**Załącznik nr 6 -** Wzór umowy

**UMOWA KM.272….2025**

zawarta w dniu ……….. 2025 r. w Chojnicach pomiędzy:

**Gminą Miejską Chojnice,**

**Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, NIP 555-19-29-639,**

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Chojnice – dr inż. Arseniusza Finstera,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – mgr Wioletty Szreder,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą,**

na podstawie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia   
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),   
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, o następującej treści:

**§ 1**

* + - 1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: ***„Dostawa   
         i montaż tablic z nazwami ulic w mieście Chojnice – Etap III”*** (dalej jako „Przedmiot umowy”)***.***
      2. W zakres zamówienia wchodzi w szczególności dostawa i montaż około 300 szt. tabliczek oraz około 150 szt. słupków.
      3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy opisany został w SWZ oraz w jej załącznikach.
      4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wersję graficzną nazw ulic oraz wykonanie wzorcowej tabliczki (1 szt.) i przekazanie jej do akceptacji Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, w celu weryfikacji przez Zamawiającego zgodności tablicy z zapisami SWZ.
      5. Wykonawca zobowiązuje się tak zorganizować pracę pracownikom, teren prac oraz realizację prac, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla mieszkańców przyległych posesji oraz zapewnić pełne bezpieczeństwo użytkownikom drogi.
      6. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku   
         z realizacją zamówienia.
      7. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie   
   z wymaganiami ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U.   
   z 2025 r. poz. 418).
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1213).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa   
   w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1   
   i 2 uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

# § 3

1. Przedmiot umowy winien być dobrej jakości, fabrycznie nowy, nieużywany, nieuszkodzony, nieobciążony prawami osób trzecich, wolny od wad oraz winien spełniać normy bezpieczeństwa.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wszelkie prace objęte Przedmiotem umowy,   
   w tym na materiały na okres …. lat. Dokument gwarancyjny, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć jako załącznik do protokołu odbioru.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Jeżeli okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego jest dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, okres rękojmi odpowiada wówczas okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru.
5. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki przedmiotu umowy i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, lub techniczną.
6. W okresie ważności gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze końcowym. Usuwanie wad/usterek będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych prac) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów na wolne od wad).
7. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
8. W przypadku niemożności wykonania napraw w terminie, o którym mowa   
   w ust. 7, z uwagi na techniczne możliwości usunięcia wad/usterek, Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności uzgodnią odpowiedni termin naprawy.
9. W przypadku wystąpienia wad Przedmiotu umowy zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia, Wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady   
   i w terminie nie dłuższym niż 3 godziny od powiadomienia przystąpi do usuwania wady.
10. W wypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę   
    w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych.
11. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub drogą elektroniczną podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną lub listownie   
    w przypadku braku możliwości przesłania drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:

telefon: …………………..

e-mail: …………………..

adres korespondencyjny: …………………………………………….

1. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony   
   w spisanym protokole.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego   
   w terminie 7 dni licząc od daty wystąpienia poniższych zdarzeń o:

1) zmianie siedziby lub nazwy;

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

3) ogłoszeniu upadłości;

4) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa;

5) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa.

# § 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **4 miesięcy** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia …………………………………… .
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego, na adres e-mail **szulc@miastochojnice.pl** lub telefonicznie pod numerem telefonu 052 39 718 00 wew. 76 o terminie dostawy i montażu Przedmiotu umowy najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem dostawy i montażu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia Przedmiotu umowy do czasu jego odbioru przez Zamawiającego.
4. Odbiór Przedmiotu umowy zostanie dokonany przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.
5. Odbiór Przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że dostawa jest niezgodna w zakresie ilościowym, Zamawiający dokona czynności odbioru dostarczonego Przedmiotu umowy oraz wezwie Wykonawcę do dostarczenia brakującego zakresu wyznaczając mu w tym celu nowy termin, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Procedura czynności odbioru w tym zakresie zostanie powtórzona. Zapis ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych z tytułu zwłoki w dostawie Przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca dostarczył Przedmiot umowy o parametrach niezgodnych z SWZ i ofertą lub, że jest niekompletny, lub posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia, Zamawiający odmówi odbioru, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru, a następnie wezwie Wykonawcę do dostarczenia Przedmiotu umowy zgodnego z SWZ i ofertą, kompletnego i wolnego od wad wyznaczając mu w tym celu nowy termin, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Procedura czynności odbioru   
   w tym przypadku zostanie powtórzona. Zapis ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych z tytułu zwłoki w dostawie Przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy nastąpi transportem Wykonawcy na jego koszt i ryzyko.

# § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………… złotych brutto (słownie: …………………………………………………… złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty i opłaty ponoszone w związku z należytym wykonaniem umowy w terminie wskazanym w umowie.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na Gminę Miejską Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, NIP 5551929639, odbiorca Urząd Miejski w Chojnicach, ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, NIP 5551002262.
5. Płatność nastąpi w terminie 21 dni liczonych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi podpisany protokół odbioru.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający przy dokonywaniu płatności należności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę stosować będzie mechanizm podzielonej płatności (split payment),   
   w przypadku gdy zastosowanie tego mechanizmu będzie wynikało obowiązujących przepisów prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest podać w fakturze rachunek bankowy należący do niego, który jest objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment) – został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT, w przypadku gdy zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności będzie wynikało obowiązujących przepisów prawa.
10. Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności wynagrodzenia w przypadku, gdy rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 i ust. 9 nie będzie widniał   
    w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, do czasu pojawienia się tego rachunku w wykazie.   
    W niniejszym przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia.
11. Przedmiotowa umowa będzie realizowana przez Urząd Miejski w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice.
12. W momencie wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustandaryzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej jako System), Wykonawca po wystawieniu faktury w Systemie niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu na adres jego siedziby wizualizację tej faktury, która będzie zawierała kod umożliwiający dostęp do tej faktury w Systemie. Dotychczasowe załączniki do faktury Wykonawca będzie zobowiązany załączyć do wizualizacji faktury.

# § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
2. zwłoki w dostawie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto,   
   o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia realizacji włącznie,
3. zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru   
   – w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie do dnia realizacji włącznie,
4. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi   
   – w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia realizacji włącznie,
5. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bądź przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,   
   o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
7. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 nie zwalnia Wykonawcy   
   z obowiązku realizacji umowy.
8. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu   
   w terminie 7 dni liczonych od otrzymania przez Wykonawcę właściwej noty obciążeniowej.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę do dokonywania potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
11. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1 i ust. 2 Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
12. W celu uniknięcia wątpliwości, strony zgodnie ustalają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody ani jej wysokości.
13. Rozwiązanie umowy bądź odstąpienie od niej pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań, jak również innych obowiązków wynikających z umowy.

**§ 7**

* + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. w przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizował dostawy będącej przedmiotem niniejszej umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy, zaprzestał jej realizacji na okres co najmniej 7 dni lub realizuje ją w sposób niezgodny z niniejszą umową,
2. w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków gwarancyjnych określonych w § 3,
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru jakościowego.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz w ust. 3 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających stronę do odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
8. Odstąpienie od umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń stron.
9. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
10. Odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań, jak również innych obowiązków wynikających z umowy.

**§ 8**

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian Umowy w zakresie poniżej wskazanym,   
w szczególności w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikałaby   
z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy:

1. zmiany terminu wykonania Umowy :
2. gdy z powodu działania siły wyższej nie jest możliwe wykonanie przedmiotu Umowy w umówionym terminie,
3. gdy niewykonanie Umowy w terminie wyniknie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
4. w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe, zgodne ze sztuką, wykonanie prac,

o czas wynikający z zaistnienia przesłanki,

1. zmiany wynagrodzenia – w przypadku zmiany przepisów prawnych (np. dotyczących stawek podatku VAT), jeżeli wpływa ona na wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia - zgodnie ze zmienionymi przepisami,

Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego.

Warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku zawierającego opis propozycji zmiany i jej uzasadnienie wraz z przedłożeniem dowodów wykazujących zaistnienie przesłanek uprawniających do dokonania zmiany umowy.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną zmianą umowy a wpływem zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 na kalkulację cen. Zmiana dopuszczalna jest w zakresie adekwatnym do zmian w przepisach, z których wynikają.

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną   
w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy.

**§ 9**

* + 1. Każda zmiana adresu stron wymaga powiadomienia o tym drugiej strony pod rygorem uznania pisma skierowanego pod adres dotychczasowy za doręczony.
    2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
    3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenosić ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością,   
       w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i 2 k.c.
    4. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze dotyczącej realizacji niniejszej umowy informację o zakazie cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej formie pisemnej pod rygorem nieważności.
    5. Ewentualne spory, mogące wyniknąć z wykonania postanowień niniejszej umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
    6. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego ich dotyczących.
    7. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy jest oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz SWZ wraz z jej załącznikami.
    8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA**