

## WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami na zadanie pod nazwą: **Modernizacja i dostosowanie do obowiązujących przepisów sanitarnych kuchni i zaplecza kuchennego w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 20”**

Lokalizacja:

ul. Konstytucji 3 Maja 20, 43-190 Mikołów

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Mikołów  
Urząd Miasta Mikołów  
Rynek 16,  
43-190 MIKOŁÓW

Kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Inwestor:

Gmina Mikołów  
Urząd Miasta Mikołów  
Rynek 16  
43-190 MIKOŁÓW

Osoby opracowujące:

Daniel Mlicki  
Remigiusz Towarek  
Sławomir Wrzesień  
Brygida Wilk – Struglińska

Mikołów, kwiecień 2025 r.

**INSPEKTOR**  
Referatu Utrzymania Infrastruktury  
Komunalnej

*Sławomir Wrzesień*

**INSPEKTOR**  
Urzędu Miasta Mikołów

*inż. Brygida Wilk-Struglińska*

**GLÓWNY SPECJALISTA**

ds. Remontów  
Referat Inwestycji  
Urząd Miasta Mikołów  
*Inż. Remigiusz Towarek*

# I CZĘŚĆ OPISOWA WYTYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA.

## 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 20

### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 im. w Mikołowie składa się z 3 segmentów:

- segment 1 przedwojenny – 4 kondygnacyjny (nad wejściem głównym dodatkowo pięta kondygnacja); konstrukcja segmentu wykonana w technologii tradycyjnej murowanej – ściany z cegły pełnej, stropy – żelbetowe. Stropodach niewentylowany, kryty papą. Budynek częściowo podpiwniczony.
- segment 2 łącznik – parterowy (łączy budynek szkoły z salą gimnastyczną); wykonany w technologii jak segment 1.
- segment 3 - 4 kondygnacyjny, podpiwniczony, oddylatowany od korytarza starszej części. Ławy fundamentowe żelbetowe. Ściany piwnic i kondygnacji nadziemnych z cegły pełnej. Stropy międzykondygnacyjne DZ-3, dach – stropodach wentylowany na stropie DZ-3 z płytami korytkowymi na murkach ażurowych, kryty papą.

Okna – PCV, drzwi zewnętrzne – PCV.

- Budynek ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Posiada instalację wod-kan, elektryczną, odgromową i wentylacyjną grawitacyjną.

Wykonano termomodernizację budynku:

- ściany – styropian 10cm + tynk akrylowy
- dach – styropian 10cm + papa termozgrzewalna.

Dane obiektu:

Powierzchnia zabudowy	1569,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	4587,97 m <sup>2</sup>
Kubatura	18751,00 m <sup>3</sup>

### 1.2. Ogólne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonać projekt architektoniczno-budowlany i techniczny przebudowy węzła żywieniowego w budynku szkoły oraz zaplecza kuchennego wraz z dobozem urządzeń – wykonać adaptację pomieszczeń istniejącej kuchni i pomieszczeń zaplecza kuchni zgodnie z przepisami sanitarnymi i technologią żywienia zbiorowego. Projekt technologii kuchni należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. sanitarnych.
2. Wykonać niezbędną inwentaryzację wielobranżową do opracowania przedmiotu zamówienia wraz z inwentaryzacją istniejących urządzeń i wyposażenia kuchni z uwzględnieniem ich wykorzystania w projektowanym bloku żywieniowym pod warunkiem ich dobrej sprawności technicznej do dalszej eksploatacji.
3. Wykonać niezbędne ekspertyzy techniczne.
4. Opracować STWiOR oraz kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót dla wszystkich branż.
5. Uzyskać wymagane przepisami prawa uzgodnienia, opinie, decyzje, zgłoszenia, pozwolenia.

### 1.3. Opis stanu istniejącego.

Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 w Mikołowie składa się z 3 segmentów:

- segment 1 przedwojenny – 4 kondygnacyjny (nad wejściem głównym dodatkowo pięta kondygnacja);



- segment 2 łącznik – parterowy;
- segment 3 - 4 kondygnacyjny, podpiwniczony, oddylatowany od korytarza starszej części.

Dane obiektu:

Powierzchnia zabudowy	1569,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	4587,97 m <sup>2</sup>
Kubatura	18751,00 m <sup>3</sup>

Zakres pomieszczeń podlegających przebudowie, w ramach niniejszego zadania, obejmuje 3 kondygnacje południowo-zachodniego skrzydła budynku szkoły (piwnica, parter, I piętro), z wejściem i dostawą produktów na poziomie parteru (od strony zachodniej). Kondygnacje są połączone ze sobą klatką schodową i dźwigiem towarowym. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych pod przebudowę wynosi ok. 190,00m<sup>2</sup>.

#### 1.4. Wymagany zakres projektowania.

- 1) Wykonać projekt architektoniczno-budowlany i techniczny przebudowy węzła żywieniowego wraz z doбором urządzeń oraz dostosować stołową szkolną – wykonać adaptację pomieszczeń istniejącej kuchni i pomieszczeń zaplecza kuchni zgodnie z przepisami sanitarnymi i technologią żywienia zbiorowego. Projekt technologii kuchni, z uwzględnieniem wymiany windy gastronomicznej, uzgodniony z rzeczoznawcą ds sanitarnych.  
Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych pod przebudowę wynosi ok. 190,00m<sup>2</sup>- rzuty poglądowe z zaznaczoną powierzchnią do przebudowy w załączeniu.
- 2) Przebudować pomieszczenia piwnicy.
- 3) Zaprojektować wymianę instalacji elektrycznej (gniazdkowej i oświetleniowej) wraz z tablicą rozdzielczą w przebudowanych pomieszczeniach.
- 4) Należy zaprojektować wykonanie izolacji poziomej posadzek w części pomieszczeń przebudowanych wraz z malowaniem pomieszczeń objętych zakresem prac.
- 5) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego przebudowy wewnętrznej instalacji c.o. dostosowując do nowo projektowanych pomieszczeń kuchni i zaplecza-
- 6) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego przebudowy instalacji c.w.u. z zastosowaniem zasobnika na potrzeby kuchni i zaplecza kuchennego, zastosowania perlatorów na bateriach.
- 7) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego przebudowy instalacji gazowej
- 8) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego przebudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej-
- 9) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w części objętej opracowaniem.
- 10) Wykonanie projektu technologii kuchni z dostosowaniem do przygotowania 600 obiadów.
- 11) Wykonanie projektów przebudowy konstrukcji.
- 12) Wykonanie projektu technicznego przebudowy schodów zewnętrznych prowadzących do kuchni i zaplecza kuchennego-
- 13) Opracowanie wizualizacji pomieszczeń kuchni i zaplecza – przedstawione z min. 2 stron
- 14) Opracowanie niezbędnych inwentaryzacji wielobranżowych dla opracowania powyższych projektów.

8.

- 15) Wykonanie niezbędnych ekspertyz technicznych.
- 16) Opracowanie STWiOR oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.
- 17) Uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszeń, pozwoleń.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1 Zamierzenie projektowe, spełnianie wymagań odnośnych przepisów**

1. Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025, poz. 418 z późn. zm.);
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1679 z późn. zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz.2454 z późn. zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023, poz. 822 z późn. zm.);
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009, Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.);
9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz.1126 z późn. zm.)).
11. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.);
12. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1411 z późn. zm.)
13. Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1587 z późn. zm.);
14. Inne obowiązujące normy branżowe, wymagania norm europejskich.

### **2.2. Przygotowanie dokumentacji projektowej**

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja budowlana, instalacji sanitarnych i elektrycznych na potrzeby wykonania zadania z uwzględnieniem istniejących urządzeń i wyposażenia kuchni i możliwości ich



- wykorzystania w przebudowanej kuchni – 1 egz.
- niezbędne ekspertyzy, opinie techniczne – po 5 egz.
  - projekty budowlane, technologii kuchni z wymianą windy gastronomicznej i projekty techniczne branży architektoniczno-budowlanej, konstrukcji oraz niezbędnych branż instalacyjnych (elektryczny, gazu, sanitarny i wentylacji, c.o.) – po 5 egz.
  - wizualizacja pomieszczeń – po 2 egz.
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 3 egz.
  - wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz wykonanie co najmniej 2 aktualizacji kosztorysów – po 3 egz.
  - przedmiary robót – po 3 egz.
  - wykonanie tabeli z materiałami i wyposażeniem, która uwzględni minimum 3 producentów;
  - uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych, jeśli będzie wymagane, uzyskanie pozwolenia na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie lub zgłoszenia robót bądź ewentualnie uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego oraz przekazanie ich Zamawiającemu;

Proponowane rozwiązania projektowe winny uzyskać akceptację Zamawiającego.

