

Umowa nr SA.271.....2025

Zawarta w dniu r. w Turawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Turawa („Zamawiający”)**

z siedzibą w Turawie, ul. Opolska 35, 46-045 Turawa woj. opolskie

NIP 754-000-54-24, REGON 530558252, BDO: 000048870

reprezentowanym przez: Grzegorz Bieleckiego – Nadleśniczego

a

.....

z siedzibą

NIP, zwaną w dalszej części umowy

„**Wykonawcą**”, którą reprezentuje:

..... -

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

Znak sprawy: SA.270.2.1.2025

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 kW wraz z wewnętrznymi liniami kablowymi w celu zasilania budynku biurowego na dz. 124/18 w miejscowości Turawa ul. Opolska gmina Turawa**” (dalej „Inwestycja”) w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez PDC-PROJEKT Mateusz Glica stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w ust. 1 przedmiot zamówienia i oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia stosowne dla danego rodzaju i wielkości obiektu, jak również doświadczenie do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje dostępne na dzień zawarcia umowy, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac, wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego. **W/w informacje i dokumenty określają na dzień zawarcia umowy przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.**
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z miejscem i warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji.
5. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących zadań:
 - 1) dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej, w tym:

- a) zakup i dostawa paneli fotowoltaicznych oraz wszystkich elementów składowych systemu PV oraz pozostałych materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia;
 - b) właściwe i zgodne z zasadami sztuki wykonanie robót budowlanych i montażowych,
 - c) wykonanie wszelkich prac dostosowawczych instalacji znajdujących się w obiektach umożliwiających prawidłowe działanie instalacji;
 - d) uruchomienie i rozruch techniczny instalacji i obiektów stanowiących przedmiot zamówienia,
 - e) przeprowadzenie prób eksploatacyjnych w niezbędnym zakresie,
 - f) przeprowadzenie szkoleń personelu technicznego Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i BHP dla obiektów będących przedmiotem zamówienia,
 - g) osiągnięcie efektu oraz parametrów techniczno-technologicznych zdefiniowanych w dokumentacji projektowej,
 - h) zapewnienie gwarancji należytego wykonania zamówienia,
- 2) dostawa materiałów i wykonanie zagospodarowania terenu zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 3) sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi zamontowanych urządzeń/DTR (wersja papierowa i elektroniczna),
 - 4) uzyskanie przez Wykonawcę robót wszelkich niezbędnych odbiorów przez zakład energetyczny tj. Tauron Dystrybucja umożliwiających podłączenie instalacji do sieci i zawarcie umowy na sprzedaż i dystrybucję wyprodukowanej energii z instalacji.
6. Szczegółowy zakres rzeczowy robót opisany został w:
- 1) Dokumentacji Projektowej zawierającej:
 - a) Projekt techniczny zamierzenia budowlanego pt. **Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 kW wraz z wewnętrznymi liniami kablowymi w celu zasilania budynku biurowego na dz. 124/18 w miejscowości Turawa ul. Opolska gmina Turawa:**
 - w branży konstrukcyjnej (wraz z projektem podkonstrukcji wolnostojącej)
 - w branży elektrycznej.
 - b) Projekt zagospodarowania terenu.
 - c) Informacja do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
 - d) Przedmiar Robót (pomocniczo)
 - 2) Ofercie WYKONAWCY,
- 7. Przedmiot umowy musi być wykonany z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo energetyczne oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 - 8. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów, w tym w szczególności wykonania robót opisanych w dokumentacji projektowej.
 - 9. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów, wskazane w dokumentacji technicznej, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia, nie stanowią o konieczności zaoferowania dokładnie tych rozwiązań.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 5

umowy oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie w terminie **90 dni** od dnia zawarcia umowy.

2. Za termin wykonania wszystkich robót objętych umową oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej uważa się datę zakończenia robót wskazaną w podpisanym Protokole odbioru końcowego.
3. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez obie Strony.

§ 3 MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.
2. Wszystkie materiały i urządzenia które będą użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wniosek/wnioski o zatwierdzenie materiału/wyrobu budowlanego i urządzeń (przed ich zabudową) wraz z kopiami wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności na materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
4. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
 - 1) usunięcia materiałów i urządzeń nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 2 z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały i urządzenia lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań w opisie przedmiotu zamówienia lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2 zostaną poddane kontroli, tj. badaniom w miejscu produkcji, placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
6. Wykonawca zapewni w razie takiej potrzebny oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów i urządzeń, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Badania materiałów lub urządzeń, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt.
8. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w opisie przedmiotu zamówienia lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów, urządzeń lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
10. Jeżeli wyniki badań o których mowa w ust. 9 wykażą że: materiały, urządzenia bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź roboty są zgodne z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Wykonawcę.

