

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu architektoniczno-budowlanego

REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI, WYMIANA WENTYLACJI I CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WYMIANA OŚWIETLENIA ORAZ PODŁÓG SPORTOWYCH SAL GIMNASTYCZNYCH SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W CHOJNICACH

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Rodzaj obiektu budowlanego:

Budynek: BUDYNEK NAUKI I OŚWIATY

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

2.1. Zamierzony sposób użytkowania

Istniejący budynek pełni funkcję sali sportowych z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi na potrzeby Szkoły Podstawowej Nr 1 w Chojnicach. Funkcja nie ulegnie zmianie.

2.2. Program użytkowy: zestawienie nazw pomieszczeń, rodzaju posadzek, wielkości powierzchniowe (wg rysunków rzutów) :

bez zmian

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

3.1. Układ przestrzenny

Budynek istniejący o dachach płaskich wielospadowych. Zachowuje się istniejący układ przestrzenny- przeprowadza się remont i docieplenie budynku.

3.2. Pokrycie dachowe

Istniejące pokrycie styropapa gr. 15 cm.

Na dachach usytuowano podesty dla urządzeń technicznych służących do obsługi budynku.

Projektuje się docieplenie stropodachu od spodu wełną mineralną $\lambda=0,033$ W/mK na konstrukcji stalowej ocynkowanej mocowanej do ist. konstrukcji stalowej.

3.3. Wykończenie elewacji

Zastosowano wykończenie elewacji płytami elewacyjnymi włókno-cementowymi oraz kompozytowymi wg rysunków elewacji w odcieniach bieli i szarości. Na połączeniu budynku sal gimnastycznych oraz budynku z salami

lekcyjnymi zaprojektowano fasadę półstrukturalną wg rysunków
Zaprojektowano wymianę daszku nad wejściem do szkoły

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

Powierzchnia użytkowa:

Powierzchnia użytkowa bez zmian

Powierzchnia zabudowy:

Powierzchnia zabudowy ist. 420,50 m²

Powierzchnia zabudowy bez zmian

Powierzchnia całkowita budynku :

Powierzchnia całkowita budynku ist. 1261,50 m²

Powierzchnia całkowita budynku bez zmian

Kubatura :

Kubatura budynku istniejąca: 8 232,63 m³

Kubatura budynku projektowana bez zmian

- Wysokość zabudowy: 15,70 m **bez zmian**
- Długość zabudowy: 25,60 m **bez zmian**
- Szerokość zabudowy: 17,28m **bez zmian**
- Rodzaj dachu: Dach płaski pokryty styropapą
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 2

5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Posadowienie budynku istniejące w formie bezpośredniej bez zmian

6. Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

W budynku nie projektuje się wydzielonych lokali mieszkalnych.

7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; - dla budynków wielorodzinnych
Nie wydziela się lokali mieszkalnych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Dostęp do budynku realizowany jest bezpośrednio z terenu niezależnymi wejściami.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i

obiekty sąsiednie pod względem:

9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- Zapotrzebowanie i jakość wody bez zmian

Istniejące doprowadzenie wody z miejskiej sieci wodociągowej istniejącym przyłączem

- Ilość i sposób odprowadzania ścieków bez zmian

Odprowadzenie ścieków za pomocą istniejącego przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej **bez zmian**

Odprowadzenie zewnętrznej istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej do istniejącej zewnętrznej kanalizacji deszczowej. **Bez zmian**

9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie przewiduje się zanieczyszczeń zapachowych, pyłowych i płynnych

9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, bez zmian

9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Projektowany budynek nie będzie generował hałasu, promieniowania i pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Budynek nie będzie wywierał negatywnego wpływu w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby i wód powierzchniowych i podziemnych. Powierzchnia biologicznie czynna bez zmian

10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

L.p.	Parametr	Symbol	Zapotrzebowanie - Wariant projektowany [kWh/rok]
1	Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i went.	Q_{H+W}	