Całość opracowań należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości egzemplarzy podanych powyżej oraz w wersji elektronicznej w formatach PDF, DWG, DOCX i dodatkowo kosztorysy inwestorskie w .ath – 2 kpl.

#### **Projekty budowlano-techniczne w zakresie architektoniczno budowlanym mają obejmować:**

- po wykonanych pracach należy uwzględnić malowanie wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem wraz z odpowiednim dobraniem kolorystyki, wykonanie nowych posadzek i izolacji w modernizowanych pomieszczeniach;
- wykonanie dokumentacji kosztorysowej, przedmiarów oraz zestawienia materiałów, uwzględniającej zakres architektoniczno-budowlany, konstrukcyjny, branżowy oraz ekspertyzę techniczną (jeżeli będzie wymagana) z podziałem dokumentacji kosztorysowej;
- wykonanie dokumentacji przebudowy schodów zewnętrznych przy wejściu dostaw do kuchni-

#### **W zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych mają obejmować:**

W celu dostosowania istniejącej instalacji elektrycznej Szkoły Podstawowej nr 1 do przebudowanej w ramach zadania inwestycyjnego kuchni należy zaprojektować :

- wymianę istniejącej wyeksploatowanej rozdzielniczy głównej RG zainstalowanej w korytarzu na poziomie -1 wraz z rozdzielnicą obiektową zabudowaną obok;
- wyniesienie na zewnątrz budynku układu pomiarowego oraz członu wykonawczego wyłącznika przeciwpożarowego szkoły;
- wymianę WLZ szkoły na odcinku : ZK wł. TAURON Dystrybucja S.A. do RG
- zabudowanie nowej rozdzielniczy obiektowej na potrzeby urządzeń technologicznych, oświetlenia, gniazd wtyczkowych i siły kuchni poziom +1 ;
- zabudowanie nowej rozdzielniczy obiektowej na potrzeby urządzeń technologicznych, oświetlenia, gniazd wtyczkowych i siły kuchni poziom 0 ;
- zabudowanie nowej rozdzielniczy obiektowej na potrzeby urządzeń technologicznych, oświetlenia, gniazd wtyczkowych i siły kuchni poziom -1 ;

- wymianę kabli zasilających z rozdzielnic głównej RG do w/w wymienionych rozdzielnic obiektowych;
- wymianę oświetlenia w przebudowywanych pomieszczeniach na oświetlenie typu LED wraz z dostosowaniem do nowej funkcjonalności -należy zaprojektować oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne (projekty muszą zostać opracowane na podstawie modelowania cyfrowego np. za pomocą programu Dialux ,do projektu należy dołączyć siatkę pomiarową);
- wymianę instalacji siły i gniazd wtyczkowych w przebudowywanych pomieszczeniach kuchni wraz z dostosowaniem do nowej funkcjonalności;
- instalację zasilania urządzeń technologicznych;
- instalację uziemienia i połączeń wyrównawczych;
- instalację oświetlenia zewnętrznego strefy transportu zaopatrzenia do kuchni;
- zaprojektowanie instalacji niskoprądowych:
  - instalacja SSWiN
  - instalacja CCTV (ciągi komunikacyjne)
  - instalacja interkomowa umożliwiająca komunikację poziomu kuchni z poziomem przygotowalni oraz dostawą zaopatrzenia
  - instalację wykrywania gazu w pomieszczeniach kuchni
  - system sygnalizacji pożaru SSP w zakresie uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.
- wszystkie meble gastronomiczne ze stali nierdzewnej oraz urządzenia muszą zostać połączone dodatkowym przewodem uziemiającym, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekt techniczny powinien zawierać:

- **Część opisową**, w której znajdzie się również szczegółowy spis materiałów/wyposażenia, który uwzględni minimum 3 producentów (tabela);
- **Część obliczeniową** zawierającą obliczenia fotometryczne oświetlenia, dobór przewodów i głównej aparatury, obliczenia ochrony przeciwporażeniowej.
- **Część rysunkową** zawierającą rzuty pomieszczeń z naniesieniem lokalizacji aparatury, osprzętu oraz tras kablowych, schematy rozdzielnic wraz z rozmieszczeniem aparatury i wizualizacją elewacji, szczegóły montażowe, inwentaryzację urządzeń przeznaczonych do demontażu.

W celu dostosowania istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacji i instalacji gazowej Szkoły Podstawowej nr 1 do przebudowanej w ramach zadania inwestycyjnego kuchni należy zaprojektować :

- Wszystkie ścieki z maszyn i urządzeń powinny być odprowadzane do kanalizacji z zachowaniem przerwy powietrznej.
- Przewody wodociągowo-kanalizacyjne w pomieszczeniach produkcyjnych powinny być obudowane.
- Ścieki z pomieszczeń produkcyjnych oraz zmywalni naczyń powinny być odprowadzone do instalacji kanalizacji technologicznej tłuszczowej, wyposażonej w urządzenia do odtłuszczania ścieków.
- Kanalizacyjne wpusty podłogowe powinny być zabezpieczone kratkami i posiadać zamknięcia syfonowe oraz łatwe do czyszczenia osadniki. Wszystkie wpusty podłogowe w pomieszczeniach produkcyjnych i zmywalni należy wyposażyć we wstępne łapacze



odpadków. W pomieszczeniach gastronomicznych przewidzieć kanały rynnowe wykonane ze stali nierdzewnej lub kwasoodpornej.

- W pomieszczeniach instalacje doprowadzające wodę powinny być ukryte w ścianach. Wszystkie instalacje wodne, winne zostać wyposażone w zawory antyskażeniowe.
- Każde stanowisko z umywalką należy wyposażyć w armaturę stojącą z wydłużoną dźwignią (uchwytem baterii), z wodą bieżącą zimną i ciepłą, pojemnik z mydłem oraz zasobnik z ręcznikami jednorazowymi. Przy nich też należy umieścić pojemniki na zużyte ręczniki papierowe.
- Wszystkie poziomy wodociągi prowadzone pod stropami należy obudować płytami gips.-karton. wodoodpornymi.

### **Wytyczne wentylacyjne**

- W pomieszczeniach powinna być wentylacja mechaniczna, zgodna z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- W pomieszczeniach pracy powinna być zapewniona wymiana powietrza wynikająca z potrzeb użytkowych i funkcji tych pomieszczeń, bilansu ciepła i wilgotności oraz zanieczyszczeń stałych i gazowych
- Nad otwartymi urządzeniami, z których wydobywa się dym, para itp., powinny być zainstalowane okapy z wyciągiem mechanicznym.
- Na otworach wentylacyjnych powinny być zainstalowane kratki z materiału nierdzewnego, o konstrukcji łatwej do demontażu i mycia.
- Pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą być łączone we wspólny układ wentylacji mechanicznej.
- Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne powinny umożliwiać spełnienie warunków wymiany i czystości powietrza oraz bezpieczeństwa pożarowego, a także warunków dotyczących wymiany powietrza, temperatury i wilgotności pomieszczeń.
- Hałas wywołany przez urządzenia wentylacyjne nie może przekraczać 50dB w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie, z wyjątkiem magazynów.

### **Wytyczne instalacji gazowej**

- Instalacja gazowa powinna być doprowadzona zgodnie z PN.
- Instalacja gazowa powinna być wyposażona w zawór bezpieczeństwa umożliwiający natychmiastowe odcięcie gazu.
- Urządzenia gazowe powinny być instalowane w pomieszczeniach, które spełniają odpowiednie wymogi dla instalacji gazowej.
- Urządzenia sygnalizująco-odcinające dopływ gazu są wymagane w przypadku, gdy łączna nominalna moc cieplna zainstalowanych urządzeń gazowych przekracza 60 kW, a także w pomieszczeniach, w których istnieje ryzyko nagromadzenia się gazu w stanach awarii instalacji lub przyłącza gazowego.

Projekt techniczny powinien zawierać:

- **Część opisową**, w której znajdzie się również szczegółowy spis materiałów/wyposażenia, który uwzględni minimum 3 producentów (tabela);
- **Część obliczeniową** zawierającą obliczenia instalacji gazu, wentylacji, klimatyzacji, dobór przewodów i głównych urządzeń, obliczenia wymagane dla UDT.

- **Część rysunkową** zawierającą rzuty pomieszczeń z naniesieniem lokalizacji urządzeń, białego montażu, oraz tras instalacji, schematy szczegółowe, szczegóły montażowe, inwentaryzację urządzeń przeznaczonych do demontażu.

Uwaga !

Przewody instalacji wodnej, kanalizacyjnej i innych instalacji wewnętrznych oraz grzejniki powinny być gładkie, szczelne, o konstrukcji zapobiegającej opadaniu ewentualnych skroplin lub zanieczyszczeń na artykuły spożywcze. Instalacje (poza instalacją gazową) powinny być prowadzone pod tynkiem (w bruzdach) lub zabezpieczone osłonami. Nad stanowiskami pracy (nad blatami roboczymi itp.) z żywnością wszystkie przewody powinny być obudowane – zaleca się niesytuowania przewodów wentylacyjnych odkrytych w w/w miejscach.

#### **Wymogi dla pomieszczeń zaplecza kuchennego w aspekcie technologicznym:**

- Kuchnia główna - ściany pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do pełnej wysokości,
- Przygotownia brudna warzyw i dezynfekcja jaj - ściany pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do pełnej wysokości,
- Zmywalnia - ściany pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do pełnej wysokości,
- Magazyn - ściany pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do wysokości minimum 2 metrów,
- Komunikacja - ściany pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do wysokości minimum 1,5 metra,
- Pomieszczenie porządkowe - ściany pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do pełnej wysokości,
- Pomieszczenie odpadków - ściany pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do pełnej wysokości,
- Szatnia personelu - ściany pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do wysokości minimum 2 metrów,
- Toaleta personelu - ściany pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do pełnej wysokości.

#### **Ekspertyzy techniczne mają obejmować:**

- wizje lokalne;
- badania makroskopowe;
- pomiary na budynku;
- analizę stanu istniejącego wraz z ustaleniem i określeniem odstępstw od aktualnych przepisów;
- wnioski;
- zalecenia.

#### **Uwagi do dokumentacji projektowej:**

- **Przyjąć rozwiązania standardowe.**
- **Przed przystąpieniem do właściwego projektu budowlano-wykonawczego, koncepcja projektu i kolorystyki ma zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.**
- **Wykonać zestawienie materiałów do zabudowy oraz do demontażu lub przeniesienia.**



### 3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga:

- a) konsultacji projektowych – cyklicznych spotkań (co 3 tygodnie) w siedzibie Zamawiającego
- b) sporządzenia wykazu podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia wraz ze wskazaniem dla każdej pozycji co najmniej trzech produktów, każdy innego producenta, spełniających stawiane wymagania. Zamawiający nie dopuszcza stosowania w dokumentacji projektowej nazw własnych produktów i technologii, z zastrzeżeniem przepisu art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- c) zaprojektowany osprzęt (urządzenia) powinien sprawnie funkcjonować w okresie minimum 10 lat.
- d) przedmiot zamówienia musi przewidywać zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane deklaracje zgodności i certyfikaty, a wszystkie materiały wbudowane winny być w I gatunku.
- e) gwarancja na wykonane roboty w oparciu o przyjęte rozwiązania projektowe powinna wynosić 36 miesięcy.
- f) uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- g) całość prac należy wykonać zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, jak również obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi i p.poż.

Zamawiający informuje również, że:

- a) zaprojektowane rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymagania konkurencyjności w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
- b) przewiduje się bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych poprzez:
  - bieżącą kontrolę rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym przed złożeniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych/ pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z niniejszym programem oraz warunkami umowy.

### II CZĘŚĆ INFORMACYJNA wytycznych do projektowania.

W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty.

Załącznik 1.      Poglądowe rzuty kondygnacji oraz przekroje budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Mikołowie.

**INSPEKTOR**  
Urzędu Miasta Mikołów

*Inż. Brygida Wilk-Struglińska*

**INSPEKTOR**  
Referatu Utrzymania Infrastruktury  
Komunalnej

*Sławomir Wrzesień*

