

SPECYFIKACJA SZCZEGÓŁOWA ZAMÓWIENIA na wykonanie dokumentacji projektowej

KP Poznań Północ – pow. 1468m² kubatura 5486m³

os. Sobieskiego 115

Poznań

Budynek administracyjny składa się z kilku segmentów, z których każdy posiada różne poziomy – stąd Zamawiający wymaga, aby dokumentacja uwzględniała konieczność ich niwelacji lub zgodnego z przepisami oznakowania tychże różnic

Z uwagi na dużą ilość pracowników (ok.160 osób) w opracowaniu należy uwzględnić konieczność dokonania ewentualnych przebudów w celu zapewnienia pracownikom zgodnej z przepisami ilości sanitariatów, pomieszczeń socjalnych i szatni oraz ergonomicznych warunków pracy z rozmieszczeniem wyposażenia

Zakres dokumentacji ma dotyczyć remontu i obejmuje kompleksowe dostosowanie budynku do współczesnych standardów pomieszczeń biurowych, sanitarnych , szatni, pomieszczeń gospodarczych, piwnic, klatek schodowych, korytarzy i obejmować będzie roboty dotyczące wszystkich branż.

Należy odrębnie wycenić wyposażenie (w odrębnym kosztorysie)

W zakresie opracowania należy uwzględnić szpachlowanie, malowanie, wymianę wykładzin, płytek, sufitów podwieszanych, stolarki wewnętrznej, remont klatek schodowych, remont pom. socjalnych, łazienek w tym remont/ wymianę instalacji sanitarnych (występują nieszczelności na pionach i poziomach) i względnie – w niezbędnym zakresie - elektrycznych

W zakresie opracowania należy ująć termomodernizację obiektu (w szczególności przegrody zewnętrzne, stolarka)

W związku z ujawnieniem wykwitów wilgoci w zakres opracowania winna wchodzić naprawa / wykonanie izolacji np.: iniekcja oraz odtworzenie tynków