3	Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej	Q_{cwu}	Bez zmian
---	---	-----------	-----------

10.2. Dostępne nośniki energii,

- energia z sieci energetyczne, ogrzewanie gazowe

10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

- 1) System hybrydowy : zasilanie z sieci energetycznej i ogrzewanie gazowe
- 2) System alternatywny (konwencjonalny): zasilanie z sieci energetycznej

10.4. Obliczenia optymalizacyjno- porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

1) System hybrydowy: zasilanie z sieci energetycznej ist., ogrzewanie ist. kotłów gazowych

2) Zasilanie z sieci energetycznej

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;
Ze względów ekologicznych wybiera się system hybrydowy.

11. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. Poz. 1608);

Projektowany budynek będzie wyposażony w urządzenia automatycznie regulujące temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

12.1. Projektuje się wentylację mechaniczną:

Projektuje się wentylację nawiewno-wywiewną wg Projektu Technicznego Instalacji Wentylacji

12.2. Projektuje się instalację centralnego ogrzewania z istniejących kotłów gazowych

12.3. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

- ist. przyłącze bez zmian
- zewnętrzne instalacje elektryczne, w tym: oświetlenie zewnętrzne elewacji (wymiana ist. oprawy nad wejściem)
- wewnętrzne instalacje elektryczne, w tym: rozdzielnie elektryczne, oświetlenie ogólne i ewakuacyjne, gniazda i wypusty zasilające
- instalacja odgromowa (do odtworzenia)

- instalacje niskoprądowe, w tym: monitoringu wizyjnego (istniejące do przełożenia), sygnalizacji pożaru (remont z uwzględnieniem projektowanych sufitów podwieszonych)

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Docieplenie i remont elewacji należy wykonać w systemie NRO.

14. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5. ust.1. ustawy Prawo Budowlane

1) Projektowany budynek spełnia wymagania podstawowe dotyczące :	Sposób spełnienia wymagań
a) Nośności i stateczności konstrukcji	Nośność i stateczność konstrukcji zapewniają zastosowane rozwiązania projektowe w zakresie konstrukcji obiektu. Powyższe rozwiązania gwarantują bezpieczeństwo użytkowników i osób trzecich.
b) Bezpieczeństwa pożarowego	Docieplenie i remont elewacji należy wykonać w systemie NRO. W kompleksie szklonym należy stosować zalecenia zgodne z Postanowieniem WZ-5595/89-4/ 2011 z dnia 25 lipca 2011 r. wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku
c) Higieny, zdrowia i środowiska	Wymagania dot. higieny, zdrowia i środowiska spełniono przez: - w projekcie użyto materiałów i wyrobów nie stanowiących zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów - W projekcie przewidziano zastosowanie materiałów i technologii zapewniających nie przekroczenie wymaganych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Właściwości zastosowanych materiałów muszą być potwierdzone stosownymi atestami lub certyfikatami. - Budynek został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku przez zaprojektowanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych. - zaprojektowano wentylację w budynku sal gimnastycznych mechaniczną nawiewno-wywiewną, a w pozostałych budynkach szkoły istniejącą grawitacyjną - zapewnione zabezpieczenie potrzeb higieniczno-sanitarnych użytkowników budynku w postaci łazienek i pom. WC ist. -zapewniono sposób usuwania odpadów bytowych - bez zmian. Odpady bytowe są gromadzone w pojemnikach w wydzielonym miejscu gromadzenia odpadów i wywożone na wysypisko śmieci.
d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności	Elementy wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego, wyposażenia, zostały zaprojektowane z elementów

obiektów	bezpiecznych dla użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami .
e) Ochrony przed hałasem	Projektowany budynek nie będzie generował hałasu
f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej	<p>Budynek zaprojektowany zgodnie z wymaganiami dotyczącymi izolacyjności cieplnej i innymi wymaganiami związanymi z oszczędnością energii Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , z późniejszymi zmianami</p> <p>- Projektowane okna i przegrody budowlane spełniają powyższe wymagania zgodnie z Załącznikiem nr 2 punkt 1.3. WT</p> <p>Zaprojektowano ogrzewanie budynku za pomocą ist. kotłów gazowych, wentylacja realizowana jest w części pomieszczeń za pomocą wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, a w części pomieszczeń za pomocą wentylacji grawitacyjnej</p>
g) Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych	Materiały, z których projektowany jest budynek w większości nadają się do recyklingu.

