

W/290/ZP/47/2025/1/6

34 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
ul. Krakowska 11B
35-111 Rzeszów



20. 05. 2025

Rzeszów, dnia 20 maja 2025 r.

wg rozdzielnika

Dotyczy: odpowiedzi na pytanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku nr 1 oraz budynku nr 2 w Wysokiej Głogowskiej (zamówienie z podziałem na 2 części)”.

Zamawiający – 34. Wojskowy Oddział Gospodarczy w Rzeszowie, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, informuje, iż w dniu 16.05.2025 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku nr 1 oraz budynku nr 2 w Wysokiej Głogowskiej (zamówienie z podziałem na 2 części)” wpłynęły zapytania.

Zamawiający bez ujawniania źródła zapytań udziela odpowiedzi przytaczając jednocześnie treść złożonych zapytań.

Pytanie nr 1:

„Dzień dobry , z uwagi że na terenie kompleksu Wysoka Głogowska byliśmy wielokrotnie i znamy przedmiotowe budynki , nawet w ubiegłym miesiącu inwentaryzowałem częściowo budynek nr 1 a narady ws rozbudowy kompleksu "górką" odbywały się w budynku nr 2, czy Zamawiający zwolni nas z obowiązkowej wizji lokalnej na terenie KW Wysoka Głogowska?”

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie zwolni żadnego Wykonawcy z odbycia wizji lokalnej. Zamawiający informuje, iż Wykonawcy, którzy zamierzają uczestniczyć w przedmiotowym postępowaniu (w tym złożenie oferty) zobowiązani są do odbycia wizji lokalnej zgodnie z postanowieniami SWZ.

„Dzień dobry, proszę o odpowiedź na poniższe Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu Budynku nr 1 w kompleksie wojskowym Wysoka Głogowska.

Pytanie nr 2:

„Proszę o określenie zakresu projektów systemów zabezpieczeń technicznych oraz instalacji teleinformatycznej.”

Odpowiedź:

Zakres projektu obejmuje remont systemów zabezpieczeń technicznych oraz instalacji teleinformatycznych.

Pytanie nr 3:

„Proszę o potwierdzenie że zakres sieci teleinformatycznych nie należy uzgadniać z RCI Kraków?”

Odpowiedź:

Zakres sieci teleinformatycznych nie wymaga uzgodnień z RCI Kraków

Pytanie nr 4:

„Co inwestor rozumie przez określenie wymiana elewacji, czy chodzi o ocieplenie?”

Odpowiedź:

Naprawa istniejącej elewacji poprzez uzupełnienie ubytków, ułożenie nowej siatki, wykonanie nowego tynku

Pytanie nr 5:

„Czy w ramach zakresu należy dostosować pomieszczenia LCN i/lub ZCN do obowiązujących przepisów wraz z niezbędnym zwiększeniem ich powierzchni?”

Odpowiedź:

W ramach zakresu należy dostosować pomieszczenie LCN do obowiązujących przepisów uwzględniając w tym zakresie potrzeby użytkownika

Pytanie nr 6:

„Czy w zakresie jest doprowadzenie budynku do wymaganego współczynnika EP, gdyż jeżeli będzie to konieczne należy zaprojektować instalację OZE oraz wentylację mechaniczną z rekuperacją.”

Odpowiedź:

Inwestor nie przewiduje wykonania proponowanych w pytaniu instalacji

Pytanie nr 7:

„Czy w zakresie jest przebudowa kanalizacji teletechnicznej?”

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 8:

„W związku, że obecny układ węzłów sanitarnych nie spełnia obowiązujących przepisów, czy należy przewidzieć ich dostosowanie po przez przebudowę układu funkcjonalnego oraz rozdziału na damską i męską?”

Odpowiedź:

Przewiduje się rozdział na damską i męską toaletę

Pytanie nr 9:

„Czy inwestor posiada zatwierdzoną Ekspertyzę stanu ochrony przeciwpożarowej? Jak tak, to proszę o udostępnienie”

Odpowiedź:

Inwestor nie posiada Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej

Pytanie nr 10:

„Czy jeżeli nie posiadają Państwo ww ekspertyzy czy w ramach rozwiązań zamiennych gdy spełnienie wymagań budowlanych i ewakuacyjnych będzie niemożliwe (za małe szerokości biegów i spoczników, przekroczone długości dojść itd.)dopuszczają Państwo zaprojektowanie systemu sygnalizacji pożaru i czy przewidzieć je w ofercie?”

Odpowiedź:

Inwestor dopuszcza zaprojektowanie ssp. Zadaniem projektanta będzie określenie rozwiązań przeciwpożarowych wymaganych przepisami, a następnie przedstawienie ich inwestorowi do akceptacji

Pytanie nr 11:

„Proszę o potwierdzenie, ilości pomieszczeń wymagających klimatyzacji”

Odpowiedź:

Ilość klimatyzatorów do uzgodnienia z Użytkownikiem budynku - maksymalnie cztery jednostki wewnętrzne

Pytanie nr 12:

„Proszę o potwierdzenie, że w ramach zadania nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód bezpośrednio z rur spustowych w teren zielony. Obecnie obiekty nie są podłączone do kanalizacji deszczowej a w przypadku konieczności konieczne jest zaprojektowanie zbiornika retencyjno-rozsączającego lub retencyjno-odparowującego wraz z uzyskaniem ewentualnej decyzji wodno-prawnej.”

Odpowiedź:

Nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej oraz zbiorników retencyjnych.

Pytanie nr 13:

„Proszę o określenie zakresu projektów systemów zabezpieczeń technicznych oraz instalacji teleinformatycznej.”

Odpowiedź:

Zakres projektu obejmuje remont systemów zabezpieczeń technicznych oraz instalacji teleinformatycznych

Pytanie nr 14:

„Proszę o potwierdzenie że zakres sieci teleinformatycznych nie należy uzgadniać z RCI Kraków?”

Odpowiedź:

Zakres sieci teleinformatycznych nie wymaga uzgodnień z RCI Kraków

Pytanie nr 15:

„Co inwestor rozumie przez określenie wymiana elewacji, czy chodzi o ocieplenie?”

Odpowiedź:

Naprawa istniejącej elewacji poprzez uzupełnienie ubytków, ułożenie nowej siatki, wykonanie nowego tynku

Pytanie nr 16:

„Czy w ramach zakresu należy dostosować pomieszczenia LCN i/lub ZCN do obowiązujących przepisów wraz z niezbędnym zwiększeniem ich powierzchni?”

Odpowiedź:

W ramach zakresu należy dostosować pomieszczenie LCN do obowiązujących przepisów uwzględniając w tym zakresie potrzeby użytkownika

Pytanie nr 17:

„Czy w zakresie jest doprowadzenie budynku do wymaganego współczynnika EP, gdyż jeżeli będzie to konieczne należy zaprojektować instalację OZE oraz wentylację mechaniczną z rekuperacją.”

Odpowiedź:

Inwestor nie przewiduje wykonania proponowanych w pytaniu instalacji

Pytanie nr 18:

„Czy w zakresie jest przebudowa kanalizacji teletechnicznej?”

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 19:

„W związku, że obecny układ węzłów sanitarnych nie spełnia obowiązujących przepisów, czy należy przewidzieć ich dostosowanie po przez przebudowę układu funkcjonalnego oraz rozdziálu na damską i męską”

Odpowiedź:

Przewiduje się rozdziál na damską i męską toaletę

Pytanie nr 20:

„Czy inwestor posiada zatwierdzoną Ekspertyzę stanu ochrony przeciwpożarowej? Jak tak, to proszę o udostępnienie”

Odpowiedź:

Inwestor nie posiada Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej

Pytanie nr 21:

„Czy jeżeli nie posiadają Państwo ww ekspertyzy czy w ramach rozwiązań zamiennych gdy spełnienie wymagań budowlanych i ewakuacyjnych będzie niemożliwe (za małe szerokości biegów i spoczników, przekroczone długości dojść itd.)dopuszczają Państwo zaprojektowanie systemu sygnalizacji pożaru i czy przewidzieć je w ofercie?”

Odpowiedź:

Inwestor dopuszcza zaprojektowanie ssp. Zadaniem projektanta będzie określenie rozwiązań przeciwpożarowych wymaganych przepisami, a następnie przedstawienie ich inwestorowi do akceptacji

Pytanie nr 22:

„Proszę o potwierdzenie, ilości pomieszczeń wymagających klimatyzacji”

Odpowiedź:

Ilość klimatyzatorów do uzgodnienia z Użytkownikiem budynku - maksymalnie siedem jednostek wewnętrznych

Pytanie nr 23:

„Proszę o potwierdzenie, że w ramach zadania nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód bezpośrednio z rur spustowych w teren zielony. Obecnie obiekty nie są podłączone do kanalizacji deszczowej a w przypadku konieczności konieczne jest zaprojektowanie zbiornika retencyjno-rozsączającego lub retencyjno-odparowującego wraz z uzyskaniem ewentualnej decyzji wodno-prawnej.”

Odpowiedź:

Nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej oraz zbiorników retencyjnych

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą na niżej wskazane:

Termin składania ofert: 29.05.2025 r. do godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 29.05.2025 r. do godz. 11:00

Termin związania ofertą: 27.06.2025 r.

Jednocześnie Zamawiający aktualizuje zapisy SWZ oraz udostępnia ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

KOMENDANT 34. WOG

płk Jerzy ŚWITALSKI

Do zamieszczenia:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1044715>

wyk. Piotr LEJKO

tel. 261-156-386

dn. 20.05.2025 r.