

Umowa nr

zawarta w dniu 2025r. pomiędzy:

1/ Gminą Miejską Starogard Gdański, 83-200 Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, NIP: 592-204-53-96

reprezentowaną przez:

- **Janusza Stankowiaka** – Prezydenta Miasta
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

2/

reprezentowaną przez:

- - właściciela
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

Z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych umowę zawarto bez konieczności stosowania uregulowań zawartych w wyżej wymienionej ustawie.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projektu zagospodarowania terenu wzdłuż rzeki Wierzycy wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej kładki dla pieszych nad rzeką Wierzyką w Starogardzie Gdańskim w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Kładka dla pieszych nad rzeką Wierzyca w okolicy Stadionu Miejskiego - dokumentacja techniczna”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy:
 - 1) wykonanie operatu dendrologicznego obejmującego wskazany zakres opracowania (w szczególności: inwentaryzację dendrologiczną z podstawową diagnostyką drzew, waloryzacją drzewostanu, gospodarkę istniejącym drzewostanem oraz wskazania pielęgnacyjne);
 - 2) wykonanie diagnozy renaturyzacji rzeki Wierzycy w obszarze zakresu opracowania i uzgodnieniu jej z Wodami Polskimi;
 - 3) opracowanie analizy przyrodniczo – środowiskowej (w tym krajobrazowej);
 - 4) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu;
 - 5) opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych, w zakresie niezbędnym do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej;
 - 6) opracowanie dokumentacji geotechnicznej z rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych;
 - 7) poinformowanie wszystkich gestorów sieci o przystąpieniu do realizacji projektu;
 - 8) wykonanie oceny i raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji lub oświadczenia od uprawnionego organu o braku konieczności uzyskania decyzji;
 - 9) opracowanie projektu budowlanego w tym: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego,
 - 10) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego usunięcia występujących kolizji zagospodarowaniem terenu, uzbrojeniem inżynierskim oraz przebudowy uzbrojenia i urządzeń, zgodnie z warunkami technicznymi właścicieli poszczególnych mediów;

- 11) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 12) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 13) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
 - 14) wykonanie operatu wodnoprawnego, wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia wodnoprawnego (jeśli wystąpi taka konieczność);
 - 15) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na realizację prac budowlanych w postaci decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia
 - 16) inne niewymienione wyżej projekty, których realizacja będzie konieczna z tytułu oddziaływania pośredniego, bądź bezpośredniego na teren przyległy;
 - 17) dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej i elektronicznej;
 - a) wersja papierowa: - projekty, informacja BIOZ – 4 egz., - kosztorysy i przedmiary – 1 egz., - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz., - mapa do celów projektowych w ilości niezbędnej do wykonania zamówienia i 1 egz. dla Zamawiającego, - dokumentacja geotechniczna z rozpoznaniem warunków gruntowo – wodnych – 2 egz., - pozostałe opracowania – 2 egz.;
 - b) wersja elektroniczna;
3. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać:
- 1) Uchwałę NR LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2”;
 - 2) Uchwałę nr XXXVII/442/2021 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 sierpnia 2021r. w sprawie Strategii adaptacji do zmian klimatu miasta Starogard Gdański do roku 2030 z perspektywą do 2050;
 - 3) Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe Miasta Starogard Gdański;
 - 4) Zarządzenie nr 197/05/2018 Prezydenta Miasta Starogard Gdański z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie tworzenia na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański dostępnej przestrzeni, ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji;
 - 5) Koncepcję rozbudowy ścieżek rowerowych na terenie Starogardu Gdańskiego;
 - 6) Projekt tarasu widokowego wg. odrębnego opracowania;

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) Koncepcję zagospodarowania terenu oraz inwentaryzację dendrologiczną, **w terminie 1 miesiąca** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
 - 2) Kompletną dokumentację projektową wraz z decyzją pozwolenia na budowę **w terminie 8 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3

Zakres obowiązków i oświadczenia stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy, w zakresie dot. sprawdzenia kompletności złożonej dokumentacji w zakresie określonym przedmiotem umowy,

2) reklamowania niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wystawienie pełnomocnictwa do działania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia,
- 2) udzielania wszelkich wyjaśnień, składania korekt i uzupełnień wniosku o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej
- 3) przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania – dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej,
- 4) uzyskania uzgodnienia przez Zamawiającego koncepcji,
- 5) wykonania dokumentacji projektowej na podstawie opracowanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji,
- 6) wykonania inwentaryzacji obiektów, urządzeń, terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- 7) bieżących konsultacji z Zamawiającym w zakresie zieleni,
- 8) na wniosek Zamawiającego branie udziału, na każdym etapie umowy, w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach, naradach i spotkaniach roboczych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego,
- 9) uzgodnienia z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykończenia. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca będzie musiał konsultować przyjęte rozwiązania z Zamawiającym.
- 10) dostarczenia dokumentacji uzgodnionej ze wszystkimi instytucjami, których akceptacja jest wymagana dla uzyskania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej oraz wykonywania prac budowlanych uwzględnionych w dokumentacji,
- 11) informowanie na bieżąco Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek,
- 12) wykonania dokumentacji projektowej na podstawie uzyskanych uzgodnień i warunków technicznych,
- 13) informowania na bieżąco Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek,
- 14) udzielania na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 15) uzyskania wszystkich niezbędnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji,
- 16) wykonania wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień itp.,
- 17) sprawdzenia dokumentacji w zakresie wynikającym z przepisów,
- 18) uzupełnienia i poprawienia dokumentacji o ewentualne uwagi uzyskane od organu administracyjnego w toku postępowania o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji,
- 19) dokonania wszelkich zmian wynikających ze zmian przepisów w trakcie realizacji zadania,
- 20) jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 21) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpień i wniosków o wydanie: warunków technicznych, decyzji, opinii, uzgodnień w tym

- ich korekt i uzupełnień oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania umowy,
- 22) wypełnienia podstawowego zakresu obowiązków Projektanta określonych w ustawie Prawo budowlane,
- 23) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie projektu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz do uzupełnienia braków w tejże dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od przesłania Wykonawcy zapytania,
- 24) wydawania na wniosek Zamawiającego pisemnych opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń „równoważnych” zaproponowanych przez wykonawców robót na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w czasie analizy złożonych przez nich ofert,
- 25) aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie trwania rękojmi i gwarancji na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych,
- 26) Wykonawca wraz z dokumentacją złoży Zamawiającemu protokół zdawczo – odbiorczy z wykazem opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja została sporządzona zgodnie z umową, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 27) Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy, a ponadto, że zapoznał się z terenem robót i nie zgłasza zastrzeżeń i uwag oraz posiada wszelkie niezbędne informacje konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych czynności i kosztów,
- 28) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane Prawem budowlanym,
- 29) Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji robót, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub zawartymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach,
- 30) Do opracowanej dokumentacji należy załączyć oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto zł (słownie:), w tym 23% vat.
2. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej, jak też ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominiecie, brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie stanowi podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5

Rozliczenia i płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji projektowej.
2. Faktura końcowa płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami, w siedzibie Zamawiającego.
3. Płatność wynikająca z prawidłowo wystawionej faktury nastąpi za pomocą Mechanizmu Podzielonej Płatności (MPP) na rachunek bankowy:

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
 - 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
 - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu; W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. Ilekroć w ramach realizacji przedmiotu umowy powstaną opracowania, dokumentacja, itp. mające cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), dalej jako „utwory”, Wykonawca z chwilą przekazania danego utworu Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie (tj. w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie), przenosi bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanych utworów, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
 - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji,
 - 2) utrwalania dowolną techniką,

