**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego renowacji elewacji frontowej z remontem balkonów budynku wielorodzinnego przy ul. Słowackiego 1 w Gorzowie Wlkp.**

Administracja Domów Mieszkalnych Nr 1 przy ul. Wyszyńskiego 38 w Gorzowie Wlkp., działając jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Słowackiego 1 w Gorzowie Wlkp. na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Słowackiego 1 zaprasza do złożenia ofert w zakresie wykonania dokumentacji zawierającej:

**Projekt budowlany elewacji frontowej z remontem balkonów.**

Budynek mieszkalny wielorodzinny pochodzi z roku 1912.

**Projekt winien obejmować założenia ustalone przez Projektanta w trakcie jego opracowania z Miejskim Konserwatorem Zabytków w zakresie realizacji prac remontowych.**

Zakres opracowania dokumentacji:

* Projekt budowlano-wykonawczy - 5 szt.
* Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem i specyfikacją techniczną - 2 szt.
* Wersja PDF – 1 szt.
* Wersja ATH – 1 szt.

**Dokumentacja winna być dostarczona zamawiającemu w wersji elektronicznej (PDF, ATH) oraz drukowanej.**

**UWAGA!!**

**Kosztorysy wykonać z podziałem na poszczególne prace tj. elewacja frontowa, remont balkonów.**

Dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z następującymi aktami prawnymi:

1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),

2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),

3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.1129), oraz zawierać informację dotyczącą BIOZ (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DZ. U. Nr 120, poz 1126).

4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r.  nr 130, poz.1389),

**Autorzy dokumentacji projektowej zobligowani będą do stałej współpracy z zamawiającym w trakcie toczonych postępowań administracyjnych oraz w przyszłości postępowań na wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.**

**Inne warunki dla prowadzonego postępowania:**

**• termin wykonania prac:    dokumentacja projektowa z kosztorysami i psecyfikacją – 45 dni od podpisania umowy**

**• okres gwarancji: n/d**

**• warunki płatności:      - do 30 dni od daty otrzymania faktury. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.**

**• sposób rozliczenia robót:  - ryczałt**

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- opłaconą polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności. Potwierdzenie opłaty może wynikać z samego dokumentu polisy OC , bądź innych dokumentów potwierdzających opłacenie polisy. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopię aktualnej polisy każdorazowo w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia.

Sporządziła: 23.05.2025r.

Edyta Farbotko