

ZP.271.6.2025

Załącz. nr 5

UMOWA na roboty budowlane Nr ZP.....

zawarta w dniu 2025 roku w Hajnówce pomiędzy:

Gminą Miejską Hajnówka z siedzibą w Hajnówce przy ul. Aleksego Zina 1, NIP 6030006341
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

Ireneusza Romana Kiendysia – **Burmistrza Miasta Hajnówka**

przy kontrasygnacie:

Moniki Daniluk – **Skarbnika Gminy**

a

..... z siedzibą w
..... przy ul. działającym na podstawie wpisu do
Rejestru Przedsiębiorców Nr KRS prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy*
lub wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej*, NIP..... zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”
reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Informacje wstępne

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w wyniku którego dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostało ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod poz.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „**Przebudowa ulic miejskich**”.
2. Zakres przedmiotu umowy realizowanego w ramach zadania wskazanego w § 2 ust. 1 obejmuje:
a) **Przebudowę ul. bez nazwy (odnoga od ul. Zajęczej) o długości 221,96 m.**

Zakres robót obejmuje:

- przygotowanie terenu,
- wytyczenie projektowanych nawierzchni,
- zlokalizowanie przebiegu uzbrojenia i rozbiórka przyłącza wodociągowego,
- budowę sieci wodociągowej wraz z dwoma hydrantami,
- roboty ziemne,
- wykonanie podbudowy,
- wykonanie drenu,
- ustawienie krawężników i obrzeży,
- wykonanie projektowanych nawierzchni,

b) Przebudowę ul. Storczykowej o długości 205,50 m.

Zakres robót obejmuje:

- przygotowanie terenu,
- wytyczenie projektowanej nawierzchni,
- roboty ziemne,
- wykonanie podbudowy,
- ustawienie krawężników i obrzeży,
- wykonanie projektowanych nawierzchni,

c) Przebudowę ul. bez nazwy, łącznik między ul. Wojska Polskiego i ul. Ptaszyńskiego o długości 92,35 m.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie konstrukcji nawierzchni jezdni z brukowej kostki betonowej,
- budowę przyłącza kanalizacji deszczowej,
- zabezpieczenie przewodów energetycznych,
- regulację wysokościową studni kanalizacyjnych,
- wycinkę kolidującego z inwestycją drzewa.

3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wykona ponadto:

- 1) dokumentację powykonawczą,
- 2) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej,
- 3) zawrze umowę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 13 umowy,
- 4) udzieli gwarancji i rękojmi na roboty budowlane na warunkach określonych w § 14 umowy.

4. Dokumentacja powykonawcza obejmuje w szczególności:

- 1) dziennik budowy,
- 2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonaną w 3 egzemplarzach; inwentaryzacja musi posiadać klauzulę o zgodności wykonania z projektem zagospodarowania terenu - art. 57 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- 3) dokumentację powykonawczą, wielobranżową opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu oraz wersję elektroniczną,
- 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 5) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną lub Polskimi Normami,
- 6) oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 7) protokół odbioru terenu,
- 8) inne dokumenty, wynikające z STWiOR, których może zażądać Zamawiający,

5. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 określa:

- 1) Dokumentacja projektowa (wskazana w ust. 1.) na którą składa się:
 - a) Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny, Plan zagospodarowania terenu, Załączniki do projektu budowlanego, opinie geotechniczne, Stała Organizacja Ruchu, Projekt Wykonawczy, Materiały do zgłoszenia robót, Decyzja pozwolenie na budowę,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)/Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST),
 - 3) Przedmiar robót,

6. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w ust. 5 wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 5 pkt 1 z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tj. projekt

- wykonawczy/dokumentacja techniczna dla robót niewymagających i wymagających pozwolenia na budowę,
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)/szczegółowe specyfikacje techniczne (SST),
- 3) przedmiar robót, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
7. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtu, który stanowi ekwiwalent świadczenia wykonawcy opisanego w dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 5 pkt 1 umowy oraz w STWiOR/STT.
8. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub w STWiOR/STT – wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWiOR/STT w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.
9. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR/STT oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i STWiOR/STT zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami, przeprowadził wizję w terenie w miejscu planowanej inwestycji i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową dotyczącą przedmiotu umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń. Ewentualne braki lub nieprawidłowości dokumentacji zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
13. W przypadku gdy normy określone w dokumentacji projektowej uległy zmianie, Wykonawca bezwzględnie będzie stosował się do Norm obowiązujących. Realizacja przedmiotu zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725).
14. Przedmiot umowy należy wykonać z najwyższą starannością, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), dokumentacją projektową i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
15. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy jest zobowiązany dostarczyć szczegółowy kosztorys na podstawie którego przygotował ofertę.
16. Jeżeli Wykonawca samowolnie zmieni sposób wykonania robót na niezgodny z postanowieniami umowy lub zastosuje materiały o gorszej jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo polecenia rozbiórki tych robót i wykonania ich zgodnie z umową oraz na warunkach zawartych w STWiOR na koszt Wykonawcy.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi **w terminie 14 dni od podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy i dokonanie końcowego odbioru przedmiotu umowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie **120 dni od dnia przekazania placu budowy.**
3. Z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 pkt 2 umowy, termin wykonania przedmiotu umowy, nie może ulec zmianie.

4. Zmiana terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2, w okolicznościach, o których mowa § 15 ust. 1 pkt 2 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Za termin wykonania przedmiotu umowy przewidzianym w ust. 2 uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca ma obowiązek zaplanować wykonanie zadania w taki sposób, aby termin końcowego odbioru robót odbył się w nieprzekraczalnym terminie do 120 dni od dnia przekazania placu budowy § 3 ust. 2.

§ 4

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 6 ust. 1 i 2 umowy,
 - 3) przystąpienie do odbioru końcowego robót,
 - 4) protokolarne przyjęcie placu budowy po odbiorze końcowym,
 - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 7 umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, analiz, warunków technicznych i materiałów oraz niezbędnych prawem decyzji i zgłoszeń zezwalających na wykonanie robót budowlanych.
 - 2) protokolarne przyjęcie placu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy;
 - 3) protokolarne przekazanie placu budowy po odbiorze końcowym;
 - 4) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) projektem budowlanym i dokumentacją techniczną,
 - b) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
 - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - d) dokumentacją przetargową, w tym SWZ,
 - e) STWiOR
 - f) obowiązującymi przepisami prawa.
 - 6) ponoszenie ewentualnych kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót, które własnym staraniem zapewni sobie Wykonawca,
 - 7) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom,
 - 8) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót,
 - 9) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 10) uzyskanie na własny koszt wszystkich wymaganych przez obowiązujące przepisy: decyzji, uzgodnień, zezwoleń, zgód i opinii oraz wszystkich formalności związanych z realizacją niniejszej umowy niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytku,

- 11) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę,
- 12) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z koniecznością ewentualnego zajęcia pasa drogowego na warunkach określonych przez właścicieli (zarządców) gruntów, w tym przygotowanie dokumentacji i uzyskanie decyzji - zgody na zajęcie pasa drogowego, jego oznakowanie i opłatę za zajęcie na czas budowy,
- 13) utrzymanie w należytym porządku placu budowy oraz przylegających terenów, dróg i chodników wraz z odpowiedzialnością w tym zakresie przed służbami publicznymi,
- 14) Wykonawca ponosi wszelkie koszty demontażu, napraw i montażu istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu,
- 15) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401),
- 16) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725). W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
- 17) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa,
- 18) dokonanie zabezpieczenia i oznakowania robót na podstawie wykonanego i zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami, od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji,
- 19) ustanowienie kierowników robót branżowych,
- 20) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 21) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 22) wykonanie badań gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru,
- 23) opracowanie tymczasowej organizacji ruchu, ustawienia i utrzymania oznakowania budowy, w okresie wykonywania robót,
- 24) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu realizacji zamówienia;
- 25) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- 26) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie,

- 27) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki oraz uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy,
 - 28) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587),
 - 29) udział w przeglądach gwarancyjnych
 - 30) Wykonawca zobowiązuje się ponadto do udostępnienia terenu budowy, innemu podmiotowi na każde żądanie Zamawiającego, celem wykonywania prac zleconych przez Zamawiającego. Na każdą taką okoliczność zostanie sporządzony protokół uwzględniający m.in. zakres, termin oraz warunki korzystania z terenu.
 - 31) Przed rozpoczęciem wycinki wykonawca powinien zweryfikować czy usunięcie drzew nie naruży zakazów określonych w art 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024, poz. 1478) oraz § 8 ust. 1 pkt. 6 rozporządzenia Ministra Środowiska z 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380) tj. zakazu niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd. Dokonanie przeglądu należy potwierdzić protokołem na piśmie, sporządzonym w dniu wycinki drzew.
 - 32) Zapewnienie na własny koszt nadzoru robót związanych z przebudową/regulacją infrastruktury przez gestorów mediów (PWiK Sp. z o.o, Orange Polska S.A., PGE S.A., MULTIMEDIA Polska SA, PSG Sp. z o.o.).
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń znajdujących się na terenie robót.
 5. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili oddania obiektu potwierdzonego protokołem odbioru, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
 6. Wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją projektową i STWiOR/STT – nawet w przypadku ich nieujęcia w dokumentacji projektowej i STWiOR/STT i przedmiarach,

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
 -
 - telefon do kontaktu:
 - e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
 -
 - telefon do kontaktu:

e-mail:

3. Zmiana osób określonych w ust. 1-2 wymaga formy pisemnej, lecz nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wykonawca skieruje do realizacji zadania personel wskazany w ofercie.
5. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 4, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego. Brak oświadczenia Zamawiającego w ciągu 14 dni od przedłożenia mu propozycji zmiany jest uważany za jej akceptację.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe robót – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 2) odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego; po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia – będący podstawą wystawienia faktury końcowej,
 - 3) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
 - 4) odbiór gwarancyjny,
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemnie do siedziby Zamawiającego. Zgłoszenie jest skuteczne jedynie w przypadku dostarczenia Zamawiającemu wraz z tym zgłoszeniem wszystkich dokumentów wymienionych w § 2 ust. 4.
3. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane oraz skompletował dokumentację powykonawczą.
4. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru winno nastąpić nie później niż w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
5. W odbiorze uczestniczą: Wykonawca i przedstawiciele Zamawiającego.
6. Załączone do odbiorów dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 4 winny być sprawdzone i podpisane przez kierownika budowy/robót.
7. Wykonawca dostarczy dokumenty rozliczeniowe w zaakceptowanej przez Zamawiającego formie w wersji papierowej i elektronicznej.
8. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub dokumentacja powykonawcza jest sporządzona nieprawidłowo, jest niekompletna lub nie spełnia wymogów określonych w § 6 ust. 7, Zamawiający odmawia dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy, a zgłoszenie o którym mowa w § 6 ust. 2 jest bezskuteczne.
10. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 6 ust. 9:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia braków, ponownego zgłoszenia zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbiorów;
 - b) powodujących przekroczenia terminu wykonania umowy Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1.
11. Z zastrzeżeniem § 6 ust. 10 Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół odbioru robót w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przystąpienia do odbioru.
12. Zamawiający powoła komisję odbioru robót, która dokona oceny prawidłowości wykonania zamówienia.
13. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin odpowiedni do ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia uznając, że przedmiot umowy został wykonany w sposób nienależyty,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości.
14. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
 15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 16. W przypadku, gdy niniejsze zamówienie publiczne realizowane było przy udziale podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do wniosku o dokonanie odbioru dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których umowy o podwykonawstwo zostały przedłożone Zamawiającemu, o wartości wykonanych przez nich robót budowlanych w ramach zawartych umów o podwykonawstwo.
 17. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
 18. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w STWiOR oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
 19. Nieobecność przy odbiorze przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
 20. Niezależnie od dokumentów określonych w umowie i STWiOR jakie będą wymagane od Wykonawcy w związku z realizacją umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych dokumentów, które będą niezbędne do rozliczenia przedmiotu umowy i uzyskania dofinansowania.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy na kwotę **netto** PLN (słownie złotych:), plus należny podatek VAT w kwocie: PLN, co łącznie stanowi kwotę **brutto** PLN (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zostało wyliczone na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 1** do umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy odbędzie się:
 - a) fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych etapów realizacji zadań na podstawie zestawienia faktycznie wykonanych robót oraz zgodnie z pozycjami kosztorysu o którym mowa w § 2 ust. 15 na podstawie którego Wykonawca przygotował ofertę po potwierdzeniu ich wykonania i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego oraz załączeniu wymaganych dokumentów. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 50%,
 - b) fakturą końcową po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego.
 - c) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się

- z dokumentacją projektową oraz SWZ i uzyskał przed złożeniem oferty potrzebne informacje dotyczące warunków realizacji.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
 6. Rozliczenia między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego, o których mowa w § 6, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie za wykonanie usługi będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)
 8. Wykonawca oświadcza, że:
Na dzień zawarcia niniejszej umowy jest zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako „podatnik VAT czynny”; Wskazany w umowie rachunek bankowy jest zgłoszony w organie podatkowym oraz uwidoczniiony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, a prowadzonych przez Szefa Krajowej Informacji Skarbowej – zwanej dalej „białą listą”.
 9. W przypadku zmiany statusu z dotychczasowego na inny, Wykonawca ma obowiązek poinformować na piśmie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany.
 10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia ww. warunków, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 11. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
 12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
 13. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie przesłana z adresu e-mail Wykonawcy: na adres e-mail Zamawiającego: hajnowka@hajnowka.pl.
 14. Faktury wystawiane przez Wykonawcę winny zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Miejska Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP 6030006341.
Odbiorca: Urząd Miasta Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka.
 15. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
 16. Zamawiający dopuszcza, jako formę zapłaty dla podwykonawcy cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z umową złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z podwykonawcą przenoszącej na podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. W pozostałych przypadkach Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

17. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 7 ust. 18 i 20, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
19. Płatność będzie dokonywana przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
20. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - a) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 10 umowy;
 - b) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - c) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, którego definicję określa art. 632 § 1 kodeksu cywilnego, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiOR/STT. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
22. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową i wszystkimi niezbędnymi dokumentami oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszego paragrafu.
23. Jeżeli w toku realizacji umowy część przedmiotu zamówienia zostanie ograniczona lub wyłączona, to wynagrodzenie umowne zostanie pomniejszone o wartość tych robót ustaloną w oparciu o ofertę.
24. Za roboty nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów, zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz nieograniczonego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego z prawem do udzielania dalszych zezwoleń w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.), powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych i czasowych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - c) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
 - e) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad,
 - f) w zakresie wykonywania robót budowlanych na podstawie utworu.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczących dokumentacji powykonawczej następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy tj. kwotę zł (słownie:), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi lub gwarancji, o której mowa w § 14,
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku: numer rachunku: tytuł przelewu:
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej do dnia podpisania umowy. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, w okresie trwania rękojmi lub gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 14 ust. 5 umowy – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 4) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty; w wysokości 5000,00 zł, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
 - 5) z tytułu naruszenia postanowień § 12 (klauzula społeczna) w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru, w terminie o którym mowa w § 6 ust. 4 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w § 10, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
6. W przypadku naliczenia kar umownych po Wypłaceniu Wykonawcy należytego wynagrodzenia w całości, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na kwotę odpowiadającą wysokości naliczonej kary umownej ze wskazaniem terminu zapłaty.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wystawieniu noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
9. W przypadku gdy Zamawiający utraci część dofinansowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, lub nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, lub jakiegokolwiek etap przedmiotu zamówienia, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości odpowiadającej utraconej wartości dofinansowania. Kara umowna z niniejszego tytułu może wynosić kwotę stanowiącą równowartość wartości przedmiotu niniejszej umowy i nie ma do niej zastosowania ograniczenie odpowiedzialności, o którym mowa w ust. 8 powyżej.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście / bądź z udziałem podwykonawców (odpowiednie skreślić).
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1)
 - a) nazwa podwykonawcy:
 - b) opis powierzonej części zamówienia:
 - c) czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
 - 2)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 11 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo

- powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
- b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru;
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
 14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w tym zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy

16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w § 11 ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 12

Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
 - prace przy wykonywaniu robót ziemnych i podbudowy,
 - prace przy wykonywaniu nawierzchni drogowych – jezdnie, chodniki, zjazdy,
 - prace przy wykonywaniu robót sanitarnych,
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 12 ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2,
 - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wejścia na budowę posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 7 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wejścia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy potwierdzającą zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie. Polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie może obejmować cały okres realizacji zamówienia lub krótszy, pod warunkiem dostarczenia jej kopii na kolejny okres ubezpieczenia w czasie, na który zostanie zawarta umowa. W przypadku przekazania polisy na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się, składać Zamawiającemu, na pozostały okres realizacji niniejszej umowy kolejne opłacone polisy OC na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta umowa.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku braku zawarcia lub utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej przez Wykonawcę w zakresie wymaganym niniejszymi zapisami, niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu, na mocy niniejszych zapisów, Zamawiający może zawrzeć w imieniu i na rzecz Wykonawcy Umowę lub Umowy ubezpieczenia z wybranym przez siebie ubezpieczycielem w zakresie wskazanym zgodnie z postanowieniami Umowy, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę, w tym poprzez potrącenie zapłaconych składek na ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane – **na okres miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 7 dni roboczych, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 14 dni od

daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z §14 ust. 4 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.
7. W terminie 1 miesiąca przed upływem okresu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądzie gwarancyjnym. O terminie przeglądu gwarancyjnego Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
 - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
 - 2) zmiany terminu realizacji, w przypadku:
 - a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
 - c) zmiany regulacji prawnych obowiązujących w chwili zawarcia umowy,
 - d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy,
 - e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, geologicznych lub hydrologicznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
 - f) przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, warunki przyłączenia do sieci,
 - g) natrafienia na niewybuchy i niewypały,
 - h) wystąpienia klęsk żywiołowych,
 - i) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - j) przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni

- niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- k) w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - l) zmiana danych wykonawcy bez zmiany samego wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu),
 - m) zmiana wykonawcy - tylko i wyłącznie w przypadku sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z KSH, sukcesji z mocy prawa,
 - n) zmiana zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia, tj. konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 3. Strony ustalają nowe terminy umowne w okolicznościach wymienionych w § 15 ust. 1, z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała, a termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu, ale nie dłużej niż 60 dni od upływu ostatniego dnia tego terminu.
 4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 16

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w każdym czasie, w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca nie realizuje w należyty sposób obowiązków wynikających z umowy,
 - b) gdy Wykonawca zlikwiduje działalność gospodarczą lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową nienależycie tj. w sposób niezgodny z STWiOR oraz dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa lub niniejszą umową oraz nie usuwa niezwłocznie nieprawidłowości pomimo uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego;
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, Wykonawca nie jest w stanie ukończyć zamówienia w terminie.

- e) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawstwa podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 112 ust. 1 ustawy Pzp, gdy Wykonawca nie wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
- 4. W przypadku określonym w § 16 ust. 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie obowiązują kary z § 10 ust. 2 pkt. 3).
- 5. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w § 16 ust. 2 lit. c) może nastąpić po wezwaniu Wykonawcy do zmiany niezgodnego z umową sposobu realizacji przedmiotu umowy z terminem 14 dni od dnia jego otrzymania i upływem tego terminu.
- 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
- 7. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania.
- 8. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, w terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony sporządzają protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu Umowy i terenu budowy.
- 9. W razie odstąpienia od Umowy rękojmia oraz gwarancja udzielona w niniejszej Umowie, a także zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obowiązują do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.
- 10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy:
 - a) w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację robót wykonanych, a następnie sporządzi i przedstawi Zamawiającemu protokół z takiej inwentaryzacji przygotowany na dzień odstąpienia od Umowy,
 - b) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich podwykonawców oraz przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podpisane przez podwykonawców, z których będzie wynikać, że Wykonawca uiszczył wobec nich wszelkie należności z tytułu powierzonych robót,
 - c) niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić teren budowy oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w niniejszej Umowie,
 - d) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków w celu zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki w celu zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy),
 - e) Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia dokończenia wykonania przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy; Wykonawca w takim przypadku udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i będzie współpracować z Zamawiającym w celu umożliwienia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,
 - f) Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 11. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość żądania i dochodzenia przez Zamawiającego

od Wykonawcy kar umownych wynikających z niniejszej Umowy w zakresie robót wykonanych przez wykonawcę do czasu odstąpienia od Umowy.

§ 17

Roboty zamiennie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to, przykładowo, okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy;
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

W/w zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

3. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w § 2 ust. 6 pkt 1) oraz STWiOR/STT. Strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową lub STWiOR/STT bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego – pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
5. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową wskazaną w § 2 ust. 6 pkt 1 oraz STWiOR/STT realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym
6. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 3 oraz 5 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
9. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
10. Wynagrodzenie uwzględnia elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy, oraz

wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu oraz przekazania go do eksploatacji, w tym również koszty robót i materiałów nie ujętych w dokumentacji technicznej a niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w STWiOR.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Gmina Miejska Hajnówka.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Strony zobowiązują się do poddania sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których jest dopuszczalne zawarcie ugody, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorze albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
4. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu Sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
6. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
7. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy.
 - 2) SWZ.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 19

Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miejska Hajnówka reprezentowana przez Burmistrza Miasta Hajnówka z siedzibą w Hajnówce (17-200), ul. A.Zina 1, tel 682 21 80, fax. 85 674 37 46, email: hajnowka@hajnowka.pl.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta w Hajnówce można skontaktować pod adresem email: iod@hajnowka.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy;

4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit b) RODO oraz w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w tym instytucje i urzędy określone przepisami prawa. Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej;
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie zostaną zarchiwizowane na 10 lat zgodnie z obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazem akt;
8. W przypadku zamówień współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres do lat 25 zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji danych, określonych w wytycznych dotyczących danego projektu;
9. Posiada Pani/Pan prawo:
 - dostępu do danych, na mocy art. 15 RODO,
 - prawo do sprostowania danych, na mocy art. 16 RODO,
 - prawo do usunięcia danych, na mocy art. 17 RODO,
 - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, na mocy art. 18 RODO,
 - prawo do przenoszenia danych, na mocy art. 20 RODO,
 - prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na mocy art. 21 RODO;
10. W przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych nie jest obowiązkowe, natomiast jest warunkiem zawarcia umowy;
12. W oparciu o przetwarzane dane administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY