

## **CZĘŚĆ OPISOWA INWENTARYZACJI :**

### **1. Dane informacyjne ogólne**

**1.1** Celem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budynku z salami gimnastycznymi przy Szkole Podstawowej nr 1 w Chojnicach

**1.2** Budynek położony jest na działce 1682/4 , obręb ewid. 220201\_1.0001; ul. 31 Stycznia 21/23 w m. Chojnice, gm. m. Chojnice.

### **2. Przeznaczenie i program użytkowy inwentaryzowanego obiektu.**

**2.1** Inwentaryzowana część kompleksu budynków Szkoły Podstawowej Nr 1 , pełni funkcje sal gimnastycznych z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi znajdującymi się na poziomie -1.

**2.2** Program użytkowy: zestawienie nazw pomieszczeń, rodzaju posadzek, wielkości powierzchniowe znajdującą się na rzutach kondygnacji .

#### **2.3 Dane liczbowe określające część budynku z salami gimnastycznymi:**

- Powierzchnia zabudowy: 420,50m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita: 1261,50m<sup>2</sup>
- Kubatura: 8 232,63 m<sup>3</sup>

### **3. Forma architektoniczna:**

Inwentaryzowana część budynku z salami gimnastycznymi posiada 2 kondygnacje naziemne i 1 kondygnację podziemną. Maksymalna wysokość tej części budynku to 15,70 m, dach płaski wielospadowy. Sale gimnastyczne oddano do użytku w III 1995r. Główne wejścia do części budynku szkoły znajdują się od strony wschodniej przy boisku szkolnym.

### **4. Funkcja obiektu:**

Kompleks budynków Szkoły Podstawowej Nr 1 pełni funkcje edukacyjne (oświata). Budynek sal gimnastycznych wybudowany jest pomiędzy budynkami z salami lekcyjnymi (stanowiącymi dawniej dwie odrębne placówki oświatowe).

Na poziomie -1 znajdują się pomieszczenia higieniczno- sanitarne, zaplecze sanitarno-szatniowe dla sali gimnastycznej na parterze oraz mała sala gimnastyczna i siłownia. Na parterze i piętrze znajdują się sale gimnastyczne. Komunikacja salami gimnastycznych z szkołą odbywa się klatkami schodowymi.

### **5. Opis elementów konstrukcyjnych oraz wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego**

Konstrukcja żelbetowa prefabrykowana oraz stalowa

#### **5.1 Fundamenty : ławy i stopy żelbetowe wylewane na mokro**

#### **5.2 Słupy żelbetowe wylewane na mokro**

#### **5.3 Stropy**

**5.3.1.** Strop nad poziomem -1 żelbetowy

**5.3.2.** Strop nad parterem żelbetowy prefabrykowany. Belki nośne stropu w formie blachownicy z wypełnieniem z korytek żelbetowych prefabrykowanych.

**5.3.3.** Stropodach niewentylowany o konstrukcji z blachy trapezowej TR55 opartej na ryglach z dwuteownika 160. Belki nośne w formie blachownicy.  
Stropodach ocieplony styropapą (gr. styropianu ok. 15cm.)

#### **5.4 Ściany warstwowe nośne zewnętrzne o warstwach licząc od wewnątrz :**

- ściana murowana z cegły,
- docieplenie ze styropianu gr.8cm
- siatka tynkarska dozbrojona
- tynk cem- wapienny gr.3cm

**5.5 Kominy** ponad dachem murowane z cegły klinkierowej zakończone czapkami żelbetowymi

#### **5.6 Wykończenie elementów zewnętrznych :**

- W części ponad poziomem terenu poziomu -1 okładzina ściany z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym, przy oknach tynk malowany farbą elewacyjną
- w części nadziemnej: tynki zewnętrzne malowane farbą elewacyjną w kolorze białym
- Wokół okien pilastry murowane z cegły klinkierowej
- rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie - z blachy stalowej ocynkowanej oraz stalowej powlekanej.

#### **5.7 Wykończenie ścian wewnętrznych :**

- ściany malowane farbami emulsyjnymi
- lamperie kondygnacji nadziemnych malowane farbą zmywalną
- w łazienkach płytki ceramiczne.

#### **5.8 Podłogi i posadzki :**

- 5.8.1.** Piwnica w części sanitariatów i komunikacji -płytki gresowe  
Na części komunikacji lastryko  
W siłowni wykładzina dywanowa
- 5.8.2.** Podłogi sal gimnastycznych sprężyste na podkładzie gumowym z wylewaną warstwą ścieraną. W trakcie odkrytki stwierdzono grubość posadzki ok 10mm.

#### **5.9 Sufity podwieszone:**

- w części piwnic podwieszone kasetonowe z płyt z wełny skalnej, profil widoczny systemowy

#### **5.10 Schody wewnętrzne znajdują się w poszczególnych częściach szkoły :**

- schody żelbetowe wylewane na mokro na belkach
- schody z bloków kamiennych zakotwionych w ścianie i oparte na belkach stalowych

**5.11 Wykończenie klatek schodowych :** lastryko, balustrady stalowe, poprzeczki i pochwyt drewniane i stalowe.

#### **5.12 Stolarka, ślusarka :**

- 5.12.1.** Stolarka okienna aluminiowa z wypełnieniem z poliwęglanu oraz stolarka PCV.
- 5.12.2.** Stolarka drzwiowa aluminiowa i stalowa oraz drewniana, PCV.

### **6. Opis zasadniczych elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego dla całego obiektu.**

#### **6.1 Instalacja wody zimnej :**

- Przyłącze - podłączenie do sieci miejskiej.
- Instalacja hydrantowa - z rur stalowych skręcanych.
- Instalacja wody - z rur stalowych.

#### **6.2 Instalacja wody ciepłej :**

- Ciepła woda - przygotowywana centralnie w kotłowni.
- Instalacja wody - z rur stalowych.

### **6.3 Instalacja c.o.**

- Sposób ogrzewania – kotłownia gazowa.
- Instalacja - z rur stalowych. Rury zaizolowane płaszczem izolacyjnym.
- Instalacja CO - z rur stalowych. Grzejniki – żebrowe i stalowe płytowe.

### **6.4 Kanalizacja sanitarna**

- Przyłącze - połączenie do sieci miejskiej.
- Instalacja - z rur żeliwnych i PCV .
- Podejścia do urządzeń sanitarnych - PVC. Standardowa ceramika sanitarna.

### **6.5 Kanalizacja deszczowa**

- Wody opadowe z dachu oraz terenów utwardzonych odprowadzone do zewnętrznej instalacji.
- Wody opadowe odprowadzone do sieci miejskiej.
- Instalacja – Rynny stalowe ocynkowane, rury spustowe średnicy 110mm stalowe ocynkowane,

### **6.6 Wentylacja wspomagane wentylatorami wyciągowymi i wywietrzakami**

### **6.7 Instalacja elektryczna :**

- zasilanie z budynku szkoły
- instalacja elektryczna wewnętrzna oświetleniowa i gniazd
- instalacja monitoringu
- instalacja odgromowa

**mgr inż. arch. Z. Kufel**

**upr. w spec. architektonicznej**  
Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88