- 3) rozpowszechniania, udostępniania, upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnianie elektroniczne,
 - 4) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzania do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - 5) wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - 6) stosowania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - 7) tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 8) rozpowszechniania w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 9) zezwolenia na tworzenie opracowań i przeróbek oraz rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym także przez podmioty inne niż Zleceniodawca (tj. przez podmioty, którym Zleceniodawca zlecił świadczenie usług na jego rzecz),
 - 10) określania nazw,
 - 11) wykorzystania do celów marketingowych lub promocji,
 - 12) prawo do rozporządzania utworami składającymi się na dzieło i ich opracowaniami oraz prawo do udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z opracowań.
 4. Wykonawca oświadcza, że przekazane w ramach umowy utwory nie będą posiadały żadnych wad prawnych ani nie będą ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z tych dóbr w inny sposób niż wyraźnie opisany umową. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania lub zadośćuczynienia, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeżeli powyższe zapewnienia nie okażą się prawdziwe.
 5. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
 6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

7. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać oświadczenia autora lub – w przypadku wielości – autorów utworów, w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich przez czas nieoznaczony oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu przez ten okres.
8. Wykonawca, w przypadku jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu Umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych zrealizowanych projektów.
10. Wykonawca z chwilą wydania utworów, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy, na których utrwalono utwory.

§ 7

Odbiory

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową w częściach:
 - 1) część I – zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja zagospodarowania terenu
 - 2) część II- kompletna dokumentacja projektowa wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji,
2. Odbiór częściowy nastąpi po wykonaniu zakresu prac części I, o których mowa w ust. 1.
3. Odbiór końcowy nastąpi po opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji określonej w ust. 1- część I i II Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego dokumentacji w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.
4. Czynności odbioru częściowego/końcowego zakończą się podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem dokumentacji z podaniem przyczyn odmowy odbioru i wskazaniem terminu wykonania poprawek lub uzupełnień.
5. Postanowienia ust. 4, stosuje się odpowiednio w przypadku przekazania przez Wykonawcę dokumentacji po dokonaniu poprawek i uzupełnień.
6. Odbiór dokumentacji służy przede wszystkim sprawdzeniu dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości tej dokumentacji, jej zgodność z przepisami prawa oraz umową.
7. Odbiór dokumentacji, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonaną dokumentację, w tym za wszelkie błędy projektowe, które Wykonawca winien niezwłocznie naprawić po ich ujawnieniu na własny koszt. Jakiegokolwiek błędy w dokumentacji nie będą mogły stanowić dla Wykonawcy żadnej podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
8. O zauważonych po dokonanych odbiorze wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
9. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma przedmiot umowy z wadami bądź bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad lub też ponownego przekazania przedmiotu umowy zawierającego wady, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy ma prawo według własnego wyboru:
 - 1) nie żądać usunięcia wady i odpowiednio obniżyć wedle określonej przez siebie kwoty, wynagrodzenie za przedmiot umowy obciążony wadą,
 - 2) odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w terminie nie późniejszym niż okres gwarancji określony w § 8 ust. 1 umowy, wykonując wykonawstwo zastępcze,

- 3) usunąć wady przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu w tym zakresie,
- 4) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie uwzględnionym na dokonanie naprawy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane prace projektowe Wykonawca udziela miesięcznej rękojmi. W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Okres rękojmi liczy się od daty przyjęcia prac przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji - w wysokości 1 % należnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 40 % wynagrodzenia umownego.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w uiszczeniu wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
 - c) nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
 - d) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania/odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządza ten protokół bez udziału Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w części – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od części umowy, od której Zamawiający odstąpił.

6. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku zaistnienia poniżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku przekroczenia ustawowych terminów przez organy administracji lub inne podmioty właściwe do wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, którym to opóźnieniom Wykonawca nie mógł zapobiec;
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego części, w przypadku wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiana terminu jest spowodowana wystąpieniem opóźnień z winy Zamawiającego lub innych organów, instytucji niezależnych od Wykonawcy, niepozwalających na zrealizowanie przedmiotu umowy lub jego części w terminie w terminie.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 13

Pozostałe postanowienia umowy

1. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane.
3. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA