

U M O W A NR

w dniu r. w Zebrzydowicach pomiędzy Gminą Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice , ul. Księdza Antoniego Janusza 6, reprezentowaną przez
– zwaną dalej „Zamawiającym”

a
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

.....
.....

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Opracowanie dokumentacji technicznej pomieszczeń zespołu zamkowo-parkowego w Kończycach Małych” - REMONT KOTŁOWNI GAZOWEJ - WYMIANA ISTNIEJĄCYCH KOTŁÓW”

2. Zamówienie objęte niniejszą umową dotyczy wymiany istniejących kotłów w budynku komunalnym „Zamek w Kończycach Małych” przy ul. Staropolskiej 5 zgodnie z dokumentacją projektową udostępnioną przez Zamawiającego
3. Szczegółowy zakres zadania ujęto w załączonej do SWZ dokumentacji technicznej z którą wykonawca zapoznał się przed zawarciem umowy.
4. Przedmiot umowy powinien być zrealizowany w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące zamówienie posiadają wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy – w szczególności posiadają uprawnienia niezbędne do prac przy instalacjach gazowych wskazane w projekcie technicznym.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy kompleksowa realizacja wszystkich czynności niezbędnych dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką i warunkami zamówienia zrealizowania przedsięwzięcia objętego tą umową a w szczególności:
 - 1) przejęcie terenu prowadzenia robót;
 - 2) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, pozwoleniem na budowę, pozwoleniem na wykonanie robót z konserwatorem zabytków,

- 3) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców;
- 4) zapewnienie przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na terenie prowadzenia robót;
- 5) zagospodarowanie terenu prowadzonych robót na własny koszt (zorganizowanie zaplecza socjalno – magazynowego), ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową;
- 6) zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonywania robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy;
- 7) stosowanie rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji oraz kosztów eksploatacji, przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości robót budowlanych a w tym kosztów przeglądów i kosztów mediów,
- 8) konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych, i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych lub termin realizacji umowy a także koszty i inne ciężary związane z utrzymaniem trwałości przedmiotu zamówienia,
- 9) uzyskanie akceptacji Zamawiającego na materiały i sposób realizacji prac w zakresie w jakim nie zostało to sprecyzowane w dokumentacji projektowej,
- 10) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia do czasu oddania inwestycji do użytkowania,
- 11) zapewnienie na czas trwania prac kierownictwa robót. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażenie tych osób w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 12) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowaną inwestycją, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
- 13) zapewnienie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i pracowników swoich podwykonawców.
- 14) zagospodarowanie oraz utrzymanie terenu prowadzonych prac w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów.
- 15) przedstawienie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały i urządzenia posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań wody, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich zabudowanych materiałów i urządzeń) a także protokołów z pomiarów;
- 16) zgłoszenie na piśmie gotowości do odbioru wykonanych robót zanikających, co najmniej na 24 godziny przed planowanym terminem ich zakrycia, ulegających zakryciu, częściowych odbiorów (dotyczy dni roboczych od poniedziałku do piątku);
- 17) zgłoszenie na piśmie zakończenia prac, a tym samym gotowości do odbioru wykonanych prac, do odbioru końcowego;
- 18) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla stosowanych materiałów;

- 19) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a w razie uszkodzenia Wykonawca dokona naprawy na własny koszt;
- 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 21) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacji zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 22) konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, a także przedłożenia ewentualnych propozycji rozwiązań istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia;
- 23) trzymanie ogólnego porządku na w miejscu prowadzonych prac oraz na zapleczu prowadzonych prac poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) oznakowanie terenu prac i zagwarantowanie bezpieczeństwa osób trzecich,
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - g) bieżące oczyszczanie nawierzchni dróg z pozostałości po robotach oraz zapobieganie takim zanieczyszczeniom,
- 24) Ochrona środowiska na terenie prowadzonych prac oraz w bezpośrednim jej otoczeniu,
- 25) Utrzymywanie z Zamawiającym bieżącego kontaktu i informowanie Zamawiającego w sprawach jakichkolwiek nieprawidłowości a w szczególności natychmiastowe informowanie w formie bezpośredniego kontaktu, telefonicznej lub mailem o wszelkich głosach niezadowolenia osób trzecich,
- 26) Zawiadamianie Zamawiającego w obowiązującym trybie i sposobie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich odbiór. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 27) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających - przed ich realizacją.
- 28) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.
- 29) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokołami po montażowymi, gwarancjami, certyfikatami i

- wszystkimi innymi dokumentami niezbędnymi do stwierdzenia prawidłowości wykonania robót.
- 30) doprowadzenie po zakończeniu robót terenu prowadzonych prac oraz terenu stanowiącego zaplecze do stanu bezpiecznego i uporządkowanego,
 - 31) posiadanie ubezpieczenia na wypadek szkód wyrządzonych w związku z realizacją zamówienia do wartości zamówienia
 - 32) zabezpieczenie przed uszkodzeniem i kradzieżą terenu prowadzonych prac i materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili przejęcia terenu do odbioru końcowego. Zabezpieczenie robót przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
 - 33) prowadzenie dokumentacji prac z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 34) umożliwienie wstępu na teren prowadzonych prac pracownikom Zamawiającego w celu weryfikacji sposobu realizacji zamówienia oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 35) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac przed ryzykiem wypadku i dostępem osób postronnych;
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za przekazany teren prowadzenia prac na zasadzie ryzyka i ponosi odpowiedzialność tytułu szkód, powstałych na tym terenie w czasie dysponowania terenem od momentu przekazania terenu do jego oddania.
 8. Z uwagi na fakt, że roboty budowlane są realizowane w czynnym obiekcie, Wykonawca powinien dostosować organizację swojej pracy do potrzeb i wymagań Zamawiającego.
 9. Roboty uciążliwe – powodujące hałas, drgania, zapylenie, nieprzyjemne zapachy lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – Wykonawca będzie realizował w sposób odpowiednio zabezpieczający pozostałe mienie w budynku w którym prowadzone są prace oraz w jego obrębie, a także w sposób bezpieczny dla środowiska naturalnego i osób trzecich – w tym w sposób nie naruszający miru domowego mieszkańców sąsiednich nieruchomości.
 10. Wykonawca naprawi lub pokryje koszty usunięcia szkód powstałych w trakcie wykonywania robót (dotyczy to w szczególności konstrukcji budynku jak instalacji, maszyn i urządzeń, itp.).
 11. Przed zawarciem tej umowy Wykonawca miał możliwość zapoznania się z miejscem prowadzenia robót oraz dokumentacją budynku. Wykonawca dokonał wizji lokalnej i oświadcza o zapoznaniu się ze stanem technicznym z którego wynika sposób i zakres prowadzonych prac.
 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi na terenie prowadzonych robót i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
 13. za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie prowadzonych robót;

14. za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich a w szczególności uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
16. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem prowadzonych robót w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
17. Inspektor Nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem prowadzonych robót dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości. W/w badania Zamawiający może zlecić również niezależnej instytucji.
18. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
19. W przypadku, gdy wynik badania nie potwierdzi wyników przedstawionych przez Wykonawcę poniesie on koszty tych badań, na podstawie refaktury/ noty księgowej.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów geodezyjnych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia na własny koszt.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie prowadzonych robót lub jego sąsiedztwie.
22. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie prowadzonych robót bez zgody Zamawiającego.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (tj. data zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru) – **do 90 dni od podpisania umowy.**
3. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu wykonania robót, Strony uznają zakończenie przez Wykonawcę umówionych prac w zgodności z wymogami wynikającymi z tej umowy wraz złożeniem w kompletnej formie wszystkich dokumentów niezbędnych do odbioru i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania oraz

przeprowadzeniem odbioru obejmującego także pomyślną próbę rozruchową przy czym termin poprawek i czasu uzupełniania dokumentacji, usunięcia niezgodności z projektem, lub braków technicznych albo estetycznych przed odbiorem wliczany jest do terminu realizacji i ewentualnej zwłoki Wykonawcy.

