiotem opracowania jest sprawdzenie elementów konstrukcyjnych budynku pod kątem przebudowy dachu.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy, pierwotnie drewniane, na początku XXI wieku wymienione na gęstożebrowe typu TERIVA. Wykonano również żelbetowe wieńce obwodowe. Klatki schodowe w konstrukcji żelbetowej, wykonane podczas przebudowy jw. Wymienione główne elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym. Projektowana przebudowa dachu w żadnym stopniu nie wpłynie na zmianę ich obciążenia.

Konstrukcja dachu wykonana na początku XXI wieku. Krokwie z zetowników zimnogiętych Z300/2.5 i Z250/2.5 oparte z jednej strony na murlatach ścian zewnętrznych, z drugiej na płatwiach z ceownika walcowanego 140 opartego na kominach i na słupkach stalowych z rur kwadratowych 100x100x5mm. Połączenia na śruby za pośrednictwem łączników. Od spodu wykonana jest obudowa z płyt gipsowo kartonowych (2x1.25cm) na ruszcie stalowym. Między krokwiami wełna mineralna grub. 20cm. Pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej na ruszcie drewnianym (łaty i kontrłaty).

Projektuje się przebudowę dachu polegającą na zdjęciu warstw pokryciowych i ocieplających (blacha, ruszt drewniany, wełna mineralna) i pozostawieniu konstrukcji (krokwie z zimnogiętych belek zetowych Z300/2.5 i Z250/2.5) oraz obudowy z płyt g/k. Dodatkowo przewiduje się obciążenie dachu panelami fotowoltaicznymi.

Powyżej zestawiono obciążenia dachu w wersji istniejącej i w wersji projektowanej (bez uwzględnienia ciężaru własnego krokwi stalowych, które pozostają bez zmian). Jak z nich wynika, obciążenia konstrukcji po przebudowie będą porównywalne z obciążeniami przed przebudową. **Wykonanie projektowanej przebudowy dachu jest możliwe bez ingerencji w istniejącą konstrukcję; nie ma konieczności jej**

wzmacniania.

Obciążenia dachu istniejącego

L.p.	Opis oddziaływania	Rodzaj oddziaływania	Wartość char. kN/m ²	ψ	γ _F	Wartość obl. kN/m ²
1.	Blacha płaska grub. 0.6 mm [0,05kN/m ²]	stałe	0,05	--	1,35	0,07
2.	Deski grub. 32mm ażurowo 0,032m x 5.5 kN/m ³ x 0,8	stałe	0,14	--	1,35	0,19
3.	Krawędziaki - kontrłaty (0,05m x 0,12m x 5,5 kN/m ³) / 0,7m	stałe	0,05	--	1,35	0,07
4.	Wełna mineralna 0,2m x 0,6 kN/m ³	stałe	0,12	--	1,35	0,16
5.	Wiatroizolacja + paroizolacja	stałe	0,01	--	1,35	0,01
6.	Obudowa z płyt g/k 2x12.5mm na stelażu aluminiowym	stałe	0,22	--	1,35	0,30
7.	Obciążenie śniegiem	zmienne	0,96	1,00	1,50	1,44
Σ:			1,55			2,24

Obciążenia dachu projektowanego

L.p.	Opis oddziaływania	Rodzaj oddziaływania	Wartość char. kN/m ²	ψ	γ _F	Wartość obl. kN/m ²
1.	Panele z blachy płaskiej na rąbek stojący [0,05kN/m ²]	stałe	0,05	--	1,35	0,07
2.	Deski grub. 32mm ażurowo 0,032m x 5.5 kN/m ³ x 0,7	stałe	0,11	--	1,35	0,15
3.	Płyty PIR grub. 14cm 0,14 m x 0,32 kN/m ³	stałe	0,05	--	1,35	0,07
4.	Wiatroizolacja+ paroizolacja	stałe	0,01	--	1,35	0,01
5.	Obudowa z płyt g/k 2x12.5mm na stelażu aluminiowym	stałe	0,22	--	1,35	0,30
6.	Obciążenie śniegiem	zmienne	0,96	1,00	1,50	1,44
7.	Panele fotowoltaiczne	stałe	0,20	--	1,35	0,27
Σ:			1,60			2,30

B.) ANALIZA EFEKTÓW ENERGETYCZNYCH I EKOLOGICZNYCH

Współczynnik U dla przyjętych wg punktu 4 warstw pokrycia dachowego wynosi **0,14 W/m²·K**, < 0,15W/m²·K zarówno w przekroju przez konstrukcję, jak i w przekroju pomiędzy krokwiami. Do obliczeń przyjęto następujące warstwy:

A.)

- płyty PIR 14 cm
- drewno 4 cm
- płyta g-k 2,5 cm

B.)

- płyta PIR 14 cm (lambda 0,022)
- pustka pow. 29 cm
- płyta g-k 2,5 cm

Współczynnik U dla lukarny:

Ścianki boczne (od wewnątrz):

- płyty g-k 2x12,5 mm
- Aluthermo Quattro grubości 1cm (zastępuje 7 cm wełny mineralnej)
- elementy konstrukcyjne pionowe z krawędziaków 12x12 cm + płyta PIR grubości 12 cm
- wiatroizolacja
- deskowanie pełne grubości 25 mm
- mata strukturalna
- poszycie z blachy trapezowej w kolorze pokrycia dachowego

Współczynnik U dla ściany lukarny w przekroju przez krawędziak 12x12 cm (konstrukcję ściany lukarny). Mostek termiczny **0,34 W/(m²·K)**

Nazwa definicji przegrody**Lkw**

Wsp. przenikania ciepła

0,34 W/(m²·K)

Opis

Ścianki boczne (od wewnątrz): - Przekrój przez konstrukcję
Poziomy

Kierunek przepływu ciepła

Typ przegrody

SW

Opór przejm. ciepła (zewn.)

0,13 (m²·K)/W

Opór przejm. ciepła (wewn.)

0,13 (m²·K)/W

Material warstwy	d [m]	λ [W/(m·K)]	Cp [J/(kg·K)]	ρ [kg/m ³]	R [(m ² ·K)/W]
Płyty gipsowo-kartonowe	0,025	0,23	1000	1000	0,109
Wełna min. (40)	0,07	0,05	750	40	1,4
Drewno 450 (PN-EN ISO 10456)	0,145	0,12	1600	450	1,208

Współczynnik U dla ściany lukarny w przekroju przez płytę PIR grubości 12 cm
Nazwa definicji przegrody**Lwo**

Wsp. przenikania ciepła

0,14 W/(m²·K)

Opis

Ścianki boczne (od wewnątrz): - Przekrój przez ocieplenie
Poziomy

Kierunek przepływu ciepła

Typ przegrody

SZ

Opór przejm. ciepła (zewn.)

0,04 (m²·K)/W

Opór przejm. ciepła (wewn.)

0,13 (m²·K)/W

Material warstwy	d [m]	λ [W/(m·K)]	Cp [J/(kg·K)]	ρ [kg/m ³]	R [(m ² ·K)/W]
Płyty gipsowo-kartonowe	0,025	0,23	1000	1000	0,109
Wełna min. (40)	0,07	0,05	750	40	1,4
Płyta PIR	0,12	0,022	1460	30	5,455
Drewno 450 (PN-EN ISO 10456)	0,025	0,12	1600	450	0,208

Daszek lukarny:

- pokrycie z blachy powlekanej
- mata strukturalna
- deskowanie pełne grubości 25 mm
- wiatroizolacja
- istniejące krążyny drewniane 12 cm + płyty PIR grubości 12 cm
- Aluthermo Quattro grubości 1cm (zastępuje 7 cm wełny mineralnej)
- płyta ogniowa grubości 12,5 mm

Współczynnik U dla dachu lukarny w przekroju przez krążyny drewniane 12 cm (konstrukcję dachu lukarny). Mostek termiczny 0,35 W/(m²·K)

Temperatura wewnętrzna	20 °C
Wilgotność wewnętrzna	60 %
Temperatura zewnętrzna	-10 °C
Wilgotność zewnętrzna	--- %

Nazwa definicji przegrody

Dłżk

Wsp. przenikania ciepła	0,35 W/(m ² ·K)
Opis	Daszek lukarny (od zewnątrz): - Przekrój przez konstrukcję
Kierunek przepływu ciepła	W górę
Typ przegrody	SD
Opór przejm. ciepła (zewn.)	0,04 (m ² ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	0,1 (m ² ·K)/W

Materiał warstwy	d [m]	λ [W/(m·K)]	Cp [J/(kg·K)]	ρ [kg/m ³]	R [(m ² ·K)/W]
Płyty ogniowa	0,012	0,1	1000	1000	0,12
Wełna min. (40)	0,07	0,05	750	40	1,4
Drewno 450 (PN-EN ISO 10456)	0,12	0,12	1600	450	1
Drewno 450 (PN-EN ISO 10456)	0,025	0,12	1600	450	0,208

Współczynnik U dla dachu lukarny w przekroju przez płytę PIR grubości 12 cm (termoizolację dachu lukarny)

Temperatura wewnętrzna	20 °C
Wilgotność wewnętrzna	60 %
Temperatura zewnętrzna	-10 °C
Wilgotność zewnętrzna	--- %

Nazwa definicji przegrody

Dłoc

Wsp. przenikania ciepła	0,14 W/(m ² ·K)
Opis	Daszek lukarny (od zewnątrz): - Przekrój przez ocieplenie
Kierunek przepływu ciepła	W górę
Typ przegrody	SD
Opór przejm. ciepła (zewn.)	0,04 (m ² ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	0,1 (m ² ·K)/W

Materiał warstwy	d [m]	λ [W/(m·K)]	Cp [J/(kg·K)]	ρ [kg/m ³]	R [(m ² ·K)/W]
Płyty ogniowa	0,012	0,1	1000	1000	0,12
Wełna min. (40)	0,07	0,05	750	40	1,4
Płyta PIR	0,12	0,022	1460	30	5,455

Drewno 450 (PN-EN ISO 10456)

0,025

0,12

1600

450

0,208

WNIOSEK

Zaprojektowany dach spełnia wymogi izolacyjności termicznej zarówno w przekroju przez termoizolację jak i przez konstrukcję dachu. Współczynnik U dla dachu = $0,14 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Wyeliminowane zostały mostki termiczne. Współczynnik U dla lukarn w przekroju przez termoizolację (zarówno dla ścianek jak i dla dachu) wynosi $0,14 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Mostki termiczne występują jedynie na konstrukcji lukarn (konstrukcja zadaszenia i konstrukcja ścian) gdzie współczynnik U wynosi odpowiednio: $0,35 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ i $0,34 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

6. INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA I ELEKTRYCZNA

W ramach projektu przewidziano następujące prace:

- przebudowa rozdzielni elektrycznej

- projekt instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii o mocy do 30kWh

Instalacja fotowoltaiczna będzie zlokalizowana na wschodniej i zachodniej połaci dachu domu akademickiego KUL, powyżej linii lukarn (zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi z dnia 21.03.2023 r, znak MKZ-IN-I.4120.142.2023). Będzie ona o mocy ok. 30 kWp.

Mocowanie modułów fotowoltaicznych na dach skośny pokryty panelami z blachy do rąbków paneli (bez ingerencji w konstrukcję dachu).

Konstrukcja wykonana jest z wysokiej jakości profili aluminiowych oraz elementów łącznych ze stali nierdzewnej. Mocowana do blachy dedykowanym hakiem, którego montaż nie ingeruje w powierzchnię pokrycia dachowego.

7. OPIS P-POŻ.

- | | | |
|------|---|-----------------------------------|
| 7.1. | <u>Przeznaczenie obiektu budowlanego</u> | – akademik, ZL V |
| 7.2. | Pow. zabudowy | 580,4 m ² |
| | Pow. wewnętrzna | 3155,56 m ² |
| 7.3. | <u>Wysokość</u> | do kalenicy 19,32 m, |
| 7.4. | <u>Liczba kondygnacji nadziemnych</u> | 5 – jest to budynek średniowysoki |
| | <u>poziomów podziemnych</u> | 1 |
| 7.5. | <u>Klasa odporności pożarowej budynku</u> | B |
| 7.6. | <u>Klasa odporności ogniowej elementów budynku:</u> | |
| | - konstrukcja dachu | R30 |
| | - przekrycie dachu | RE30 |

Przebudowa dotyczy warstw dachu, z pozostawieniem konstrukcji istniejącej, a nie budynku, dlatego też **projekt architektoniczno-budowlany nie podlega uzgodnieniom pod względem p-poż.** Uzgodnienie dotyczy instalacji fotowoltaicznej.


Projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga
nr upr. proj. 1478/Lb/91 do proj.



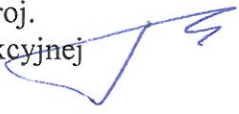
Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Begiełło
nr upr. proj. 2249/Lb/93 do proj.




bez ograniczeń w branży architektonicznej
architektonicznej

mgr inż. Tomasz Iżycki
nr upr. proj. 1412/Lb/91 do proj.
ograniczeń w branży konstrukcyjnej




mgr inż. Andrzej Łukaszuk
nr upr. proj. LUB/0028/PWBE/23 do
proj. bez ograniczeń w branży elektrycznej




bez ograniczeń w branży

mgr inż. Marcin Strózik
nr upr. proj. 1087/ Lb/90 do proj. bez
ograniczeń w branży konstrukcyjnej



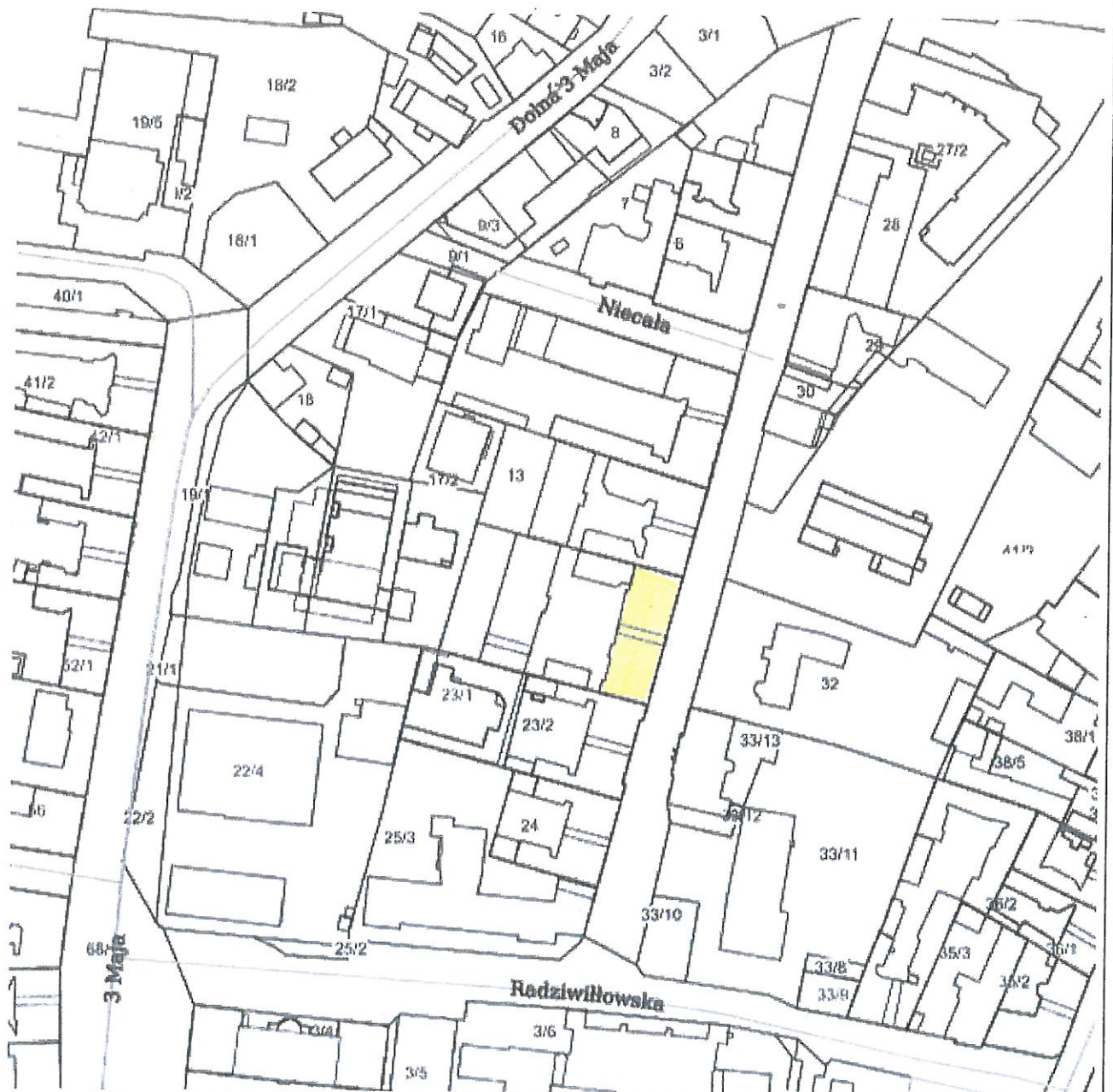
mgr inż. Tomasz Kopeć
nr upr. proj. LUB/0132/PWOE/10 do
proj. bez ograniczeń w branży elektr.



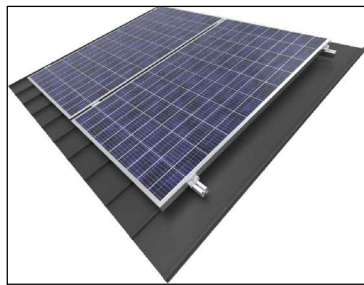
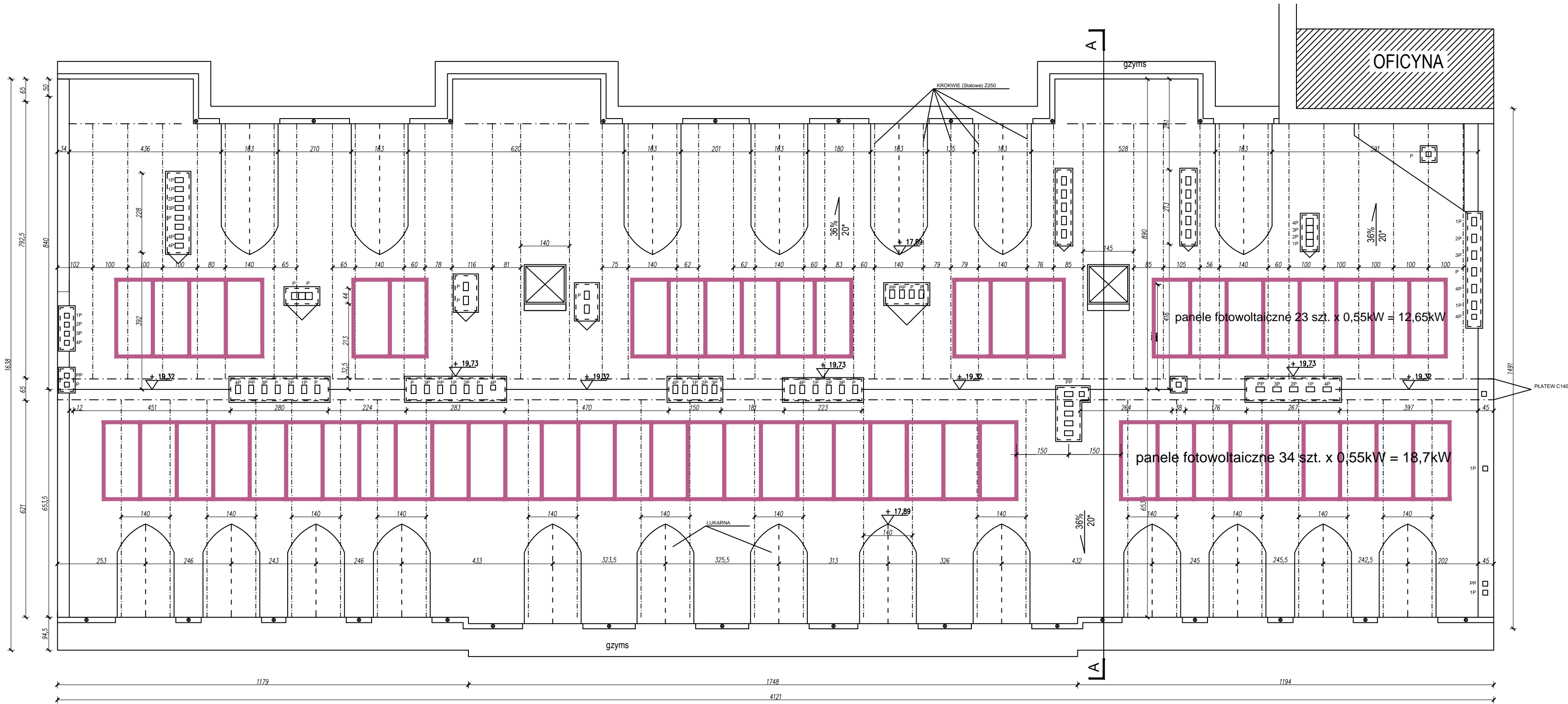
SYTUACJA

PRZEBUDOWA DACHU AKADEMIKA KUL
PRZY UL. NIECAŁEJ 8 W LUBLINIE

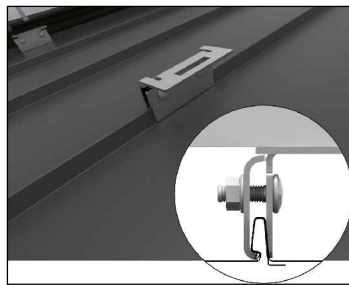
obr. 36 - Śródmieście, ark. 2, dz. nr 14



BIURO PROJEKTÓW 99 Małgorzata Wałęga 20-258 Sobianowice, Sobianowice 820, tel. 502-61-88-91		nr rys. A1
Temat:	Przebudowa dachu akademika KUL przy ul. Niecałej 8 w Lublinie, obr. 36-Śródmieście, ark. 2, dz. nr 14	
Inwestor:	Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, 20-950 Lublin, Al. Racławickie 14	
Temat rys.	SYTUACJA	
Projektował:	mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga nr upr. proj. 1478/Lb/91	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Jacek Begietto nr upr. proj. 2249/Lb/93	
Data opr.:	11. 2024r	Faza: Proj. arch.-bud.
Skala:	1:2000	



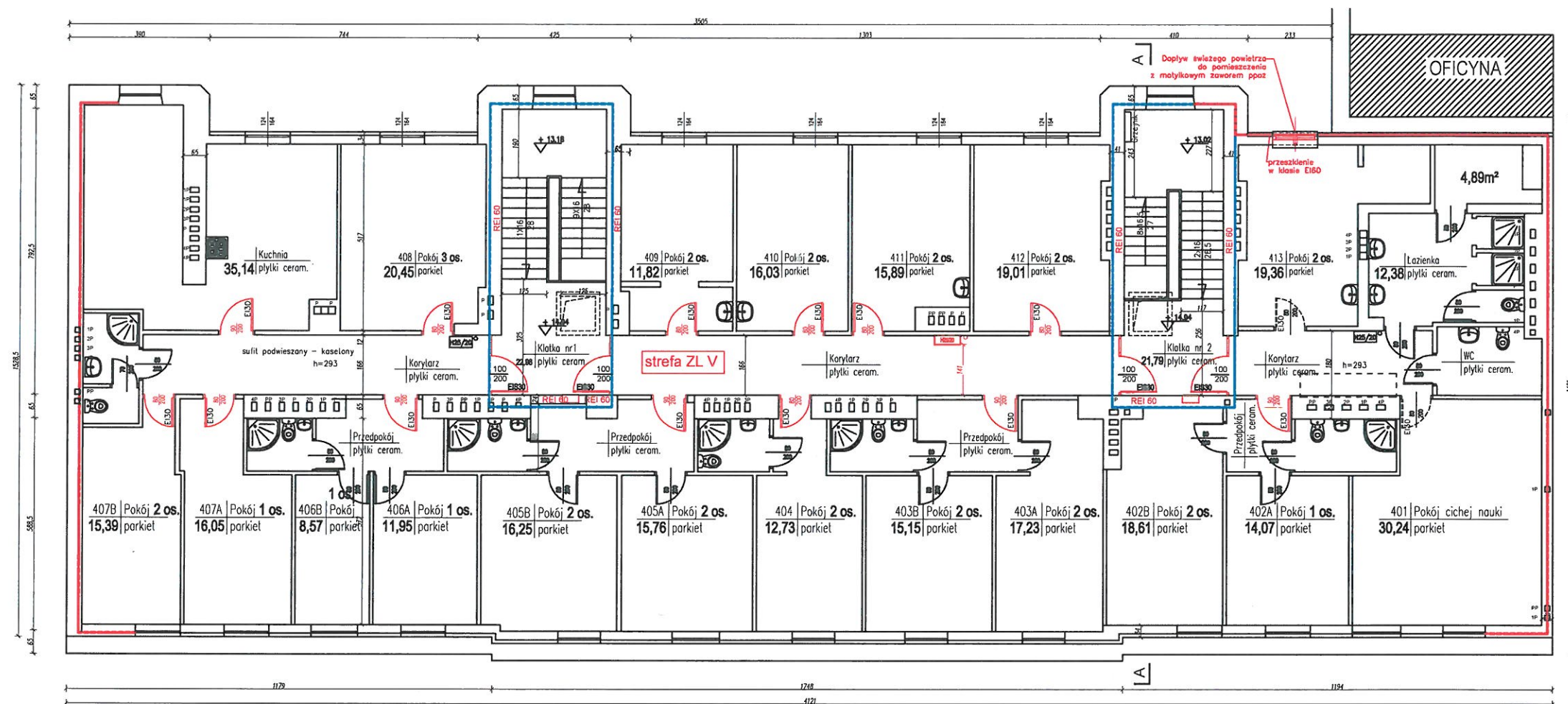
Proj. panele fotowoltaiczne



Zasada montażu

Dach pokryty panelami z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.

BIURO PROJEKTÓW 99 Małgorzata Wałęga 20-258 Sobianowice, Sobianowice 82D, tel. 502-61-88-91		nr rys. A2
Temat:	Przebudowa dachu akademika KUL przy ul. Niecałej 8 w Lublinie, obr. 36-Śródmieście, ark. 2, dz. nr 14	
Inwestor:	Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, 20-950 Lublin, Al. Racławickie 14	
Temat rys.	RZUT DACHU	
Projektował:	mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga nr upr. proj. 1478/Lb/91	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Jacek Begiello nr upr. proj. 2249/Lb/93	
Data opr.: 11. 2024r	Faza: Proj. arch.-bud.	Skala: 1:100



LEGENDA:

- granica strefy pożarowej
- wydzielona klatka schodowa

RZUT IV PIĘTRA

BIURO PROJEKTÓW 99 Małgorzata Wałęga		nr rys.
20-258 Sobianowice, Sobianowice 82D, tel. 502-61-88-91		A4
Temat:	Przebudowa dachu akademika KUL przy ul. Niecałej 8 w Lublinie, obr. 36-Śródmieście, ark. 2, dz. nr 14	
Inwestor:	Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, 20-950 Lublin, Al. Racławickie 14	
Temat rys.	RZUT IV PIĘTRA	
Projektował:	mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga nr upr. proj. 1478/Lb/91	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Jacek Begietto nr upr. proj. 2249/Lb/93	
Data opr.:	11. 2024r	Faza: Proj. arch.-bud.
Skala:	1:150	



UL. NIECAŁA 6

UL. NIECAŁA 10

UWAGA:

Pokrycie dachu z paneli wielkoformatowych z blachy powlekanej w kolorze grafitowym. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.

ELEWACJA WSCHODNIA

BIURO PROJEKTÓW 99 Małgorzata Wałęga 20-258 Sobianowice, Sobianowice 82D, tel. 502-61-88-91		nr rys. A5
Temat:	Przebudowa dachu akademika KUL przy ul. Niecałej 8 w Lublinie, obr. 36-Śródmieście, ark. 2, dz. nr 14	
Inwestor:	Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, 20-950 Lublin, Al. Racławickie 14	
Temat rys.	ELEWACJA WSCHODNIA	
Projektował:	mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga nr upr. proj. 1478/Lb/91	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Jacek Begiello nr upr. proj. 2249/Lb/93	
Data opr.:	11. 2024r	Faza: Proj. arch.-bud. Skala: 1:150



ELEWACJA ZACHODNIA

UWAGA:

Pokrycie dachu z paneli wielkoformatowych z blachy powlekanej w kolorze grafitowym. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.

BIURO PROJEKTÓW 99 Małgorzata Wałęga 20-258 Sobianowice, Sobianowice 82D, tel. 502-61-88-91		nr rys. A6
Temat:	Przebudowa dachu akademika KUL przy ul. Niecałej 8 w Lublinie, obr. 36-Śródmieście, ark. 2, dz. nr 14	
Inwestor:	Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, 20-950 Lublin, Al. Racławickie 14	
Temat rys.	ELEWACJA ZACHODNIA	
Projektował:	mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga nr upr. proj. 1478/Lb/91	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Jacek Begiello nr upr. proj. 2249/Lb/93	
Data opr.:	11. 2024r	Faza: Proj. arch.-bud.
		Skala: 1:150

BIURO PROJEKTÓW 99 Małgorzata Wałęga

20-258 Sobianowice, Sobianowice 82D, tel. 502-61-88-91,
mail.:biuroprojektow99@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PRZEBUDOWA DACHU AKADEMII PRZY UL. NIECAŁEJ 8
W LUBLINIE WRAZ Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ O MOCY OK.
30 kWp I MAGAZYNEM ENERGII O MOCY DO 30kWh, PRZEBUDOWĄ
ROZDZIELNI ELEKTRYCZNEJ I ODTWORZENIEM INSTALACJI
ODGROMOWEJ.

obręb 36 – Śródmieście, ark. 2, dz. nr 14

ZAŁĄCZNIKI

Inwestor: Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II
20-950 Lublin Al. Racławickie 14

Projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga
nr upr. proj. 1478/Lb/91 do proj. bez
ograniczeń w branży architektonicznej

SPIS TREŚCI

1. Informacja BIOZ	str. 1-4
2. Zalecenia konserwatorskie	5-7

Lublin, listopad 2024 r

INFORMACJA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dla

PRZEBUDOWY DACHU AKADEMIIKA

przy ul. Niecałej 8 w Lublinie wraz z instalacją fotowoltaiczną o mocy ok. 30 kWp,
magazynem energii o mocy ok. 30 kWh, przebudową rozdzielni elektrycznej
i odtworzeniem instalacji odgromowej.
obręb 36 – Śródmieście, ark. 2, dz. nr 14

Inwestor: **Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II**
20-950 Lublin Al. Racławickie 14

Opracowała:
mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga
nr upr. proj. 1478/Lb/ 91
20-258 Sobianowice, Sobianowice 82D, tel. 502-61-88-91

SPIS TREŚCI:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom (w tym zapewniających bezpieczną i sprawną ewakuację).
7. Charakterystyka ekologiczna inwestycji.

ZAKRES ROBÓT

- demontaż warstw pokrycia dachowego
- wykonanie nowych warstw pokrycia dachowego
- malowanie skosów i sufitów pomieszczeń IV piętra

Elektryka:

- demontaż instalacji odgromowej
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 30 kWp z magazynem energii o mocy ok. 30 kWh
- wykonanie instalacji odgromowej po wymianie warstw pokrycia dachowego
- przebudowa rozdzielni elektrycznej

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- przedmiotowy budynek akademika

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie dotyczy

WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

- prace na wysokościach
- prace przy istniejącej instalacji elektrycznej
- usuwanie materiałów rozbiórkowych
- prace przy czynnej ul. Niecałej.
- zabezpieczenie terenu przy budynku od spadających elementów budowlanych

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Pracownicy fizyczni powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy I stopnia, natomiast pracownicy kadry technicznej (kierownik budowy, majster) w zakresie BHP III stopnia.

Przed przystąpieniem do realizowania robót szczególnie niebezpiecznych należy zwrócić uwagę pracownikom na prawidłowe, zgodne z instrukcją wykonanie powyższych prac.

Celem instruktażu jest teoretyczne i praktyczne zapoznanie pracowników z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy w przebiegu robót. Polega on na praktycznym i poglądowym omówieniu istniejących lub mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazaniu metod i środków zapobiegawczych.

W czasie instruktażu należy:

- zapoznać robotników z bezpiecznymi metodami pracy (teoretycznie i praktycznie),
- przeanalizować wspólnie z pracownikami istniejące warunki i zagrożenia na stanowisku pracy,
- omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP przez pracowników i ich związek z wypadkami przy pracy,

- omówić rodzaj, sposób użycia i przechowywania sprzętu ochrony osobistej, odzieży ochronnej i roboczej,
- wskazać na obowiązek zgłoszenia uszkodzeń ciała i korzystania z pierwszej pomocy,
- wskazać na obowiązek zawiadomienia kierownictwa o każdym wypadku przy pracy i awarii,
- omówić prawa i obowiązki pracowników, szczególnie prawo odmowy wykonywania pracy, gdy zagraża ona życiu lub zdrowiu pracownika.

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY PRZY URZĄDZENIACH ELEKTROENERGETYCZNYCH

Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym.

Prace przy urządzeniach elektrycznych należy wykonywać **po wyłączeniu spod napięcia** zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM (W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ EWAKUACJĘ).

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej:

Balustrady

Deska krawężnikowa o wysokości 0,15 m i poręcz ochronna na wysokości 1,10m, przestrzeń pomiędzy wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem (dla rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m).

Siatki ochronne i bezpieczeństwa

Stosowanie środków indywidualnych (np. szelek bezpieczeństwa) jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Również pracujący w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20%, muszą mieć odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości, a wykonujący roboty na dachu nachylonym powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, muszą stosować środki ochrony indywidualnej.

Wszystkie prace związane z budową wykonywać z zachowaniem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych ustanowić kierownika budowy.

- a) Teren wokół budowy zabezpieczyć ogrodzeniem lub taśmami ostrzegawczymi.
 - b) Wszystkie prace budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych.
 - c) rusztowania i podesty zabezpieczyć. Stosować tylko rusztowania dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie.
 - d) roboty budowlane na wysokości prowadzić po uprzednim zabezpieczeniu terenu wokół przewidywanych prac.
 - e) roboty elektryczne, ciesielskie oraz dekarские prowadzić przez osoby uprawnione pod nadzorem z zabezpieczeniami uniemożliwiającymi upadek pracownika.
 - f) pracownicy prowadzący roboty budowlane powinni być uprzednio przeszkoleni pod względem BHP.
 - g) wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie ze sztuką budowlaną. Robotnicy powinni pracować w ubraniach ochronnych i obuwiu roboczym, w kaskach ochronnych na głowach. W miejscu ogólnie dostępnym powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy, powinny być wypisane numery telefonów alarmowych. Należy tak składować materiały budowlane, aby komunikacja była bezkolizyjna i nie było zagrożenia dla osób tam przebywających.
- Wszystkie prace niebezpieczne powinny być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub majstra. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
- zapewnienia własnego bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy,
 - środków ochrony osobistej pracownikom,
 - przenośnego sprzętu gaśniczego,
 - apteczki pierwszej pomocy,
 - zapewnienie łączności telefonicznej z Pogotowiem Ratunkowym i Państwową Strażą Pożarną,
 - odpowiedniego zabezpieczenia strefy budowy przed osobami nieupoważnionymi,

- dopilnowanie używania maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem,
- zapewnić na stanowisku pracy odpowiednie oświetlenie.
- opracowania i uzgodnienia z ZDiM w Lublinie projektu tymczasowej organizacji ruchu (jeśli będą prowadzone jakieś prace w pasie drogowym). Należy co najmniej uwzględnić zajęcie pasa drogowego w celu wykonania zabezpieczeń dla pieszych przed spadającymi elementami. Transport materiałów i sprzętu może odbywać się jedynie małymi samochodami o gabarytach umożliwiającym wjechanie na dziedziniec przez bramę

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Nie dotyczy

Projektowała: mgr inż. arch. Małgorzata Wałęga
nr upr. proj. 1478/Lb/91



Urząd Miasta Lublin



Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji

ul. Złota 2, 20-112 Lublin, tel.: +48 81 466 2650, fax: +48 81 466 2651
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zabytki@lublin.eu, www.um.lublin.eu

MKZ-IN-I.4120.142.2023

Lublin, 21. 03. 2023.

Sprawa: wydanie zaleceń konserwatorskich

Obiekt: dom akademicki KUL, położony na działce ewid. nr 14, ark. 2, obręb 36- Śródmieście, przy ul. Niecałej 8 w Lublinie, usytuowanej na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina wpisanego do Rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153 następującymi decyzjami Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: decyzją znak: Kl. V-7/4/67 z dnia 27 stycznia 1967 r., decyzją znak: Kl. IV.5349/42/85 z dnia 28 sierpnia 1985 r. i decyzją znak: KD.5140.31.4.2013 z dnia 18 listopada 2013r., a także zlokalizowana na terenie stanowiska archeologicznego nr 77-81/14-3b, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lublin.

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 27 i art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 Porozumienia Nr 140/2012 z dnia 30 marca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego, realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 30 marca 2012 r., poz. 1329 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku złożonego przez Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20- 950 Lublin z dnia 14.03.2023r. (data wpływu do Urzędu Miasta Lublin- Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji w Lublinie w dniu 16.03.2023r.) dotyczącego budynku akademickiego KUL fundacji S. Wessela, położonego na działce ewid. nr 14, ark. 2, obręb 36- Śródmieście, usytuowanej na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina wpisanego do Rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153 następującymi decyzjami Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: decyzją znak: Kl. V-7/4/67 z dnia 27 stycznia 1967 r., decyzją znak: Kl. IV.5349/42/85 z dnia 28 sierpnia 1985 r. i decyzją znak: KD.5140.31.4.2013 z dnia 18 listopada 2013 r., a także zlokalizowanej na terenie stanowiska archeologicznego nr 77-81/14-3b, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lublin,

Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie wydaje następujące zalecenia konserwatorskie:

Dopuszcza się możliwość działań mających polegać na montażu instalacji fotowoltaicznej na wskazanych we wniosku (wsch. i zach.) połaciach dachu domu akademickiego KUL, położonego na działce ewid. nr 14, ark. 2, obręb 36- Śródmieście, przy ul. Niecałej 8 w Lublinie. Równocześnie zaleca się lokalizację ogniw fotowoltaicznych powyżej linii lukarn.

Zalecenia dotyczą zakresu, jaki wynika z lokalizacji przedmiotowej działki na obszarze zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina wpisanego do Rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153 .

Uzasadnienie

W dniu 16.03.2023 r. do Urzędu Miasta Lublin – Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji wpłynął wniosek Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin, reprezentowanego przez p. dr hab. Pawła Nowika o przedstawienie zaleceń konserwatorskich dotyczących instalacji fotowoltaicznej w obrębie dachu budynku akademickiego położonego na działce ewid. nr 14, ark. 2, obręb 36- Śródmieście, przy ul. Niecałej 8 w Lublinie, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lublin.



Art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) stanowi, że na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Zgodnie z art. 89 pkt. 2 wskazanej ustawy jednym z organów ochrony zabytków jest wojewoda, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie wykonuje wojewódzki konserwator zabytków.

Natomiast na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 Porozumienia Nr 140/2012 z 30 marca 2012 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 30 marca 2012 r., poz. 1329 ze zm.) organem właściwym do przedstawienia niniejszych zaleceń konserwatorskich jest Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin. Zgodnie z tym paragrafem, w ramach spraw powierzonych porozumieniem, do zakresu działania Gminy Lublin należy realizacja niektórych zadań określonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym przedstawianie zaleceń konserwatorskich na podstawie art. 27 ww. ustawy.

Przedmiotowe prace planowane są w obszarze zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina wpisanego do Rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153. Jak wynika z art. 3 pkt 12 i 13 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), zabytkowy zespół budowlany jest przestrzennym założeniem miejskim zawierającym zespoły budowlane, wyodrębnione ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi, a także formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych – ulic lub sieci dróg. Z powyższego wynika że jakiegokolwiek działania związane z wyglądem jednego ze składników ww zespołu lub sposobem zagospodarowania nieruchomości zlokalizowanych w obrębie wyznaczonego, chronionego obszaru mogą mieć wpływ na jego wartości zabytkowe i wymagają uzgodnienia konserwatorskiego.

W przedmiotowym przypadku zamierzone prace dotyczą budynku zabytkowego wzniesionego u schyłku XIX w reprezentującego cechy architektury historyzującej (pierwotnie dwupiętrowy, nadbudowany w latach 50-ch o III piętro, a w l. 1999/2000 o użytkowe poddasze), będącej przykładem zagospodarowania płn.-zachodniej części Lublina, wzdłuż ul. Niecałej, w okresie intensywnej urbanizacji tej części miasta na przełomie XIX i XX wieku. Przedmiotowy budynek pomimo ww. zmian architektonicznych w czytelnym stopniu zachował cechy autentyzmu i integralności. Posiada także warte zauważenia walory artystyczne, stylowe, charakterystyczne dla czasu powstania. Oryginalna, autentyczna kompozycja architektoniczna elewacji budynku, zgodnie z założeniem autora projektu i cechami stylu odpowiadająca ukształtowaniu i skali budynku koncentruje się na bogato zakomponowanej elewacji frontowej, 13-osiowej z 5-osiowym ryzalitem centralnym z brama przejazdowa pośrodku. Kompozycja elewacji frontowej (wsch.) posiada wyraźnie podkreśloną poprzez gzymsy kordonowe, wysunięty przed lico cokół, boniowanie parteru oraz okładzinę klinkierową I i II piętra, stanowiące artykulację poziomą. Artykulacja elewacji zach. (od podwórza) oparta jest na funkcjonalnych, prostych, poziomych i pionowych podziałach, określonych rytmem i wielkością otworów architektonicznych (okien drzwi) z wyróżnionymi architektonicznie (w formie płytkiego ryzalitu) klatkami schodowymi (na 2 i 7 osi od płn.).

Po zapoznaniu się z zakresem zamierzonych działań opisanych w treści wniosku i dołączonej do niego dokumentacji, stwierdzono że planowane prace z uwagi na parametry domu akademickiego oraz ukształtowanie dachu oraz lokalizację budynku nie będą miały znaczenia dla istniejących, stałych relacji przestrzennych wnętrza architektonicznego ul. Niecałej i dla relacji przestrzennych całego zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublin. Zlokalizowane na wnioskowanych połaciach urządzenia nie będą widoczne z wnętrza ulicy Niecałej.



Pouczenie

Zalecenia konserwatorskie nie mają mocy decyzji administracyjnej.

Zalecenia konserwatorskie nie są równoznaczne z wydaniem pozwolenia na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, jak również na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Aby możliwe było rozpoczęcie przedmiotowych prac konieczne jest uzyskanie stosownych pozwoleń wymaganych przez przepisy prawa.

Zalecenia niniejsze nie zwalniają z obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

KM

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Hubert Mąciak