



Urząd Miasta Lublin



Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji

ul. Złota 2, 20-112 Lublin, tel.: +48 81 466 2650, fax: +48 81 466 2651
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zabytki@lublin.eu, www.um.lublin.eu

MKZ-IN-I.4120.142.2023

Lublin, 21. 03. 2023.

Sprawa: wydanie zaleceń konserwatorskich

Obiekt: dom akademicki KUL, położony na działce ewid. nr 14, ark. 2, obręb 36- Śródmieście, przy ul. Niecałej 8 w Lublinie, usytuowanej na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina wpisanego do Rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153 następującymi decyzjami Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: decyzją znak: Kl. V-7/4/67 z dnia 27 stycznia 1967 r., decyzją znak: Kl. IV.5349/42/85 z dnia 28 sierpnia 1985 r. i decyzją znak: KD.5140.31.4.2013 z dnia 18 listopada 2013r., a także zlokalizowana na terenie stanowiska archeologicznego nr 77-81/14-3b, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lublin.

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 27 i art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 Porozumienia Nr 140/2012 z dnia 30 marca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego, realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 30 marca 2012 r., poz. 1329 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku złożonego przez Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20- 950 Lublin z dnia 14.03.2023r. (data wpływu do Urzędu Miasta Lublin- Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji w Lublinie w dniu 16.03.2023r.) dotyczącego budynku akademickiego KUL fundacji S. Wessela, położonego na działce ewid. nr 14, ark. 2, obręb 36- Śródmieście, usytuowanej na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina wpisanego do Rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153 następującymi decyzjami Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: decyzją znak: Kl. V-7/4/67 z dnia 27 stycznia 1967 r., decyzją znak: Kl. IV.5349/42/85 z dnia 28 sierpnia 1985 r. i decyzją znak: KD.5140.31.4.2013 z dnia 18 listopada 2013 r., a także zlokalizowanej na terenie stanowiska archeologicznego nr 77-81/14-3b, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lublin,

Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie wydaje następujące zalecenia konserwatorskie:

Dopuszcza się możliwość działań mających polegać na montażu instalacji fotowoltaicznej na wskazanych we wniosku (wsch. i zach.) połaciach dachu domu akademickiego KUL, położonego na działce ewid. nr 14, ark. 2, obręb 36- Śródmieście, przy ul. Niecałej 8 w Lublinie. Równocześnie zaleca się lokalizację ogniw fotowoltaicznych powyżej linii lukarn.

Zalecenia dotyczą zakresu, jaki wynika z lokalizacji przedmiotowej działki na obszarze zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina wpisanego do Rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153 .

Uzasadnienie

W dniu 16.03.2023 r. do Urzędu Miasta Lublin – Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji wpłynął wniosek Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin, reprezentowanego przez p. dr hab. Pawła Nowika o przedstawienie zaleceń konserwatorskich dotyczących instalacji fotowoltaicznej w obrębie dachu budynku akademickiego położonego na działce ewid. nr 14, ark. 2, obręb 36- Śródmieście, przy ul. Niecałej 8 w Lublinie, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lublin.



Art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) stanowi, że na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Zgodnie z art. 89 pkt. 2 wskazanej ustawy jednym z organów ochrony zabytków jest wojewoda, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie wykonuje wojewódzki konserwator zabytków.

Natomiast na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 Porozumienia Nr 140/2012 z 30 marca 2012 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 30 marca 2012 r., poz. 1329 ze zm.) organem właściwym do przedstawienia niniejszych zaleceń konserwatorskich jest Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin. Zgodnie z tym paragrafem, w ramach spraw powierzonych porozumieniem, do zakresu działania Gminy Lublin należy realizacja niektórych zadań określonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym przedstawianie zaleceń konserwatorskich na podstawie art. 27 ww. ustawy.

Przedmiotowe prace planowane są w obszarze zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina wpisanego do Rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153. Jak wynika z art. 3 pkt 12 i 13 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), zabytkowy zespół budowlany jest przestrzennym założeniem miejskim zawierającym zespoły budowlane, wyodrębnione ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi, a także formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych – ulic lub sieci dróg. Z powyższego wynika że jakiegokolwiek działania związane z wyglądem jednego ze składników ww zespołu lub sposobem zagospodarowania nieruchomości zlokalizowanych w obrębie wyznaczonego, chronionego obszaru mogą mieć wpływ na jego wartości zabytkowe i wymagają uzgodnienia konserwatorskiego.

W przedmiotowym przypadku zamierzone prace dotyczą budynku zabytkowego wzniesionego u schyłku XIX w reprezentującego cechy architektury historyzującej (pierwotnie dwupiętrowy, nadbudowany w latach 50-ch o III piętro, a w l. 1999/2000 o użytkowe poddasze), będącej przykładem zagospodarowania płn.-zachodniej części Lublina, wzdłuż ul. Niecałej, w okresie intensywnej urbanizacji tej części miasta na przełomie XIX i XX wieku. Przedmiotowy budynek pomimo ww. zmian architektonicznych w czytelnym stopniu zachował cechy autentyzmu i integralności. Posiada także warte zauważenia walory artystyczne, stylowe, charakterystyczne dla czasu powstania. Oryginalna, autentyczna kompozycja architektoniczna elewacji budynku, zgodnie z założeniem autora projektu i cechami stylu odpowiadająca ukształtowaniu i skali budynku koncentruje się na bogato zakomponowanej elewacji frontowej, 13-osiowej z 5-osiowym ryzalitem centralnym z brama przejazdowa pośrodku. Kompozycja elewacji frontowej (wsch.) posiada wyraźnie podkreśloną poprzez gzymsy kordonowe, wysunięty przed lico cokół, boniowanie parteru oraz okładzinę klinkierową I i II piętra, stanowiące artykulację poziomą. Artykulacja elewacji zach. (od podwórza) oparta jest na funkcjonalnych, prostych, poziomych i pionowych podziałach, określonych rytmem i wielkością otworów architektonicznych (okien drzwi) z wyróżnionymi architektonicznie (w formie płytkiego ryzalitu) klatkami schodowymi (na 2 i 7 osi od płn.).

Po zapoznaniu się z zakresem zamierzonych działań opisanych w treści wniosku i dołączonej do niego dokumentacji, stwierdzono że planowane prace z uwagi na parametry domu akademickiego oraz ukształtowanie dachu oraz lokalizację budynku nie będą miały znaczenia dla istniejących, stałych relacji przestrzennych wnętrza architektonicznego ul. Niecałej i dla relacji przestrzennych całego zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublin. Zlokalizowane na wnioskowanych połaciach urządzenia nie będą widoczne z wnętrza ulicy Niecałej.



Pouczenie

Zalecenia konserwatorskie nie mają mocy decyzji administracyjnej.

Zalecenia konserwatorskie nie są równoznaczne z wydaniem pozwolenia na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, jak również na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Aby możliwe było rozpoczęcie przedmiotowych prac konieczne jest uzyskanie stosownych pozwoleń wymaganych przez przepisy prawa.

Zalecenia niniejsze nie zwalniają z obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

KM

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Hubert Mącik