

**WB.6740.1249.2024**

Nr rejestru: 49039/2024

**DECYZJA NR 1063 / 2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.10.2024 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 03.10.2024 r.,

***zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno –  
budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę***

dla

**Gminy Koronowo**

z/s przy ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

obejmujące:

***budowę terenu rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
na terenie działki nr 1109/10 obręb ewid. M. Koronowo gmina Koronowo  
- w ramach zadania pn. „Budowa placu zabaw i strefy fitness na osiedlu Tuszyń”***

wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez:

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Patrycja Zielińska – posiadająca upr. bud. nr 200/POOKK/IV/2016, wpisaną na listę członków Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP. pod nr PO-1471;
2. branża elektryczna – mgr inż. Karola Mieszkowskiego – posiadającego upr. bud nr POM/0317/PBE/18. wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0049/19;

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
  - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 1,2 i 4, art. 43 ust. 1 oraz art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, ze zm.).

**UZASADNIENIE**

W dniu 03.10.2024 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pani Patrycji Zielińskiej – działającej na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w imieniu inwestora: Gminy Koronowo o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz o udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące: budowę terenu rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 1109/10 obręb ewid. M. Koronowo gmina Koronowo- w ramach zadania pn. „Budowa placu zabaw i strefy fitness na osiedlu Tuszyń”.

W dniu 04.10.2024 r. do tut. organu wpłynęła korekta oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Z uwagi na braki formalno – prawne wezwano inwestora – reprezentowanego przez pełnomocnika pismem z dnia 14.10.2024 r. do uzupełnienia wniosku. W dniu 16.10.2024 r. dokonano częściowego uzupełnienia, natomiast w dniu 17.10.2024 r. nałożony obowiązek w wezwaniu z dnia 14.10.2024 r. wykonano w całości.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zawiadomieniu stron postępowania pismem z dnia 25.10.2024 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz po wywieszeniu informacji w miejscu zwyczajowo przyjętym - na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 25.10.2024 r., działając zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, ze zm.) nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym. W dniu 29.10.2024 r. przedłożono uzupełnioną dokumentację projektową.

Projekty zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlany są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/24/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej, usług oświaty i sportu „ul. Kotomierska” w Koronowie. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 18, poz. 99 z dnia 23 marca 1999 r.).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Projekty zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlany są kompletne i posiadają wymaganą formę. Uzyskały niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listy członków właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Gmina jako jednostka samorządu terytorialnego jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

**Z up. Starosty Bydgoskiego**

**Kierownik Referatu II  
Wydziału Budownictwa  
Katarzyna Grzybowska**

.....  
( pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji )

.....  
( pieczęć okrągła )

### **OTRZYMUJE:**

1. Pani Patrycja Zielińska, ePUAP – *pełnomocnik inwestora: Gminy Koronowo* (zał. 1 egz. PZT, PAB, ZPB)
2. a/a (zał. 1 egz. PZT, PAB, ZPB)

### **DO WIADOMOŚCI:**

1. Burmistrz Koronowa, ePUAP
2. Urząd Miejski w Koronowie, ePUAP + tablica ogłoszeń
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, ePUAP (zał. 1 egz. PZT, PAB, ZPB)

P.P.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)<sup>1)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)<sup>2)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>2)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.