

## WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami na zadanie pod nazwą: **Modernizacja i dostosowanie do obowiązujących przepisów sanitarnych kuchni i zaplecza kuchennego w budynku Szkoły Podstawowej nr 7 im. Kornela Makuszyńskiego w Mikołowie przy ul. Zamkowej 1 oraz przebudowa kotłowni węglowej na gazową**

Lokalizacja:

ul. Zamkowa 1, 43-190 Mikołów

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Mikołów  
Urząd Miasta Mikołów  
Rynek 16,  
43-190 MIKOŁÓW

Kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Inwestor:

Gmina Mikołów  
Urząd Miasta Mikołów  
Rynek 16  
43-190 MIKOŁÓW

Osoby opracowujące:

Daniel Mlicki  
Remigiusz Towarek  
Sławomir Wrzesień  
Brygida Wilk – Struglińska

Mikołów, kwiecień 2025 r.

INSPEKTOR  
Referatu Utrzymania Infrastruktury  
Komunalnej  
*Sławomir Wrzesień*

INSPEKTOR  
Urzędu Miasta Mikołów  
*Brygida Wilk-Struglińska*

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. Remontów  
Referat Inwestycji  
Urząd Miasta Mikołów  
*inż. Remigiusz Towarek*

## I CZĘŚĆ OPISOWA WYTYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA.

### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Budynek Szkoły Podstawowej nr 7 im. Kornela Makuszyńskiego w Mikołowie przy ul. Zamkowej 1

#### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Budynek Szkoły Podstawowej nr 7 im. Kornela Makuszyńskiego w Mikołowie składa się z 3 segmentów oddzielonych od siebie dylatacjami. Budynek 2 kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy – płyty kanałowe prefabrykowane gr. 24cm. Stropodach wentylowany z płyt korytkowych. Dach w części dobudowanej – płyty prefabrykowane żelbetowe na ściankach kolankowych; w części najstarszej wykonany w konstrukcji drewnianej kryty blachą. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły, tynk obustronnie; ściany piwnic – murowane. Tynki sufitów – cementowo-wapienne. Okna PCV. Klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej. Budynek ogrzewany z własnej kotłowni węglowej umiejscowionej w piwnicy. Posiada instalację wod-kan, elektryczną, odgromową i wentylacyjną grawitacyjną.

W 2006 r. wykonano termomodernizację budynku:

- ściany – styropian 10cm + tynk akrylowy
- dach – styropian 10cm + papa termozgrzewalna,
- stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa – PCV.

Dane obiektu:

Powierzchnia zabudowy	1153,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	1856,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	7917,00 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	ok. 14,65 m

Budynek wyposażony w instalację sanitarną, w instalację c.o., która zasilana jest z własnej kotłowni węglowej. Budynek posiada również instalację elektryczną, odgromową i wentylację grawitacyjną.

Rok budowy i wiek obiektu                      Lata 30-te XX wieku, rozbudowa w 1982r, termomodernizacja w 2006

Budynek Szkoły Podstawowej nr 7 im. Kornela Makuszyńskiego w Mikołowie przy ul. Zamkowej 1 na działce nr 553/12.

Pozostałe działki objęte opracowaniem 318/150, 255/150 i 248/150.

#### 1.2. Ogólne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonać projekt architektoniczno-budowlany i techniczny przebudowy węzła żywieniowego w budynku szkoły oraz zaplecza kuchennego wraz z doбором urządzeń – wykonać adaptację pomieszczeń istniejącej kuchni i pomieszczeń zaplecza kuchni zgodnie z przepisami sanitarnymi i technologią żywienia zbiorowego. Projekt technologii kuchni należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds sanitarnych.
2. Wykonać niezbędną inwentaryzację wielobranżową do opracowania przedmiotu zamówienia wraz z inwentaryzacją istniejących urządzeń i wyposażenia kuchni z uwzględnieniem ich wykorzystania w projektowanym bloku żywieniowym pod warunkiem ich dobrej sprawności technicznej do dalszej eksploatacji.



3. Wykonać niezbędne ekspertyzy techniczne.
4. Opracować STWiOR oraz kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót dla wszystkich branż.
5. Uzyskać wymagane przepisami prawa uzgodnienia, opinie, decyzje, zgłoszenia, pozwolenia.

### 1.3. Opis stanu istniejącego.

Budynek Szkoły Podstawowej nr 7 im. Kornela Makuszyńskiego w Mikołowie 2 kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy – płyty kanałowe prefabrykowane gr. 24cm. Stropodach wentylowany z płyt korytkowych. Dach w części dobudowanej – płyty prefabrykowane żelbetowe na ściankach kolankowych; w części najstarszej wykonany w konstrukcji drewnianej kryty blachą. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane – murowane. Tynki sufitów – cementowo-wapienne. Okna PCV. Klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej. Budynek ogrzewany z własnej kotłowni węglowej.

Dane charakterystyczne budynku:

- powierzchnia zabudowy 1153,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 1856,18 m<sup>2</sup>
- kubatura – 7917,60 m<sup>3</sup>
- budynek o wys. ok. 14,65m
- powierzchnia działki nr 553/12 z budynkiem to 8539,99 m<sup>3</sup>

Pomieszczenia kuchni i zaplecza znajdują się na parterze nad kotłownią węglową, która znajduje się w piwnicy. Nad kuchnią na pierwszym piętrze znajdują się sale zajęć lekcyjnych. Powierzchnia pomieszczeń parteru i pomieszczeń piwnicznych przeznaczonych pod przebudowę wynosi ok: 270,00m<sup>2</sup>. Segment, w którym znajduje się kuchnia, był dobudowany w latach 70-tych z dachem płaskim pokrytym papą zgrzewalną, na którym zamontowane są panele fotowoltaiczne.

### 1.4. Wymagany zakres projektowania.

1) Należy zaprojektować przebudowę kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz z przyłączeniem obiektu do sieci gazowej. Należy wykonać ekspertyzę p.poż. kotłowni i uzyskać ewentualne odstępstwo od obowiązujących przepisów - kotłownia ma pozostać na poziomie piwnicy.

2) Wykonać projekt architektoniczno-budowlany, projekt technologii kuchni i techniczny przebudowy węzła żywieniowego wraz z doбором urządzeń do nowo projektowanych systemów ogrzewania i c.w.u. oraz dostosować stołową szkolną – wykonać adaptację pomieszczeń istniejącej kuchni i zmywalni na pomieszczenie wydawki posiłków z zaprojektowaniem komunikacji pionowej pomiędzy kuchnią a wydawką (windą gastronomiczną), zmywalni oraz na powiększenie jadalni dla uczniów, bądź też innej dogodnej architektonicznie lokalizacji tych pomieszczeń. Zaprojektować połączenie pionowe wydawki z pomieszczeniami kuchni oraz zaprojektować miejsce wejścia i dostaw do kuchni. Projekt technologii kuchni uzgodniony z rzeczoznawcą ds sanitarnych.

Powierzchnia pomieszczeń parteru i pomieszczeń piwnicznych przeznaczonych pod przebudowę wynosi ok: 270,00m<sup>2</sup>. Poglądowe rzuty piwnic i parteru, z zaznaczoną powierzchnią do przebudowy, stanowią załącznik do niniejszych wytycznych.

3) Zaprojektować przebudowę pomieszczeń piwnicy – pomieszczenia piwniczne wykorzystać jako pomieszczenie kuchni głównej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi zaplecza kuchni, wynikającymi z przepisów sanitarnych i technologii żywienia zbiorowego.

4) Zaprojektować przebudowę pomieszczeń piwnicy – wykonać kotłownię gazową i uzyskać niezbędne odstępstwa, zaprojektować pomieszczenie konserwatorów wraz z WC i prysznicem,



pozostałą powierzchnię (po wydzieleniu kuchni i zaplecza) zagospodarować jako magazyny sprzętu szkolnego ze stanowiskiem naprawczym; W przypadku ograniczonych możliwości powierzchniowych lub niemożliwości uzyskania odstępstwa p.poż. Zamawiający dopuszcza możliwość usytuowania kotłowni na dachu budynku.

- 5) Zaprojektować wymianę instalacji elektrycznej (gniazdkowej i oświetleniowej) wraz z tablicą rozdzielczą piwnicy w przebudowanych pomieszczeniach. Ponadto należy zaprojektować wykonanie izolacji poziomej posadzek wraz z malowaniem pomieszczeń.
- 6) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego przebudowy wewnętrznej instalacji c.o. dostosowując do nowo projektowanych źródeł ciepła z modernizacją sterowania ogrzewaniem (przebudować system otwarty instalacji c.o do systemu zamkniętego instalacji c.o.).
- 7) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego przebudowy instalacji c.w.u. z dostosowaniem do instalacji fotowoltaicznej i gazu, zastosowania perlatorów na bateriach.
- 8) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego przebudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej i deszczowej.
- 9) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w części objętej opracowaniem.
- 10) Wykonanie projektu technologii kuchni z dostosowaniem do przygotowania 300 obiadów.
- 11) Wykonanie projektów przebudowy konstrukcji.
- 12) Wykonanie projektu technicznego schodów zewnętrznych i śmietnika.
- 13) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu działki przyległego do części objętej opracowaniem;
- 14) Opracowanie wizualizacji obiektu i zagospodarowania terenu – przedstawione z min. 4 stron
- 15) Opracowanie niezbędnych inwentaryzacji wielobranżowych z pełnym opomiarowaniem dla opracowania powyższych projektów.
- 16) Wykonanie niezbędnych ekspertyz technicznych.
- 17) Opracowanie STWiOR oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.
- 18) Uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszeń, pozwoleń.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1 Zamierzenie projektowe, spełnianie wymagań odnośnych przepisów**

1. Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025, poz. 418 z późn. zm.);
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1679 z późn. zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz.2454 z późn. zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa

- i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023, poz. 822 z późn. zm.);
  8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009, Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.);
  9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).
  10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)).
  11. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.);
  12. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1411 z późn. zm.)
  13. Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1587 z późn. zm.);
  14. Inne obowiązujące normy branżowe, wymagania norm europejskich.

## 2.2. Przygotowanie dokumentacji projektowej

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja budowlana, instalacji sanitarnych i elektrycznych na potrzeby wykonania zadania z uwzględnieniem istniejących urządzeń i wyposażenia kuchni i możliwości ich wykorzystania w przebudowanej kuchni – 1 egz.
  - niezbędne ekspertyzy, opinie techniczne – po 5 egz.
  - projekty budowlane technologii kuchni i projekty techniczne branży architektoniczno-budowlanej, konstrukcji oraz niezbędnych branż instalacyjnych (elektryczny, gazu, sanitarny i wentylacji, c.o) – po 5 egz.
  - wizualizacja pomieszczeń – po 2 egz.
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 3 egz.
  - wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz wykonanie co najmniej 2 aktualizacji kosztorysów – po 3 egz.
- Kosztorysy muszą być sprawdzone i podpisane również przez projektantów branżowych.
- przedmiary robót – po 3 egz.
  - wykonanie tabeli z materiałami i wyposażeniem, która uwzględnia minimum 3 producentów;
  - uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych, jeśli będzie wymagane, uzyskanie pozwolenia na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie lub zgłoszenia robót bądź ewentualnie uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego oraz przekazanie ich Zamawiającemu;

Proponowane rozwiązania projektowe winny uzyskać akceptację Zamawiającego.

Całość opracowań należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości egzemplarzy



podanych powyżej oraz w wersji elektronicznej w formatach PDF, DWG, DOCX i dodatkowo kosztorysy inwestorskie w .ath – 2 kpl.

**Projekty budowlano-techniczne w zakresie architektoniczno-budowlanym mają obejmować:**

- zabezpieczenie ścian piwnic przed niekorzystnym działaniem warunków gruntowych oraz dostosowanie pomieszczeń po obecnej kotłowni węglowej na pomieszczenia kuchni z zapleczem, kotłowni gazowej wraz z pom. dla konserwatorów i pom. techniczno-magazynowe;
- po wykonanych pracach należy uwzględnić malowanie wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem wraz z odpowiednim dobraniem kolorystyki;
- wykonanie dokumentacji kosztorysowej, przedmiarów oraz zestawienia materiałów, uwzględniającej zakres architektoniczno-budowlany, konstrukcyjny, branżowy oraz ekspertyzę techniczną (jeżeli będzie wymagana) z podziałem dokumentacji kosztorysowej.
- zagospodarowanie terenu działki przyległego do części objętej opracowaniem;
- wykonanie dokumentacji schodów zewnętrznych i wiaty śmietnikowej.

**W zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych:**

W celu dostosowania istniejącej instalacji elektrycznej Szkoły Podstawowej nr 7 do przebudowanej w ramach zadania inwestycyjnego kotłowni i kuchni należy zaprojektować :

- wymianę istniejącej wyeksploatowanej rozdzielnicy głównej zainstalowanej w pomieszczeniu portierni ;
- wymianę i dostosowanie do nowej funkcjonalności (obsługa projektowanej kuchni i kotłowni gazowej) istniejącej wyeksploatowanej rozdzielnicy kotłowni;
- wymianę i dostosowanie do nowej funkcjonalności (obsługa projektowanych pomieszczeń wydawania posiłków, zmywalni i jadalni ) istniejącej wyeksploatowanej rozdzielnicy węgłowej kuchni o oznaczeniu T2AI ;
- wymianę kabli zasilających z rozdzielnicy głównej do wymienionych rozdzielnic obiektowych;
- wymianę oświetlenia w przebudowywanych pomieszczeniach na oświetlenie typu LED wraz z dostosowaniem do nowej funkcjonalności -należy zaprojektować oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne (projekty muszą zostać opracowane na podstawie modelowania cyfrowego np. za pomocą programu Dialux, do projektu należy dołączyć siatkę pomiarową);
- wymianę instalacji siły i gniazd wtyczkowych w przebudowywanych pomieszczeniach wraz z dostosowaniem do nowej funkcjonalności;
- instalację zasilania urządzeń technologicznych;
- instalację uziemienia i połączeń wyrównawczych;
- instalację oświetlenia zewnętrznego strefy transportu zaopatrzenia do kuchni;
- zaprojektowanie instalacji niskoprądowych:
  - instalacja SSWiN
  - instalacja CCTV (ciągi komunikacyjne)
  - instalacja interkomowa umożliwiająca komunikację poziomu kuchni z poziomem wydawania posiłków oraz dostawą zaopatrzenia
  - instalację wykrywania gazu w pomieszczeniach kotłowni i kuchni
  - system sygnalizacji pożaru SSP w zakresie uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych,

- wszystkie meble gastronomiczne ze stali nierdzewnej oraz urządzenia muszą zostać połączone dodatkowym przewodem uziemiającym, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekt techniczny powinien zawierać:

- **Część opisową**, w której znajdzie się również szczegółowy spis materiałów/wyposażenia, który uwzględnia minimum 3 producentów (tabela);
- **Część obliczeniową** zawierającą obliczenia fotometryczne oświetlenia, dobór przewodów i głównej aparatury, obliczenia ochrony przeciwporażeniowej.
- **Część rysunkową** zawierającą rzuty pomieszczeń z naniesieniem lokalizacji aparatury, osprzętu oraz tras kablowych, schematy rozdzielnic wraz z rozmieszczeniem aparatury i wizualizacją elewacji, szczegóły montażowe, inwentaryzację urządzeń przeznaczonych do demontażu.

W celu dostosowania istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacji i instalacji gazowej Szkoły Podstawowej nr 7 do przebudowanej w ramach zadania inwestycyjnego kotłowni i kuchni należy zaprojektować :

- Wszystkie ścieki z maszyn i urządzeń powinny być odprowadzane do kanalizacji z zachowaniem przerwy powietrznej.
- Przewody wodociągowo-kanalizacyjne w pomieszczeniach produkcyjnych powinny być obudowane.
- Ścieki z pomieszczeń produkcyjnych oraz zmywalni naczyń powinny być odprowadzone do instalacji kanalizacji technologicznej tłuszczowej, wyposażonej w urządzenia do odfłuszczenia ścieków.
- Kanalizacyjne wpusty podłogowe powinny być zabezpieczone kratkami i posiadać zamknięcia syfonowe oraz łatwe do czyszczenia osadniki. Wszystkie wpusty podłogowe w pomieszczeniach produkcyjnych i zmywalni należy wyposażyć we wstępne łapacze odpadków. W pomieszczeniach gastronomicznych przewidzieć kanały rynnowe wykonane ze stali nierdzewnej lub kwasoodpornej.
- W pomieszczeniach instalacje doprowadzające wodę powinny być ukryte w ścianach. Wszystkie instalacje wodne, winne zostać wyposażone w zawory antyskażeniowe.
- Każde stanowisko z umywalką należy wyposażyć w armaturę stojącą z wydłużoną dźwignią (uchwytem baterii), z wodą bieżącą zimną i ciepłą, pojemnik z mydłem oraz zasobnik z ręcznikami jednorazowymi. Przy nich też należy umieścić pojemniki na zużyte ręczniki papierowe.
- Wszystkie poziomy wodociągowe prowadzone pod stropami należy obudować płytami gips.-karton. wodoodpornymi.

#### **Wytyczne wentylacyjne**

- W pomieszczeniach powinna być wentylacja mechaniczna, zgodna z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- W pomieszczeniach pracy powinna być zapewniona wymiana powietrza wynikająca z potrzeb użytkowych i funkcji tych pomieszczeń, bilansu ciepła i wilgotności oraz zanieczyszczeń stałych i gazowych
- W ustępach ogólnodostępnych należy przewidzieć wentylację mechaniczną;
- Nad otwartymi urządzeniami, z których wydobywa się dym, para itp., powinny być zainstalowane okapy z wyciągiem mechanicznym.



- Na otworach wentylacyjnych powinny być zainstalowane kratki z materiału nierdzewnego, o konstrukcji łatwej do demontażu i mycia.
- Pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą być łączone we wspólny układ wentylacji mechanicznej.
- Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne powinny umożliwiać spełnienie warunków wymiany i czystości powietrza oraz bezpieczeństwa pożarowego, a także warunków dotyczących wymiany powietrza, temperatury i wilgotności pomieszczeń.
- Hałas wywoływany przez urządzenia wentylacyjne nie może przekraczać 50dB w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie, z wyjątkiem magazynów.

#### **Wytyczne instalacji gazowej**

- Instalacja gazowa powinna być doprowadzona zgodnie z PN.
- Instalacja gazowa powinna być wyposażona w zawór bezpieczeństwa umożliwiający natychmiastowe odcięcie gazu.
- Urządzenia gazowe powinny być instalowane w pomieszczeniach, które spełniają odpowiednie wymogi dla instalacji gazowej.
- Urządzenia sygnalizująco-odcinające dopływ gazu są wymagane w przypadku, gdy łączna nominalna moc cieplna zainstalowanych urządzeń gazowych przekracza 60 kW, a także w pomieszczeniach, w których istnieje ryzyko nagromadzenia się gazu w stanach awarii instalacji lub przyłącza gazowego.

Projekt techniczny powinien zawierać:

- **Część opisową**, w której znajdzie się również szczegółowy spis materiałów/wyposażenia, który uwzględnia minimum 3 producentów (tabela);
- **Część obliczeniową** zawierającą obliczenia instalacji gazu, wentylacji, klimatyzacji, dobór przewodów i głównych urządzeń, obliczenia wymagane dla UDT.
- **Część rysunkową** zawierającą rzuty pomieszczeń z naniesieniem lokalizacji urządzeń, białego montażu, oraz tras instalacji, schematy szczegółowe, szczegóły montażowe, inwentaryzację urządzeń przeznaczonych do demontażu.

**Uwaga !**

Przewody instalacji wodnej, kanalizacyjnej i innych instalacji wewnętrznych oraz grzejniki powinny być gładkie, szczelne, o konstrukcji zapobiegającej opadaniu ewentualnych skroplin lub zanieczyszczeń na artykuły spożywcze. Instalacje (poza instalacją gazową) powinny być prowadzone pod tynkiem (w bruzdach) lub zabezpieczone osłonami. Nad stanowiskami pracy (nad blatami roboczymi itp.) z żywnością wszystkie przewody powinny być obudowane – zaleca się niesytuowania przewodów wentylacyjnych odkrytych w w/w miejscach.

#### **Wymogi dla pomieszczeń zaplecza kuchennego w aspekcie technologicznym:**

- Kuchnia główna - ściany pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do pełnej wysokości,
- Przygotowalnia brudna warzyw i dezynfekcja jaj - ściany pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do pełnej wysokości,
- Zmywalnia - ściany pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do pełnej wysokości,
- Magazyn - ściany pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do wysokości minimum 2 metrów,
- Komunikacja - ściany pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do wysokości minimum 1,5 metra,



- Pomieszczenie porządkowe - ściany pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do pełnej wysokości,
- Pomieszczenie odpadków - ściany pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do pełnej wysokości,
- Szatnia personelu - ściany pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do wysokości minimum 2 metrów,
- Toaleta personelu - ściany pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do pełnej wysokości.

**Ekspertyzy techniczne mają obejmować:**

- wizje lokalne;
- badania makroskopowe;
- pomiary na budynku;
- analizę stanu istniejącego wraz z ustaleniem i określeniem odstępstw od aktualnych przepisów;
- wnioski;
- zalecenia.

**Uwagi do dokumentacji projektowej:**

- **Przyjąć rozwiązania standardowe.**
- **Przed przystąpieniem do właściwego projektu budowlano-wykonawczego, koncepcja projektu i kolorystyki ma zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.**
- **Wykonane zestawienie materiałów do zabudowy oraz do demontażu lub przeniesienia.**

### **3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga:

- a) konsultacji projektowych – cyklicznych spotkań (co 3 tygodnie) w siedzibie Zamawiającego
- b) sporządzenia wykazu podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia wraz ze wskazaniem dla każdej pozycji co najmniej trzech produktów, każdy innego producenta, spełniających stawiane wymagania. Zamawiający nie dopuszcza stosowania w dokumentacji projektowej nazw własnych produktów i technologii, z zastrzeżeniem przepisu art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- c) zaprojektowany osprzęt (urządzenia) powinien sprawnie funkcjonować w okresie minimum 10 lat.
- d) przedmiot zamówienia musi przewidywać zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane deklaracje zgodności i certyfikaty, a wszystkie materiały wbudowane winny być w I gatunku.
- e) gwarancja na wykonane roboty w oparciu o przyjęte rozwiązania projektowe powinna wynosić 36 miesięcy.
- f) uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- g) całość prac należy wykonać zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, jak również obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi i p.poż.

st.

Zamawiający informuje również, że:

- a) zaprojektowane rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymagania konkurencyjności w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
- b) przewiduje się bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych poprzez:
  - bieżącą kontrolę rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym przed złożeniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych/ pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z niniejszym programem oraz warunkami umowy.

## **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA wytycznych do projektowania.**

W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty.

Załącznik 1. Poglądowe rzuty kondygnacji budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Mikołowie.

**INSPEKTOR**  
Urzędu Miasta Mikołów

*inż. Brygida Wilk-Struglińska*

**INSPEKTOR**  
Referatu Utrzymania Infrastruktury  
Komunalnej

*Sławomir Wrzesień*