



Jelenia Góra 09.05.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NPU/114/2025

Okresowa kontrola budynków Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej

1. Zamawiający

1.1. Wojewódzkie Centrum Szpitalne Kotliny Jeleniogórskiej w Jeleniej Górze, ul. Ogińskiego 6, 58-506 Jelenia Góra, zwane dalej „Zamawiającym”.

Adres strony internetowej Zamawiającego, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia

- Adres strony internetowej Zamawiającego – www.spzoz.jgora.pl
- Adres strony internetowej Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/wcskj>

2. Tryb postępowania

2.1 Postępowanie prowadzone jest na podstawie § 10 Regulaminu udzielania zamówień publicznych (zapytanie ofertowe, dalej zamiennie: postępowanie) – **za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego (platformy zakupowej): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1107671>**

2.1 Wartość szacunkowa zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zapytania jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1320)

3. Przedmiot zamówienia

3.1 **Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania przeglądu technicznego obiektów budowlanych będących w dyspozycji WCSKJ w Jeleniej Górze**

3.2 Przegląd techniczny -30 obiektów budowlanych

3.3 Za przegląd techniczny uważa się :

okresową kontrolę, zgodnie z Prawem budowlanym art. 62 pkt. 1 w szczególności:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

3.4 Przegląd techniczny obiektów budowlanych przeprowadzany będzie z częstotliwością zgodnie z załącznikiem Nr 1 oraz z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418) - co najmniej dwa razy do roku dla budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m².

3.5 Wykonawca w ramach przeglądów obiektów budowlanych zobowiązany jest do uzupełnienia wpisów do książki obiektu budowlanego o protokoły przeglądów w terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego.

3.6 **Szczegółowy zakres zamówienia określają Załączniki Nr 1-3 do niniejszego zapytania ofertowego.**



4. Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności

- 4.1 Termin realizacji zamówienia: **I przegląd techniczny zostanie przeprowadzony w terminie do 31.05.2025 r., II przegląd techniczny zostanie przeprowadzony do 30.11.2025 r.**
- 4.2 Zapłata nastąpi w terminie 60 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego pod względem formalnym i merytorycznym oryginału faktury wraz z dostarczeniem protokołu wykonania usługi do Zamawiającego, na rachunek bankowy wpisany przez Wykonawcę na fakturze.

5. Wykonawca załączy do oferty następujące dokumenty:

- 5.1. Wypełniony i podpisany Formularz asortymentowy – Opis Przedmiotu Zamówienia – stanowiący Załącznik Nr 1 oraz Formularz ofertowy – stanowiący Załącznik Nr 2 i Wykaz usług – stanowiący Załącznik Nr 4; Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 2 usług obejmujących co najmniej dwie usługi przeprowadzonych kontroli budynków, z załączeniem dowodów określających, czy te przeglądy zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty lub oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu. **Wykaz należy sporządzić według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4;**
- 5.2. W przypadku, gdy umocowanie osoby podpisującej ofertę nie wynika z właściwego rejestru, należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w tym postępowaniu i zawarcia umowy, podpisane przez osoby do tego umocowane zgodnie z odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
- 5.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
- 5.4. Aktualny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia: kwota ubezpieczenia **minimum 5 000,00 zł.**

6. Pozostałe wymagania dotyczące złożenia oferty i dokumentów

- 6.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w języku polskim **za pośrednictwem platformy zakupowej, w formie elektronicznej.**
Formularz ofertowy i wszystkie załączone dokumenty muszą być podpisane przez Wykonawcę (dokument należy podpisać podpisem elektronicznym: kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym bądź wydrukowany dokument podpisać własnoręcznie, zeskanować - załączyć do oferty poprzez platformę zakupową). Oferta winna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze.
- 6.2 Zamawiający w toku badania i oceny ofert, w przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości, zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz złożenia dodatkowych dokumentów.
- 6.3 Zamawiający zastrzega formę porozumiewania się z Wykonawcami w postaci elektronicznej (**platforma zakupowa**).
- 6.4 W imieniu Zamawiającego postępowanie prowadzi **Mirosława Załanowska, tel. 75 753 7986**, która to osoba jest upoważniona do kontaktów z Wykonawcami.
- 6.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania w następujących przypadkach:
- 6.5.1 Jeżeli cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia,
- 6.5.2 Jeśli nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu lub oferta najkorzystniejsza podlega odrzuceniu,

- 6.5.3 Jeżeli wystąpiły okoliczności, powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub Zamawiający nie może udzielić niniejszego zamówienia.
- 6.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania niniejszego postępowania oraz unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
- 6.7 Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania również jeżeli środki, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- 6.8 Oferta zostanie odrzucona, jeśli nie będzie zgodna z zapytaniem ofertowym.
- 6.9 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli jest niezgodna z Zapytaniem ofertowym, stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jest nieważna na podstawie innych przepisów lub zawiera rażąco niską cenę
- 6.10 Zamawiający nie będzie brał pod uwagę oferty Wykonawcy, który mimo wezwania do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia treści oferty nie spełni wymagań niniejszego Zapytania ofertowego po wykonaniu tych czynności.
- 6.11 Wykonawcy zainteresowani niniejszym postępowaniem mogą zadawać pytania dotyczące niniejszego postępowania, na które Zamawiający niezwłocznie odpowie i umieści informację na platformie zakupowej. **Termin zadawania pytań do dnia 13.05.2025 r.**

7. Kryteria oceny:

7.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i wagami:

Cena (C) – waga 100% (100% = 100,00 pkt)

- **Punktacja w kryterium CENA (C)** zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w następujący sposób:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100$$

gdzie:

C - punkty za kryterium CENA przyznane badanej ofercie.

C_{min}- najniższa cena spośród ocenianych ofert.

C_{bad}- cena oferty badanej.

- 7.2 Cenę brutto należy wyrazić w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
- 7.3 Jeżeli w niniejszym postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy je złożyli, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 7.4 Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone.
- 7.5 Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt. 7.1.
- 7.6 Ocena ofert, której poddani są wszyscy Wykonawcy zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w ofercie według kryteriów określonych w niniejszym punkcie 7.
- 7.7 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę.
- 7.8 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
- 7.9 Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego (platformy zakupowej) dedykowanej dla niniejszego postępowania.

8. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert

- 8.1 Ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej należy złożyć nie później niż do dnia 15.05.2025 r. do godz. 10:00
- 8.2 Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15.05.2025 r. o godz. 10:10.
- 8.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

9. Termin związania ofertą

- 9.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 9.2 Wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do przyjęcia do realizacji pisemnego zamówienia – zawarcia umowy według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego.

10. Zastrzeżenia

- 10.1 Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
- 10.2 Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
- 10.3 Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
- 10.4 Wydanie niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje Zamawiającego do akceptacji oferty, w całości lub części i nie zobowiązuje Zamawiającego do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty.
- 10.5 W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 10.6 Koszty przygotowania oraz dostarczenia oferty ponosi Wykonawca.

Załączniki:

- a) Załącznik Nr 1 – Wykaz budynków przeznaczonych do kontroli,
- b) Załącznik Nr 2 - Formularz ofertowy;
- c) Załącznik Nr 3 - Projekt umowy;
- d) Załącznik Nr 4 – Wykaz usług;
- e) Załącznik Nr 5 – Wykaz osób.

**Z up. Dyrektora WCSKJ
Przemysław Bogdanowicz**