§ 4 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy, stanowiący podstawę do wystawiania faktury końcowej za ich wykonanie,
 - 3) odbiór ostateczny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
2. Odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do wewnętrznego Dziennika budowy. Przedstawiciel Zamawiającego będzie zobowiązany nie później niż w ciągu 3 dni roboczych do rozpoczęcia czynności odbioru albo do dokonania wpisu do wewnętrznego Dziennika budowy decyzji odmawiającej rozpoczęcie odbioru z podaniem uzasadnienia
3. Jeżeli całość przedmiotu zamówienia zostanie ukończona, Wykonawca zgłasza jego zakończenie wpisem do wewnętrznego Dziennika budowy i powiadamia o tym przedstawiciela zamawiającego. Jeśli przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi wpisem do wewnętrznego Dziennika budowy fakt zakończenia prac, wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia robót rozumianym zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy pod warunkiem zapisanym w ust. 6 poniżej.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, a w szczególności:
 - 1) wewnętrznego Dziennika budowy,
 - 2) dokumentacji powykonawczej zawierającej informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia – opisanej i skompletowanej w 1 egzemplarzu,
 - 3) wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z treścią art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych,
 - 4) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcji użytkowania, kart gwarancyjnych na wbudowane urządzenia i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich innych, niewymienionych w ust. 4, dokumentów niezbędnych do eksploatacji i serwisowania obiektów budowlanych, a także wbudowanych w nich materiałów i urządzeń.
6. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu **5 dni roboczych** od daty zgłoszenia zakończenia prac w sposób opisany w ust. 3, czynności odbioru końcowego. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, że przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z § 1 Umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, że zapisy ust. 3 nie zostały wykonane prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano prac w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, iż nie przewidują odbiorów częściowych Przedmiotu Umowy.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Zgodnie z przedłożoną ofertą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie: **zł netto** plus należny podatek VAT w wysokości, co daje **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty dojazdu oraz materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Należność będzie płatna przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę, w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie robót budowlanych, po podpisaniu odpowiednio protokołu odbioru końcowego robót.
4. Konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze **nie jest rachunkiem ROR**.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany stawki VAT w trakcie realizacji zamówienia obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie, a jedynie odpowiedniej zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
7. Zamawiający wskazuje, iż płatność wynikająca z faktury będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, o ile zastosowanie tego mechanizmu będzie dopuszczalne zgodnie z tą ustawą.

§ 6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie **5 dni roboczych** po podpisaniu umowy.
2. W dniu protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy bieżących informacji dotyczących terenu na którym będzie montowana instalacja fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą.
3. Zamawiający jest zobowiązany także do:
 - 1) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających **5 dni roboczych** od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do ich odbiorów,
 - 2) terminowego przystępowania do odbiorów robót,
 - 3) udziału w komisijnym określeniu stanu zaawansowania robót, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania umowy,
 - 4) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
 - 5) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych,
4. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
 - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) komisijnego końcowego odbioru robót (Przedmiotu Umowy),
 - 3) pogwarancyjnego.

§ 7 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami, wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w **ciągu 14 dni** od protokolarnego przekazania terenu budowy, zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót na wartość nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
5. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, teren budowy i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome Wykonawcy związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania, obsunięć i innych zdarzeń losowych;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument ubezpieczenia zawierający klauzule ubezpieczenia, o których mowa w ust. 4 i 5, w terminie **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy.
8. Wykonawcy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa;
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 3) wykonania Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie personelu w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 4) prowadzenia na bieżąco wewnętrznego Dziennika budowy stanowiącego dokumentację realizowanych prac;
 - 5) zapewnienia przedstawicielowi zamawiającego pełnego dostępu do przebiegu prac, zgłoszenia wykonanych prac do odbioru stosownymi wpisami w wewnętrznym Dzienniku budowy;
 - 6) używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych zgodnie z wymogami prawa oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy;
 - 7) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń;
 - 8) na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie wszelkich dokumentów wymaganych dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń;
 - 9) realizacji zaleceń i poleceń Zamawiającego;

- 10) zgłaszania do odbioru poszczególnych prac, w tym zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 11) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały **przed ich wbudowaniem**, protokołów odbiorów i innych niezbędnych dokumentów;
 - 12) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiot Umowy, a w szczególności: dokumentację podwykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji, wewnętrzny dziennik budowy itp.
 - 13) posiadania ubezpieczenia na zasadach opisanych w Umowie;
 - 14) zabezpieczenia oraz ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego;
 - 15) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - 16) zachowania czystości na terenie realizacji zamówienia;
 - 17) zachowania czystości dróg wewnętrznych i dojazdowych dróg publicznych;
 - 18) zapewnienia ochrony środowiska na terenie realizacji zamówienia oraz w bezpośrednim otoczeniu;
 - 19) urządzenia terenie realizacji zamówienia, wykonania przyłączy dla potrzeb realizacji zamówienia oraz ponoszenia kosztów ich utrzymania (opłaty za pobór wody, energii, za zajęcie terenu na składowanie materiałów i na zaplecze, itp.) oraz zapewnienia na własny koszt dojazdu do realizowanej inwestycji.
 - 20) płacenia wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców;
 - 21) sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
 - 22) przechowywania i zabezpieczenia na własny koszt urządzeń i materiałów zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia i niezgodne z zaleceniami producenta lub dostawcy. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych
 - 23) Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie.
9. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń* / z ograniczeniami* w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych będzie: Pan/Pani
- Kierownik budowy posiada ważne uprawnienia nr
wydane przez i jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa nr ewidencyjny i posiada wymagane ubezpieczenie od
odpowiedzialności cywilnej.
11. Zmiana osób wskazanych w ust. 9 w trakcie wykonywania Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie

proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu.

12. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany kierownika budowy nie później niż **5 dni** roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonaniu umowy nowej osoby.
13. Jakiegokolwiek zawieszenie wykonywania Umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane jako wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia wykonania Umowy.
14. Skierowanie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, do wykonania Umowy innych osób niż wskazane w ust. 9, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Zmiana, o której mowa w ust. 11 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu, ale propozycja zmiany i jej akceptacja przez Zamawiającego stanowią załączniki do umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.
17. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
18. Zamawiającego jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy.

§ 8 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela **letniej** gwarancji jakości na okres równy rękojmi na **wykonane zamówienie**.
2. Ponadto Wykonawca udziela gwarancji jakości na:
 - a) **podkonstrukcję stalową systemu montażowego** (w tym. wsporniki, mocowania, konstrukcja) - na okres **10 lat**,
 - b) **panele fotowoltaiczne** (sam produkt pod względem wykonania + gwarancja mocy, tj. pracy) – na okres **25 lat**,
 - c) **falownik / inwerter** - na okres **10 lat**
- obejmującej wszelkie ewentualne wady ukryte.
3. Pisemny dokument gwarancyjny – karty gwarancyjne: producenta paneli fotowoltaicznych, producenta falownika i producenta konstrukcji stalowych jako dokumenty określające uprawnienia i obowiązki Zamawiającego zostanie dołączony do końcowego protokołu odbioru wykonanych robót.
4. W okresie**lat** od dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie przeglądy techniczne, serwisowe i pomiary konieczne dla zachowania gwarancji producenta modułów. Koszty wykonania przeglądów technicznych i pomiarów koniecznych dla zachowania gwarancji producentów modułów zamontowanych w ramach przedmiotu umowy Wykonawca ujął w swoim wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - 4) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 9.
7. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
8. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
9. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **5 dni** od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem e-mail lub pisemnie, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
10. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu **2 dni** od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 7. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż **14 dni** od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
11. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu **48 godzin** od momentu powiadomienia przez Zamawiającego (tryb awaryjny).
12. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o terminie usuwania wad.
13. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu Usuwania wad.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
15. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 9 i 10 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.

16. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej **na trzy miesiące przed upływem okresu gwarancji**, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 Umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust 1 Umowy,
 - 3) za każdy przypadek zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust 1 Umowy,
 - 4) w przypadku jednostronnego rozwiązania umowy lub jej części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczanych z przyczyn opisanych w ust. 1 nie przekroczy 30 % netto kwoty wskazanej w § 5 ust. 1.

§ 10 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem wykonywania zamówienia i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca Zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia:
 - 1) robót, sprzętu i wyposażenia urządzeń znajdujących się na terenie realizacji zamówienia ubezpieczeniem CAR na okres realizacji zamówienia, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy i zlikwidowania zaplecza na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość Wynagrodzenia oraz
 - 2) maszyn nie podlegających obowiązkowej rejestracji na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ich wartość na okres realizacji zamówienia jak wskazane powyżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **wartość brutto umowy**.
4. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed wydaniem terenu budowy pod rygorem odmowy wydania terenu budowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest

uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia.

6. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji.
7. Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 ust. 2 Umowy;
 - 2) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 20 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca nie przestrzega porządku w trakcie prowadzenia robót – po trzykrotnym stwierdzeniu nieporządku potwierdzone protokołem,
2. Niezależnie od zapisów w ust.1 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1-3, nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1 umowy tj. terminu **90 dni** od dnia podpisania umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
 - 1) odebrać wykonane lub przerwane roboty,
 - 2) zapłacić za wykonane roboty do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - 3) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót,
 - 4) odkupić materiały, konstrukcje lub urządzenia, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową,
 - 5) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren realizacji przedmiotu umowy.

§ 12 OSOBY DO KONTAKTU

1. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego wyznaczona zostaje Pan Adrian Kaczmarczyk tel. 696 422 561; email: adrian.kaczmarczyk@katowice.lasy.gov.pl
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy za strony Wykonawcy jest, tel.; e-mail:
3. Zmiana ww. osób oraz danych kontaktowych nie wymaga aneksu do umowy.

§ 13
POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).
2. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron / w formie elektronicznej.

Zamawiający:

Wykonawca: