**U M O W A nr SA.271.1…….25**

(Zn.spr SA.271.1………….2025)

/WZÓR/

zawarta w Łosiu

pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Łosie

Łosie 39

38-312 Ropa

NIP: 7380006744

REGON: 350545725

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Łosie – Bartłomieja Sołtysa

Zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym

a

Wykonawcą\*, działającym pod nazwą firmy:

**………………………………………**

NIP ……………………….

REGON ……………………………….

reprezentowaną przez: ………………………………

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na ***Utrzymanie dróg leśnych i obiektów małej retencji na terenie Nadleśnictwa Łosie w roku 2025 – część……..*** przeprowadzonym w trybie podstawowym („Postępowanie”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści.

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalne wykonawstwo w zakresie kompleksowej realizacji zadania w ramach przeprowadzonego postępowania przetargowego na :

„**Utrzymanie dróg leśnych i obiektów małej retencji na terenie Nadleśnictwa Łosie w roku 2025 – część……..”**

zgodnie z obowiązującymi przepisami i Umową, wraz z wykonaniem wszelkich innych czynności określonych w Umowie.

*Wskazane w SWZ ilości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (a wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty). Ilości prac zleconych do wykonania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy mogą być mniejsze od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego niezależnie od ich podstawy prawnej. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji Umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ, jednakże nie mniejszy niż stanowiący równowartość 70 % Wynagrodzenia.*

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót budowlanych zgodny z:
   1. przedmiarem robót,
   2. zakresem rzeczowym robót określonym w SWZ,
   3. ofertą Wykonawcy

będącymi integralnymi załącznikami do niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2.Stosownie do art. 95 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w okresie prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do skierowania przez siebie lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu czynności bezpośrednio wykonywanych robót budowlanych przez poszczególnych pracowników fizycznych bądź operatorów sprzętu.

3. Przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca na cele dojazdu do drogi będącej przedmiotem utrzymania może korzystać wyłącznie z drogi leśnej, oraz z dróg publicznych na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Wykonawca swoim kosztem i staraniem powinien zapewnić sobie możliwość korzystania z dróg publicznych na cele związane z realizacją przedmiotu umowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów w tym zakresie. Korzystanie przez Wykonawcę i podmioty działające na jego zlecenie z dróg, winno być prowadzone w sposób niepowodujący uszkodzeń elementów tych dróg.

**§ 3. Termin realizacji**

Termin realizacji zamówienia wynosi do **8 miesięcy** od daty zawarcia.

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia ustala się na dzień przekazania terenu budowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 (pięciu) dni od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga rozpoczęcie prac budowlanych w terminie maksimum 5 dni od dnia zlecenia wykonania poszczególnych prac. Niedotrzymanie tego terminu lub brak zaawansowania prac w miarę upływającego czasu na realizację zadania skutkować będzie zerwaniem umowy z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający będzie zlecał wykonanie prac w formie e-mail - formularzem zlecenia.
5. Wykonawca z tytułu sukcesywnie zlecanych prac w trakcie trwania umowy tj. przesunięcia terminu rozpoczęcia robót nie może rościć odszkodowań od Zamawiającego.

**§ 4.**

Strony zgodnie ustalają, iż kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę wraz z jego wszystkimi postanowieniami będący załącznikiem do niniejszej umowy stanowi integralną część umowy.

**§ 5.Nadzór**

Nadzór

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się osoby ze strony Zamawiającego:

a) Dorota Stachoń

b) Marcin Walczyk

c) Leśniczy/Podleśniczy właściwego terytorialnie leśnictwa.

2. Zamawiający niniejszym upoważnia osoby, o których mowa w § 5 ust.1 i każdą z osobna, do dokonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym do kontroli, i dokonywania odbiorów.

**§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. oznakowanie, zabezpieczenie terenu robót;
3. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. urządzenie terenu budowy oraz poniesienie związanych z tym kosztów;
5. wykonanie zakresu robót wynikającego z otrzymywanych zleceń i przedmiaru robót;
6. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
7. przywrócenie do stanu pierwotnego terenu robót i infrastruktury drogowej w tym dróg dojazdowych do stanu z dnia rozpoczęcia prac. Zamawiający rekomenduje fotograficzne dokumentowanie stanu tej infrastruktury przez Wykonawcę aby uniknąć w tym względzie ewentualnych nieporozumień z zakresu napraw potencjalnych uszkodzeń w tym na drogach dojazdowych.
8. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym SWZ oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz.725 z późn.zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
9. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378,1565, 2127, 233);
   2. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875, 2361). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
10. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
11. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy
12. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
13. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów i maszyn;
14. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń
15. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
16. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, ich nawierzchni (w tym dróg dojazdowych).
17. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
18. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
19. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
20. zapewnienie na dzień odbioru narzędzi/ sprzętu/ osób niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbiorów;
21. transport materiałów na teren budowy musi odbywać się środkami transportu o ładowności do 12 ton;
22. w przypadku zaistniałych szkód na drodze dojazdowej, powstałych w trakcie transportu materiałów, Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia stanu technicznego drogi z okresu poprzedzającego rozpoczęcie prac na własny koszt;
23. przekazanie Zamawiającemu na każde jego wezwanie (w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie) oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu, że czynności, o których mowa w § 2 ust 2 umowy będą wykonywane przez osoby zatrudniane na podstawie umowy o pracę, tj.
    1. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie przedmiotu składanego oświadczenia, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracowników i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    2. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika oraz informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji.
    3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.)
    5. oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierającego informacje o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy Pzp.
24. przekazanie Zamawiającemu na każde wezwanie oświadczenia w przedmiocie liczby pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, którzy będą wykonywać czynności, o których mowa w § 2ust. 1 umowy;
25. ubezpieczenie budowy – Zamawiający nie ponosi kosztów likwidacji szkód jakie mogą powstać na terenie prowadzonych robót, takich jak szkody od czynników atmosferycznych, wyrządzonych przez osoby trzecie, itp. Przedmiotowe ubezpieczenie w wysokości co najmniej wartości niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest okazać na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
26. zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej lub ustnej gotowości do odbioru systematycznie po wykonaniu zakresu poszczególnych zleceń, w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem terminu określonego w § 3 niniejszej umowy, wraz z dysponowaniem do ewentualnego wglądu dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru

**§ 7. Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o (t.j. Dz. U. z 2024 poz 725 z późn.zm.), wymaganiom projektu co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy w uzgodnionym czasie, jeżeli jego niedotrzymanie stanowi konsekwencję:
   1. przyczyn zależnych od Zamawiającego;
   2. z powodu siły wyższej – jakiegokolwiek zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu;
   3. zmiany spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót, w szczególności klęski żywiołowe, działanie siły wyższej, wysoki stan wód powierzchniowych spowodowany opadami atmosferycznymi, rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu, zachowanie technologii wykonywanych prac,
   4. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały, niewybuchy, warunki geologiczne i terenowe, wystąpienie niezinwentaryzowanych obiektów, instalacji, urządzeń itp.;
   5. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego na jego wyraźne żądanie,
   6. konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego w rozumieniu przepisów Pzp;
   7. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac;
   8. inne okoliczności związane z przedłużającą się procedurą przetargową mająca wpływ na termin podpisania umowy i przystąpienia do realizacji prac.
5. Warunki dokonania zmiany terminu: w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochroną ppoż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

**§ 8. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac siłami własnymi\*, to jest z wykorzystaniem jego pracowników, oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu, którym ma prawo dysponować lub Wykonawca zleci podwykonawcom\* następujące prace: \_\_---\_\_\_\_\_\_. (\*niepotrzebne skreślić)
2. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych elementów zamówienia o ile Wykonawca zobowiązał się do tego obowiązku w ofercie – dotyczy prac wskazanych w SWZ (Obowiązek Samodzielnej Realizacji).Wykaz podwykonawców znajduje się w formularzu ofertowym lub zostanie przedstawiony Zamawiającemu na etapie realizacji zamówienia.
3. Każdorazowe zawarcie z Podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
   1. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji, tj. projekt umowy z Podwykonawcą spełniający wymagania określone w § 8 pkt. 5 wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy;
   2. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając w formie pisemnej zgodę na zawarcie tejże umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzleconej roboty budowlanej.
4. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane winna zawierać w szczególności:
   1. planowaną datę zawarcia umowy,
   2. dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
   3. cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy,
   4. sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,
   5. termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z Wykonawcą,
   6. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconej roboty budowlanej.
   7. klauzulę o treści: „w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żądaną kwotę wynagrodzenia, jednak nie wyższą niż kwota wynikająca z kosztorysu

ofertowego za ten zakres robót”

1. Zamawiający informuje, że w przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian niezgodnych z postanowieniami niniejszego paragrafu zostaną zgłoszone pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie do 14 dni w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w punkcie 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych uważa się za jej akceptację.
4. Zamawiający informuje, że obowiązek, przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, nie dotyczy umów, których przedmiotem są umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Przy przekazaniu Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę, która obejmuje Wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, do faktury należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę,

podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

1. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek

należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

1. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.12.
2. Uwagi o których mowa w ust. 14, należy składać w terminie do 7 dni od dokonania

wezwania.

1. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie,

Zamawiający może:

1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej noty księgowej, a Wykonawca na powyższe wyraża zgodę.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
3. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
4. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 8 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
5. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafu.
6. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
7. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo. W przypadku zaistniałych szkód na drodze dojazdowej, powstałych w trakcie transportu materiałów, Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia stanu technicznego drogi z okresu poprzedzającego rozpoczęcie prac.

**§ 9 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę brutto: **…………** zł (słownie: ……………………………………… 00/100), w tym Vat …………………………… zł, kwota netto **……………………………..** zł, która to kwota stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”). Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych robót, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu, koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.
3. Zmiana wartości robót wynikająca z rozliczenia kosztorysowego do wysokości 10 % wartości umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga aneksu do Umowy
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP ……………………………..
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i  posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 7380006744
7. Wykonawca oświadcza, że

posiada rachunek bankowy nr: ………………………………………..

1. Szczegółowy zakres prac określa, przedmiar robót, oraz kosztorys ofertowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z materiałów własnych, przy pomocy własnego sprzętu, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Strony ustalają, że dopuszcza się rozliczenie za przedmiot umowy poprzez faktury częściowe za wykonanie poszczególnych etapów robót. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół częściowego odbioru podpisany przez obie strony umowy. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i bezusterkowo odebrany przedmiot umowy lub jego część będącą przedmiotem odbioru częściowego, na podstawie protokołu odbioru robót oraz obmiaru wykonanych robót według cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w terminie do 14 (czternaście) dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Strony przyjmują, że należny podatek VAT naliczany będzie do ceny netto w fakturze zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, należny podatek będzie naliczony w nowej stawce w odniesieniu do dotychczasowych cen netto bez konieczności zmiany umowy.
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od doprowadzenia do stanu pierwotnego (naprawy) dróg dojazdowych lub innych elementów infrastruktury, które uległy zniszczeniu, uszkodzeniu w związku z prowadzeniem prac, transportu materiałów i sprzętu na plac budowy, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu naprawy i doprowadzenia dróg dojazdowych do stanu pierwotnego bez obowiązku płacenia odsetek za zwłokę w zapłacie.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury za przedmiot odbioru w terminie do 14 dni od daty bezusterkowego odbioru technicznego.
7. Wynagrodzenie wykonawcy może podlegać zmianie w następujących przypadkach:

a) Zmiany wysokości stawki VAT.

Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z art. 439 ustawy Pzp możliwa jest w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Strony będą waloryzowały koszty robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”) na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie (od **7 miesiąca realizacji umowy włącznie**).
3. Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu każdej z cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
4. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w okresach kwartalnych („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:
   1. Wskaźnik GUS w III kwartale roku 2025 („III Wskaźnik GUS”),
5. W trakcie okresu realizacji Umowy, Waloryzacja zostanie dokonana po upływie okresu 6 -m-cy od daty zawarcia umowy na podstawie danych wynikających z opublikowania Wskaźnika GUS dla II i III kwartału roku 2025.
6. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowych (zwaloryzowanych) Cenach Jednostkowych, Zamawiający poinformuje Dostawcę pisemnie, podając ich nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia każdej z nich.
7. W ramach Waloryzacji nowa kwota każdej z Cen Jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

Cn = Cp +(Cp x CPIII) x 0,5 +(Cp x CPIIII) x 0,5

gdzie:

* Cn to kwota danej nowej Ceny Jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);
* Cp to kwota danej Ceny Jednostkowej pierwotnie podana w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 10a, 10b do umowy (wyrażona w PLN);
* CPIII to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);
* CPIIII to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z III Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);
* z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z III Wskaźnika GUS **będzie mniejsza niż 2%**, to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość dla CPIII =0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z III Wskaźnika GUS **będzie mniejsza niż 2%,** to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość dla CPIII =0 (zero);

CPIII to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

**W przypadku, gdy wartość CPIII wynosić będzie 0 (zero) i wartość CPIIIII wynosić będzie 0(zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.**

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

1. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym, niż 10 % Wartości Przedmiotu Umowy.
2. Nowe (zwaloryzowane) Ceny Jednostkowe będą dotyczyć zapłaty należnej Dostawcy za roboty wykonane po dniu dokonania Waloryzacji.
3. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie, o którym mowa w § 11, nie ulegnie zmianie.
4. Dostawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy zgodnie z postanowieniami art. 439 ust. 5 Pzp.

**§ 10 Zabezpieczenie umowy**

1. Tworzy się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2,0 % wartości brutto wynagrodzenia opisanego w par. 9 ust. 2 umowy, tj. kwota **……………………**zł. (słownie …………………………………………00/100), którą Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na zasadach wynikających z przepisów. 70% ustalonego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli termin realizacji umowy zostanie przedłużony, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami

wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie przechowywane,

pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew

pieniędzy na rachunek Wykonawcy

1. Strony postanawiają, że kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy oraz z gwarancji. W szczególności, jeżeli Wykonawca nie wypełni swoich obowiązków wynikających z należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczy na ten cel kwotę zabezpieczenia. Zamawiający może przeznaczyć kwotę zabezpieczenia na poczet kosztów związanych z usunięciem wad fizycznych wykonanych przez Wykonawcę.

**§ 11 Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      * za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,2 (zero i dwa dziesiąte)% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
      * za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi w wys. 0,5 (zero i pięć dziesiątych)% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
      * za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wys. 10 (dziesięć)% wynagrodzenia umownego brutto.
      * z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 9 ust. 1 i 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
      * z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł;
      * z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł;
      * z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 i 2 umowy w za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania zmiany;
      * za niedopełnienie wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 2 Umowy lub nieprzedstawienie dokumentów potwierdzających wywiązanie się przez Wykonawcę z ww. wymagania – w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek
      * za pierwszy przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji – w wysokości 3000 zł
      * każdy kolejny przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji - w wysokości procentu wartości brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 odpowiadającego wartości procentowej kryterium oceny ofert „Samodzielna realizacja kluczowych elementów (części) zamówienia” określonej w SWZ.
   2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
      * za zerwanie umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający wys. 10 (dziesięć)% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary umowne określone w ust.1 mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów z zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 pkt. 1 i 2
3. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych na podstawie wystawionych not księgowych, z należnego wynagrodzenia Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej

**§ 12 Odbiory**

1. Odbiór przez Zamawiającego prac wykonanych przez Wykonawcę następować będzie sukcesywnie po zakończeniu zlecanych partiami prac (odbiór częściowy/końcowy). Wykonawca zgłasza pisemnie lub telefonicznie Zamawiającemu gotowość do wyznaczenia terminu i przeprowadzenia odbioru częściowego/końcowego.
2. Zamawiający rozpocznie odbiór prac w terminie do 9 (dziewięć) dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
   3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy żądając wyrównania szkody.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
6. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu rękojmi, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, jakie ewentualnie ujawniły się w okresie gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 13 Okres gwarancji i rękojmi**

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi 60 miesięcy i liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru.

2. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

5. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.

6. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres ewentualnych wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia.

7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

8. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.2. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego (bez wad) robót jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji/rękojmi za wady.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe i ujawnione w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w terminie 30 dniu od ich ujawnienia.

11. Stwierdzone w okresie gwarancji/rękojmi, na podstawie protokołów ujawnienia wady, Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania ich pisemnego zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach, czas usunięcia wady może zostać wydłużony przez strony indywidualnie w oparciu o charakter wady i możliwości jej usunięcia.

12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty, o której mowa w § 10 ust.1 umowy na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonanie zastępcze nastąpi bez zgody sądu.

13. Jeżeli koszt usunięcia wady przekracza wartość zabezpieczenia Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

14. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

4) likwidacji Wykonawcy;

5) zajęciu majątku Wykonawcy

**§14 Zmiany w umowie**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści

oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi co

najmniej jedna z okoliczności opisanych w art. 455 ustawy Pzp

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian nieistotnych treści umowy oraz zmian dotyczących:
   1. zmian terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na:
      * potrzebę zmiany sposobu wykonania Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy;
      * niekorzystne warunki pogodowe
      * zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego;
      * chęć zlecenia przez Zamawiającego dodatkowego zakresu robót
   2. innych przyczyn zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy np. zmiany prawa,
   3. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. a-b) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty.
2. Pozostałe zmiany: siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
   1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
   2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie, bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
5. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania obniżenia wynagrodzenia kosztorysowego jeżeli doszłoby do niewykonania części robót oraz w przypadku zmian, o których mowa w art. 455 ustawy P.z.p

**§15 Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści XV tytułu Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
      * w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W pozostałych przypadkach wymienionych poniżej termin na odstąpienie od umowy 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu zdarzenia.

* + - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
    - wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
    - Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
    - Wykonawca przerwał realizację zadania i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
  1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
     + Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonych w niniejszej umowie.
     + Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót. Zawiadamiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego.
2. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
   2. odkupienie materiałów określonych w pkt.2 niniejszego paragrafu umowy;
   3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§16 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto rozwiązanie Umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od Umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych co zamówienie podstawowe, stanowiących nie więcej niż **50 %** wartości zamówienia, będących zgodnymi z przedmiotem zamówienia podstawowego.
3. Zamawiający przewiduje zgodnie a art. 441 Ustawy pzp uruchomienie prawa opcji. Przedmiotem Opcji będą takie same (analogiczne prace), jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji kosztorysu ofertowego stanowiącego część Oferty. W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty do zrealizowania na terenie Nadleśnictwa Łosie. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała **50 %** Wartości Przedmiotu Umowy określonej w umowie. Podstawą określenia wartości prac zleconych prawem opcji są prace zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku:

(1) wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego usług stanowiących przedmiot zamówienia na skutek warunków przyrodniczych, klimatycznych bądź atmosferycznych,

(2) wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego usług stanowiących przedmiot zamówienia na skutek pilnego wywozu drewna w danym Leśnictwie

(3) uzyskania dodatkowych środków finansowych przeznaczonych na utrzymanie dróg w Nadleśnictwie Łosie w roku 2025

(4) pilności i konieczności wykonania remontu infrastruktury drogowej znajdującej się na terenie Nadleśnictwa Łosie

1. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w części określającej Strony Umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub będzie nieskuteczne, to Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu Umowy.
3. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Realizacja zapisu ust. 5 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
5. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2024 poz.1061 t.j. z póź.zm.), oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.1320), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 poz.725 r.t.j. z późn.zm.
7. Uważa się za nieważny, jakikolwiek zapis niniejszej umowy, który przewiduje:
   1. odpowiedzialność wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;
   2. naliczania kar umownych za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem;
   3. odpowiedzialności wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający;
   4. możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.
8. Jeżeli Stroną niniejszej umowy jest osoba fizyczna, to zobowiązuje się ona do zapoznania z klauzulą informacyjną.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy będą udostępniane dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawca, to Wykonawca Umowy zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności reprezentantów, pracowników, osób kontaktowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się, iż dostarczy do Zamawiającego podpisane przez właściwe podmioty danych klauzule lub oświadczenia o zapoznaniu się przez nich z klauzulami w terminie 3 (trzy) dni od kiedy ich dane zostały przekazane do Zamawiającego. W przypadku niespełnienia lub nienależytego spełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić na rzecz Zamawiającego wszelkie koszty lub kary lub naprawić szkodę z tego wynikającą.
11. Umowę sporządzono w formie elektronicznej (postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) podpisanej przez obie strony.

Zamawiający Wykonawca