2) Projektowany budynek spełnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie :	Sposób spełnienia wymagań
a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,	<p>- <u>zaopatrzenie w wodę</u> Zapotrzebowanie na wodę : na potrzeby bytowe i potrzeby wody ppoż.z miejskiej sieci wodociągowej bez zmian</p> <p>- <u>zaopatrzenie w energię elektryczną</u> Zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej bez zmian</p> <p>- <u>zaopatrzenie w ciepło</u> realizowane za pomocą ist. kotłów gazowych</p>
b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;	<p>- <u>Odprowadzenie ścieków bytowych</u> W budynku odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej bez zmian</p> <p>- <u>Wody opadowe i roztopowe</u> Wody opadowe i roztopowe, odprowadzane są do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej bez zmian – wymiana rynien i rur spustowych na nowe</p> <p><u>Odpady</u> -zapewniono sposób usuwania odpadów bytowych. Odpady bytowe są gromadzone w pojemnikach w wyznaczonym miejscu gromadzenia odpadów i wywożone na wysypisko śmieci. Bez zmian</p>
2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu	Budynek jest podłączony do sieci teletechnicznej i posiada dostępu do szerokopasmowego dostępu do internetu
3) możliwość utrzymania właściwego stanu	- Zastosowano rozwiązania projektowe zapewniające

technicznego;	<p>możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu.</p> <p>-Stosuje się rozwiązania będące w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzy technicznej.</p> <p>- Do obowiązków użytkownika i zarządcy obiektu należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów po ich przekazaniu do użytkowania, przeprowadzanie stosownych przeglądów, ocen oraz bieżących remontów zgodnie z wymaganiami prawa. Zarządca ma obowiązek prowadzenia Książki obiektu budowlanego wg wytycznych określonych na podstawie obowiązujących przepisów</p>
4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze;	Dostęp do budynku realizowany bezpośrednio z poziomu terenu niezależnymi wejściami.
4a) minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym;	Nie dotyczy
5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;	<p>Zastosowano rozwiązania projektowe zabezpieczające odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:</p> <p>- odpowiednia wentylacja pomieszczeń</p> <p>- ist. zapewnienie pomieszczeń higienicznych i socjalnych dla użytkowników</p>
6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;	Nie dotyczy
7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;	Uzyskano decyzję nr KZ.4125.56.2022 z dnia 12.05.2022 r. wydana przez Burmistrza Miasta Chojnice
8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;	Bez zmian
9) poszanowanie,	Projektowana inwestycja nie narusza uzasadnionych

występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;	interesów osób trzecich oraz nie pozbawia możliwości dostępu do drogi publicznej. W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić dojazd do posesji znajdujących się przy ul Szpitalnej.
10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.	W projekcie opracowano informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z art. 21a Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o powyższą informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej Kierownik zobowiązany jest również do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych

15. UWAGI:

- 15.1.** Wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego winny posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
- 15.2.** Wszystkie roboty budowlano – montażowe i ziemne należy wykonywać starannie z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP, polskimi normami, zgodnie z sztuką budowlaną
- 15.3.** Wszystkie roboty powinny być wykonywane pod kierownictwem osoby uprawnionej w danym zakresie
- 15.4.** Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualnie zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie i na bieżąco konsultować z jednostką projektową.

PROJ. ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Z. Kufel

SPR. ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. A. Kufel-Szuca

upr.wspec. architektonicznej
Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88

upr. w spec. architektonicznej
upr. nr 199/POOKK/V/2021