

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu technicznego architektonicznego dla II etapu :

REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI, WYMIANA WENTYLACJI I CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WYMIANA OŚWIETLENIA ORAZ PODŁÓG SPORTOWYCH SAL GIMNASTYCZNYCH SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W CHOJNICACH

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

wg Projektu Technicznego Konstrukcji

2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

2.1. Ocieplenie dachu oraz sufity podwieszone:

2.1.1. Przed wykonaniem ocieplenia należy wykonać malowanie konstrukcji dachu do R30 .

2.1.2. Dodatkowe ocieplenie należy wykonać z wełny mineralnej ($\lambda=0,033$ W/(mK)) z welonem od spodu gr 15 cm podwieszanej do rygli dachowych ustabilizowanych profilami stalowymi ocynkowanymi systemowymi co 50 cm osiowo równolegle do spadku dachu.

[prace wykonać w etapie 2].

2.1.3. W sali na piętrze sufit podwieszany systemowy z prasowanej wełny skalnej, płyty o wymiarach 120/60 gr. 4 cm na stelażu stalowym lakierowanym, systemowym oraz w korytarzy sali płyty 60/60 gr. 4 cm na stelażu stalowym lakierowanym, systemowym. Należy zastosować system zabezpieczeń przed podnoszeniem płyt po uderzeniu piłką. - Kolor płyt biały,

- gładki o tkanej powierzchni z włókna szklanego,
- tył płyty wykończony welonem z włókna szklanego.
- Malowane trwałe, krawędzie odporne na uderzenia.

W projektowanym suficie należy osadzić wymienne oświetlenie i kratki wentylacyjne oraz czujki ppoż. wg Projektów Technicznych poszczególnych instalacji. Sufit należy wykonać wg rysunku rzutu sufitu piętra. Wszystkie elementy oprawiane w suficie podwieszanym wykonanie odporne na uderzenia piłką.

[prace wykonać w etapie 2].

2.1.4. W sali na parterze sufit podwieszany systemowy z prasowanej wełny skalnej, płyty o wymiarach 120/60 gr. 4 cm na stelażu stalowym lakierowanym oraz w skrajnych polach płyty 60/60 gr. 4 cm na stelażu stalowym lakierowanym. Należy zastosować system zabezpieczeń przed podnoszeniem płyt po uderzenia piłką.

- Kolor płyt biały
- gładki o tkanej powierzchni z włókna szklanego,
- tył płyty wykończony welonem z włókna szklanego
- Malowane trwałe, krawędzie odporne na uderzenia.

W projektowanym suficie należy osadzić wymienne oświetlenie i kratki wentylacyjne oraz czujki ppoż. wg Projektów Technicznych poszczególnych instalacji.

Sufit należy podzielić na sektory usytuowane pomiędzy dźwigarami stropowymi wg rysunków sufitu parteru. Wszystkie elementy oprawiane w suficie podwieszanym wykonanie odporne na uderzenia piłką.

[prace wykonać w etapie 2].

2.2. Wymiana wentylatorów i wywietrzaków na centrale wentylacyjne :

2.2.1. Wykonać zaprojektowane kanały wentylacyjne wentylacji mechanicznej przy stropie sali sportowej na piętrze i na parterze, kratki umieścić w sufitach

podwieszonych obydwu sal.

[prace wykonać w etapie 2].

- 2.2.2. Wykonać dostawę i montaż dwóch central dachowych z przyległymi kanałami, czerpniami i wyrzutniami wraz z przyłączeniami elektroenergetycznymi i jednostkami zewnętrznymi dla parowniko- skraplaczy central wentylacyjnych .

[prace wykonać w etapie 2].

- 2.2.3. Po zdemontowaniu wentylatorów i wywietrzaków wg rysunku rzut dachu należy dokonać zaślepienia zbędnych otworów i wykonać niezbędne naprawy. Następnie należy wykonać izolację z papy i opierzenie blacharskie z blachy cynk tytan. [prace wykonać w etapie 2]

- 2.2.4. Wentylatory i wywietrzaki nie podlegające usunięciu należy wymienić na nowe.

2.3. Wykonać odtworzenie z nowych materiałów i dopasowanie instalacji odgromowej do nowych urządzeń. [prace wykonać w etapie 1 i 2]

2.4. Wymiana podłóg sportowych w salach sportowych. [prace wykonać w etapie 2]

Opis prac (podłoga na parterze):

- Demontaż istniejącej podłogi sportowej typ Pulastic [podkład z gumy elastycznej pokrytej Pulastikiem o łącznej grubości od ok. 1 do 1,5 cm]
- Wyrównanie posadzki przez szlifowanie i wypełnienie ubytków masą klejową bez dodatków gipsu.
- Montaż nowej podłogi sportowej o warstwach:
 - Folii polietylenowej o grubości min. 0,2 mm
 - Systemu wentylacji podpodłogowej
 - Podkładki dystansowe do poziomowania rusztu podkładki elastyczne o wymiarach 15 mm × 75 mm × 75 mm
 - Legary ze sklejki o przekroju 18 mm × 75 mm ułożone krzyżowo
 - Płyty OSB 3 o grubości 10 mm
 - Sportowej deski warstwowej z 2200 mm × 207 mm × 15 mm o konstrukcji z drewna kolor: buk

Opis prac(podłoga na piętrze):

- Demontaż istniejącej podłogi sportowej typ Pulastic [podkład z gumy elastycznej pokrytej Pulastikiem o łącznej grubości od ok. 1 do 1,5 cm]
- Rozbiórka posadzki , rozebranie izolacji ze styropianu oczyszczenie podłoża, zagruntowanie, wykonanie warstwy wyrównawczej (cementowa) ok. 2-3 cm z dostosowanie wysokości systemowej podłogi
- Montaż nowej podłogi sportowej o warstwach:
 - Folia polietylenowa (paroizolacyjna) o grubości min. 0,2 mm
 - System wentylacji podpodłogowej
 - Podkładki dystansowe do poziomowania rusztu, podkładki elastyczne o wymiarach 15mm×75 mm × 75 mm
 - Legary ze sklejki o przekroju 18 mm × 75 mm ułożone krzyżowo (rozstaw osiowy co 500mm i rozstaw osiowy co 312,5mm)
 - Płyty OSB 3 o grubości 10 mm
 - Sportowe deski warstwowe z 2200 mm × 207 mm × 15 mm o konstrukcji z drewna kolor: buk

2.5. Wymiana w salach sportowych grzejników centralnego ogrzewania.

Zaprojektowano przewody ze stali węglowej ze złączkami zaciskowymi ze względu na istniejące w budynkach szkoły przewody stalowe . [prace wykonać w etapie 2].

- 2.5.1. Wymiana grzejników z żebrowych na grzejniki płytowe z radiatorami, z zaworami termostatycznymi na gałązkach zasilających usytuowania grzejników

- wg rysunków odległość grzejników od ścian zgodnie z Polską Normą.
- 2.5.2. Wymiana istniejących gałęzek zasilania i powrotu do grzejników na nowe ze stali węglowej ze złączkami zaciskowymi.
 - 2.5.3. Wymiana istniejących pionów zasilania i powrotu na nowe ze stali węglowej ze złączkami zaciskowymi. Na pionach zamontować odpowietrzniki automatyczne. Piony prowadzić w zabudowie i w otulinie peszlowej.
 - 2.5.4. Wymiana poziomów doprowadzających przy stropie piwnicy na nowe ze stali węglowej ze złączkami zaciskowymi w otulinie termoizolacyjnej z półsztywnej pianki poliuretanowej w płaszczu z folii PCV. W miejscach pokazanych na rysunku przewody włączyć do istniejących doprowadzających do rozdzielacza w istniejącej kotłowni.
 - 2.5.5. Przewiduje się wymianę pompy i armatury na przewodach na sale sportowe przy istniejącym rozdzielaczu.

2.6. Wymiana w salach sportowych oświetlenia [prace wykonać w etapie 2].

- 2.6.1. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych oraz sterowania oświetleniem.
- 2.6.2. Montaż opraw oświetlenia ogólnego i awaryjnego w technologii LED.
- 2.6.3. Montaż nowego układu sterowania oświetleniem.
- 2.6.4. Zasilanie układu wentylacji sal gimnastycznych.
- 2.6.5. Wymiana obudów gniazd na salach gimnastycznych.

2.7. Wymiana drzwi wejściowych do sal sportowych na aluminiowe wg zestawienia stolarki [prace wykonać w etapie 2].

2.8. Wykonanie prac wykończeniowych we wnętrzach w miejscu wykonywanych prac. [prace wykonać w etapie 2].

- 2.8.1. Przebudowa i rozbudowa instalacji sygnalizacji pożaru poprzez montaż wskaźników zadziałania istniejących czujek dymu na stropie właściwym oraz dołożenie dodatkowych czujek dymu na sufitach podwieszonych.
- 2.8.2. Projektuje się nowe tuleje przystosowane do nowego poziomu projektowanej podłogi i nowych słupków. Projektuje się nowe słupki do siatkówki 2 skrajne przystosowane do naciągu siatki w poprzek sali oraz środkowy przystosowany do naciągu siatki wzdłuż sali.
- 2.9. Projektuje się bramki aluminiowe do piłki ręcznej 2 szt.
- 2.10. Projektuje się wymianę biegu schodowego (budynek od strony ul. Sukienników) z sali na poziomie +1 na II piętro wraz z balustradami. Schody należy wykonać jako żelbetowe zgodnie z projektem technicznym konstrukcji. Balustrady należy wykonać jako stalowe ocynkowane, malowane proszkowo RAL 7036. Wysokości balustrad 110 cm. Puste przestrzenie między elementami powinny być mniejsze niż 12 cm. Balustrady należy wykonać wg przekroju C-C projektu technicznego architektury.
- 2.11. Projektuje się wymianę wykończenia schodów w budynku znajdującym się od ul. 31 Stycznia w klatce schodowej przy wejściu na salę na poziomie 0. Poprzez wykonanie na ist. lastryko powierzchni z płytek szer. 60 cm. Poziom podestu należy wykonać 2 cm poniżej poziomu podłogi w sali sportowej. Podczas układania płytek należy rozmierzyć poziomy stopień z zachowaniem jednakowej wysokości stopni dla każdego biegu osobno. Należy dopasować istniejące balustrady do nowych biegów.

3. **Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:** należy wykonać zgodnie z projektami technicznymi instalacji

a) ogrzewanie:

zastosowano system ogrzewania grzejnikowego z rurami stalowymi w bruzdach i na ścianach
Ciepło będzie dostarczane z istniejących kotłów gazowych

Szczegółowe rozwiązania umieszczono w projekcie technicznym centralnego ogrzewania. (etap II)

d) wentylacji mechaniczna z odzyskiem ciepła : zasilanie w ciepło technologiczne z jednostek zewnętrznych usytuowanych na poziomie dachu zgodnie z projektem technicznym wentylacji. (etap I i II)

e) wodociągowych i kanalizacyjnych: nie projektuje się

g) elektroenergetycznych,

zgodnie z projektem technicznym elektrycznym.

i) piorunochronnych:

zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznych.

j) ochrony przeciwpożarowej:

projektuje się przełożenie hydrantu w komunikacji przed wejściem do sali na piętrze wg rysunku rzutu

4. **Charakterystyka energetyczną budynku :** załączona do opracowania projektu technicznego etapu II

5. **UWAGI:**

5.1 Wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego winny posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.

5.2 Wszystkie roboty budowlano – montażowe i ziemne należy wykonywać starannie z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP, polskimi normami, zgodnie z sztuką budowlaną

5.3 Wszystkie roboty powinny być wykonywane pod kierownictwem osoby uprawnionej w danym zakresie

5.4 Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualnie zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie i na bieżąco konsultować z jednostką projektową.

PROJ. ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Z. Kufel
upr.wspec. architektonicznej

Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88

SPR. ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. A. Kufel-Szuca
upr. w spec. architektonicznej
upr. nr 199/POOKK/V/2021