

Czarna 12.03.2025 r.

Wszyscy zainteresowani

=====

Dotyczy zamówienia pn. Budowa boiska wielofunkcyjnego w Róży – wyjaśnienie nr 2.

Gmina Czarna jako zamawiający informuję, że wpłynęły kolejne zapytania dot. warunków udziału w postępowaniu:

Pytanie nr 1:

1. czy w ramach zamówienia należy wykonać dostawę i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej?
2. czy w ramach zamówienia należy wykonać budowę oświetlenia terenu?
3. prosimy o podanie rodzaju kostki z jakiego należy wykonać utwardzenie terenu?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że:

1. Tak, w ramach zamówienia należy wykonać dostawę i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej zgodnie z projektem.
2. Tak, w ramach zamówienia należy wykonać budowę oświetlenia terenu zgodnie z projektem.
3. Utwardzenie terenu należy wykonać z kostki Trento Hawaii lub równoważne – kolor do uzgodnienia z inwestorem.

Pytanie nr 2:

1. W przedmiarze robót brak jest pozycji kosztorysowych obejmujących przebudowę oświetlenia.
Proszę o wyjaśnienie, czy zakres przetargu obejmuje również przebudowę oświetlenia, jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
2. Proszę o wyjaśnienie gdzie i na jakiej podbudowie mają być ułożone płyty ażurowe w ilości 72m² ujęte w pozycji 6.8 przedmiaru robót. Dla nawierzchni tej brak pozycji

obejmujących wykonanie korytowania, i podbudowy lub choćby profilowania istniejącego terenu.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

1. Zakres przetargu obejmuje budowę oświetlenia zgodnie z projektem. Ilość lamp zgodna z przedmiarem dołączonym dnia 28 lutego 2025 roku. (ilość 3 sztuki). Jako źródła światła należy wykorzystać źródła LED o mocy min. 40W – barwa ciepła. (3 x pojedyncza lampa parkowa)
2. W poz 1.5 zostało uwzględnione profilowanie pod płyty ażurowe. Płyty należy ułożyć na gruncie z zasypką ziemią z odzysku i obsianiem trawą. Płyty należy ułożyć na skarpie przy boisku – rysunek mapa – zmiany nieistotne.

Pytanie nr 3:

Witam,

Zamawiający prowadzi postępowanie, którego przedmiotem jest budowa boiska sportowego, natomiast wymaga doświadczenia Wykonawcy w zakresie budowy, przebudowy lub remontu obiektów kubaturowych lub brukarskich o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 zł, w związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie referencji polegających na budowie, przebudowie lub remoncie boiska sportowego o wartości min 500 000,00 zł brutto.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający dopuszcza doświadczenie w zakresie budowy, przebudowy lub remontu obiektów kubaturowych lub brukarskich o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 zł lub budowy, przebudowy lub remontu boiska sportowego o wartości min 500 000,00 zł brutto.

Pytanie nr 4:

Z zamieszczonych wyjaśnień w dniu 28.02.2025r. wynika, że Inwestor nic nie akceptuje. Skoro zamawiający nie dopuszcza aktualizacji wymagań technicznych – to znaczy, że w aktualnym stanie prawnym nie ma nawierzchni, która spełnia jego wymagania. Przeważają parametry z rekomendacji ITB która nie jest wydawana ani aktualizowana, ani przedłużana od stycznia 2017r. Żaden producent nie ma aktualnej rekomendacji ITB a dokumenty wygasły nie mają żadnej mocy.

Zanim Zamawiający wypowie znaczące zdanie na temat, o którym niewiele wie, warto po prostu zasięgnąć informacji u specjalistów (producenci, instytuty badawcze, organizacje certyfikujące, inne branżowe). Tak sformułowana odpowiedź świadczy o tym, że Zamawiający

ma mgliste pojęcie o zewnętrznych nawierzchniach poliuretanowych, o ich typach i przeznaczeniu, o metodach badawczych, o wymaganej dokumentacji oraz o samych parametrach. Warto przed publicznymi wypowiedziami wzbogacic swoją wiedzę po to, żeby później nie musieć się tłumaczyć albo dalej brnąć w błędnych informacjach. Mija 8 lat od zmiany przepisów, a Zamawiający obstaje przy nieaktualnych i nieważnych przepisach i dokumentach. Nawiązując do powyższego prosimy Zamawiającego o korektę i uznanie proponowanej przez nas nawierzchni PU o niżej zamieszczonych parametrach istotnych dla inwestora oraz przyszłych użytkowników które gwarantują wysoka jakość produktu:

Wybrane właściwości techniczne nawierzchni zgodne z normą PN EN 14877:2014 dla systemu natryskowego o grubości, min.13,0mm	
WŁAŚCIWOŚCI WYMAGANA WARTOŚĆ Wytrzymałość na rozciąganie, N/mm ² (MPa) ≥1,1	
Wydłużenie względne przy zerwaniu, % ≥75	
Wytrzymałość na rozciąganie, po starzeniu, N/mm ² (MPa) ≥0,72	
Wydłużenie względne przy zerwaniu, po starzeniu, % ≥67	
Amortyzacja wstrząsów, redukcja siły, (23°C), % 35-50	
Amortyzacja wstrząsów, redukcja siły, po starzeniu (23°C), % ≥39	
Odkształcenie pionowe, (23°C), mm ≤1,7	
Odporność na ścieranie w aparacie Tabera, g ≤0,6	
Odporność na sztuczne starzenie oceniona zmianą barwy (stopień w skali szarej); (metoda badań PN-EN 20105-A02:1996) ≥4	
Opór poślizgu, próba wahadła, ślizgacz CEN, skala C, jednostki PTV	
- nawierzchnia sucha 80-85	
- nawierzchnia mokra 55-59	
Proponowana nawierzchnia PU posiada następujące dokumenty:	
• Attest PZH	
• Autoryzacja i gwarancja potwierdzona przez producenta (wyłącznie na etapie składania ofert)	
• Badania potwierdzające zgodność z normą PN EN 14877:2014	
• Badania potwierdzających zgodność z normą DIN 18035-6:2021-08	
• Badania Wielopierścieniowych Węglowodorów Aromatycznych dla oferowanego systemu nawierzchni	
• Badania World Athletics	
• Badanie na mrozoodporność dla nawierzchni PU zgodne z dedykowaną procedurą badawczą ITB lub równoważne . Nie akceptuje się badań zgodnych z normą EN 772-18:2011-07	
• Certyfikat ISO 14001:2015 wystawiony dla producenta oferowanego systemu nawierzchni	
• Certyfikat ISO 9001:2015 wystawiony dla producenta oferowanego systemu nawierzchni	

- Certyfikat produktowy World Athletics
- Karta Techniczna potwierdzona przez producenta
- Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych wystawiona przez producenta systemu nawierzchni na podstawie uzyskanej Krajowej Oceny Technicznej
- Krajowa Ocena Techniczna

Prosimy o aktualizację wymagań technicznych dla nawierzchni poliuretanowej oraz dopuszczenie proponowane j nawierzchni PU spełniające aktualne normy obowiązujące dla nawierzchni PU w istniejącym porządku prwanym.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający dopuszcza wszystkie nawierzchnie wykonywane w technologii natryskowej o grubości minimum 13 mm zgodne z normą PN EN 14877:2014 i posiadające wszystkie obowiązujące na rynku Polskim dokumenty (atesty).

Pytanie nr 5:

Proszę o wyjaśnienie:

1. W przedmiarze nr 2 zmieniono ilość obrzeży w pkt. 6.6 na 200mb. W odpowiedziach z dnia 28.02 jest 167mb. Proszę o poprawną ilość
2. W przedmiarze mamy 2 ławki parkowe. W odpowiedziach z dnia są 3 kosze. Proszę o poprawną ilość

Odpowiedź na pytanie nr 5:

1. Należy wycenić 200 mb obrzeży zgodnie z Przedmiarem.
2. Należy wycenić 5 szt ławek i 2 szt koszy na śmieci zgodnie z Przedmiarem.

Pytanie nr 6:

Dzień dobry,

Proszę o dopuszczenie wykonanie ogrodzenia systemowego na słupach 80x80x3, do których będą zamontowane panele ogrodzenie 2x8+6 do 4m, a od 4 do 6m siatka polipropylenowa. Zmniejszy to zdecydowanie koszty wykonania i spowoduje brak konieczności użycia dźwigu do zamontowania paneli od 4 do 6m

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że ogrodzenie systemowe należy wykonać zgodnie z Projektem.

Pytanie nr 7:

Prosimy o udostępnienie rysunków, parametrów i wymiarów urządzeń placu zabaw. W projekcie jest tylko lista.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, że plac zabaw nie jest ujęty w przedmiocie zamówienia. Należy go pominąć w wycenie.

Pytanie nr 8:

1. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?
Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.
2. Umowa (§3 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.
3. W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.
4. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
5. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
6. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie pdf ale zapis z programu kosztorysowego a nie jako skan.
7. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.
8. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?
9. Umowa podaje:
„Ostateczne określenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o faktycznie wykonaną ilość robót stwierdzonych dokonany obmiar i wskazane w ofercie podstawy do ustalenia wynagrodzenia”

Powyższe wskazuje na wynagrodzenie kosztorysowe, jednak Zamawiający w umowie określi, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wnosimy o ujednolicenie zapisów i jednoznaczne określenie sposobu rozliczenia z wykonawcą.

10. Zamawiający określa w SWZ następujące wymagania:

- a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną (umowę), której przedmiotem była budowa, przebudowa lub remont obiektów kubaturowych lub brukarskich o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 zł.;
- b) skieruje do realizacji zamówienia osobę pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót/budowy przy realizacji jednej roboty budowlanej (umowy), której przedmiotem była budowa, przebudowa, rozbudowa lub remont obiektów kubaturowych lub brukarskich.

Zwracamy uwagę, że wymagania Zamawiającego są nieadekwatne do przedmiotu zamówienia, w związku z powyższym wnosimy o zmianę na

"wykonał w okresie ostatnich 5 lat licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną (umowę), której przedmiotem była budowa, przebudowa lub remont obiektów sportowych (takich jak boisko, bieżnia) o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 zł.; skieruje do realizacji zamówienia osobę pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót/budowy przy realizacji jednej roboty budowlanej (umowy), której przedmiotem była budowa, przebudowa, rozbudowa lub remont obiektów sportowych (takich jak boisko, bieżnia)."

11. Zwracamy uwagę, że wymagania Zamawiającego w zakresie nawierzchni PU są niezgodne ze standardami w branży tj. inne niż wg aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02
Żądamy dopuszczenia nawierzchni PU zamawianego typu o parametrach wg aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

1. Zamawiający zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych najpóźniej przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy przekaże plac budowy Wykonawcy. Termin wykonania zadania pozostaje bez zmian.
3. Wynagrodzenie za Przedmiot umowy jest ryczałtowe. Przedmiar jest elementem pomocniczym przy obliczeniu ceny.
4. Zamawiający udostępnił całą dokumentację niezbędną do realizacji zadania. Projekt budowlany w wersji papierowej wraz z dziennikiem budowy oraz pozwoleniem na budowę zostanie przekazany wykonawcy po podpisaniu umowy.
5. Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia.
6. Zamawiający w załączeniu dołącza Przedmiar w formacie PDF.
7. Zamawiający informuje, że występuje kolizja z siecią gazową która jest nieczynna. Zamawiający posiada stosowne uzgodnienie z PGNIG.
8. Nie występuje.
9. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy.

10. Zamawiający dopuszcza doświadczenie w zakresie budowy, przebudowy lub remontu obiektów kubaturowych lub brukarskich o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 zł lub budowy, przebudowy lub remontu boiska sportowego o wartości min 500 000,00 zł brutto.
11. Zamawiający dopuszcza wszystkie nawierzchnie wykonywane w technologii natryskowej o grubości minimum 13 mm zgodne z normą PN EN 14877:2014 i posiadające wszystkie obowiązujące na rynku Polskim dokumenty (atesty).

W załączeniu przedkładamy przedmiar robót w formacie PDF.

Zamawiający informuje, że zostaje wydłużony termin składania oraz otwarcia ofert z 10.03.2025 r. na **17.03.2025** r. Godzina składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian (składania 10:00, otwarcia 10.15).

Z poważaniem,
Z up. Wójta Gminy Czarna
Z-ca Wójta
mgr Daniel Niedziocha

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

