

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Postępowanie pod nazwą: „Zawarcie Umowy Ramowej na awaryjne i naprawcze roboty elektryczne do wykonania na terenie zespołu zamkowego w Malborku, Zamku w Kwidzynie i Zamku w Sztumie”

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac technicznych branżowych elektrycznych i teletechnicznych na terenie obiektów Muzeum Zamkowego w Malborku w tym Zamek w Malborku, Zamek w Kwidzynie, Zamek w Sztumie w ramach umowy ramowej.

### I. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW / OBIEKTÓW:

1. Ze względu na wyjątkową wartość i znaczenie zamku krzyżackiego w Malborku wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO i rejestru zabytków wymaga się od Wykonawców najwyższych kwalifikacji, doświadczenia, zaangażowania i wrażliwości. Wszystkie planowane prace muszą być podporządkowane zabytkowemu charakterowi obiektu i wykonane z poszanowaniem substancji zabytkowej.
2. Powierzchnia użytkowa budynków / obiektów eksploatowanych:
  - 1) Malbork Zamek Wysoki ok. 6 260 m<sup>2</sup>,
  - 2) Malbork Zamek Średni ok. 11 800m<sup>2</sup>,
  - 3) Malbork budynki Przedzamcza ok. 5 480m<sup>2</sup>,
  - 4) Kwidzyn ok. 3 200m<sup>2</sup>
  - 5) Sztum ok. 1 156m<sup>2</sup>
3. Budynki wskazane w pkt. 2 powyżej są wyposażone w instalację oświetleniową, instalacje gniazd wtyczkowych oraz instalację zasilania ogrzewania elektrycznego.
4. Rozdzielnice:
  - 1) Rozdzielnice główne obiektowe 35 szt. w tym:
    - a) Zamek w Malborku 27 szt.,

- b) Zamek w Kwidzynie 5 szt.,
- c) Zamek w Sztumie 3 szt.,
- 2) Rozdzielnice piętrowe, oświetleniowe 160 szt. w tym:
  - a) Zamek w Malborku 139 szt.,
  - b) Zamek w Kwidzynie 13 szt.,
  - c) Zamek w Sztumie 8 szt.,
- 5. Stacje transformatorowe 3 komplety w wyposażeniu:
  - 1) rozdzielnica SN 15kV,
  - 2) rozdzielnice nN 0,4kV,
  - 3) transformator 630kVA.

## II. ZAKRES PRAC TECHNICZNYCH ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH:

- 1. Zakres prac będzie wykonywany w dwóch różnych formach tj.:
  - 1) prace techniczne elektryczne i teletechniczne naprawcze,
  - 2) prace techniczne elektryczne i teletechniczne awaryjne.
- 2. W ramach prac tj. czynności **naprawczych** Wykonawca wykona w szczególności:
  - 1) naprawę oraz wymianę fragmentów instalacji elektrycznej i teletechnicznej w postaci okablowania WLZ oraz oprzewodowania instalacji odbiorczej wykonanej natynkowo na uchwytach,
  - 2) naprawę oraz wymianę fragmentów instalacji elektrycznej i teletechnicznej w postaci okablowania WLZ oraz oprzewodowania instalacji odbiorczej wykonanej podtynkowo w wyznaczonych trasach tj. wcześniej wykutych bruzdach albo w spoinach,
  - 3) wymianę aparatu i urządzenia elektrycznego zabezpieczeniowego i sterującego,
  - 4) wymianę uszkodzonego lub wyeksploatowanego urządzenia elektrycznego i teletechnicznego,
  - 5) naprawę i wymianę rozdzielnic sieciowej i złącza kablowego wraz z kablem zasilającym,

- 6) naprawę i wymianę rozdzielnicy wewnętrznej wraz z przewodami zasilającymi i odbiorczymi w tym rozdzielnicy zasilającej ogrzewanie,
- 7) wymianę opraw oświetleniowych oraz łączników oświetlenia wewnętrznego w tym oprawy oświetleniowej w posadzce,
- 8) wymianę i naprawę gniazd wtyczkowych,
- 9) wykonanie instalacji tymczasowej i zasilającej aranżacje wystaw,
- 10) wymianę i naprawę centrali systemu bezpieczeństwa,
- 11) wymianę i naprawę centrali domo/video-fonowej wraz z aparatami końcowymi,
- 12) wymiana i wykonanie okablowania strukturalnego,
- 13) wymiana, dostawa i montaż wraz z uruchomieniem urządzeń zasilania gwarantowanego,
- 14) lokalizacja i naprawa uszkodzeń sieci i instalacji elektrycznych,
- 15) wymianę słupa oświetleniowego wraz z oprawą oświetlenia, bądź samej oprawy oświetleniowej zewnętrznej,
- 16) naprawę instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych,
- 17) naprawę oraz montaż układów pomiarowych,
- 18) pomiary elektryczne w zakresie powykonawczym,
- 19) pomiary elektryczne do przeglądu pięcioletniego obiektów budowlanych,
- 20) opracowanie dokumentacji technicznej jeżeli jest wymagana wraz z uzyskaniem wymaganych zgód i decyzji.

3. W ramach prac tj. czynności **awaryjnych** Wykonawca wykona w szczególności:

- 1) ustali awarię i jej przyczynę oraz zakres w tym wstępną wycenę,
- 2) przekaże Zamawiającemu informacje nt. ustalonej awarii i jej przyczyny / skutki,
- 3) naprawę oraz wymianę fragmentów instalacji elektrycznej i teletechnicznej w postaci okablowania WLZ oraz oprzewodowania instalacji odbiorczej wykonanej natynkowo na uchwytych,

- 4) naprawę oraz wymianę fragmentów instalacji elektrycznej i teletechnicznej w postaci okablowania WLZ oraz oprzewodowania instalacji odbiorczej wykonanej podtynkowo w wyznaczonych trasach tj. wcześniej wykutych bruzdach albo w spoinach,
- 5) wymianę aparatu i urządzenia elektrycznego zabezpieczeniowego i sterującego,
- 6) wymianą uszkodzonego lub wyeksploatowanego urządzenia elektrycznego i teletechnicznego,
- 7) naprawę i wymianę rozdzielnic sieciowej i złącza kablowego wraz z kablem zasilającym,
- 8) naprawę i wymianą rozdzielnic wewnętrznej wraz z przewodami zasilającymi i odbiorczymi w tym rozdzielnic zasilającej ogrzewanie,
- 9) wymianę opraw oświetleniowych oraz łączników oświetlenia wewnętrznego w tym oprawy oświetleniowej w posadzce,
- 10) wymianę i naprawę gniazd wtyczkowych,
- 11) wykonanie instalacji tymczasowej związanej z awarią,
- 12) wymianę i naprawę centrali systemu bezpieczeństwa,
- 13) wymianę i naprawę centrali domo/video-fonowej wraz z aparatami końcowymi,
- 14) wymiana i wykonanie okablowania strukturalnego,
- 15) wymiana, dostawa i montaż wraz z uruchomieniem urządzeń zasilania gwarantowanego,
- 16) lokalizacja i naprawa uszkodzeń sieci i instalacji elektrycznych,
- 17) wymianę słupa oświetleniowego wraz z oprawą oświetlenia, bądź samej oprawy oświetleniowej zewnętrznej,
- 18) naprawę instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych,
- 19) naprawę oraz montaż układów pomiarowych,
- 20) pomiary elektryczne w zakresie powykonawczym,

### III. ZASADY WYKONYWANIA PRAC TECHNICZNYCH ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH:

1. Prace techniczne branżowe elektryczne i teletechniczne należy wykonywać zgodnie z:
  - 1) postanowieniami niniejszego OPZ,
  - 2) umową ramową i wykonawczą, zleceniem,

- 3) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zwana dalej STWIORB,
- 4) przedmiarem robót,
- 5) ofertą Wykonawcy,
- 6) zasadami wiedzy specjalistycznej, technicznej,
- 7) obowiązującymi przepisami,
- 8) Polskimi i Unijnymi Normami,
- 9) aktualnymi aktami prawnymi,
- 10) DTR urzędów,
- 11) zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.

#### IV. ZASADY WYKONYWANIA PRAC TECHNICZNYCH ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH I

##### OBOWIĄZKI WYKONAWCY PODCZAS ICH WYKONYWANIA:

1. Prace i roboty wykonywane będą w czynnych obiektach i każdorazowe wejście do obiektu musi być wcześniej zgłoszone i ustalone z Zamawiającym.
2. W przypadku konieczności wykonania robót w czasie kiedy obiekt nie jest eksploatowany (brak stałej obsługi i osób odpowiedzialnych za stan i wyposażenie obiektu) należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym sposób wprowadzenia i wyprowadzenia zespołu pracowników.
3. Prace techniczne elektryczne i teletechniczne będą wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego.
4. W sytuacji wystąpienia awarii prace będą możliwe, a czasem wymagane do wykonania w czasie 24h na dobę za zgodą i/lub na wniosek Zamawiającego.
5. Osoby biorące udział w pracach zostaną wcześniej przeszkolone przez Wewnętrzną Służbę Ochrony.
6. Do realizacji prac (robót) objętych przedmiotem zamówienia, Wykonawca skieruje osoby, które będą wyposażone w czyste i jednolite ubrania robocze wraz z identyfikatorami z nazwą firmy Wykonawcy lub Podwykonawcy.

7. Zakres prac w szczególności awaryjnych i sposób ich wykonania oraz zabezpieczenia obiektów i terenu musi być ustalony i zaakceptowany przez Zamawiającego.
8. Zachowanie czystości i porządku w trakcie i po ich wykonaniu w szczególności Wykonawca winien:
  - 1) utrzymywać ład i porządek ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji robót i występujących substancji zabytkowych,
  - 2) każdorazowo (w tym też każdego dnia) po zakończeniu prac uporządkować miejsce wykonywanych prac elektrycznych / teletechnicznych,
  - 3) wywieźć i zagospodarować jako własne odpady powstałe przy realizacji prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
9. Wykonawca musi zorganizować na własny koszt miejsce realizacji przedmiotu Umowy ramowej w tym Umów wykonawczych i Zleceń, jego utrzymanie, ochronę mienia i ochronę ppoż. przez okres realizacji przedmiotu Umowy ramowej w tym Umów wykonawczych i Zleceń.
10. Wykonawca musi prowadzić prace zgodnie z wymogami BHP w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu otoczenia miejsca realizacji przedmiotu Umowy ramowej w tym Umów wykonawczych i Zleceń.
11. Zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia dla funkcji i miejsca ich zastosowania. Materiały o których mowa w zdaniu pierwszym powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz sprzęt niezbędny do wykonania robót (prac),
12. Wykonawca musi zapewnić podczas wykonywania prac zapewnić na swój koszt kwalifikowany personel posiadający wymagane uprawnienia niezbędne dla wykonywanych prac.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanej usługi również w soboty i niedziele w tym również do sporządzenia notatki służbowej w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania robót.