4. W przypadku uznania przez Zamawiającego zmiany terminów za uzasadnioną i akceptacji przez Zamawiającego proponowanych terminów, Strony zawrą aneks do umowy, który przygotuje Zamawiający.

§ 3.

Przedstawiciele stron

1. Inspektorem nadzoru robót stanowiących przedmiot umowy, będący przedstawicielem Zamawiającego, będzie: Krzysztof Mucha – tel. 32 4755106.
Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót objętych przedmiotem umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy będzie kierownik budowy: – tel.
3. W przypadku zmiany osób / przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 i 2 strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 4.

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe zgodne z ofertą, wynoszące:
wartość netto: zł (słownie: /100),
wartość brutto: zł (słownie: /100),
wartość podatku od towarów i usług VAT zł (słownie: /100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy, tj.....
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: **5482430901**.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie tzw. faktur ustrukturyzowanych.
6. Rozliczenie zamówienia nastąpi jednorazowo – w oparciu o kosztorys powykonawczy.
7. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty za nią będzie podpisany przez przedstawicieli: Wykonawcy i Zamawiającego - bezusterkowy protokół odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia po próbie rozruchowej oraz kosztorys

powykonawczy sporządzony według podziału pozycji kosztowych analogicznego do kosztorysu przedwykonawczego oraz inne dokumenty odbiorowe – w tym dokumentację techniczną kotła potwierdzającą wymagane przepisami i dokumentacją techniczną parametry i dopuszczenia.

Forma zapłaty – przelew płatny w ciągu 30 dni od dnia złożenia prawidłowej faktury wraz z wszystkimi załącznikami.

8. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty o których mowa powyżej oraz dokumentów określonych w ust. 7 Zamawiający zwraca fakturę wraz z otrzymanymi załącznikami, celem jej uzupełnienia. Po złożeniu przez Wykonawcę uzupełnionej faktury, termin jej płatności będzie liczony od początku.
9. Wykonawca zagospodarowuje materiały pochodzące z rozbiórek, nieprzewidziane do dalszego wykorzystania (gruz, elementy drewniane i metalowe itp.) oraz ponosi koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów.
10. Wszystkie elementy z rozbiórek, możliwe do powtórnego wykorzystania, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu i przewieźć na wskazane przez Zamawiającego miejsce. Zamawiający może zrezygnować z tego uprawnienia.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
12. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy, zawartego po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołów konieczności i kosztorysów, po uprzednim zweryfikowaniu i zatwierdzeniu zamiaru ich wykonywania przez Zamawiającego.
13. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń zatwierdzonej dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą zatwierdzone uprzednio przez Zamawiającego i korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
14. Zamawiający może dopuścić zmianę poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
15. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności cesji. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela bez pisemnej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może

być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia lub zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie bez wyrażnej uprzedniej, pisemnej zgody.

§ 5.

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich materiałów źródłowych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz współpracy z Wykonawcą przy realizacji przez niego tychże prac.
2. Wszelkie materiały i dokumenty, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem prac objętych umową są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu w momencie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie obiektu celem wykonania prac;
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami
 - c) dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych i udokumentowanych prac ;
 - d) bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań;
4. Sprawy, które wymagają decyzji Zamawiającego zostaną mu przedłożone przez Wykonawcę na piśmie. Zamawiający odpowie Wykonawcy pisemnie w możliwie w najkrótszych terminach, tak aby nie opóźniać wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 7.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy **zamierza/ nie zamierza zatrudniać Podwykonawców *)**.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych

- w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
6. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
 7. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10. 000 złotych.
 8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
 9. Wykonawca odpowiada za działanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
 10. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
 11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
 13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.
 14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni Podwykonawca.

- Ponadto podmiot ten (inny Podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust 1 lub art. 109 ust. 1, pkt. 4, 5, 7 ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu jest zobowiązany przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
15. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli:
 - 1) Sumaryczna wartość robót zlecona podwykonawcom jest wyższa od wartości wynagrodzenia określonego niniejszą umową, a tym samym jeśli ceny jednostkowe za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo są wyższe od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) Projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo nie zawiera:
 - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania;
 - b) terminu realizacji robót;
 - c) wynagrodzenia i zasad płatności;
 - d) terminu zapłaty;
 - e) trybu rozwiązania umowy w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
 - f) zobowiązania do złożenia dokumentów w związku z zatrudnieniem pracowników;
 - 3) Projekt umowy zawiera postanowienia:
 - a) uzależniające płatność na rzecz Podwykonawcy od dokonania wcześniejszej płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;
 - b) zezwalające na potrącenie z należności Podwykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) wskazujące termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 16. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 17 i następnych.
 17. Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
 18. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należytego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty. Przez dowody zapłaty rozumie się:
 - a) oświadczenie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznikiem do niniejszej

- umowy. Oświadczenie Podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń,
- b) potwierdzenie zapłaty należności Podwykonawcy (potwierdzenie przelewu).
19. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli w sposób niewystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty albo nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
26. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego Podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono

już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

27. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty o których mowa powyżej Zamawiający zwraca fakturę wraz z otrzymanymi załącznikami, celem jej uzupełnienia. Po złożeniu przez Wykonawcę uzupełnionej faktury, termin jej płatności będzie liczony od początku.

28. W kwestiach nieuregulowanych zapisami tego paragrafu dotyczących Podwykonawców jak i zapłaty bezpośredniej stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 8.

Odbiory

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca dokona zgłoszenia robót do odbioru na piśmie. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót (gotowości do odbioru) przez Wykonawcę przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru przekaze Zamawiającemu po 1 egzemplarzu wszystkich wymaganych dokumentów w zakresie objętym umową, celem ich weryfikacji. Do czasu przyjęcia obiektu przez Zamawiającego na Wykonawcy spoczywa obowiązek dozoru obiektu oraz odpowiedzialność za niego jak w okresie prowadzenia robót.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone;
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach.
6. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.

7. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad podczas realizacji niniejszej umowy, odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzenie usunięcia wad, poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonionym w trybie ustawy Pzp – na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądu – bez kosztów przeglądu po stronie Zamawiającego, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza terminy ich usunięcia. Przeglądy odbywają się według potrzeb Zamawiającego – przy czym Zamawiający ma prawo wymagać aby odbywały się nie rzadziej niż raz na rok.

§ 9.

Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela **gwarancji na okres miesięcy** od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz jakości zabudowanych materiałów i urządzeń wchodzących w zakres umowy a także jakości przekazanej dokumentacji.
2. Gwarancją objęte są następujące parametry jakościowe:
 - a) zachowanie parametrów estetycznych z chwili oddania prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy z uwzględnieniem wytrzymałości w warunkach użytkowania publicznego,
 - b) zachowanie parametrów użytkowych z chwili oddania prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy z uwzględnieniem wytrzymałości w warunkach użytkowania publicznego,
 - c) zachowanie parametrów bezpieczeństwa z chwili oddania prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy z uwzględnieniem wytrzymałości w warunkach użytkowania publicznego.
3. Usługi w ramach gwarancji świadczone będą bezpłatnie przez serwis Wykonawcy, w siedzibie Zamawiającego, w obecności przedstawiciela Zamawiającego, chyba, że strony uzgodnią inaczej.
4. Jeżeli czas naprawy lub wymiana w ramach gwarancji będzie dłuższy niż 5 dni roboczych, okres gwarancji wymieniany/naprawiany element lub dokument, przedłuża się o czas trwania naprawy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu wskazanego w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
6. O ile Strony nie ustalą zgodnie inaczej, czas skutecznego usunięcia wady (naprawy lub wymiany) w ramach gwarancji wynosi:
 - a) do 15 Dni Roboczych licząc od dnia zgłoszenia - w przypadku wady dotyczącej robót w branży budowlano-konstrukcyjnej;
 - b) bezzwłocznie lecz nie dłużej niż 24 godziny w przypadku wady powodującej zagrożenie;

- c) do 2 Dni Roboczych licząc od dnia zgłoszenia - w przypadku pozostałych wad;
7. Naprawy lub wymiany, których wykonanie wymagać będzie prac głośnych, uciążliwych lub uniemożliwiających zachowanie ciągłości pracy, wykonywane będą w godzinach od 7:00 do 21:00 lub w soboty. W każdym przypadku Wykonawca jest zobowiązany ustalić z Zamawiającym godziny prowadzenia prac.
 8. Bieg czasu trwania naprawy lub wymiany rozpoczyna się w momencie zgłoszenia wady przez pracownika Zamawiającego.
 9. Bieg czasu trwania naprawy lub wymiany kończy się w momencie skutecznego usunięcia zgłoszonej wady przez serwis Wykonawcy, potwierdzonego stosownym protokołem podpisanym przez lokalnego administratora Zamawiającego. W protokole musi się znaleźć informacja o godzinie i dniu usunięcia wady. W przypadku braku podania godziny Strony Umowy przyjmują, że w takim wypadku wada została usunięta o godzinie 23:59 w dniu wskazanym w protokole.
 10. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążyć Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
 11. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wybór podstawy roszczenia (gwarancja lub rękojnia) należy do Zamawiającego.
 12. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 13. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dokona wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty tj. kwotę zł.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku formach.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:

- a. 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (bez uwag) przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
- b. 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji/rękojmi (..... miesięcy) za wady, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, dokumenty powinny być złożone w formie umożliwiającej Zamawiającemu pozostawienie 30% jego wartości na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Dopuszcza się przedłożenie zabezpieczenia zarówno w formie jednego dokumentu, w którym rozgraniczone będą wartości i okresy zabezpieczenia na czas realizacji zadania oraz na okres obowiązywania rękojmi jak również złożenie dwóch odrębnych dokumentów.
7. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.
8. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją Zamawiający zleci ich wykonanie innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
9. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

§ 11.

Odstąpienie od umowy / Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i PZP oraz gdy:
 - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) Jeżeli Wykonawca dopuścił się rażącego naruszenia innych istotnych postanowień umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 15 dni od daty jej podpisania;
 - 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie na okres powyżej 10 dni roboczych,
 - 5) w przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, która przekroczy 30 dni kalendarzowych;
 - 6) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w tej umowie.
 - 7) wielokrotnie (więcej niż dwukrotnie) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub konieczności dokonania

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 8) w przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.1497 t.j. z późn. zm.),
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
4. W przypadku odstąpienia, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do niezwłocznego dokonania odbioru przerwanych prac projektowych i zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania robót.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wskazanymi w tej umowie poniżej.
9. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;

- 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
10. Przy odstąpieniu kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 12.

Zmiany umowy.

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (PZP), przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
2. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), w przypadkach:
 - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
 - b) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy: w przypadku wprowadzenia istotnych zmian, modyfikacji do przedstawionych przez Wykonawcę opracowań, koncepcji np. wskutek nowych okoliczności, których nie dało się przewidzieć, a warunkujących przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - c) uzasadnionego wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania prac przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - d) opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie

Wykonawcy, w tym uzgodnień z gestorami sieci lub innych opóźnień ze strony gestorów sieci. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów lub dokonania czynności faktycznych.

3. Inne zmiany do umowy mogące skutkować zmianą wynagrodzenia lub terminu przewiduje się w przypadkach:
 - a) zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji jeżeli ma to wpływ na zakres prac,
 - b) aktualizacji rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczności opracowania ekspertyz, opinii (np. archeologicznych),
4. Konieczności dodatkowych prac projektowych lub pozyskania dodatkowej dokumentacji lub uzgodnień albo konieczności wykonania robót budowlanych, które okazały się być niezbędne do realizacji zamówienia (np. kolizje niezainwentaryzowanych instalacji, wykopaliska archeologiczne, nie możliwa do przewidzenia niestabilność gruntu) – o ile nie było to możliwe do przewidzenia na etapie zawierania umowy, lub wynika to z innego powodu niezawinionego przez Wykonawcę. Termin zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny na wykonanie dodatkowej dokumentacji lub wykonanie robót, przy czym:
 - a) strony zobligowane są potwierdzić zakres tych prac oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności,
 - b) spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie dokumentacji oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania,
 - c) Wykonawca przystąpi do wykonania dodatkowych dokumentacji wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy,
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu.
6. W przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy strony przewidują waloryzację wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa powyżej, zobowiązany jest do analogicznej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. W zakresie umów zawartych na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy zapisów o waloryzacji nie stosuje się.
8. Zasady ustalania zmiany wynagrodzenia waloryzowanego w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów :
 - a) wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów oraz wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie każdorazowo określany przez strony na podstawie faktur, które

zobowiązany jest przedstawić Wykonawca, w porównaniu z pozycją z kalkulacji kosztorysowej, którą Wykonawca przekaże w dniu zawarcia umowy - przed jej podpisaniem. Odpowiedzialność za rzetelność w tym zakresie obciąża Wykonawcę, Zamawiający może zakwestionować pozycje kosztorysowe, które w sposób oczywisty byłby błędnie skosztorysowane na etapie zawierania umowy lub na etapie oceny wniosku o zmianę wynagrodzenia. Zamawiający może żądać potwierdzenia płatności jak i oględzin potwierdzających dokonanie zakupu materiału.

- b) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia umowy,
 - c) zmiana cen dotyczy faktur dokumentujących poniesione koszty przez Wykonawcę, wystawionych nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; zmiana wynagrodzenia w każdym przypadku nastąpi o wartość nie wyższą niż „wskaźnik”, o którym mowa powyżej,
 - d) zmiana wynagrodzenia może nastąpić jednokrotnie w czasie trwania umowy,
 - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy).
9. Zmiany wynagrodzenia z powodu zmiany cen materiałów i kosztów są możliwe wyłącznie w stosunku do niewykonanej z upływem 6 miesiąca części umowy zatem dotyczą kosztów poniesionych faktycznie i w zgodzie z harmonogramem (nie z powodu zwłoki Wykonawcy) po upływie 6 miesiąca realizacji umowy i mogą nastąpić w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.
10. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana danych teleadresowych Wykonawcy / Zamawiającego, zmiana przedstawicieli Wykonawcy / Zamawiającego) - zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
11. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty – jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 2 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu że proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub w art. 109 ust 1, pkt. 4, 5, 7 ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

12. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.
13. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po terminie;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu;
 - d) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu na wezwanie dokumentów dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę wymaganych umową – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - e) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania prac objętych umową podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany wynikająca z §7 ust. 2 – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - h) z tytułu naruszenia przepisów o terminie płatności podwykonawcom robót budowlanych i braku zmiany umowy mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia
- z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od dnia następnego po terminie zapłaty wynikającym z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą;
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

3. Kary umowne są od siebie niezależne i kumulują się.
4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez wystawienie noty księgowej – zawierającej wezwanie do zapłaty kary z wyznaczeniem terminu.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowany tym Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, kodeksu cywilnego – do pełnej wysokości szkody.

§ 14.

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. Znane mu są wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych – w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie: „RODO”),
 - b. Zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa w zakresie danych osobowych.
2. W celu wykonania umowy Zamawiający jako Administrator danych osobowych powierza Wykonawcy jako Przetwarzającemu minimalne wymagane dla prawidłowego wykonania umowy dane osobowe: dane pracowników administratora niezbędne do kontaktu (imię, nazwisko, wykonywana funkcja), dane właścicieli nieruchomości przyległych do inwestycji (imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer i obręb działki).
3. Administrator powierza przetwarzanie danych Podmiotowi przetwarzającemu wyłącznie w celu realizacji łączącej strony Umowy zasadniczej.
4. Dane będą przetwarzane przez okres nie przekraczający 10 lat – uwzględniając czas projektowania, czas realizacji projektu, trwałości projektu oraz czas na składanie ewentualnych roszczeń.
5. Przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia RODO.
6. Przetwarzający zobowiązuje się dysponować zasobami oraz personelem z doświadczeniem i fachową wiedzą, które umożliwią mu prawidłowe wykonanie Umowy z zachowaniem

należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych oraz w pełnej zgodzie z wymaganiami RODO.

7. Administrator upoważnia Przetwarzającego do wyznaczania osób uprawnionych do przetwarzania danych osobowych w zakresie koniecznym do wypełnienia zobowiązania z tytułu realizowania zapisów niniejszej Umowy.
8. Do przetwarzania danych osobowych będą dopuszczone jedynie osoby, które:
 - a. posiadają imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych,
 - b. zobowiążą się, przed rozpoczęciem przetwarzania danych, do zachowania w tajemnicy tych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, także po ustaniu zatrudnienia u Przetwarzającego.
9. Imienne upoważnienia, o których mowa są ważne do dnia odwołania, nie później jednak niż do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia tej umowy lub niezwłocznego usunięcia danych z nośników Przetwarzającego w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie w możliwie najkrótszym technologicznie i organizacyjnie uzasadnionym terminie (wynikającym z technologii stosowanej przez Przetwarzającego) w związku z zakończeniem realizacji umowy.
10. Przetwarzający oświadcza, że każda osoba (np. pracownik etatowy, osoba świadcząca czynności na podstawie umów cywilnoprawnych, inne osoby pracujące na rzecz Procesora) zostanie upoważniona do przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy i zobowiązana przed udostępnieniem jej danych do zachowania ich w tajemnicy.
11. Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
12. W zakresie wynikającym z Rozporządzenia, Przetwarzający zobowiązuje się do współdziałania z Administratorem.
13. Administrator danych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia ma prawo do przeprowadzenia kontroli przestrzegania przez Przetwarzającego zasad przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez Procesora danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie toczyło się zgodnie z prawem lub dokonywania kontroli w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe, Przetwarzający dokona niezbędnych czynności w celu umożliwienia wykonania tego uprawnienia przez Administratora.
14. Kontrola nie powinna trwać dłużej niż przez czas niezbędny do wykazania spełnienia przez Przetwarzającego ciążących na nim obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
15. Przetwarzający jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń Administratora dotyczących zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz dotyczących poprawy zabezpieczenia danych osobowych, sporządzonych w wyniku kontroli przeprowadzonych przez Administratora o ile są one zasadne i możliwe do zrealizowania

bez zmiany organizacji, nadmiernych kosztów lub naruszenia ciągłości działania Przetwarzającego.

16. Przetwarzający zobowiązuje się przekazywać Administratorowi, w ciągu 24 godzin od wykrycia zdarzenia, informacje o naruszeniu ochrony powierzonych Przetwarzającemu danych osobowych, w tym informacje niezbędne Administratorowi do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, o którym mowa w art. 33 ust. 3 Rozporządzenia RODO.
17. Administrator danych wyraża ogólną zgodę na to, by Przetwarzający korzystał z usług innego podmiotu przetwarzającego (Podwykonawcy), przy czym zobowiązany jest do zagwarantowania poziomu bezpieczeństwa danych wymaganego przepisami oraz zabezpieczenia praw wobec podprzetwarzającego na tym samym poziomie jak w tej umowie, gwarantuje to sobie Administrator wobec Przetwarzającego. W umowie z podprzetwarzającym należy także zagwarantować prawo prowadzenia kontroli w tym zakresie przez Przetwarzającego oraz zawarcia z podmiotem podprzetwarzającym umowy gwarantującej możliwość prowadzenia bezpośredniej kontroli w tym zakresie przez Administratora.
18. Przetwarzający jest odpowiedzialny za przetwarzanie, udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Przetwarzający odpowiada za szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez niego powierzonych danych osobowych – w tym za nałożone na Administratora z tego powodu kary.
19. Przetwarzający odpowiada za działania Podwykonawcy przetwarzającego dane jak za własne – w tym odpowiada odszkodowawczo wobec Administratora w przypadku nałożenia na Administratora kary w związku z działaniami lub zaniechaniami w obszarze danych osobowych spowodowanymi przez Przetwarzającego lub podprzetwarzającego.
20. Przetwarzający nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
21. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Przetwarzającego danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Przetwarzającego tych danych osobowych.
22. Obowiązek ten dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.
23. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem w zakresie powierzenia danych będą miały zastosowanie standardowe klauzule umowne wydane Decyzją Wykonawczą

Komisji (UE) 2021/915 w dniu 4 czerwca 2021r. w sprawie standardowych klauzul umownych między administratorami a podmiotami przetwarzającymi na podstawie art. 28 ust. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 oraz art. 29 ust. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2018/1725. W przypadku rozbieżności wiążące są postanowienia umowy.

24. Zważywszy na fakt, że w ramach i w związku z realizacją umowy Stronom mogą zostać udostępnione dane osób odpowiedzialnych za właściwe wykonanie umowy, a w szczególności dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, Strony oświadczają, że dane te będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit b) RODO jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań związanych z realizacją umowy. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostaną przekazane drugiej Stronie w ramach realizacji umowy o treści klauzuli informacyjnej. Strony oświadczają, iż przyjmują do wiadomości, że podanie danych osobowych swoich oraz pracowników wymagane jest do zawarcia umowy i jej realizacji.
25. Strony zapoznały się wzajemnie z informacjami w zakresie przetwarzania przez każdą ze Stron danych osobowych związanych z realizacją tej umowy - o których mowa w art.13 ust. 1,2,3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
26. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- a. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Zebrzydowice, z siedzibą w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. ks. A. Janusza 6, tel. +48 32 4755100, adres e-mail: ug@zebrzydowice.pl;
 - b. Inspektor ochrony danych w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice, ul. Ks. A. Janusza 6, adres e-mail: iod@zebrzydowice.pl;
 - c. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy;
 - d. Odbiorcami danych osobowych będą te podmioty, które uprawnione są do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa (sądy, organy ścigania) oraz podmioty przetwarzające je na zlecenie Administratora wynikających z zawartych umów (podmioty dostarczające systemy informatyczne, w których przetwarzane są dane osobowe).
 - e. Zebrane dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom/osobom uprawnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa.
 - f. Administrator nie będzie przekazywał do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej danych osobowych.

- g. Dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa oraz w przepisach dotyczących archiwizowania dokumentacji.
- h. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a także przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- i. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- j. Dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla stron, z czego dwa egzemplarze są dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę

Oświadczam(y), że osoby wykonujące czynności związane z realizacją zadania pn. **„Opracowanie dokumentacji technicznej pomieszczeń zespołu zamkowo-parkowego w Kończycach Małych” - REMONT KOTŁOWNI GAZOWEJ - WYMIANA ISTNIEJĄCYCH KOTŁÓW** zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.)

Zapoznaliśmy się z wymogami Zamawiającego odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Oświadczenie podwykonawcy

Ja/my* niżej podpisany/i działając jako właściciel /
osoba/y uprawniona/e do reprezentacji podmiotu /zgodnie z KRS /:*

.....
.....

będący podwykonawcą prac dla zadania pn.: „**Opracowanie dokumentacji technicznej
pomieszczeń zespołu zamkowo-parkowego w Kończycach Małych**” - REMONT KOTŁOWNI
GAZOWEJ - WYMIANA ISTNIEJĄCYCH KOTŁÓW , oświadczamy, że:

- Wykonawca w/w inwestycji tj. nie posiada żadnych
zobowiązań finansowych wynikających z faktury/ faktur* nr z dnia do umowy
nr
z dnia względem mnie/naszej firmy*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego j.w.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam/y, że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze
wynikające z w/w faktury/faktur* zrzekam/y się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego
– Gmina Zebrzydowice, z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.**

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis podwykonawcy)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić