WZÓR UMOWY

**UMOWA Nr ………………..**

zawarta w dniu .................... pomiędzy Gminą Miasto Elbląg, reprezentowaną przez **Zarząd Budynków Komunalnych z siedzibą w Elblągu przy ul. Ratuszowej 4**, zwanym w treści umowy Zamawiającym, którego reprezentuje:

1. ………………………. - Dyrektor

a firmą: .......................................................................................................................... z siedzibą   
w ................. przy ul. ........................................., posiadającą NIP …………………………… oraz Regon ……………………………, zwanym w treści umowy Wykonawcą, którego reprezentuje:

1. ........................ - .................

o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie **art. 275 pkt. 2)** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pod numerem   
   **ZP-9/TT/2025** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pod nazwą:

**Część nr 1**: Zabiegi agrotechniczne i pielęgnacja terenów zielonych w obrębie administrowanym przez Punkt Obsługi Najemców Nr I znajdujący się przy ul. Jaśminowej 3-5-7 oraz Zespół Obiektów Handlowych znajdujący się przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu\*)

**lub**

**Część nr 2**: Zabiegi agrotechniczne i pielęgnacja terenów zielonych w obrębie administrowanym przez Punkt Obsługi Najemców Nr II znajdujący się przy ul. Malborskiej 32 w Elblągu\*).

\*) wpisać właściwą część zamówienia

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
2. trzykrotne koszenie traw na terenie administrowanym przez Zamawiającego,
3. koszenie traw do wysokości około 5 cm,
4. zabezpieczenie terenu nieobjętego koszeniem przed uszkodzeniem znajdujących się tam urządzeń   
   i obiektów, w tym zaparkowanych samochodów,
5. koszenie cykliczne odbywa się zgodnie z terminami określonymi w ust. 5 umowy,
6. uporządkowanie terenu i bieżący wywóz skoszonej trawy z terenów,
7. utylizacja skoszonej trawy.
8. Wykonawca oświadcza, iż będzie dysponował wymaganym potencjałem technicznym oraz osobami do realizacji usługi objętej przedmiotem zamówienia tj.:

* minimum 5/8\* kosiarkami pielęgnacyjnymi (w obudowach) do terenów zielonych, w tym przynajmniej 2/3\* samojezdnymi,
* minimum 6/8\* kosami spalinowymi,
* minimum 2/3\* samochodami do wywozu trawy
* 1 osobę na stanowisku kierowniczym, ­
* minimum 6/8\* osób do obsługi kosiarek, ­
* 2/3\* osoby do obsługi samochodów do wywozu trawy.

\*) wpisać właściwą ilość dla danej części zamówienia

1. Lokalizacje i powierzchnię terenów do koszenia przedstawia załącznik nr 1 / załącznik 2\*) do niniejszej umowy.
2. Zakres prac przewiduje trzykrotne koszenie trawy w okresie obowiązywania umowy, jednak Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od trzeciego koszenia w całości lub ograniczenia powierzchni danego cyklu koszenia. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia koszenia całości terenów wykazanych w przedmiocie umowy. Ostateczna ilość cykli i powierzchni do koszenia będzie wynikała z faktycznych potrzeb Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy potwierdzonych pisemnymi zleceniami.
3. Brak pisemnego zlecenia w zakresie trzeciego cyklu koszenia jest jednoznaczne z odstąpieniem przez Zamawiającego od realizacji zamówienia w tej części umowy.

§ 2

**Terminy realizacji**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj.: **od …………………. r. do dnia 30.09.2025 r.**
2. W trakcie realizacji umowy przewiduje się maksymalnie trzykrotne koszenie trawy, w terminach:
   1. **I koszenie – do dnia 31.05.2025 r.**
   2. **II koszenie – do dnia 31.07.2025 r.**
   3. **III koszenie – do dnia 30.09.2025 r.**
3. Terminy, określone w ust. 2, są terminami maksymalny, które jednak mogą ulec wydłużeniu lub skróceniu   
   w zależności od faktycznego przekazania Wykonawcy pisemnego zlecenia na rozpoczęcie danego cyklu koszenia. Zmiana terminu w tym zakresie nie wymaga aneksu do umowy.
4. Termin rozpoczęcia danego cyklu koszenia ustala się do 5 dni od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
5. Termin na wykonanie jednego cyklu koszenia wynosi maksymalnie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu uzgodnionego harmonogramu prac.
6. Wykonawca przystąpi do danego cyklu koszenia po uprzednim otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zlecenia na przystąpienie do cyklu koszenia wraz z wykazem powierzchni przewidzianych do koszenia i wizualizacją na mapkach sytuacyjnych. Następnie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac, który musi być zaakceptowany i podpisany przez Kierownika właściwej komórki ZBK.

§ 3

**Przedstawiciele stron**

* 1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy jest/są\*:

1. Kierownik PON/ZOH …………………………………………………
   1. Osoba wyznaczona przez Wykonawcę na kierownika nadzoru prac:……………………………………………

§ 4

**Rozliczenie umowy**

* 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, maksymalne wynagrodzenie brutto w wysokości:

**Wartość netto**: ............ zł/m2 x ............... m2  **x 3** = .............................. zł

+ VAT w wys. : ….% .............................. zł

**Wartość brutto** ( z VAT ) .............................. **zł**

**słownie brutto: ................................................................................................................. zł**

* 1. Zamawiający gwarantuje, że minimalna wartość zamówienia udzielonego Wykonawcy wyniesie 60% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, przy czym łączne wynagrodzenie z tytułu świadczonej przez Wykonawcę usługi nie może przekroczyć maksymalnej kwoty określonej w ust. 1.
  2. Dokumentami rozliczeniowymi do każdej faktury będzie protokół odbioru usługi wraz z zestawieniem zbiorczym wykonanych powierzchni objętych koszeniem podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego. Rozliczenie każdego cyklu koszenia zostanie wyliczone jako iloczyn ceny jednostkowej netto przemnożonej przez powierzchnię koszenia wskazaną w zatwierdzonym zestawieniu zbiorczym.
  3. Wynagrodzenie wypłacane będzie Wykonawcy po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru usługi potwierdzającej zakres i fakt wykonania danego cyklu koszenia. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni po przedłożeniu przez Wykonawcę rachunku lub faktury, na konto Wykonawcy.
  4. Zamawiający informuje, że faktura**,** która zostanie wystawiona na rzecz Zamawiającego, musi być wystawiona na Gminę Miasto Elbląg jako podatnika danego świadczenia. W związku z tym w wystawianej fakturze należy uwzględnić sekcję „podatnik” oraz „odbiorca”, w sposób następujący:

*Podatnik:* **Gmina Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP: 5783051446**

*Odbiorca:* **Zarząd Budynków Komunalnych***,* **ul. Ratuszowa 4***,* **82-300 Elbląg**

* 1. Zamawiajacy będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 listopada 2019 r.

§ 5

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia najpóźniej w dniu podpisania umowy Zamawiającego aktualnej polisy ubezpieczeniowej **na sumę gwarancyjną min. 150.000,00 zł** obejmującej odpowiedzialność cywilną   
   z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia oraz ubezpieczenia od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych. Dokument potwierdzający zawarte ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) wraz z dowodem opłacenia składki, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do realizacji przedmiotu zamówienia, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Najpóźniej, na dzień przed końcem ochrony polisy OC Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wznowienie polisy na warunkach nie gorszych jak opisane w ust. 8 wraz z dowodem opłacenia składki.

§ 6

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu przedmiotu umowy siłami własnymi lub siłami własnymi i następujących podwykonawców:

* siłami własnymi: ..............................
* siłami podwykonawcy: ..............................

1. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy:
2. prace związane z obsługą maszyn i urządzeń, określonych w przedmiocie zamówienia przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wraz z fakturą składał Zamawiającemu oświadczenia swoje   
   i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy

1. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:
2. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
3. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
4. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
5. innych dokumentów, w szczególności zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
   z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

* zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedmiotowe oświadczenia lub dokumenty przedkłada Zamawiającemu w ciągu 2 dni roboczych.

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych składa oświadczenia swoje i podwykonawców   
   o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz danych osobowych tych osób, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy   
   w formie pisemnej.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy z podwykonawcami zobowiązany jest przedłożyć Zamawiajacy projekt umowy do zatwierdzenia.
4. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, jest obowiązany w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający określa wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
   1. niespełniającej wymagań zamówienia, określonych w niniejszej umowie,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo   
   w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 11 lit. b, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakreślonym terminie, nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności   
    na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane usługi w ramach niniejszej umowy za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.
12. Obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu podlegają wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte   
    w celu realizacji zamówienia publicznego.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres wykonanych usług przez podwykonawcę oraz dołączy:
    1. pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
    2. pisemne oświadczenia, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,
    3. potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.

§ 7

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* 1. Wykonawca **na dzień podpisania** umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. **……………………….. zł,**

(słownie brutto: ……………………………………………………………………………………………………………… zł).

* 1. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
  2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne być one zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SWZ oraz posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
  3. Zamawiający zwraca wniesione zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania za należycie wykonane.
  4. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie   
     z art. 451 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 8

**Odbiór**

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru najpóźniej w ostatnim dniu obowiązującego terminu cyklu koszenia określonego w § 2 pkt. 2 umowy lub upływie terminu, o którym mowa w § 2 pkt. 3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia i powiadomi o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
3. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru usługi.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
   * obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, w oparciu o sporządzony protokół, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
   * odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 9

**Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych   
w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Za nieterminowe wykonanie usług i naruszenie postanowień umownych określonych w przedmiocie umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
2. nie podjęcia pierwszego lub kolejnego cyklu koszenia na wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym   
   w § 2 ust. 4 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki,
3. przekroczenia terminu realizacji cyklu koszenia, o którym mowa w § 2 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości umownej brutto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
4. nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 6 ust. 13, Wykonawca zapłaci 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% minimalnego wynagrodzenia brutto w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu, za każdą osobę, która wykonuje określone czynności, o których mowa w § 6 ust. 2, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia   
   w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 i ust. 4,
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia   
   w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób, o którym
8. zwłoki w usunięciu wad w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do ich faktycznego usunięcia, w terminie określonym w § 8 ust. 2 umowy
9. wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
10. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 ust. 17 umowy, za każdy dzień zwłoki,
11. Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia z tytułu nienależytego wykonania lub wykonywania przedmiotu umowy w wysokości do 20% należnego wynagrodzenia za dany cykl koszenia, w którym stwierdzono uchybienia, niezależnie od powierzchni na jakiej te uchybienia stwierdzono.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
13. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć, w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
14. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
15. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
16. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
17. utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania usług objętych umową,
18. rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku,
19. udokumentowania rażącego naruszenia postanowień umowy, w szczególności §1, §2 i §6
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie   
    z tytułu wykonanej części umowy.
21. Poprzez rażące naruszenie postanowień niniejszej Umowy strony rozumieją wielokrotne naruszanie któregokolwiek przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
22. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości usług, bądź prowadzenia usług w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości usług. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
23. Niezależnie od obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek wadliwego lub nieterminowego wykonania prac na zasadach ogólnych.
24. Gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
25. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub z tytułu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
26. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą zbiorcze zestawienie wykonanych powierzchni koszenia celem częściowego rozliczenia się z wykonanej części umowy.

§ 10

**Zmiany treści umowy**

1. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian umowy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
2. Rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzenia zmian:
   * 1. zmiany terminu umownego wykonania zamówienia lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu:

* z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
* działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
  + 1. zmiany wynagrodzenia:
       1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:
* zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 4 ust. 1 umowy,
* zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
* do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
* zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową,   
  a nową stawką podatku od towarów i usług,
  1. zmiany podwykonawców w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

1. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadkach,   
   o których mowa w ust. 1, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
   1. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 10 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
   2. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 12

**Inne postanowienia umowne**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiejkolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 1

do umowy ……………………. z dnia ……………………

**Wykaz gminnych terenów do koszenia - Punkt Obsługi Najemców Nr I rok 2025**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Lokalizacja terenu** | **Powierzchnia [m²]** |
| 1 | Barona 14 | 4 000,00 |
| Barona 16 |
| Barona 18 |
| Barona 31-33-35 |
| 2 | Bażyńskiego 11-19 | 800,00 |
| 3 | Bema 16 | 70,00 |
| 4 | Bema 25 | 80,00 |
| 5 | Bema 33 | 50,00 |
| 6 | Bema 41 | 40,00 |
| 7 | Bema 47 | 120,00 |
| 8 | Bema 49 | 180,00 |
| 9 | Bema 52 | 100,00 |
| 10 | Bema 78 | 150,00 |
| 11 | Bema 84 | 300,00 |
| 12 | Beniowskiego 62-68 | 1 400,00 |
| 13 | Browarna 2,4 | 800,00 |
| Browarna – Robotnicza III LO |
| 14 | Browarna 102 | 500,00 |
| 15 | Browarna 108 | 40,00 |
| 16 | Browarna 27-27A, Jaśminowa 1 | 2 000,00 |
| Browarna 29 + działka wyżej nr 233 |
| 17 | Róg Browarnej i Obrońców Pokoju działka nr 368/3 | 300,00 |
| 18 | Browarna 78 | 400,00 |
| 19 | Browarna 88 – dz. nr 92/5 (część działki - obrzeża) | 230,00 |
| 20 | Browarna wzdłuż garaży od bud Browarna 2 do Browarnej 14 oraz Browarna 22 i 23 | 800,00 |
| 21 | Brzeska 13-17 | 350,00 |
| 22 | Brzeska 5-11 | 170,00 |
| 23 | Brzozowa 7 | 1 900,00 |
| Brzozowa 7/Płk. Dąbka -skarpa |
| 24 | Chopina 28 | 450,00 |
| Chopina 35 |
| Chopina 37 przy garażach |
| 25 | Chopina 3 (za garażami) | 50,00 |
| 26 | Cicha 33 | 150,00 |
| 27 | Częstochowska 38 | 100,00 |
| 28 | Częstochowska 43 – 45 – 47 | 400,00 |
| 29 | Dolna 3, 13-17 podwórko | 1 100,00 |
| 30 | Elektryczna 2-12 | 1 100,00 |
| 31 | Fałata 11-13-15 | 110,00 |
| 32 | Fałata 5 | 120,00 |
| 33 | Fromborska 13 | 2 900,00 |
| Fromborska 9 |
| 34 | Górnośląska 2 | 270,00 |
| 35 | Górnośląska 3-4 | 320,00 |
| 36 | Górnośląska 5 | 220,00 |
| 37 | Górnośląska 6 | 290,00 |
| 38 | Górnośląska 7 | 300,00 |
| 39 | Jaśminowa 3-5-7 | 700,00 |
| 40 | Jaśminowa 4 | 1 850,00 |
| Różana 16-17 |
| Browarna - garaże |
| 41 | Jaśminowa 11 | 1 800,00 |
| 42 | Jaśminowa 15 | 1 150,00 |
| Jaśminowa 16 |
| Jaśminowa 17 |
| Jaśminowa 19-21 |
| 43 | Kopernika 1, 22-24 | 440,00 |
| 44 | Kościuszki 1-3 | 70,00 |
| 45 | Kościuszki 22 | 300,00 |
| 46 | Kościuszki 27 (dz. 3/9) | 650,00 |
| 47 | Kościuszki 32 | 700,00 |
| 48 | Kościuszki 48 | 240,00 |
| 49 | Krakusa 10 | 50,00 |
| 50 | Krakusa 10AB | 50,00 |
| 51 | Krakusa 3 | 150,00 |
| 52 | Krakusa 5 | 100,00 |
| 53 | Królewiecka 103 | 200,00 |
| 54 | Królewiecka 105,107-111 | 350,00 |
| 55 | Królewiecka 117 – na zapleczu budynku | 250,00 |
| 56 | Królewiecka 118-122a (Żuławianka) | 8 900,00 |
| 57 | Królewiecka 195 | 300,00 |
| 58 | Królewiecka 207 | 4 100,00 |
| Królewiecka 209A |
| 59 | Królewiecka 299-301 | 6 120,00 |
| 60 | Królewiecka 99 | 50,00 |
| 61 | Krzyżanowskiego 11 | 1 000,00 |
| Krzyżanowskiego 13-15 |
| Krzyżanowskiego 3 – tylko od ulicy |
| Krzyżanowskiego 5-7 między budynkami przejście |
| 62 | Kwiatowa 2 | 180,00 |
| 63 | Kwiatowa 3 | 150,00 |
| 64 | Kwiatowa 4 | 150,00 |
| 65 | Lubraniecka 13-13A | 350,00 |
| 66 | Lubraniecka 24-26 od podwórka | 500,00 |
| Lubraniecka 25 |
| Lubraniecka 27A |
| 67 | Lubraniecka 33-36 | 700,00 |
| Lubraniecka 38-39 |
| Lubraniecka 40-41 |
| 68 | Matejki 1 | 1 341,00 |
| 69 | Mazurska 21-21A | 570,00 |
| 70 | Modlińska 2-4 | 70,00 |
| 71 | Niska 25 | 100,00 |
| 72 | Niska 28, Browarna 112-113, Browarna 116 | 1 500,00 |
| 73 | Obr. Pokoju 3-4-5 działka nr 370/1 i 370/5 | 3 500,00 |
| 74 | Obr. Pokoju 7A | 400,00 |
| 75 | Obr. Pokoju 15 (dz. 281/2 i część 280) | 400,00 |
| 76 | Obr. Pokoju 17-17A z tyłu za budynkiem | 180,00 |
| 77 | Obr. Pokoju 32ABC od strony przystanku tramwajowego | 500,00 |
| 78 | Obrońców Pokoju 40 | 3 000,00 |
| 79 | Obrońców Pokoju 45 | 500,00 |
| 80 | Okrzei 23-27, 29-31 | 760,00 |
| 81 | Pawia 17-38 i od szczytu budynków | 2 970,00 |
| 82 | Piechoty 3 | 50,00 |
| 83 | Pływacka 1-2 | 150,00 |
| 84 | Pułkownika Dąbka (działka 276/2), Węgrowska | 290,00 |
| 85 | Pułkownika Dąbka 128 | 100,00 |
| 86 | Pułkownika Dąbka 44-46 | 1 250,00 |
| Pułkownika Dąbka 60A |
| Pułkownika Dąbka 62 |
| 87 | Poprzeczna 17 | 20,00 |
| 88 | Poprzeczna 19 – podwórko | 90,00 |
| 89 | Poprzeczna 26 | 30,00 |
| 90 | Poprzeczna 39-41 | 60,00 |
| 91 | Próchnika 2-4-6 + garaże Donimirskich | 800,00 |
| Próchnika przejście z ul. Robotniczej do Próchnika |
| 92 | Próchnika 15-17 | 900,00 |
| Próchnika 19-23 |
| 93 | Próchnika 12-14 | 600,00 |
| Robotnicza 125-135 |
| 94 | Próchnika 20-22 | 1 750,00 |
| Próchnika 24-32 |
| Robotnicza 137-147 |
| Robotnicza 149-155a |
| 95 | Rechniewskiego 10-14 | 206,00 |
| 96 | Robotnicza 10A | 400,00 |
| Robotnicza 22 - garaże |
| 97 | Robotnicza 47 - szczyt budynku | 400,00 |
| Robotnicza 51A wokół budynku |
| 98 | Robotnicza 70 + szczyt budynku | 700,00 |
| Robotnicza 72 |
| Robotnicza 74 |
| Robotnicza 80 |
| Robotnicza 84 + przy komórkach |
| 99 | Robotnicza 91 wokół budynku + od szczytu | 150,00 |
| 100 | Robotnicza 160A | 140,00 |
| Robotnicza 169 | 450,00 |
| 101 | Robotnicza 199 obok budynku | 400,00 |
| Robotnicza 209-227 |
| 102 | Robotnicza 200 | 629,00 |
| Robotnicza 202 |
| Robotnicza 204 |
| 103 | Robotnicza 214-216 (szczyt) | 2 300,00 |
| Robotnicza 195 (plac przy pętli tramwajowej) |
| 104 | Rypińska (za obudową śmietnikową) | 60,00 |
| 105 | Rypińska 2 Rypińska 4 | 320,00 |
| 106 | Saperów 1 (dz. 577/13) | 630,00 |
| 107 | Saperów 12-14 (działki 235/34, 235/49, 235/51) | 400,00 |
| 108 | Saperów 17 | 450,00 |
| 109 | Saperów 19 | 450,00 |
| 110 | Saperów 1A (dz. 577/12) | 870,00 |
| 111 | Saperów 3 (dz. 577/10) | 1 630,00 |
| 112 | Saperów 3 (dz. 577/11) | 80,00 |
| 113 | Saperów 5 (dz. 577/9) | 350,00 |
| 114 | Saperów 7 (dz. 583/6) | 700,00 |
| 115 | Sienkiewicza - teren za placem zabaw za wieżowcami (dz. 3/4) | 860,00 |
| 116 | Sienkiewicza 8 | 100,00 |
| 117 | Skłodowskiej 11-13 | 550,00 |
| Skłodowskiej 12-14 od podwórza |
| Skłodowskiej 7-9 od podwórza |
| 118 | Skłodowskiej 2 | 500,00 |
| Skłodowskiej 3-5 |
| Skłodowskiej 8-10 |
| 119 | Skwer Ofiar Spr. Elbląskiej 1 | 100,00 |
| 120 | Słonecznikowa 3,5 | 1 600,00 |
| 121 | Struga 46 - 48 + skarpa | 400,00 |
| 122 | Szczecińska garaże | 200,00 |
| 123 | Szymanowskiego 4-5-6 | 280,00 |
| 124 | Ślepa 3A | 80,00 |
| 125 | Świerkowa 9-15 | 5 900,00 |
| Świerkowa 17-23 |
| Świerkowa 33-39 |
| Świerkowa 33-39 a 41-47 |
| Świerkowa 9-15 a 17-23 |
| 126 | Teatralna plac zabaw i do ul. Teatralnej 6, przedszkola, Odzieżowa 2-4, Odzieżowa 5-7 (bez ogrodzonego trawnika przed budynkiem), Odzieżowa 8-11(bez ogrodzonego trawnika przed budynkiem) | 3 550,00 |
| 127 | Topolowa działka nr 340/5 | 200,00 |
| 128 | Topolowa 3 | 500,00 |
| 129 | Topolowa 32-82 podkowa za budynkiem 32, 50, 82 | 1 300,00 |
| 130 | Topolowa 5 dz. 336/20 | 380,00 |
| 131 | Topolowa 9 dz. 318/5 | 1 000,00 |
| 132 | Traugutta 41 – 41A, 44, 45, do podwórek ul. Górnośląskiej | 260,00 |
| Traugutta 57 |
| 133 | Traugutta 65, 66 od podwórza (bez Traugutta 67) | 500,00 |
| Traugutta 68 od podwórza, do garaży i ogrodzenia przy Traugutta 67 AB + Traugutta 37 |
| 134 | Traugutta 59 (trójkąt) | 49,00 |
| 135 | Urocza 5-7-9 | 430,00 |
| 136 | Wiejska 2A | 220,00 |
| 136 | Wiejska 32 | 100,00 |
| 137 | Wiejska 39-49; 37-38;35-36 oraz dz. 168 | 1 200,00 |
| 138 | Wiejska 47- 49, 50-51;52-55 (pierwsza podkowa) | 900,00 |
| 139 | Wiślicka 1-1A (skarpa) | 490,00 |
| 140 | Wiślicka 26-28,30-32 | 1 120,00 |
| 141 | Wiślicka 2A - 2 | 200,00 |
| 142 | Witkiewicza 1-13 (plac zabaw) | 4 580,00 |
| 143 | Wspólna 18-20 | 180,00 |
| 144 | Sienkiewicza 12 (działka 73/5) | 300,00 |
| 145 | Wspólna 38 (działka 96/1) | 120,00 |
| 146 | Żeglarska 37-40, 41 (od strony "Sielanki") | 800,00 |
| Żeglarska 24 |
| 147 | Żyrardowska (plac zabaw) | 1 860,00 |
| 148 | Żyrardowska 51 | 640,00 |
| 149 | Żyrardowska 57 - 59 | 3 000,00 |
| **Razem** | | **123 855,00** |

|  |
| --- |
| **Wykaz gminnych terenów do koszenia – Zespół Obiektów Handlowych rok 2025** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Lokalizacja terenu** | **Powierzchnia [m²]** |
| 1 | Armii Krajowej k/czołgu | 2 200,00 |
| 2 | Żeromskiego 6 przy pawilonach handlowych | 350,00 |
| 3 | Płk. Dąbka 99 B – Targowisko Miejskie | 9 700,00 |
| **Razem:** | | **12 250,00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **RAZEM PON I + ZOH:** | **136 105,00** |

Załącznik nr 2

do umowy ……………………. z dnia ……………………

**Wykaz gminnych terenów do koszenia - Punkt Obsługi Najemców Nr II rok 2025**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Lokalizacja terenu** | **Powierzchnia [m2]** |
| 1 | Bałuckiego 2 | 150,00 |
| 2 | Czerniakowska 10 | 20,00 |
| 3 | Czerniakowska 11-29 | 820,00 |
| 4 | Czerniakowska 14 za budynkiem | 320,00 |
| 5 | Czerniakowska 18 / Malborska 39 | 230,00 |
| 6 | Czerniakowska 26-28 | 102,00 |
| 7 | Czerniakowska 30 | 425,00 |
| 8 | Czerniakowska 33,35, 39, 41-Hetmańska 38 | 780,00 |
| 9 | Dąbrowskiego 13-17 | 150,00 |
| 10 | Dąbrowskiego 25 | 200,00 |
| 11 | Dąbrowskiego 27 | 500,00 |
| 12 | Dębowa 3 | 100,00 |
| 13 | Dojazdowa 14 | 765,00 |
| 14 | Fabryczna ( ciąg rowerowo-pieszy) | 753,00 |
| 15 | Fabryczna 17-21 | 1 750,00 |
| 16 | Fabryczna 18 | 272,00 |
| 17 | Fabryczna 20 | 288,00 |
| 18 | Fabryczna 22 | 485,00 |
| 19 | Fabryczna 2-20 ( od stacji) | 859,00 |
| 20 | Fabryczna 24-26-28 | 794,00 |
| 21 | Fabryczna 25 | 321,00 |
| 22 | Fabryczna 29 | 850,00 |
| 23 | Fabryczna 32-36 | 450,00 |
| 24 | Freta / Stawidłowa | 1 030,00 |
| 25 | Freta 3 | 65,00 |
| 26 | Freta 31 | 493,00 |
| 27 | Grobla św. Jerzego 17 | 209,00 |
| 28 | Grochowska 12A | 120,00 |
| 29 | Grochowska 15 | 84,00 |
| 30 | Grochowska 18, 19 | 100,00 |
| 31 | Grochowska 20 | 30,00 |
| 32 | Grochowska 21 | 40,00 |
| 33 | Grochowska 35 | 472,0 |
| 34 | Grochowska 35A | 460,00 |
| 35 | Grochowska 3i-3k | 309,00 |
| 36 | Grochowska 3m | 200,00 |
| 37 | Grochowska 44-46 | 610,00 |
| 38 | Grottgera 1-7 | 220,00 |
| 39 | Grottgera 2-4 | 110,00 |
| 40 | Grottgera 9-15 | 50,00 |
| 41 | Grunwaldzka 101-103 | 100,00 |
| 42 | Grunwaldzka 173-185; 199-209 | 200,00 |
| 43 | Grunwaldzka 36-42 | 100,00 |
| 44 | Grunwaldzka 46-52 | 200,00 |
| 45 | Grunwaldzka 54-58 | 230,00 |
| 46 | Grunwaldzka 5-7 (pawilony- wokół) | 100,00 |
| 47 | Grunwaldzka 60-64 | 90,00 |
| 48 | Grunwaldzka 79-81 | 240,00 |
| 49 | Grunwaldzka 8-10-12-14 | 160,00 |
| 50 | Grunwaldzka 82-84 | 90,00 |
| 51 | Grunwaldzka 86-90 | 201,00 |
| 52 | Grunwaldzka 87 | 120,00 |
| 53 | Grunwaldzka 91-89A | 120,00 |
| 54 | Hetmańska 31 | 330,00 |
| 55 | Hetmańska 38 | 400,00 |
| 56 | Huzarska 19-19a | 478,00 |
| 57 | Huzarska - Czerniakowska | 2 400,00 |
| 58 | Janowska 11 | 810,00 |
| 59 | Janowska 13-15 | 800,00 |
| 60 | Janowska 21 | 3 080,00 |
| 61 | Junaków 3 | 1 140,00 |
| 62 | Kilińskiego 41-43 | 40,00 |
| 63 | Kilińskiego 45 za budynkiem | 200,00 |
| 64 | Kilińskiego 47 A | 1 250,00 |
| 65 | Kilińskiego 51 | 450,00 |
| 66 | Kochanowskiego 1-9 | 400,00 |
| 67 | Komeńskiego 4 | 10,00 |
| 68 | Komeńskiego 36-38 | 110,00 |
| 69 | Kos Gdyńskich 33 | 850,00 |
| 70 | Kos. Gdyńskich 31-32A, 28-29-29A+ plac zabaw | 1 709,00 |
| 71 | Kos. Gdyńskich 49A | 132,00 |
| 72 | Kos. Gdyńskich 54 | 80,00 |
| 73 | Kos. Gdyńskich 11 | 20,00 |
| 74 | Kos. Gdyńskich 42 przy garażach | 100,00 |
| 75 | Kosynierów Gdyńskich 46 od ulicy | 25,00 |
| 76 | Kosynierów Gdyńskich 46-43 | 943,00 |
| 77 | Kosynierów Gdyńskich 9 - skarpa od podwórza | 302,00 |
| 78 | Królewiecka 25-27 i Odzieżowa 2-3-4 (skarpa+ teren przy przedszkolu ) | 1 000,00 |
| 79 | Królewiecka 45-47+skarpa Królewiecka 45 | 1 270,00 |
| 80 | Królewiecka 38-40 od strony ulicy | 100,00 |
| 81 | Lotnicza 13 garaże | 700,00 |
| 82 | Lotnicza 14 - za kwiaciarnią i sklepem BORYS | 1 290,00 |
| 83 | Lotnicza 37 | 928,00 |
| 84 | Łęczycka 26 | 900,00 |
| 85 | Łęczycka 29 C-D-E-F | 1 500,00 |
| 86 | Łęczycka 29 G-H | 1 600,00 |
| 87 | Łęczycka 6-8 | 1 000,00 |
| 88 | Malborska (Zatorze -plac zabaw przy wieżowcach) | 1 420,00 |
| 89 | Malborska 11-17 + garaże za przychodnią | 460,00 |
| 90 | Malborska 41-45A i Zagonowa 2-4-6 | 74,00 |
| 91 | Malborska 53 (narożnik przy byłej portierni i przy garażu) , 55,59,61 od strony ulicy, 63, 65, 67, | 1 300,00 |
| 92 | Malborska 75 | 135,00 |
| 93 | Malborska 77-81 | 1 500,00 |
| 94 | Malborska 82, 84 | 6 511,00 |
| 95 | Mickiewicza 1 | 10,00 |
| 96 | Mickiewicza 11 | 170,00 |
| 97 | Mickiewicza 13 | 170,00 |
| 98 | Mickiewicza 14 | 5,00 |
| 99 | Mickiewicza 24A-26-28-30 | 150,00 |
| 100 | Mickiewicza 56 | 180,00 |
| 101 | Narciarska 17 | 273,00 |
| 102 | Narciarska 18, 19, 20 | 1 267,00 |
| 103 | Narciarska 9-10-11 | 1 732,00 |
| 104 | Nowodworska 10 | 70,00 |
| 105 | Nowodworska 11 | 197,00 |
| 106 | Nowodworska 8 | 170,00 |
| 107 | Nowodworska 9 | 144,00 |
| 108 | Ogrodowa 1 (plus plac przy budynku) | 250,00 |
| 109 | Ogrodowa 11 i 16 (bez ul. Ogrodowej 13, 14 i 15) | 200,00 |
| 110 | Ogrodowa 2 | 150,00 |
| 111 | Ogrodowa 21-21A (plac zabaw) | 450,00 |
| 112 | Orla 5 | 250,00 |
| 113 | Panieńska 15, 16 | 160,00 |
| 114 | Pl. Słowiański 17-19, Krótka 2-3 | 308,00 |
| 115 | Garbary - Przy Bramie Targowej | 1 661,00 |
| 116 | Polna 12 | 130,00 |
| 117 | Polna 15 | 50,00 |
| 118 | Polna 16 | 60,00 |
| 119 | Polna 20 | 70,00 |
| 120 | Polna 4 + zaplecze komórki | 180,00 |
| 121 | Polna 7A | 80,00 |
| 122 | Polna 9 | 150,00 |
| 123 | Ratuszowa 4 | 667,00 |
| 124 | Ratuszowa 6 | 480,00 |
| 125 | Rawska 1-1A-1B-1C | 200,00 |
| 126 | Sadowa 39-47 | 837,00 |
| 127 | Sadowa 49-57 | 1 287,00 |
| 128 | Sadowa 59-67 | 1 287,00 |
| 129 | Sadowa 69-77 | 1 287,00 |
| 130 | Sadowa 79-87 | 1 287,00 |
| 131 | Sadowa 89-97 | 1 061,00 |
| 132 | Skrzydlata 17 | 333,00 |
| 133 | Skrzydlata 3, 5, 7, 9 | 850,00 |
| 134 | Słoneczna 1-3 | 375,00 |
| 135 | Słoneczna 25A-31 | 575,00 |
| 136 | Stagniewo (plac zabaw) | 1 500,00 |
| 137 | Stawidłowa 25 | 160,00 |
| 138 | Stawidłowa 27 | 49,00 |
| 139 | Stefczyka 1 | 180,00 |
| 140 | Stefczyka 1A przed budynkiem | 15,00 |
| 141 | Stefczyka 5-6 | 20,00 |
| 142 | Stefczyka 9 | 60,00 |
| 143 | Szkolna 1-3-5 | 350,00 |
| 144 | Tamka 15 | 150,00 |
| 145 | Tamka 3 | 330,00 |
| 146 | Tamka 10 wzdłuż ul. Tysiąclecia w kierunku skrzyżowania z Rycerską | 1 430,00 |
| 147 | Traugutta 19 | 100,00 |
| 148 | Traugutta 33 | 175,00 |
| 149 | Traugutta 77-78 | 840,00 |
| 150 | Traugutta 81-84 zaplecze | 838,00 |
| 151 | Trybunalska – Zielona | 350,00 |
| 152 | Trybunalska 8-9-10-11, Łączności 3 | 462,00 |
| 153 | Trybunalska - Ratuszowa -12 Lutego (podwórze) | 1 260,00 |
| 154 | Tysiąclecia 10 | 1 380,00 |
| 155 | Tysiąclecia 12 ( oprócz terenu wokół budynku ogrodzonego żywopłotem) | 846,00 |
| 156 | Tysiąclecia 6 | 1 540,00 |
| 157 | Tysiąclecia 8 | 1 570,00 |
| 158 | Wapienna 1-3 + plac zabaw + teren za ogrodzeniem Wapienna 9 | 3 400,00 |
| 159 | Warszawska 142A | 1 200,00 |
| 160 | Warszawska 5 | 2 900,00 |
| 161 | Warszawska 99 | 350,00 |
| 162 | Warszawska 131 A: 131 B | 650,00 |
| 163 | Widok 12 | 100,00 |
| 164 | Widok 8 | 80,00 |
| 165 | Widok 9 + pas wokół parkingu | 160,00 |
| 166 | Wyspiańskiego 1-15 (między budynkami a Kumielą) | 1 800,00 |
| 167 | Wyspiańskiego 30-36 | 1 500,00 |
| 168 | Wyspiańskiego 36 szczyt budynku | 30,00 |
| 169 | Zagonowa 5-7A i B-7C i D | 980,00 |
| 170 | Zagonowa 14 | 560,00 |
| 171 | Związku jaszczurczego 17 | 680,00 |
| 172 | Żeromskiego 4-6 | 120,00 |
| 173 | Hetmańska 41 | 70,00 |
| 174 | Żeromskiego 5-7-9 | 100,00 |
|  | **Razem** | **103 182,00** |