

Dotyczy postępowania na „Wykonanie robót budowlanych - wybudowanie dwóch budynków mieszkaniowych wielorodzinnych przy ul. Leona Połusznego 5 i 9 w Bydgoszczy„ - sprawa Nr 03/2024

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia Wykonawcom treść wystąpień wykonawców oraz swoje wyjaśnienia :

1. Prosimy o udostępnienie parametrów wiat śmietnikowych.

Odpowiedź: Udostępniono w załączniku nr 1 do odpowiedzi.

2. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 49)- listwy cokołowe podano ilość 0,00 m. Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić ten zakres.

Odpowiedź: Ilość w tej pozycji to 1466,76 m (załącznik nr 2)

3. W przedmiarze architektury (pozycja kosztorysowa: 244)- listwy cokołowe podano ilość 0,00 m. Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić ten zakres dla budynku B.

Odpowiedź: Ilość w tej pozycji to 1380,984 m (załącznik nr 2)

4. Prosimy o wyjaśnienie czy ściany zewnętrzne części podziemnej na całej wysokości należy zabezpieczyć warstwą maty ochronnej (Sz-7). W przedmiarach uwzględniono wyłącznie na głębokości 1m co znacznie zaniża ilość.

Odpowiedź: Zgodnie z technologią należy zabezpieczyć całą powierzchnię izolacji ścian fundamentowych (skorygowano pozycję 27 oraz 162 załącznik nr 3)

5. W przedmiarach nie uwzględniono wykonania izolacji pod fundamentami zgodnie z detalem „G” – prosimy o potwierdzenie, że jest to w zakresie.

Odpowiedź: Potwierdzamy. Wszystkie elementy, które znajdują się w wytycznych oraz dokumentacji technicznej - wykonawczej podlegają zamówieniu i powinny zostać wycenione (ze względu na ryczałtowy charakter umowy udostępnione przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy)

6. Prosimy o potwierdzenie, że głębokość wykopu należy kalkulować wg dokumentacji geotechnicznej, w przedmiarze łączna głębokość wykopu dla budynku A (humus + wykop) wynosi 4,0m, z geotechniki wynosi 4,28m. W związku z tym ilość robót ziemnych jest niedoszacowana.

Odpowiedź: Głębokość wykopu powinna uwzględniać spód fundamentu zgodnie z projektem technicznym - wykonawczym. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia ostateczna ilość robót podlegających wycenie jest przyjmowana przez Wykonawcę.

7. W przedmiarach pominięto elementy akustyczne schodów np. Transole typ Z i L, o których mowa w opisie technicznym. Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź: Potwierdzamy. Wszystkie elementy, które znajdują się w wytycznych oraz dokumentacji techniczno - wykonawczej podlegają zamówieniu i powinny zostać wycenione (ze względu na ryczałtowy charakter umowy udostępnione przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy)

8. W przedmiarach całkowicie pominięto wykonanie izolacji pionowej z wełny mineralnej gr.10cm na bokach i spodach podciągów w hali garażowej. Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić w ofercie ten zakres.

Odpowiedź: Potwierdzamy. Wszystkie elementy, które znajdują się w wytycznych oraz dokumentacji techniczno - wykonawczej podlegają zamówieniu i powinny zostać wycenione (ze względu na ryczałtowy charakter umowy udostępnione przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy)

9. Prosiłbym o informacje czy w pomieszczeniach usługowych wykończenie podłóg i ścian (płytki, wykładziny, malowanie) są w zakresie wyceny.

Odpowiedź: Potwierdzamy. Wszystkie elementy, które znajdują się w wytycznych oraz dokumentacji techniczno - wykonawczej podlegają zamówieniu i powinny zostać wycenione (ze względu na ryczałtowy charakter umowy udostępnione przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy)

10. Nawiązując do udzielonej odpowiedzi nr 35 z dnia 25.11.2024r. (zestawienie białego montaż) oraz odpowiedzi nr 3 z dnia 14.11.2024r. proszę o przedstawienie zestawienia zgodnego z wymaganymi standardami.

11. Np. zgodnie z zestawieniem udostępnionym z odpowiedzią nr 35 umywalek jest 55 szt. oraz umywalek NPS jest 2 szt., zgodnie z zał. 1 Standardy i zakres białego montażu w mieszkaniach i lokalach usługowych występują:

Umywalki z szafką 60cm

Umywalki 60 cm mocowane na ścianie z półpostumentem

Umywalki 50 cm mocowane na ścianie z półpostumentem

Umywalka dla NPS (60x55cm)

Proszę o informację ile należy wycenić umywalek z szafką, ile z półpostumentem 60 a ile 50?

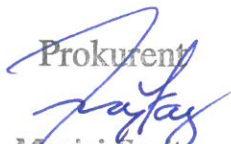
W pozostałych pozycjach również występują niezgodności.

Odpowiedź: Podsumowanie ilości urządzeń w ramach białego montażu oraz stosowne rzuty znajdują się w załączniku nr 4

12. Zwracamy uwagę, że ilości w pozycjach przedmiarowych są zaniżone. Dla przykładu, w branży konstrukcyjnej, pozycja przedmiarowa nr 11-13 stopy fundamentowe jest suma ilości 139,412m³ natomiast wg projektu jest 153,62m³. Prosimy o korektę, gdyż do umowy należy załączyć kosztorys szczegółowy.

Odpowiedź: Po przeanalizowaniu pozycji obejmujących stopy fundamentowe i ławy fundamentowe w ogólnym bilansie w naszej ocenie podane w przedmiarze ilości są prawidłowe. Ze względu jednak na ryczałtowy charakter wynagrodzenia do Wykonawcy należy decyzja o przyjętej ilości obmiarowej, a udostępnione przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy.

Bydgoszcz, 29.11.2024

Prokurent

Maciej Frajda

