

WYPIS I WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.) oraz zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łososina Dolna zatwierdzonym uchwałą nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 249, poz. 1575 z późn. zm.), informuję iż:

-działka nr **61/2** położona w miejscowości **Witowice Dolne**, gm. Łososina Dolna, znajduje się w terenie oznaczonym symbolami:

***13.ZL/e/o/I** - Tereny lasów, zalesień i zadrzewień. Dodatkowe oznaczenia zasięgu: o-zagrożeń osuwiskowych; e-obszarów przewidzianych do objęcia formami ochrony przyrody; l-stref ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska.

***KD-D** - Drogi (ulice) dojazdowe (gminne).

-działka nr **78/4** położona w miejscowości **Witowice Dolne**, gm. Łososina Dolna, znajduje się w terenie oznaczonym symbolami:

***13.ZL/e/o/I** - Tereny lasów, zalesień i zadrzewień. Dodatkowe oznaczenia zasięgu: o-zagrożeń osuwiskowych; e-obszarów przewidzianych do objęcia formami ochrony przyrody; l-stref ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska.

***13.R/e/o/I** - Tereny rolnicze. Dodatkowe oznaczenia zasięgu: o-zagrożeń osuwiskowych; e-obszarów przewidzianych do objęcia formami ochrony przyrody; l-stref ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska.

***KD-D** - Drogi (ulice) dojazdowe (gminne).

Z up. Wójta
mgr inż. Adam Wójcik
Kierownik Biura
Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych
.....
podpis z podaniem stanowiska

Niniejszy wypis jest ważny wraz ze stosownie opieczętowaną kopią planu.

Załączniki:

1. opisowy
2. graficzny

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 70 zł (słownie: siedemdziesiąt zł) na podst. Ustawy z dn.16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.), przelewem na numer konta bankowego Urzędu Gminy w Łososinie Dolnej: Nr 63 8818 0009 2001 0000 0039 0001 w dniu 31.10.2023 r.

Otrzymują:

1x Dominum Dominik Nigborowicz, Święcany 406, 38-242 Skołyszyn

1x a/a

Uchwała Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 zm: z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 i z 2006r Nr 17 poz. 128, Nr 146 poz. 1055 i Nr 173 poz. 1218/ oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: z 2004r Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 i z 2007r Nr 127 poz. 880/ i art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych /Dz. U z 2007r Nr 68 poz. 449/

Rada Gminy w Łososinie Dolnej, po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, obejmujący obszar całej gminy, zgodnie z uchwałą Nr 245/XXXVII/06 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 28 lipca 2006 r., w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna.
2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu pokrywają się z granicami administracyjnymi Gminy Łososina Dolna.
3. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1 zawarte są:
 - 1) w tekście planu obejmującym treść niniejszej uchwały wraz ze skorowidzem ustaleń planu, stanowiącym, jako Załącznik Nr 1, integralną jej część,
 - 2) na rysunku planu stanowiącym, jako Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, integralną część planu.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Łososinie Dolnej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 2) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Łososinie Dolnej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, którego ustalenia zostały wyrażone w formie określonej w § 1 ust. 3,
 - 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3, pkt 2, opracowany z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1 : 2000 i map ewidencji gruntów w skali 1 : 2000,
 - 3) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
 - 4) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość (działkę gruntu) lub jej część, położoną w terenie przeznaczonym w planie na cele zabudowy, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - „5) wskaźniku powierzchni zabudowy – rozumie się przez to procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej,
 - 6) wskaźniku intensywności zabudowy - rozumie się przez to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) za wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,

- b) za wskaźnik powierzchni całkowitej budynku należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do najwyższego położonego punktu obiektu przy czym za średni poziom terenu należy rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystankowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,” zmiana uchwały nr 392/XLI/2022 z dn. 11.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 poz. 6855)
- 8) obiektach nie oddziałujących znacząco na środowisko – rozumie się przez to obiekty nie zaliczone na podstawie przepisów Prawa ochrony środowiska do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 9) usługach publicznych - rozumie się przez to obiekty usługowe z zakresu: administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, poczty, telekomunikacji, sportu,
- 10) usługach komercyjnych - rozumie się przez to obiekty służące działalności w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki, usług dla ludności, rzemiosła, wytwórczości, obsługi rolnictwa oraz innych usług o podobnym charakterze,
- 11) infrastrukturze technicznej – rozumie się przez to obiekty i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, telekomunikacji, ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej a także komunikacji (dojazd, dojścia).
- „12) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczone liniami rozgraniczającymi,
- 13) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym.” zmiana uchwały nr 87/XII/2015 z dn. 23.10.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 poz. 6254)
2. Użyte w planie wyrażenia:
- 1) obiekt budowlany, budynek, budynek mieszkalny jednorodzinny – określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, zm.: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217),
- 2) zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, budynek mieszkalny, budynek użyteczności publicznej, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek rekreacji indywidualnej, budynek gospodarczy, kondygnacja nadziemna, piwnica, suterena, powierzchnia terenu biologicznie czynnego – określają przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, zm.: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270; z 2004 r. Nr 109, poz. 1156),
- 3) powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa – określają przepisy Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
- 4) droga, ulica, droga publiczna, droga wewnętrzna – określają przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, zm.: Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
3. Wyrażenia, o których mowa w ust. 2, interpretuje się zgodnie ze stanem prawnym określonym powyżej.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy oraz, stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, w szczególności przy wydawaniu pozwoleń na budowę oraz przy opiniowaniu i zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości, należy uwzględniać łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, określone w Rozdziale II niniejszej uchwały,
 - b) ogólne zasady i warunki zagospodarowania dla obszaru całej gminy, określone w Rozdziale III niniejszej uchwały,
 - c) szczególne warunki zagospodarowania, ustalone dla wybranych obszarów, stref i obiektów, określone w Rozdziale IV uchwały,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, określone w Rozdziale V niniejszej uchwały,
- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz z przepisów prawa miejscowego.

§ 4

1. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia przestrzennych dyspozycji ustaleń planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
 - b) linie zabudowy,
 - c) strefy ochrony konserwatorskiej,
 - 2) oznaczenia obszarów i obiektów, dla których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, z przepisów prawa miejscowego i z wydanych decyzji administracyjnych, a także inne oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu,
 - 3) oznaczenia formalne, w tym granice obszaru objętego planem, określenie skali rysunku planu i legendę,
 - 4) oznaczenia uzupełniające:
 - a) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna,
 - b) rysunek ilustrujący zasady uzbrojenia terenu.
2. Oznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit a zawierają w podanym poniżej porządku:
- 1) oznaczenie cyfrowe, informujące o położeniu wyznaczonego terenu w granicach sołectwa: „1” - Białawoda; „2” - Bilsko; „3” - Łęki; „4” - Łososina Dolna; „5” - Łyczanka; „6” - Michalczowa; „7” - Rąbkowa; „8” - Skrzętla-Rojówka; „9” - Stańkowa; „10” - Świdnik; „11” - Tabaszowa; „12” - Tęgoborze; „13” - Witowice Dolne; „14” - Witowice Górne; „15” - Wronowice; „16” - Zawadka; „17” - Znamirówice; „18” - Żbikowice,
 - 2) oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, stosownie do ustaleń ust. 3,
 - 3) oznaczenie cyfrowe – indywidualny numer terenu o określonym przeznaczeniu w danej miejscowości, wyróżniający dany teren spośród innych terenów,
 - 4) w razie potrzeby – dodatkowe oznaczenia literowe, o których mowa w ust. 4 i 5.

3. Na obszarze objętym ustaleniami planu wyznacza się tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) „MN” – tereny zabudowy jednorodzinnej (§ 5),
- 2) „MW” – tereny zabudowy wielorodzinnej (§ 6),
- 3) „MNU” – tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej (§ 7),
- 4) „MNR” – tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (§ 8),
- 5) „MNL” – tereny zabudowy jednorodzinnej, rekreacyjnej i usługowej (§ 9),
- 6) „ML” – tereny zabudowy rekreacyjnej (§ 10),
- 7) „U” – tereny usług (§ 11),
- 8) „UP” – tereny usług publicznych (§ 12),
- 9) „UPS” – tereny obiektów sakralnych (§ 13),
- 10) „UT” – tereny usług związanych z funkcją turystyki, rekreacji i sportu (§ 14),
- 11) „UTR” – tereny usług w obszarze rekultywacji Zbiornika Rożnowskiego (§ 15),

- 12) „UTW” – tereny rekreacji nadwodnej (§ 16),
 - 13) „US” – tereny urządzeń sportu i rekreacji (§ 17),
 - 14) „KSP” – tereny obsługi komunikacji (§ 18),
 - 15) „KUD” – tereny obiektów i urządzeń utrzymania dróg (§ 19),
 - 16) „TL” – tereny lotniska (§ 20),
 - 17) „PU” – tereny obiektów produkcyjno-usługowych (§ 21),
 - 18) „R”, „RG”, „RM” – tereny rolnicze (§ 22),
 - 19) „ZL” – tereny lasów, zalesień i zadrzewień (§ 23),
 - 20) „ZP” – tereny zieleni urządzonej (§ 24),
 - 21) „ZPD” – tereny zespołów parkowo-dworskich (§ 25),
 - 22) „ZC” – tereny cmentarzy (§ 26),
 - 23) „WS” – tereny wód powierzchniowych (§ 27),
 - 24) „KD-GP”, „KD-Z”, „KD-L”, „KD-D”, „KDW”, „KDP” – tereny tras i urządzeń komunikacyjnych (§ 28),
 - 25) „W”, „K”, „E”, „T” – tereny urządzeń infrastruktury technicznej (§ 29).
 - „26) „PR” - tereny obiektów produkcyjno-przetwórczych (§ 21a),
 - 27) „P/U” - tereny obiektów produkcyjnych i usługowych (§ 21b)” zmiana uchwałą nr 211/XXVI/2017 z dn. 07.07.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 4778)
4. W przypadku, gdy w odniesieniu do wyznaczonego terenu mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania związane z występowaniem obszarów, stref lub obiektów, o których mowa w rozdziale IV niniejszej uchwały – oznaczenie terenu zawiera dodatkowe oznaczenia literowe, określające rodzaj w/w obszarów, stref lub obiektów.
5. Oznaczenia, o których mowa w ust. 4, wskazują na występowanie w obrębie wyznaczonego terenu oraz konieczność uwzględnienia ustaleń dotyczących odpowiednio:
- „k” – stref ochrony konserwatorskiej (§ 38),
 - „r” – rezerwatu przyrody (§ 39),
 - „p” – pomników przyrody (§ 40),
 - „e” – obszarów przewidzianych do objęcia formami ochrony przyrody (§ 41),
 - „z” – obiektów wpisanych do rejestru zabytków (§ 42),
 - „a” – stanowisk archeologicznych (§ 43)
 - „g” – terenu górniczego „Klęczany III” (§ 44),
 - „s” – złóż surowców naturalnych (§ 45),
 - „bz” – obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią (§ 46),
 - „zz” – obszarów zagrożonych wystąpieniem zalewów o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1%, położonych poza granicami obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią (§ 46)
 - „o” – zagrożeń osuwiskowych (§ 47),
 - „t” – stref oddziaływań infrastruktury technicznej (§ 48),
 - „l”, „lp” – stref ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska (§ 49),
 - „c” – stref sanitarnych od cmentarzy (§ 50),
 - „b” – obszaru przekształceń i rekultywacji strefy brzegowej Zbiornika Rożnowskiego (§ 51),
 - „d” – rezerwy terenu dla odcinka drogi powiatowej z mostem nad Łososiną (§ 52).
 - „ZZ” - obszar szczególnego zagrożenia powodzią (§ 46)” zmiana uchwałą nr 211/XXVI/2017 z dn. 07.07.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 4778)
6. Szczegółowy wykaz terenów, o których mowa w ust. 3 wraz z informacją o zakresie występowania w ich obrębie stref, obszarów i obiektów, o których mowa w ust. 5, określa Skorowidz ustaleń planu, stanowiący, jako Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, integralną część tekstu planu.
7. Na rysunku planu zamieszczono następujące oznaczenia obszarów i obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2:
- 1) granice administracyjne gminy Łososina Dolna, tożsame z obszarem objętym ustaleniami planu,
 - 2) granice administracyjne i nazwy sołectw gminy Łososina Dolna,
 - 3) granice rezerwatu przyrody „Białowodzka Góra nad Dunajcem”, utworzonego zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 20 października 1965 r. (M. P. Nr 63, poz. 344),
 - 4) pomniki przyrody (łącznie 5 obiektów - wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody):
 - a) w Białowodzie – wierzbą, k. dawnego folwarku (nr rej. 6),
 - b) w Świdniku (góra Św. Justa) – 3 lipy, przy kościele pw. N. P. Marii (nr rej. 7),

- c) w Tęgoborzy – lipa, k. dawnego kościoła (nr rej. 8),
- d) w Witowicach Dolnych – 29 drzew różnych gatunków w otoczeniu dworu (nr rej. 68),
- e) w Stańkowej – dąb, przy drodze wiejskiej do przysiółka Kąty (nr rej. 378),
- 5) projektowane formy ochrony przyrody związane z planowanym utworzeniem Łososińskiego-Zegocińskiego Parku Krajobrazowego:
 - a) granice projektowanego parku krajobrazowego (część gminy położona poza granicami parku znajduje się w granicach projektowanej jego otuliny),
 - b) granice projektowanego poszerzenia rezerwatu „Białowodzka Góra”,
 - c) granice projektowanego rezerwatu leśnego „Na Kretówce” – wieś Stańkowa,
 - d) orientacyjny przebieg granic projektowanych użytków ekologicznych,
- 6) zabytki nieruchome (obiekty lub tereny) wpisane do rejestru zabytków:
 - a) w Łososinie Dolnej:
 - dwór murowany z 1905 r. (Nr Ks. A - 442),
 - otoczenie kościoła parafialnego p.w. św. Piotra i Pawła (Nr Ks. A - 23); ochrona dotyczy terenu kościelnego po przeniesieniu kościoła do skansenu w Nowym Sączu,
 - b) w Świdniku (góra Św. Justa) – kościół filialny pw. N. P. Marii z XVIII w. (Nr Ks. A - 29),
 - c) w Tabaszowej – kościół pw. św. Mikołaja z r. 1753 (przeniesiony z Tęgoborza; Nr Ks. A - 119),
 - d) w Tęgoborzy:
 - teren (otoczenie i ogrodzenie) kościoła pw. św. Mikołaja (przeniesionego do Tabaszowej; Nr Ks. A-119),
 - ogród dworski z XVIII w. (Nr Ks. A - 522), w granicach działek ewidencyjnych nr 244 i części działki nr 242/3,
 - cmentarz parafialny z kwaterą wojenną z okresu I wojny światowej (N Ks. A - 616),
 - e) w Witowicach Dolnych:
 - ogród dworski z XIX w. (Nr Ks. A - 292),
 - dwór z XIX w. w granicach działki nr 213/10 (Nr Ka. A - 767),
- 7) stanowiska archeologiczne (szczegółowy wykaz w dokumentacji prac planistycznych),
- 8) orientacyjny zasięg zbiorników wód podziemnych – określony na podstawie materiałów Państwowego Instytutu Geologicznego, Warszawa 1999 r., (mapa w skali 1 : 500 000):
 - a) GZWP Nr 435 - w utworach aluwialnych dolin Dunajca i Łososiny,
 - b) GZWP Nr 436 - w utworach trzeciorzędowych, fliszowych i kredowych, w północnej części gminy,
- 9) granice terenu górniczego „Kłęczany III” oraz granice strefy maksymalnego zasięgu wpływów eksploatacji górniczej (rozrzut odłamków skalnych),
- 10) złoża surowców naturalnych:
 - a) udokumentowanych: kruszywa naturalnego „Czchów II” (Obszar II, Pole A),
 - b) perspektywicznych:
 - obszar III a – Kobyłczyzna,
 - obszar III b – Żbikowice,
- 11) przekroje poprzeczne dolin rzeki Łososiny z podaniem kilometrażu oraz rzędnej wody powodziowej Q1%, wg: „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu” (opr. RZGW w Krakowie, 2005 r.)
- 12) tereny osuwiskowe – wg opracowania ekofizjograficznego dla gminy Łososina Dolna,
- 13) zasięg potencjalnych zagrożeń osuwiskowych – wg opracowania ekofizjograficznego dla gminy Łososina Dolna,
- 14) przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Elektrownia Rożnów – Biegonice – Gorzków – Grybów, wraz ze strefą ograniczeń w lokalizacji zabudowy, o szerokości 14,5 m od skrajnego przewodu linii 110 kV,
- 15) granice stref ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska Łososina Dolna, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska (zewnątrzny zasięg stref ograniczeń określa linia wyznaczona promieniem 4500 metrów od lotniska),
- 16) strefy wymaganych minimalnych odległości cmentarzy od zabudowań mieszkalnych i niektórych obiektów (150 i 50 metrów) – podstawa prawna: rozporządzenie Ministra Gospodarki

Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315),

17) granice obszaru przekształceń strefy brzegowej związanego z rekultywacją Zbiornika Rożnowskiego oraz planowanej korekty linii brzegowej zbiornika – wg dokumentacji projektowej pt. „Zagospodarowanie lewego brzegu Zbiornika Rożnowskiego w miejscowości Tęgoborze wraz z podwyższeniem i umocnieniem strefy brzegowej oraz zabudową biologiczną ujścia potoku Świdnik” – Hydroprojekt Warszawa, 1999 r.

8. Przedstawione na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 lit. b zasady uzbrojenia terenu określają położenie ważniejszych istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej. Trasy sieci projektowanych mają charakter orientacyjny i mogą być zmieniane w trakcie ich projektowania i realizacji, pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami zawartymi w rozdziale V ustaleń planu.

Rozdział II Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5

1. Tereny zabudowy jednorodzinnej „MN” przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i związanych z nią obiektów i urządzeń, w tym urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) budynki mieszkalne mogą być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, z wykluczeniem układu szeregowego,

2) odstępstwo od warunków dotyczących wysokości budynków, określonych w rozdziale III uchwały, jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku – wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym,

„3) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - 50 %,

- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - 30 %;

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią- minimalne 40% powierzchni działki budowlanej,

- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią- minimalnie 50 % powierzchni działki budowlanej;

c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 0,6, minimalny - 0,01,” zmiana uchwał nr 392/XLI/2022 z dn. 11.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 poz. 6855)

4) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się zastosowanie jednego z poniższych rozwiązań:

a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu, jednakże nie więcej niż o 20 % wartości każdego z nich,

b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o maksymalnie 20 %, w zakresie każdego ze wskaźników,

c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich,

5) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu wg metody zdefiniowanej w pkt 4, lit. c może być zastosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym, w istniejących zespołach zabudowy.

§ 6

1. Tereny zabudowy wielorodzinnej „MW” przeznacza się dla modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy wielorodzinnej i związanych z nią obiektów i urządzeń, w tym: urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, zespołów parkingowych, garaży.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

„1) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40 %,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 1,5, minimalny – 0,01,” zmiana uchwałą nr 392/XLI/2022 z dn. 11.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 poz. 6855)
- 2) odstępstwo od warunków dotyczących wysokości budynków, określonych w rozdziale III uchwały, jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku – wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym.

§ 7

1. Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej „MNU” przeznacza się dla:
 - 1) zabudowy jednorodzinnej i związanych z nią urządzeń,
 - 2) usług publicznych i komercyjnych, nie oddziałujących znacząco na środowisko,
 - 3) gospodarstw agroturystycznych,
 - 4) budynków gospodarczych i garaży, towarzyszących obiektom, o których mowa w pkt 1 - 3,
 - 5) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji,
 - 6) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych,
 - 7) infrastruktury technicznej.

„8) usług z branży metalowej, wytwórczości produkcji części metalowych i narzędzi, magazynów, wiat na terenie oznaczonym symbolem "10.MNU.2" w Świdniku”. zmiana uchwałą nr 238/XXVIII/2017 z dn. 22.09.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 6223)
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mieszkalne mogą być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, z wykluczeniem układu szeregowego,
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej,
 - 3) lokalizacja usług na działkach mających bezpośredni dojazd z drogi krajowej nr 75 (oznaczonej jako „KD-GP”) winna być poprzedzona uzgodnieniem z zarządcą drogi w zakresie warunków przebudowy zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny; przy usytuowaniu zjazdu w miejscu niebezpiecznym zarządca drogi może nie wyrazić zgody na lokalizację usług,
 - 4) odstępstwo od warunków dotyczących wysokości budynków, określonych w rozdziale III uchwały, jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku – wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym,
 - „5) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - 50 %,
 - dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - 35 %;
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 0,7, minimalny – 0,01,” zmiana uchwałą nr 392/XLI/2022 z dn. 11.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 poz. 6855)
 - 6) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się zastosowanie jednego z poniższych rozwiązań:
 - a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu, jednakże nie więcej niż o 20 % wartości każdego z nich,
 - b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o maksymalnie 20 %, w zakresie każdego ze wskaźników,
 - c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich,
 - d) dla terenu "10.MNU.2" w Świdniku dopuszcza się następujące wskaźniki wykorzystania terenu:
 - powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40 % terenu inwestycji,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 30 % powierzchni terenu inwestycji,

– intensywność zabudowy - maksymalnie 0,7, minimalnie 0,01.” zmiana uchwały nr 238/XXVIII/2017 z dn. 22.09.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 6223)

7) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu wg metody zdefiniowanej w pkt 6, lit. c może być zastosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym, w istniejących zespołach zabudowy.

3. W terenie oznaczonym symbolem „4.MNU.1”, położonym częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, lokalizacja nowej zabudowy może być dopuszczona, z zastrzeżeniem § 46, pod warunkiem:

- 1) wyniesienia rzędnej terenu do poziomu wody Q5%,
- 2) niepodpiwniczania budynków,
- 3) usytuowania poziomu parteru budynku powyżej rzędnej Q1%.

„4. Dla obsługi funkcji usługowej na terenie „10.MNU.2” obowiązuje zapewnienie minimalnego wskaźnika miejsc postojowych określonego w § 31 ust. 7. Ustala się realizację nie mniej niż 1 miejsca postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 5 miejsc postojowych związanych z działalnością gospodarczą.” zmiana uchwały nr 238/XXVIII/2017 z dn. 22.09.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 6223)

§ 8

1. Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej „MNR” przeznacza się dla:

- 1) zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej oraz związanych z nią urządzeń,
- 2) usług publicznych i komercyjnych, nie oddziałujących znacząco na środowisko,
- 3) gospodarstw agroturystycznych,
- 4) budynków gospodarczych i garaży, towarzyszących obiektom, o których mowa w pkt 1 - 3,
- 5) obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej, w tym budynków produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych, inwentarskich, szklarni, tuneli foliowych itp.,
- 6) stacji obsługi sprzętu rolniczego oraz pojazdów samochodowych, z wykluczeniem samochodów ciężarowych,
- 7) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji,
- 8) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych,
- 9) infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) budynki jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, z wykluczeniem układu szeregowego,
- 2) odstępstwo od ogólnych warunków dotyczących wysokości budynków jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku – wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym,
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej,
- 4) lokalizacja usług na działkach mających bezpośredni dojazd z drogi krajowej nr 75 (oznaczonej jako „KD-GP”) winna być poprzedzona uzgodnieniem z zarządcą drogi w zakresie warunków przebudowy zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny; przy usytuowaniu zjazdu w miejscu niebezpiecznym zarządca drogi może nie wyrazić zgody na lokalizację usług,

„5) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - 50 %,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - 30 %;

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 30 % powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 0,6, minimalny - 0,01,” zmiana uchwały nr 392/XLI/2022 z dn. 11.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 poz. 6855)

6) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się zastosowanie jednego z poniższych rozwiązań:

- a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu, jednakże nie więcej niż o 20 % wartości każdego z nich,
 - b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o maksymalnie 20 %, w zakresie każdego ze wskaźników,
 - c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich,
- 7) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu wg metody zdefiniowanej w pkt 6 lit. c może być zastosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym, w istniejących zespołach zabudowy.
3. W terenie oznaczonym symbolem „14.MNR.2”, położonym częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, lokalizacja nowej zabudowy może być dopuszczona, z zastrzeżeniem § 46, pod warunkiem:
- 1) wyniesienia rzędnej terenu do poziomu wody Q5%,
 - 2) niepodpiwniczania budynków,
 - 3) usytuowania poziomu parteru budynku powyżej rzędnej Q1%.

§ 9

1. Tereny zabudowy jednorodzinnej, rekreacyjnej i usługowej „MNL” przeznacza się dla:
- 1) zabudowy jednorodzinnej i związanych z nią urządzeń,
 - 2) budynków rekreacji indywidualnej i związanych z nimi urządzeń,
 - 3) usług publicznych,
 - 4) obiektów usług turystyki i rekreacji, jak: pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, obiekty gastronomiczno-handlowe itp.,
 - 5) budynków gospodarczych i garaży, towarzyszących obiektom, o których mowa w pkt 1 - 4,
 - 6) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji,
 - 7) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych,
 - 8) infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mieszkalne mogą być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, z wykluczeniem układu szeregowego,
 - 2) odstępstwo od warunków dotyczących wysokości budynków, określonych w rozdziale III uchwały, jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku – wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym,
- „3) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50 %,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 0,4, minimalny – 0,01,” zmiana uchwały nr 392/XLI/2022 z dn. 11.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 poz. 6855)
- 4) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się zastosowanie jednego z poniższych rozwiązań:
- a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu, jednakże nie więcej niż o 20 % wartości każdego z nich,
 - b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o maksymalnie 20 %, w zakresie każdego ze wskaźników,
 - c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich,
- 5) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu wg metody zdefiniowanej w pkt 4, lit. c może być zastosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym, w istniejących zespołach zabudowy.

§ 10

1. Tereny zabudowy rekreacyjnej „ML” przeznacza się dla:
- 1) budynków rekreacji indywidualnej i związanych z nimi urządzeń,

- 2) garaży wolnostojących, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3,
 - 3) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji,
 - 4) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
 - 5) infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
- „1) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40 %,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 0,4, minimalny – 0,01,” zmiana uchwały nr 392/XLI/2022 z dn. 11.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 poz. 6855)
 - 2) ze względu na położenie terenów w sąsiedztwie Zbiornika Rożnowskiego budynki powinny być wyposażone w urządzenia skutecznie zabezpieczające przed możliwością przenikania zanieczyszczeń (ścieków bytowych i opadowych) do wód zbiornika,
 - 3) garaże dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące zabudowie rekreacyjnej, z wykluczeniem lokalizacji wydzielonych zespołów garażowych.

§ 11

1. Tereny usług „U” przeznacza się dla:
 - 1) usług komercyjnych i publicznych,
 - 2) budynków produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych, składowych i garaży, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów usługowych, o których mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - 3) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,
 - 4) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych,
 - 5) infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 20 % powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1,
 - „2) w obrębie lokalizacji inwestycji powierzchnia użytkowa obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 nie może być większa niż 50 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej,” zmiana uchwały nr 277/XXIX/2021 z dn. 30.09.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2021 poz. 5666)
 - „3) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - 60 %,
 - dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - 40 %;
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 1,2, minimalny - 0,01,” zmiana uchwały nr 392/XLI/2022 z dn. 11.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 poz. 6855)
 - 4) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się zastosowanie jednego z poniższych rozwiązań:
 - a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu, jednakże nie więcej niż o 20 % wartości każdego z nich,
 - b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o maksymalnie 20 %, w zakresie każdego ze wskaźników,
 - c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich,

5) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu wg metody zdefiniowanej w pkt 4, lit. c może być zastosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym, w istniejących zespołach zabudowy.

§ 12

1. Tereny usług publicznych „UP” przeznacza się dla:

- 1) usług publicznych,
- 2) usług turystyki,
- 3) budynków gospodarczych i garaży, uzupełniających program użytkowy obiektów, o których mowa w pkt 1 i 2,
- 4) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,
- 5) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych,
- 6) infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) w obiektach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się:

- a) przeznaczenie do 20 % powierzchni użytkowej budynku na cele mieszkalne,
- b) przeznaczenie do 20 % powierzchni użytkowej budynku na cele handlu, gastronomii oraz drobnych nieuciążliwych usług dla ludności,

„2) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - 65 %,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - 30 %;

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 10 % powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 1,2, minimalny - 0,01, „zmiana uchwałą nr 392/XLI/2022 z dn. 11.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 poz. 6855)”

3) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się zastosowanie jednego z poniższych rozwiązań:

- a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu, jednakże nie więcej niż o 20% wartości każdego z nich,
- b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o maksymalnie 20%, w zakresie każdego ze wskaźników,
- c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich,

4) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu wg metody zdefiniowanej w pkt 3, lit. c może być zastosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym, w istniejących zespołach zabudowy.

§ 13

1. Tereny obiektów sakralnych „UPS” przeznacza się dla:

- 1) obiektów sakralnych (kościół, kaplic itp.) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (plebanie, sale katechetyczne itp.)
- 2) zieleni urządzonej,
- 3) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych,
- 4) infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) ze względu na znaczenie przestrzenne, krajobrazowe i kulturowe obiektów sakralnych, przy zagospodarowaniu terenu, budowie, przekształcaniach i utrzymaniu obiektów obowiązuje szczególna dbałość o kształtowanie właściwych relacji przestrzennych, w tym ekspozycji i dostępności obiektu,

- 2) w zagospodarowaniu obiektów i terenów zabytkowych należy w najwyższym stopniu chronić wartości historyczne i zabytkowe, z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich,
- 3) należy utrzymać istniejącą zieleni wysoką oraz zapewnić możliwie wysoki wskaźnik zieleni urządzonej,
- 4) należy dążyć do zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych, w sposób minimalizujący zagrożenia w ruchu pojazdów i pieszych.

§ 14

1. Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu „UT” przeznacza się dla:
 - 1) obiektów i urządzeń związanych z turystyką, rekreacją i sportem (pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe i wczasowe, hotele, motele, pola biwakowe, obiekty o funkcji rozrywkowo-gastronomicznej, hale i boiska sportowe itp.),
 - 2) budynków gospodarczych i garaży, uzupełniających program użytkowy obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt 1,
 - 3) zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
 - 4) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych,
 - 5) infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 20% powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1,
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej,
 - „3) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40 %,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 0,6, minimalny – 0,01,” zmiana uchwały nr 392/XLI/2022 z dn. 11.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 poz. 6855)
 - 4) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, dopuszcza się zastosowanie jednego z poniższych rozwiązań:
 - a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu, jednakże nie więcej niż o 20% wartości każdego z nich,
 - b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o maksymalnie 20%, w zakresie każdego ze wskaźników,
 - c) w zespołach zwartej zabudowy – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich,
 - 5) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu wg metody zdefiniowanej w pkt 4, lit. c może być zastosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym, w istniejących zespołach zabudowy.

§ 15

1. Tereny usług w obszarze rekultywacji Zbiornika Rożnowskiego „UTR” przeznacza się dla:
 - 1) prowadzenia działań związanych z programem przekształceń i rekultywacji strefy brzegowej Zbiornika Rożnowskiego, z uwzględnieniem zasad określonych w § 51,
 - 2) docelowego zagospodarowania na cele turystyki i rekreacji, w tym urządzenia i lokalizacji:
 - a) obiektów i urządzeń związanych z turystyką, rekreacją i sportem (terenowe urządzenia sportu i rekreacji, boiska sportowe, ścieżki zdrowia, ścieżki rowerowe, baseny, kąpieliska, przystanie wodne, pola biwakowe, ośrodki wypoczynkowe i wczasowe, obiekty o funkcji rozrywkowo-gastronomicznej, urządzenia związane z organizacją imprez masowych i inne) wraz z zapleczem techniczno-funkcjonalnym,
 - b) zieleni urządzonej, nabrzeży bulwarowych oraz obudowy biologicznej potoku Świdnik,
 - c) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych,
 - d) infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) zagospodarowanie terenów powinno być prowadzone kompleksowo, stosownie do postępu prac związanych z rekultywacją zbiornika,
- 2) projektowana (docelowa) linia brzegowa Zbiornika Rożnowskiego może być korygowana w rozwiązaniach projektowych,
- 3) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 60 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3,
- 4) w przypadku organizowania imprez masowych należy:
 - a) zapewnić warunki bezpieczeństwa ludzi i mienia w szczególności poprzez organizację dojść, dojazdów, możliwości ewakuacji itp.,
 - b) zapewnić warunki parkowania pojazdów,
 - c) teren wyposażać w urządzenia sanitarne stałe lub tymczasowe.

§ 16

1. Tereny rekreacji nadwodnej „UTW” przeznacza się dla:
 - 1) urządzeń terenowych o funkcji sportowo-rekreacyjnej, jak kąpieliska, plaże, przystanie wodne, place zabaw i gier zespołowych itp.,
 - 2) budynków gospodarczych i socjalnych, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego urządzeń, o których mowa w pkt 1 (sanitariaty, wypożyczalnie sprzętu sportowego itp.),
 - 3) zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
 - 4) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych,
 - 5) infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) nie dopuszcza się lokalizacji budynków innych, niż wymienione w ust. 1 pkt 2,
 - 2) liczbę kondygnacji nadziemnych lokalizowanych budynków ogranicza się do jednej kondygnacji; wysokość budynków ogranicza się do 7 m,
 - 3) ze względu na położenie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie Zbiornika Rożnowskiego obiekty i urządzenia powinny być wyposażone w urządzenia skutecznie zabezpieczające przed możliwością przenikania zanieczyszczeń (ścieków bytowych i opadowych) do wód zbiornika,
 - 4) lokalizacja obiektów budowlanych winna uwzględniać warunki technologiczne funkcjonowania zbiornika Rożnowskiego, w szczególności powinna być lokalizowana powyżej rzędnej maksymalnego piętrzenia wody, w uzgodnieniu z administratorem zbiornika.

§ 17

1. Tereny urządzeń sportu i rekreacji „US” przeznacza się na dla:
 - 1) niekubaturowych obiektów o funkcji sportowo-rekreacyjnej (boiska sportowe, korty tenisowe, lodowiska itp.),
 - 2) budynków zaplecza socjalnego i technicznego dla obiektów, o których mowa w pkt 1,
 - 3) drobnokubaturowych obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - 4) zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
 - 5) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych,
 - 6) infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) liczbę kondygnacji nadziemnych lokalizowanych budynków ogranicza się do jednej kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza w dachu stromym; wysokość budynków ogranicza się do 9 m,
 - 2) powierzchnia terenu zajętego na cele obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 3 nie może być większa niż 10 % powierzchni wyznaczonej jednostki terenów „US”.

§ 18

„Tereny obsługi komunikacji „KSP”

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) stacja paliw,
- 2) stacja obsługi samochodów (w tym myjnia),
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) usługi komercyjne (w tym motele, restauracje, bary, sklepy),
 - 2) usługi publiczne i podstawowe (bank, fryzjer itp.),
 - 3) zieleni urządzona i izolacyjna,
 - 4) obiekty małej architektury,
 - 5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej,
 - 6) miejsca postojowe, parkingi,
 - 7) infrastruktura techniczna.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy.
 - 1) Warunki realizacji inwestycji określonych w ust. 1 powinny uwzględniać szczegółowe wymagania techniczne i technologiczne określone w przepisach szczególnych dotyczących stacji paliw i stacji obsługi samochodów. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić możliwie wysoki udział zieleni urządzonej.
 - 2) Nadto dla terenu oznaczonego symbolem "4.KSP.1" położonego w Łososinie Dolnej (działka nr 445/7) ustala się co następuje:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu usługowego z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 44,
 - b) inwestycje określone w ust. 2 pkt 1 i 2 mogą być realizowane jako wbudowane w budynkach usługowych (w tym w istniejącym budynku usługowym na terenie 4.KSP.1) lub w odrębnych budynkach.
 - c) wskaźniki wykorzystania terenu:
 - powierzchnia biologicznie czynna - minimum 8% powierzchni terenu inwestycji,
 - wskaźnik intensywności zabudowy: - maksymalny 1,2, minimalny 0,05.
 - powierzchnia zabudowy - maksymalnie 75% powierzchni terenu inwestycji.
 - d) z uwagi na położenie w obszarze zabudowy - przy realizacji obiektów budowlanych dopuszcza się zmniejszenie odległości (wyznaczonej na rysunku planu) nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 75 Brzesko - Nowy Sącz do 10 m. na podstawie uzyskanej zgody zarządcy drogi w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych. Reklamy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi. W miejscach widocznych z drogi krajowej nie powinny być umieszczane reklamy emitujące lub odbijające światło w szczególności typu "LED" o zmiennym natężeniu światła. Obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami publicznymi z drogi krajowej nr 75 na teren stacji paliw." zmiana uchwały nr 87/XII/2015 z dn. 23.10.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 poz. 6254)

§ 19

1. Tereny obiektów i urządzeń utrzymania dróg „KUD” przeznacza się dla:
 - 1) obiektów i urządzeń związanych z technicznym utrzymaniem dróg,
 - 2) zieleni urządzonej,
 - 3) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych,
 - 4) infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki zagospodarowania dla terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) warunki realizacji inwestycji powinny uwzględniać szczegółowe wymagania techniczne określone w przepisach szczególnych

§ 20

1. Teren lotniska „TL” przeznacza się dla lotniska Łososina Dolna wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z jego funkcjonowaniem, w tym obiektów zaplecza technicznego oraz obiektów i urządzeń obsługi pasażerów i klientów lotniska a także, za zgodą administratora lotniska, organizacji imprez masowych.
2. Ustala się warunki zagospodarowania dla terenu, o których mowa w ust. 1:
 - 1) wszelkie działania inwestycyjne, w szczególności lokalizacja obiektów budowlanych są uzależnione od spełnienia wymogów dotyczących zasad i bezpieczeństwa ruchu lotniczego,
 - 2) w przypadku wykorzystania terenu na cele organizacji imprez masowych należy:

- a) zapewnić warunki bezpieczeństwa ludzi i mienia w szczególności poprzez organizację dojeżdż, dojazdów, możliwości ewakuacji itp.,
- b) zapewnić warunki parkowania pojazdów,
- c) teren wyposażać w urządzenia sanitarne stałe lub tymczasowe.

§ 21

1. Tereny obiektów produkcyjno-usługowych „PU” przeznacza się dla:
 - 1) obiektów i urządzeń produkcyjnych, składów i magazynów, usług, handlu, rzemiosła, wytwórczości, obsługi rolnictwa,
 - 2) zieleni urządzonej,
 - 3) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych,
 - 4) infrastruktury technicznej.
- „2. Ustala się warunki zagospodarowania dla terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - 60 %,
 - dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - 40 %;
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 1,2, minimalny - 0,01,” zmiana uchwałą nr 392/XLI/2022 z dn. 11.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 poz. 6855)

§ 21a.

- „1. Tereny obiektów produkcyjno-przetwórczych „PR” (teren obejmujący działki nr: 71/4 i 71/9 oraz część działek nr: 71/14, 71/5, 71/7 i 71/16 we Wronowicach) przeznacza się dla:
 - 1) obiektów i urządzeń produkcyjno-przetwórczych (zakład przetwórstwa spożywczego) związanych z rolnictwem i ogrodnictwem,
 - 2) składów, magazynów, wiat,
 - 3) obiektów obsługi rolnictwa (przechowalnia owoców, sortownia, biura itp.) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 4) placów manewrowych, miejsc postojowych,
2. Dopuszcza się realizację:
 - 1) usług handlu związanych z przetwórstwem spożywczym,
 - 2) funkcji mieszkalnej i noclegowej w budynkach usługowych,
 - 3) dróg wewnętrznych, parkingu,
 - 4) budynków gospodarczych, garaży,
 - 5) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - 6) infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowej.
3. Ustala się warunki zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 60% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 20 % powierzchni terenu inwestycji,
 - c) intensywność zabudowy: maksymalnie - 0,8, minimalnie - 0,01,
 - d) zjazd z dróg publicznych klasy Z, oznaczonych symbolem „KDZ” w oparciu o przepisy odrębne,
 - e) realizacja obiektów budowlanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią „ZZ” musi spełniać wymogi określone w § 46 ust. 3. Część terenu położona jest również w obszarze zalewowym o prawdopodobieństwie przewyższenia występującym raz na 500 lat (Q 0,2%),
 - 2) Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunku planu z możliwością remontu i konserwacji koryta cieków wynikających z przepisów odrębnych.” zmiana uchwałą nr 211/XXVI/2017 z dn. 07.07.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 4778)

§ 21b.

„1. Tereny obiektów produkcyjnych i usługowych "P/U" położone w Łososinie Dolnej przeznacza się dla realizacji:

- 1) obiektów i urządzeń produkcyjnych, składów, magazynów, wytwórczości, obsługi rolnictwa,
 - 2) usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,
 - 3) obiektów i urządzeń ośrodka szkoleniowego doskonalenia techniki jazdy (w tym budynki technicznomagazynowe, socjalno-szkoleniowe tory szkoleniowe, płyty poślizgowe itp.,
 - 4) obiektów i urządzeń komunikacji kołowej i pieszej w tym parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych,
 - 5) zieleni urządzonej,
 - 6) infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się realizację miejsc noclegowych oraz funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych.
3. Ustala się warunki zagospodarowania:
- 1) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 60 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 20 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,8,
 - d) w granicach terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie minimalnego wskaźnika miejsc postojowych określonego w § 31 ust. 7 oraz ustala się realizację nie mniej niż 1 miejsca postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 5 miejsc postojowych związanych z działalnością gospodarczą;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych winno spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.” zmiana uchwały nr 238/XXVIII/2017 z dn. 22.09.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 6223)

§ 22

1. Tereny rolnicze „R”, „RG” i „RM” przeznacza się dla:
- 1) gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach, sadach,
 - 2) utrzymania, modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy, z zastrzeżeniem § 31 ust. 1 i 5,
 - 3) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie dopuszczonym przepisami ust. 2,
 - 4) zalesień, w zakresie określonym w ust. 5,
 - 5) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - „a) nowej zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz związanych z istniejącą zabudową zagrodową budynków: gospodarczych, inwentarskich i magazynowych do przechowywania płodów rolnych, z zastrzeżeniem ust. 4 oraz ustaleń zawartych w § 31 ust. 1 i 5”, zmiana uchwały nr 193/XXIV/2013 z dn. 25.01.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 poz. 1164)
 - b) urządzeń niezbędnych dla prowadzenia gospodarki rolnej,
 - c) tuneli foliowych, szklarni,
 - d) urządzeń związanych z rekreacją letnią i zimową, w tym: tras pieszych, rowerowych i narciarskich, urządzonych punktów wypoczynku i punktów widokowych,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) infrastruktury technicznej,
 - 2) wyklucza się, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, lokalizację obiektów innych, niż wymienione w pkt 1, „3) odległość nowo lokalizowanych budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z istniejącą zabudową nie powinna być większa niż 20 metrów od budynków istniejących”. zmiana uchwały nr 193/XXIV/2013 z dn. 25.01.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 poz. 1164)
3. W terenach oznaczonych symbolem „RG” dopuszcza się ponadto lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki rybnej,

4. W terenach oznaczonych symbolem „RM”, położonych w strefie przepływu wezbrań powodziowych dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, wyłącznie w przypadku spełnienia warunków, o których mowa w § 46 ust. 5.
5. Za tereny przeznaczone do zalesienia uznaje się położone w granicach terenów rolniczych „R”:
- 1) nieużytki,
 - 2) wieloletnie odłogi nie użytkowane rolniczo,
 - 3) grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej,
 - 4) inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności:
 - a) grunty położone przy źródłiskach rzek i potoków, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach zbiorników wodnych,
 - b) strome stoki, zbocza, urwiska,
 - c) tereny osuwiskowe.

§ 23

1. Tereny lasów, zalesień i zadrzewień „ZL” przeznacza się dla:
- 1) gospodarki leśnej w lasach prywatnych i państwowych,
 - 2) zalesień gruntów rolnych o niskiej przydatności rolniczej wynikającej z dużych spadków, zagrożeń osuwiskowych lub erozyjnych,
 - 3) gospodarki rolnej na istniejących łąkach i pastwiskach o charakterze enklaw przyleśnych i śródleśnych,
 - 4) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie wynikającym z przepisów ust. 2,
 - 5) funkcji związanych z gospodarką wodną w korytach cieków wodnych i ich bezpośrednim sąsiedztwie,
 - 6) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach:
 - a) źródłiskowych,
 - b) obudowy biologicznej cieków wodnych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się lokalizację: urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej, turystycznych tras pieszych, rowerowych i narciarskich, obiektów małej architektury,
 - 2) wyklucza się lokalizację obiektów innych, niż wymienione w pkt 1,
 - 3) gospodarka leśna powinna być prowadzona w sposób ograniczający możliwość występowania zagrożeń osuwiskowych, w szczególności na stromych stokach w rejonie zbiornika Rożnowskiego (wschodnia część kompleksu Bilsko od Tabaszowej po zaporę).

§ 24

1. Tereny zieleni urządzonej „ZP” przeznacza się dla ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej, skwerów, otwartych terenów rekreacji i wypoczynku,
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się lokalizację:
- 1) alei pieszych, obiektów małej architektury oraz obiektów stanowiących typowe elementy architektury ogrodowej, jak altany, pawilony ogrodowe, pergole, fontanny, itp., nie pełniących funkcji usługowych,
 - 2) niekubaturowych obiektów i urządzeń służących realizacji funkcji rekreacji, rozrywki i wypoczynku,
 - 3) infrastruktury technicznej.

§ 25

1. Tereny zespołów parkowo-dworskich „ZPD” przeznacza się na cele mieszkaniowe, usług kultury i turystyki, w obrębie zabytkowych zespołów parkowo-dworskich:
- 1) w Łososinie Dolnej,
 - 2) w Tęgorozży,
 - 3) w Witowicach Dolnych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
- 1) celem działań inwestycyjnych powinny być utrzymanie i ochrona zabytkowych założeń parkowo-dworskich,
 - 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być uzgadniane z właściwym organem ochrony zabytków i prowadzone z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich.

§ 26

Tereny cmentarzy („ZC”) przeznacza się dla:

- 1) cmentarzy,
- 2) niezbędnych funkcji uzupełniających, w tym parkingów i zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej.

§ 27

1. Tereny wód powierzchniowych („WS”) przeznacza się dla:

- 1) wód otwartych, w tym Zbiornika Rożnowskiego, rzek i potoków,
- 2) gospodarki wodnej związanej z właściwym utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną,
- 3) utrzymania i wprowadzania obudowy biologicznej wód płynących w postaci zieleni lęgowej, zadrzewień, zakrzewień,
- 4) działań związanych z programem przekształceń i rekultywacji Zbiornika Rożnowskiego,
- 5) rekreacji nadwodnej z dopuszczeniem realizacji kąpielisk i ukształtowania brzegów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń rekreacji nadwodnej, lokalizowanych w uzgodnieniu z administratorem cieku,
 - b) urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej, ochrony przeciwpowodziowej, infrastruktury technicznej,
- 2) wyklucza się lokalizację obiektów i urządzeń innych, niż wymienione w pkt 1,
- 3) wszelkie prace budowlane na terenie Zbiornika Rożnowskiego winny być konsultowane z administratorem terenu zbiornika, z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

§ 28

1. Tereny tras i urządzeń komunikacyjnych („KD-GP”, „KD-Z”, „KD-L”, „KD-D”, „KDW”, „KDP”) przeznacza się dla dróg i ulic publicznych i wewnętrznych oraz zespołów parkingowych.

2. Użyte oznaczenia i symbole terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczają:

- 1) „KD-GP” – drogę główną ruchu przyspieszonego (krajową nr 75),
- 2) „KD-Z” – drogi (ulice) zbiorcze (powiatowe nr 1448 K, 1450 K, 1552 K, 1553 K, 1555 K, 1556 K, 1559 K),
- 3) „KD-L” – drogi (ulice) lokalne (powiatowe nr 1554 K i 1558 K oraz gminne),
- 4) „KD-D” – drogi (ulice) dojazdowe (gminne),
- 5) „KDW” – drogi wewnętrzne oraz drogi gminne, przewidziane do funkcjonowania jako drogi wewnętrzne,
- 6) „KDP” – wydzielone zespoły parkingowe.

3. W obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic mogą być lokalizowane, pod warunkiem dostosowania do charakteru drogi oraz uzyskania, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, zezwolenia lub zgody właściwego zarządcy drogi:

- 1) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
- 4) zielen o charakterze izolacyjnym,
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
- 6) elementy małej architektury,
- 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w formie:
 - a) wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas Z, L i D,
 - b) dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klas D i W.

4. W obrębie linii rozgraniczających terenów dróg i ulic przewiduje się możliwość realizacji ciągów rowerowych jako:

- 1) wydzielone drogi rowerowe,
- 2) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni,
- 3) ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego,
- 4) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami i drogami o małym natężeniu ruchu.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego ustaleniami planu, w tym zasady zagospodarowania terenów dróg i ulic oraz terenów do nich przyległych, określone zostają w rozdziale V planu.

§ 29

1. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej przeznacza się dla:
 - 1) „W” – urządzeń zaopatrzenia w wodę (komunalnych urządzeń służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę, jak: ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, zbiorniki wody, pompownie, hydrofornie),
 - 2) „K” – urządzeń kanalizacji (urządzeń i obiektów odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym: przepompowni i oczyszczalni ścieków),
 - 3) „E” – urządzeń elektroenergetyki (urządzeń i obiektów Elektrowni Rożnów),
 - 4) „T” – urządzeń telekomunikacji (masztów telefonii komórkowej)
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w zakresie wynikającym z ustalonego przeznaczenia.
3. Zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej określają ustalenia rozdziału V planu.

Rozdział III Ogólne zasady i warunki zagospodarowania terenów na obszarze całej gminy

§ 30

1. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się wyłącznie takie formy działalności gospodarczej, których znaczące oddziaływanie na środowisko wyższe niż poziom dopuszczalny nie występuje poza terenem zajmowanym przez zakład, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tym terenie.
2. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, stosownie do przepisów art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), opracowanie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne; zakaz powyższy nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.
3. W przypadku realizacji inwestycji związanych z komunikacją, gospodarką ściekową lub gospodarką odpadami (odcinki dróg krajowych, oczyszczalnie ścieków, sortownie odpadów komunalnych) dopuszcza się możliwość utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania w oparciu o przepisy szczególne.
4. W celu zapewnienia ochrony przed znaczącym oddziaływaniem na środowisko dróg, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, określające minimalne odległości lokalizacji nowych budynków mieszkalnych od dróg i ulic; odległości linii zabudowy wynoszą odpowiednio:
 - „1) 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla drogi (ulicy) oznaczonej jako „KD-GP”; dla terenów oznaczonych symbolami: „4.P/U.1” i „4.R” w Łososinie Dolnej obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości minimum 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KD-GP/G”, zmiana uchwał nr 238/XXVIII/2017 z dn. 22.09.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 6223)
 - 2) 20 m od krawędzi jezdni dla dróg (ulic) oznaczonych jako „KD-Z”,
 - 3) 6 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg i ulic (oznaczonych jako „KD-L”, „KD-D”, „KDW”).
5. Na rysunku planu oznaczono położenie linii zabudowy wzdłuż dróg (ulic) oznaczonych jako „KD-GP” i „KD-Z”, w terenach przeznaczonych na cele zabudowy; w stosunku do pozostałych dróg i ulic położenie linii zabudowy określa przepis ust. 4 pkt 3.
- „6. Odległości, o których mowa w ust. 4, mogą zostać zmniejszone w przypadku, gdy:
 - 1) budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy,
 - 2) wielkość działki nie pozwala na lokalizację budynku z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy.
7. Zmniejszenie odległości zabudowy jest możliwe po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.
8. Uchylony.” zmiana uchwał nr 392/XLI/2022 z dn. 11.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 poz. 6855)
9. Obiekty budowlane należy sytuować z zachowaniem wymaganej przepisami szczególnymi odległości od istniejących lasów.
10. Stosownie do przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, dotyczących ochrony przed hałasem, ustala się, że:
 - 1) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: „MN”, „MW” i „MNL”, zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

- 2) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: „MNU” i „MNR”, zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 3) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem: „UP”, zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 4) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: „UT”, „UTW”, „US” i „ML”, zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 31

„1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:

- 1) nową zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, o której mowa w § 22 ust. 2 lit. a (za wyjątkiem terenów zlokalizowanych w granicach obszaru Natura 2000 „Łososina” PLH 120087), przebudowę a także z zastrzeżeniem ust. 4, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy - z zachowaniem wymagań określonych w planie,
 - 2) realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej, usługowych i produkcyjnych,
 - 3) lokalizację budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
 - 4) realizację infrastruktury technicznej, w szczególności:
 - a) zaopatrzenia w wodę (w tym ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni),
 - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym przepompowni ścieków, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków),
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym stacji transformatorowych),
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło,
 - e) realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji (w tym m.in. masztów telefonii komórkowej),
 - f) realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW;
 - 5) wytyczanie dróg dojazdowych, ciągów pieszych, szlaków turystycznych, tras rowerowych i narciarskich,
 - 6) przybliżenie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy do krawędzi jezdni drogi w oparciu o przepisy odrębne.
2. Na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
3. Dopuszcza się możliwość wyznaczania i realizacji ścieżek rowerowych na całym obszarze objętym ustaleniami planu, z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) w obszarach zabudowy wsi ścieżki rowerowe powinny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, zgodnie z warunkami określonymi dla tych terenów,
 - 2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) ścieżki rowerowe powinny być wyznaczane w oparciu o istniejący układ dróg polnych i leśnych, z dążeniem do eliminacji kolizji ruchu rowerowego z turystycznym ruchem pieszym.
4. Realizacja nowej zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych, usługowych, inwentarskich, magazynowych i gospodarczych, położonych w terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy jest dopuszczona, jeżeli nie narusza przepisów szczególnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy; możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 50 % z zastrzeżeniem, że w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią powierzchnia ta nie może być większa niż 30%; dopuszcza się ponadto możliwość budowy na zasadzie wymiany substancji w obrębie działki.”;
5. Przez wymianę substancji rozumie się odbudowę budynku w miejscu budynku istniejącego, budowę nowego budynku w bezpośrednim jego sąsiedztwie, połączoną z rozbiórką budynku dotychczas istniejącego; dopuszcza się możliwość budowy nowego budynku w innej części działki, jeżeli jest to uzasadnione przeniesieniem zabudowy np. poza tereny zalewowe, osuwiskowe lub poza pas drogowy.

6. Nowo powstające obiekty powinny być wyposażone w stanowiska postojowe zlokalizowane w obrębie działki budowlanej, w ilości dostosowanej do faktycznych potrzeb wynikających z funkcji obiektu i specyfiki działalności, jednak nie mniejszej niż:

- 1) obiekty mieszkalne - 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- 2) obiekty rekreacyjne - 1 stanowisko na 1 budynek,
- 3) obiekty usług handlu - 1 stanowisko na 40 m² powierzchni sprzedażowej,
- 4) obiekty gastronomiczne - 1 stanowisko na 8 miejsc konsumpcyjnych,
- 5) pozostałe obiekty usługowe - 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń magazynowych, technicznych i socjalnych),
- 6) obiekty produkcyjne i magazynowe - 3 stanowiska na 10 zatrudnionych na jednej zmianie,
- 7) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności gospodarczej.

7. W terenach przeznaczonych na cele zabudowy należy uwzględnić dojazdy pożarowe, stosownie do wymogów określonych w przepisach odrębnych.

8. Tereny, których przeznaczenie niniejszy plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem." zmiana uchwał nr 392/XLI/2022 z dn. 11.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 poz. 6855)

9. Nośniki reklamowe mogą być sytuowane poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic; nośniki reklamowe nie powinny być elementami dominującymi lub dysharmonijnymi w stosunku do zabudowy i otaczającego krajobrazu; wyklucza się lokalizację reklam:

- w terenach otwartych o silnej ekspozycji krajobrazowej,
- w miejscach szczególnie niebezpiecznych (np. w rejonach skrzyżowań); "

Lokalizacja reklam powinna być poprzedzona uzyskaniem opinii właściwego zarządcy drogi.

10. Tereny, których przeznaczenie niniejszy plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 32

„1. W planie uwzględnia się wymogi ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych określone w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POChK) z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Sposób zagospodarowania terenów na całym obszarze gminy powinien uwzględniać wymogi wynikające z uchwały Sejmiku Woj. Małopolskiego, o której mowa w ust. 1, w szczególności dotyczące zakazów, nakazów, dopuszczeni i ograniczeń a także możliwości skorzystania ze zwolnień i z zakazów, w przypadkach określonych uchwałą w sprawie POChK.

2. Na terenach położonych w obszarze Natura 2000 „Łososina” PLH 120087 obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla tych terenów - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.” zmiana uchwał nr 392/XLI/2022 z dn. 11.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 poz. 6855)

3. W całym obszarze gminy, w szczególności w terenach wiejskich i terenach otwartych, zaleca się:

- 1) zachowanie tradycyjnych form zabudowy i charakteru budownictwa zagrodowego,
- 2) zachowanie charakteru krajobrazu rolniczego z zielenią śródpolną, układem pól, zadrzewień w obrębie gospodarstw rolnych.

§ 33

1. W planie uwzględnia się uwarunkowania związane z planowanym utworzeniem Łososińsko-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego.

2. W celu zapewnienia właściwych warunków funkcjonowania projektowanego Parku i jego otuliny – ustala się, że zagospodarowanie terenów w obszarze całej gminy winno być oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju, z dostosowaniem działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody, z uwzględnieniem:

- 1) nakazów:
 - a) ochrony walorów krajobrazowych i pielęgnowania naturalnych i kulturowych jego cech,
 - b) dostosowania lokalizacji obiektów i ich architektury do walorów krajobrazowych i miejscowych tradycji kulturowych,

- c) tworzenia warunków dla rolnictwa proekologicznego,
 - d) prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej, preferującej zagospodarowanie oparte o naturalny kierunek w hodowli lasu,
 - e) utrzymanie estetyki krajobrazu oraz podwyższonych rygorów czystości i porządku na terenach otwartych oraz posesjach i nieruchomościach, wynikających z przepisów szczególnych,
 - f) systematyczne wyposażanie terenów zainwestowanych w urządzenia ochrony środowiska,
- 2) zakazów:
- a) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i nieczystości oraz zanieczyszczania wód, gleb i powietrza,
 - b) regulacji rzek i potoków przy zastosowaniu ciężkiej obudowy koryt,
 - c) bezściołowej hodowli trzody chlewnej i bydła,
 - d) umieszczania reklam i napisów w miejscach panoram widokowych i ekspozycji krajobrazowych.
3. W uwzględnieniu projektowanych do wprowadzenia form ochrony prawnej, w tym utworzenia nowego i poszerzenia istniejącego rezerwatu przyrody oraz utworzenia użytków ekologicznych, w planie ustanawia się szczególne warunki ochrony dla obszarów przewidzianych do objęcia w/w formami ochrony, zgodnie z ustaleniami rozdziału IV.

§ 34

1. Sposób zagospodarowania terenów na obszarze całej gminy powinien uwzględniać wymogi ochrony zasobów wód:
- 1) powierzchniowych, w tym w szczególności zlewni rzeki Łososiny (stanowiącej potencjalne źródło zaopatrzenia w wodę dla obszaru gminy) oraz Dunajca,
 - 2) podziemnych, w szczególności:
 - a) zbiornika wód podziemnych G.Z.W.P. Nr 435 w utworach aluwialnych dolin Dunajca i Łososiny,
 - b) zbiornika wód podziemnych G.Z.W.P. Nr 436 w utworach trzeciorzędowych, fliszowych i kredowych, w północnej części gminy.
2. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze całej gminy ustala się:
- 1) zakaz wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi, do wód powierzchniowych oraz do poziomów wodonośnych wód podziemnych,
 - 2) zakaz przetwarzania i gromadzenia w celu przetwarzania odpadów niebezpiecznych,
 - 3) ochronę przed zainwestowaniem cieków wodnych oraz terenów ich obudowy biologicznej.
- „3. Wzdłuż rzeki Łososiny należy utrzymywać obustronne pasy ochronne o szerokości co najmniej 15 metrów od linii brzegu, wolne od zabudowy (z zastrzeżeniem ust. 4) w celu:
- 1) ochrony i możliwości kształtowania otuliny biologicznej cieków,
 - 2) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - 3) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków.
4. Obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych:
- 1) w strefach wyznaczonych na załączniku graficznym Nr 2 do uchwały Sejmiku Woj. Małopolskiego w sprawie POChK z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 3 ust. 7 tej uchwały,
 - 2) w pasie szerokości 10 m. od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych w ich rzeczywistym przebiegu w terenie, wyznaczonych na załączniku graficznym Nr 4 do uchwały w sprawie POChK.” zmiana uchwały nr 392/XLI/2022 z dn. 11.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 poz. 6855)
5. Realizacja zbiorczych systemów wodociągowych powinna być prowadzona równolegle z kompleksowym porządkowaniem gospodarki ściekowej, stosownie do przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.
6. W celu zachowania zasobów wód i zwiększania retencyjności terenu dopuszcza się stosowanie w urządzeniach odprowadzających nie zanieczyszczone wody opadowe metod odwodnienia umożliwiających infiltrację do gruntu.
7. Na obszarach występowania melioracji szczegółowych (otwarte rowy melioracyjne lub drenaż) inwestycje należy prowadzić w sposób nie zagrażający ciągłości i drożności systemów melioracyjnych.

§ 35

1. Sposób zagospodarowania terenów na obszarze całej gminy powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska kulturowego, zwłaszcza ochronę obiektów zabytkowych i dóbr kultury współczesnej oraz zachowanie ich naturalnego otoczenia, jak zieleń towarzysząca, otwarte przedpola widokowe, układy urbanistyczne.
2. W celu zapewnienia ochrony obiektów zabytkowych i walorów krajobrazu kulturowego w planie określa się:
 - 1) zasady ochrony otoczenia obiektów zabytkowych, w wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej, zawarte w § 38,
 - 2) zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, zawarte w § 42,
 - 3) zasady ochrony stanowisk archeologicznych, zawarte w § 43,
 - 4) zasady ochrony obiektów nie wpisanych do rejestru zabytków, a objętych ewidencją konserwatorską, których szczegółowy wykaz zamieszczono w dokumentacji prac planistycznych niniejszego planu, zawarte w ust. 3 i 4.
3. W odniesieniu do obiektów objętych ewidencją zabytków, nie wpisanych do rejestru zabytków, ustala się:
 - 1) obowiązek ochrony obiektu przed dokonywaniem zmian prowadzących do zatarcia cech charakterystycznych obiektu lub pogorszenia warunków jego ekspozycji,
 - 2) możliwość dokonywania przekształceń obiektu wyłącznie na warunkach określonych, na podstawie przepisów szczególnych, przez właściwy organ ochrony zabytków.
4. Za obiekty objęte ewidencją zabytków uznaje się obiekty faktycznie istniejące, znajdujące się w ewidencji zabytków, prowadzonej na zasadach określonych w przepisach o ochronie zabytków; aktualny wykaz obiektów objętych ewidencją zawarty jest w dokumentacji prac planistycznych niniejszego planu.

§ 36

1. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:
 - 1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi; zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu,
 - 2) podział nieruchomości powinien zapewniać:
 - a) dostęp nowopowstających działek do drogi publicznej lub wewnętrznej - bezpośredni lub poprzez odrębnie wydzieloną działkę przeznaczoną pod drogę,
 - b) możliwość doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej,
 - c) prawidłową strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu objętego podziałem, w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru oraz czytelnego układu kompozycyjnego,
- „3) w odniesieniu do dokonywania nowych podziałów nieruchomości położonych w terenach oznaczonych w planie jako: „MN”, „MNU”, „MNR”, „MNL”, „ML” ustala się, co następuje:
 - a) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej:
 - 800 m² w terenach „MN”, „MNU”, „MNR”, „MNL”,
 - 400 m² w terenach „ML”,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego, o ile położenie i kształt działki nie determinuje innego rozwiązania,
- 4) odstępstwo od zasad określonych w pkt 3 jest dopuszczalne:
 - a) w odniesieniu do nie więcej niż dwóch działek powstających z podziału działki macierzystej, których powierzchnia może być mniejsza o 20 % od określonej w pkt 3,
 - b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - c) dla wydzielienia terenów na cele infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej (drogi, dojścia, dojazdy, place zabaw, zieleni, stacje transformatorowe itp.),
- 5) w terenach nie wymienionych w pkt 3 projektowany sposób podziału nieruchomości powinien wynikać z przewidywanego programu inwestycji, uwzględniającego ustalenia planu i przepisy szczególne.” zmiana uchwał nr 392/XLI/2022 z dn. 11.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 poz. 6855)
- 6) w odniesieniu do podziałów nieruchomości położonych przy drogach (ulicach) oznaczonych w planie jako: „KD-GP” i „KD-Z” ustala się:

- a) podział działki nie powinien prowadzić do konieczności organizacji nowego zjazdu z drogi (ulicy) publicznej,
- b) wyklucza się możliwość podziału nieruchomości, w wyniku którego na którejkolwiek z nowopowstałych działek nie będzie możliwa lokalizacja budynku zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w § 30, ust. 4 i 5 uchwały,
- 7) projekt podziału działki przylegającej do drogi publicznej podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,
- „8) jeżeli w projekcie podziału nieruchomości przewidziano wydzielenie działki pod drogę, której nie wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jej szerokość powinna wynosić nie mniej niż 5 metrów.” zmiana uchwałą nr 392/XLI/2022 z dn. 11.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 poz. 6855)

§ 37

1. Ustala się następujące ogólne warunki kształtowania formy architektonicznej zabudowy:
 - 1) forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych, w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - „2) obowiązuje stosowanie dachów stromych dwu- lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, wynoszącym od 10 do 45 stopni; obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem:
 - a) dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$),
 - b) dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin);
 - 3) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych w budynkach typu halowego (produkcyjnych, magazynowych, halach sportowych itp.), przy zachowaniu minimalnych spadków wynikających z rodzaju pokrycia; ponadto w innych budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 15 metrów dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do 5 stopni; wymogi odnośnie nachylenia połaci dachowych nie dotyczą obiektów stacji paliw,
 - 4) obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrazowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami; nie dopuszcza się:
 - a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% połaci dachowej,
 - b) stosowania otwartych dachowych pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy;” zmiana uchwałą nr 392/XLI/2022 z dn. 11.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 poz. 6855)
 - 5) jeżeli w ustaleniach zawartych w rozdziale II niniejszej uchwały nie ustalono inaczej, stosuje się następujące wymagania dotyczące gabarytów budynków:
 - a) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość tych budynków ogranicza się do 10,0 metrów; w przypadku lokalizacji plombowej w obrębie zespołu zabudowy skupionej, dopuszcza się nawiązanie ilością kondygnacji i wysokością budynku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowanego obiektu,
 - b) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków rekreacji indywidualnej ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość tych budynków ogranicza się do
 - 8,0 metrów, jeżeli lokalizowane są w terenach oznaczonych jako „MNL”,
 - 7,0 metrów, jeżeli lokalizowane są w terenach oznaczonych jako „ML”,
 - c) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków wielorodzinnych, budynków użyteczności publicznej oraz budynków zamieszkania zbiorowego ogranicza się do trzech, przy czym kondygnacja trzecia dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość tych budynków ogranicza się do 15,0 metrów,

- d) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących ogranicza się do:
6 metrów, jeżeli lokalizowane są w terenach oznaczonych jako „MN”, „MW”, „MNL”, „ML”,
8 metrów, jeżeli lokalizowane są w pozostałych terenach,
- e) liczbę kondygnacji i wysokość budynków o funkcji mieszanej (mieszkaniaowo-usługowej) określa się jak dla:
„-budynków mieszkalnych jednorodzinnych (wg pkt 5 lit. a), jeżeli lokalizowane są w terenach oznaczonych jako „MNU”, „MNR”, „MNL”,
-budynków użyteczności publicznej (wg pkt 5 lit. c), jeżeli lokalizowane są w terenach oznaczonych jako „U”, „UP”, „UT”, „PU”” zmiana uchwałą nr 238/XXVIII/2017 z dn. 22.09.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 6223)
- f) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych, ogranicza się do jednej kondygnacji nadziemnej (ograniczenie to nie dotyczy pomieszczeń administracyjno-socjalnych); wysokość budynków ogranicza się do minimalnej wielkości wynikającej z funkcji lub technologii obiektu, przy czym wyklucza się rozwiązania dysharmonijne w stosunku do krajobrazu, znacznie odbiegające formą, gabarytem i wysokością od otaczającej zabudowy; w uzasadnionych przypadkach dla tych obiektów dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych,
- 6) ograniczeń wysokości zabudowy nie stosuje się w odniesieniu do obiektów o szczególnym znaczeniu przestrzennym i funkcjonalnym, które tradycyjnie odbiegają skalą od otaczającej zabudowy (kościół, wieża remizy strażackiej itp.),
- 7) dopuszcza się stosowanie piwnicy lub suterenu jako kondygnacji dodatkowej pod warunkiem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem projektowanego terenu przy budynku; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną poziomu terenu określa się jako średnią arytmetyczną najwyższej i najniższej rzędnej terenu przy budynku,
- 8) w stosunku do istniejących budynków, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy przy okazji remontów, przebudowy bądź nadbudowy np. przez zmianę kształtu i pokrycia dachu oraz kolorystyki i wykończenia elewacji,
- 9) trwałe ogrodzenia działek powinny być wykonywane przy użyciu materiałów miejscowych; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji lokalnej.
2. W przypadkach, gdy istniejący sposób zabudowy ogranicza możliwość kształtowania formy architektonicznej budynku lub zagospodarowania terenu w sposób zgodny z zasadami określonymi w planie, w szczególności w sytuacji: przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do obiektu istniejącego, a także w przypadku konieczności uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca bądź charakteru obiektu - dopuszcza się możliwość odstąpienia od niektórych z w/w zasad, lecz tylko w zakresie wynikającym z uwzględnienia istniejących uwarunkowań architektonicznych lub konserwatorskich.

Rozdział IV Szczególne warunki zagospodarowania, dotyczące wybranych obszarów, stref i obiektów

§ 38

1. Stosownie do przepisów szczególnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej w otoczeniu obiektów zabytkowych:
- 1) w Łososinie Dolnej - na przedpolu zespołu parkowo-dworskiego,
 - 2) w Świdniku - wokół kościoła filialnego pw. N.P. Marii (na górze Św. Justa),
 - 3) w Tabaszowej - wokół kościoła pw. św. Mikołaja,
 - 4) w Tęgoborzy - w otoczeniu dawnego kościoła (ogrodzenie, starodrzew) i plebani oraz budynku przedszkola,
 - 5) w Witowicach Dolnych - wokół zespołu parkowo-dworskiego wraz z rozległym przedpołem widokowym w widłach Dunajca i Łososiny, z panoramą kościoła w Tropiu i zamku Tropstzyn.
2. Strefy, o których mowa w ust. 1, wyznaczone są na rysunku planu zgodnie z oznaczeniem legendy; tereny położone w obrębie stref, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym „k”.
3. Wszelkie działania prowadzone w obrębie stref ochrony konserwatorskiej powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej, w szczególności zachowanie i ochronę obiektów i zespołów zabytkowych oraz zapewnienie optymalnych warunków ich ekspozycji; działania inwestycyjne winny

być prowadzone na warunkach określonych na podstawie przepisów szczególnych przez właściwy organ ochrony zabytków.

§ 39

1. W planie uwzględnia się wymogi ochrony rezerwatu przyrody „Białowodzka Góra nad Dunajcem”,
3. Stosownie do ustaleń planu ochrony rezerwatu, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić:
 - 1) nakaz zachowania naturalnych zespołów buczyny karpackiej i dąbrowy oraz roślinności skalnej porastającej zbocza i szczyt Białowodzkiej Góry, zawierającej rzadkie elementy florystyczne,
 - 2) zakazy:
 - a) wycinania, niszczenia lub uszkodzenia drzew,
 - b) niszczenia gleby, pozyskiwania kamienia, gliny, piasku i innych kopalin,
 - c) umieszczania tablic, napisów i innych znaków z wyjątkiem znaków związanych z ochroną przyrody,
 - d) budowania urządzeń technicznych.
2. Granice rezerwatu oznaczone są na rysunku planu; tereny położone w całości lub w części w granicach rezerwatu oznaczone są dodatkowym symbolem literowym „r”.

§ 40

1. Działania inwestycyjne w sąsiedztwie pomników przyrody powinny być prowadzone w sposób nie zagrażający obiektom chronionym oraz ich ekspozycji, z uwzględnieniem przepisów o ochronie przyrody; w szczególności zakazuje się: niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, uszkodzenia i zanieczyszczania gleby, dokonywania zmian stosunków wodnych, budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.
2. Pomniki przyrody oznaczone są na rysunku planu; tereny, w granicach których pomniki występują, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym „p”.

§ 41

1. Ustala się warunki zagospodarowania obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, predysponowanych do objęcia ustawowymi formami ochrony przyrody, w tym:
 - 1) projektowanego poszerzenia istniejącego rezerwatu „Białowodzka Góra”,
 - 2) projektowanego utworzenia rezerwatu leśnego „Na Kretówce” (wieś Stańkowa),
 - 3) projektowanego utworzenia użytków ekologicznych:
 - a) w Witowicach Dolnych – ujście Łososiny do Dunajca – zbiorowiska roślinne i ostoje ptactwa wodnego,
 - b) w Tęgoborzy – zbocza nad Jeziorem Rożnowskim – fragmenty ciepłego grądu i muraw kserotermicznych,
 - c) w Tęgoborzy – Góra Rachów – płaty roślinności, w tym gatunki kserotermiczne i ekotonalne,
 - d) we Wronowicach i Łososinie Dolnej – zespoły olszyny karpackiej i grądu z licznymi gatunkami chronionymi,
 - e) w Łyczance – las jodłowy i podmokłe łąki z licznymi gatunkami roślin chronionych i rzadkich,
 - f) w Skrzętli-Rojówce – las bukowy na stromym zboczu północnym, podmokłe łąki bogate gatunkowo,
 - g) na pograniczu wsi Skrzętla-Rojówka, Zawadka, Łyczanka – na północno-wschodnim stoku Góry Chełm – zespół żyźnej buczyny karpackiej,
 - h) na pograniczu wsi Stańkowa i Skrzętla-Rojówka – Na Górach – płat żyźnego zespołu buczyny karpackiej,
 - i) w Witowicach Dolnych i Łękach – Góra Cisowiec – roślinność wodna i lądowa, lasy bukowe, sosnowe i grądy, ostoje zwierząt związanych ze środowiskiem wodnym,
 - j) Ostra Góra – Witowice Dolne, Rąbkowa, Tabaszowa – żyźna buczyna karpacka i grąd,
2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1 oznaczone są na rysunku planu zgodnie z legendą; tereny położone w całości lub w części w granicach w/w obszarów oznaczone są dodatkowym symbolem literowym „e”.
3. W obszarach, o których mowa w ust. 1, istniejące zespoły leśne, zadrzewienia, otuliny biologiczne rzek i potoków, tereny łąkowe, zespoły łąkowe i inne zbiorowiska roślinne, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu.

4. W przypadku wprowadzenia form ochrony prawnej, o której mowa w ust. 1, sposób zagospodarowania terenów należy dostosować do wymagań określonych w aktach prawnych wprowadzających w/w formy ochrony.

§ 42

1. Określa się zasady ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
2. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oznaczone są na rysunku planu; tereny, w granicach których zabytki te są położone, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym „z”.
3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nakaz utrzymania i konserwacji obiektów zabytkowych stosownie do wymogów przepisów szczególnych,
 - 2) zakaz podejmowania jakichkolwiek działań, które mogłyby przyczynić się do zniszczenia lub pogorszenia stanu zabytku, w tym pogarszające warunki jego ekspozycji krajobrazowej,
 - 2) obowiązek uwzględniania, we wszelkich działaniach związanych z zabytkami oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiska właściwego organu ochrony zabytków.

§ 43

1. Określa się zasady ochrony stanowisk archeologicznych.
2. Udokumentowane stanowiska archeologiczne oznaczone są na rysunku planu; tereny, na których stanowiska te występują, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym „a”.
3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 ustala się, co następuje:
 - 1) stanowiska archeologiczne podlegają ochronie przed zniszczeniem, w szczególności wynikającym z niewłaściwego prowadzenia prac ziemnych lub zabudowy terenu,
 - 2) zmiana zagospodarowania terenu w obrębie stanowisk archeologicznych, w szczególności wykonywanie robót ziemnych, powinna być prowadzona z uwzględnieniem stanowiska właściwego organu ochrony zabytków, stosownie do przepisów szczególnych.
4. Zasady ochrony, określone w ust. 3, dotyczą także stanowisk archeologicznych ujawnionych w wyniku badań archeologicznych prowadzonych w okresie obowiązywania planu.

§ 44

1. Ustala się, że w granicach terenu górniczego „Kłęczany III” plan niniejszy pełni funkcję planu terenu górniczego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze.
2. Granice terenu górniczego oznaczone są na rysunku planu; tereny położone w całości lub w części w granicach terenu górniczego, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym „g”.
3. Sposób zagospodarowania gruntów położonych w granicach terenu górniczego powinien uwzględniać uwarunkowania wynikające z funkcjonowania Kopalni Surowców Skalnych „Kłęczany”; w szczególności związane ze strefą zasięgu wpływów eksploatacji górniczej (rozzrut odłamków skalnych); działania inwestycyjne w granicach terenu górniczego powinny być prowadzone w uzgodnieniu z właściwym organem nadzoru górniczego.

§ 45

1. Obejmuje się ochroną występujące na obszarze gminy złoża surowców naturalnych, w tym:
 - 1) udokumentowanych: Czchów II „obszar II – pole A”,
 - 2) perspektywicznych:
 - a) obszar IIIa – Kobyłczyna,
 - b) obszar IIIb – Żbikowice.
2. Granice zasięgu występowania udokumentowanych oraz perspektywicznych złóż surowców naturalnych oznaczone są na rysunku planu; tereny położone w zasięgu w/w złóż, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym „s”.
3. W obszarach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się dokonywania zmian zagospodarowania terenów innych niż przeznaczone w planie na cele inwestycyjne w sposób prowadzący do uniemożliwienia prowadzenia w przyszłości eksploatacji surowców, w szczególności ich zabudowy.

§ 46

1. Stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, w planie wyznacza się, na podstawie opracowania pn.: „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu” (opr. RZGW w Krakowie, 2005 r.), obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.
2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1, wyznaczono:

- 1) dla rzeki Łososiny – w oparciu o linie zasięgów wód o prawdopodobieństwie występowania Q1% oraz, w przypadkach uzasadnionych istniejącym stanem zagospodarowania terenu, o linie zasięgów wód Q3,33% lub Q5%, uściślone lub skorygowane w oparciu o rzędne wód prawdopodobnych określone w Studium... oraz o rzeczywiste rzędne terenu, w uzgodnieniu z RZGW w Krakowie,
- 2) dla potoku Świdnik – w oparciu o linie zasięgów wód o prawdopodobieństwie występowania Q1%.
3. W granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią; realizacja działań objętych zakazami może być dopuszczona wyłącznie w drodze decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią.
4. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed powodzią na terenach położonych poza wyznaczonymi obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią, w planie wyznacza się obszary zagrożone wystąpieniem zalewów o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1%.
5. Obszary, o których mowa w ust. 4 obejmują:
 - 1) w dolinie rzeki Łososiny – tereny położone pomiędzy granicą obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią w miejscach, gdzie oparta jest ona o wody Q3,33% lub Q5%, a zasięgiem wody Q1%, wyznaczone na podstawie studium, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) w dolinie rzeki Białki – tereny położone w zasięgu wody Q1%, wyznaczone na podstawie opracowania ekofizjograficznego dla obszaru Gminy Łososina Dolna,
 - 3) w dolinie rzeki Dunajec w Witowicach Dolnych, w okolicach drogi „pod Byczkową” – tereny wskazane we wniosku Zespołu Elektrowni Wodnych Rożnów Spółka z o.o.
6. Przy lokalizacji zabudowy w obszarach zagrożonych zalewami o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1%, należy stosować rozwiązania projektowe zabezpieczające obiekt przed skutkami działania wód powodziowych, z uwzględnieniem rzeczywistej skali zagrożenia, w dostosowaniu do rzędnych wody Q1%.
7. Obszary, o których mowa w ust. 1 i w ust. 4, oznaczone są na rysunku planu; tereny położone w ich granicach oznaczone są dodatkowym symbolami literowymi:
 - 1) „bz” – obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 2) „zz” – obszary zagrożone wystąpieniem zalewów o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1%, wymagające ochrony przed zalaniem.
 - „3) „ZZ” - obszary szczególnego zagrożenia powodzią.” zmiana uchwałą nr 279/XXXIII/2014 z dn. 17.02.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 poz. 1103)
8. Dla terenów przyległych do Zbiornika Rożnowskiego, Zbiornika Czchowskiego oraz kanału odpływowego Rożnów- Czchów ustala się:
 - 1) w zagospodarowaniu terenów przyległych do Zbiornika Rożnowskiego należy uwzględnić strefę eksploatacyjną zbiornika w zasięgu maksymalnego piętrzenia do rzędnej 270,00 m n.p.m. oraz pasa ochronnego przed falowaniem i zabezpieczenia przed osuwiskami do rzędnej 272,00 m n.p.m.,
 - 2) w zagospodarowaniu terenów przyległych do Zbiornika Czchowskiego należy uwzględnić poziom maksymalnego piętrzenia do rzędnej 234,50 m n.p.m.,
 - 3) w zagospodarowaniu terenów położonych w miejscowości Witowice Dolne w rejonie mostu Witowice – Tropie należy uwzględnić możliwość występowania terenów zalewowych zbiornika Rożnów oraz cofkowych zbiornika Czchowskiego i kanału odpływowego Rożnów – Czchów w trakcie przeprowadzania wielkich wód powodziowych na rzece Dunajec i Łososina.

§ 47

1. W uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z zagrożeń osuwiskowych ustala się następujące zasady zagospodarowania obszarów położonych w zasięgu w/w zagrożeń:
 - 1) wykonywanie robót ziemnych oraz realizacja obiektów budowlanych w terenach osuwiskowych oraz w terenach położonych w zasięgu występowania potencjalnych zagrożeń osuwiskowych są dopuszczalne warunkowo, tzn. wyłącznie w sytuacji, gdy sporządzona zgodnie z przepisami odrębnymi dokumentacja geotechniczna, uwzględniająca rozpoznanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych oraz w ich wyniku, wykaże możliwość bezpiecznego i racjonalnego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego, oraz wykluczy zagrożenie dla terenów sąsiednich,
 - 2) w terenach osuwiskowych nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków, z wyjątkiem:

a) niewielkich gabarytowo budynków związanych z funkcją rekreacyjną, lokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami: „ML”, „UT” i „UTW”,

b) „b) budynków mieszkalnych i gospodarczych w terenach oznaczonych symbolem „MNR” a także budynków zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych symbolem „R” położonych poza ciągami ekologicznymi i poza terenami wskazanymi w „planie województwa małopolskiego” pod planowaną drogę S-75 Sądeczanka.” zmiana uchwały nr 141/XV/2020 z dn. 07.02.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2020 poz. 1566)

2. Granice terenów osuwiskowych oraz terenów potencjalnych zagrożeń osuwiskowych oznaczone są na rysunku planu; tereny położone w zasięgu w/w zagrożeń, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym „o”.

§ 48

1. Lokalizacja obiektów budowlanych w strefie orientacyjnego zasięgu ograniczeń w lokalizacji zabudowy przy istniejącej linii energetycznej 110 kV jest dopuszczalna po uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym.

2. Zasięg strefy, o której mowa w ust. 1 oznaczony jest na rysunku planu; tereny położone w zasięgu w/w strefy, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym „t”.

2. W stosunku do istniejącej linii 110 kV (relacji Elektrownia Rożnów – Biegonice – Gorzków – Grybów) odległość równa 14,5 m w każdym przypadku zapewnia brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego. Inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenie pola elektromagnetycznego.

3. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych w rejonie istniejącej linii energetycznej najwyższych napięć wymaga uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych, dotyczących zasad ochrony przed promieniowaniem.

1) rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107, poz. 676); warunki lokalizacji powinny być uzgodnione z właściwym Zakładem Energetycznym,

2) Polskiej Normy PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.

§ 49

1. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego w rejonie lotniska Łososina Dolna, stosownie do wymagań określonych przez właściwy organ lotnictwa cywilnego, uwzględniających obowiązującą dokumentację rejestracyjną lotniska, ustala się, co następuje:

1) obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia, powinny być niższe o co najmniej 10 metrów od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające,

2) nie dopuszcza się budowy lub rozbudowy obiektów mogących stanowić źródło żerowania ptaków ani hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego,

3) uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego wymaga:

a) lokalizacja budynków i innych obiektów o wysokości przekraczającej 10 metrów na poziomym terenie, położonych w obrębie powierzchni wewnętrznej i stożkowej,

b) lokalizacja wszystkich nadziemnych obiektów budowlanych położonych w zasięgu powierzchni podejścia.

2. Zasięgi stref ograniczeń wysokości zabudowy, wynikających z dokumentacji, o której mowa w ust.

1, oznaczone są na rysunku planu; tereny położone w zasięgu w/w stref, oznaczone są dodatkowym symbolami literowym:

1) „l” – w zasięgu powierzchni wewnętrznej i stożkowej,

2) „lp” – w zasięgu powierzchni podejścia.

§ 50

1. Lokalizacja zabudowy w odległości mniejszej niż 150 metrów od granicy istniejących i projektowanych cmentarzy jest dopuszczalna pod warunkiem uwzględnienia wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie

tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315); w szczególności:

- 1) zabudowania mieszkalne, zakłady produkujące lub przechowujące artykuły żywności, zakłady żywienia zbiorowego powinny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 150 metrów od cmentarza,
 - 2) w/w odległość można zmniejszyć do 50 metrów pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 metrów od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.
2. Linie wyznaczające wymagane odległości zabudowy od cmentarzy (150 m i 50 m) oznaczone są na rysunku planu; tereny położone w ich zasięgu oznaczone są dodatkowym symbolem literowym „c”.

§ 51

1. Ustala się, że tereny położone w granicach obszaru przekształceń strefy brzegowej związanego z rekultywacją Zbiornika Rożnowskiego stanowią obszar wymagający przekształceń i rekultywacji w rozumieniu ustawy.
2. Celem przekształceń i rekultywacji jest regulacja linii brzegowej Zbiornika Rożnowskiego w miejscowości Tęgoborze, zmierzająca do likwidacji stanu zagrożenia ekologicznego i przywrócenia możliwości dostępu do wody w celach turystycznych i rekreacyjnych.
3. Planowane w obrębie obszaru działania obejmują:
 - 1) podwyższenie terenu zatoki Tęgoborskiej połączone z budową nowej linii brzegowej,
 - 2) likwidacja pływicy w strefie przybrzeżnej zbiornika,
 - 3) zabudowę biologiczną ujściowego odcinka potoku Świdnik,
 - 4) docelowe zagospodarowanie pozyskanych terenów na cele rekreacyjno-turystyczne.
4. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 oznaczone są na rysunku planu; tereny położone w granicach w/w obszaru oznaczone są dodatkowym symbolem literowym „b”.

§ 52

1. W celu zapewnienia możliwości realizacji połączenia drogowego w ciągu dróg powiatowych nr 25217 i 25367, zapewniającego możliwość objazdu wzniesienia Just w ciągu drogi krajowej nr 75 – wyznacza się rezerwę terenu dla odcinka drogi powiatowej z mostem nad Łososiną.
2. W granicach rezerwy zakazuje się wprowadzania zmian w zagospodarowaniu terenów w sposób ograniczający możliwość realizacji odcinka drogi z połączeniem mostowym; w szczególności ustala się zakaz zabudowy.
3. Granice rezerwy terenu, o którym mowa w ust. 1 oznaczone są na rysunku planu; tereny położone w granicach w/w rezerwy oznaczone są dodatkowym symbolem literowym „d”.

Rozdział V Komunikacja, infrastruktura techniczna

§ 53

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru gminy ustala się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego podstawowego układu drogowego, obejmującego: drogę krajową nr 75 („KDGP”) i drogi powiatowe („KD-Z” i „KD-L”),
 - 2) wyznaczenie rezerw terenu dla nowych odcinków dróg podstawowego układu drogowego,
 - 3) modernizację i rozbudowę lokalnego układu komunikacyjnego.
2. Ustala się, że:
 - 1) droga (ulica) klasy GP realizuje powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru planu oraz przemieszczenia tranzytowe w stosunku do obszaru planu,
 - 2) odcinki dróg i ulic klasy Z realizują powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru planu,
 - 3) odcinki dróg i ulic klas L, D i DW – realizują powiązania wewnętrzne obszaru planu.
3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi (ulicy) oznaczonej w planie jako „KD-GP”:
 - 1) obsługa nowopowstającej zabudowy na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego może odbywać się za pośrednictwem uwzględnionych w niniejszym planie dróg (ulic) dojazdowych „KD-D” i wewnętrznych „KDW”; jedynie w przypadkach braku takich dróg dopuszcza się dla tych terenów obsługę bezpośrednio z drogi (ulicy) „KD-GP”.
 - „2) obsługa komunikacyjna nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania wprowadzonych zapisami niniejszego planu może się odbywać za pośrednictwem odcinków dróg (ulic) „KD-Z”,

"KD-L", "KD-D" i "KDW". Obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4.P/U.1 (działka nr 445/17 i cz. działki nr 445/19 w Łososinie Dolnej) z drogi krajowej nr 75 zjazdem publicznym w km. 48+477 strona lewa - w przypadku lokalizacji obiektów na tych terenach generujących duży ruch, zjazd będzie wymagał przebudowy z wyposażeniem w dodatkowe pasy ruchu; dojazd do terenów może być również zapewniony poprzez sąsiedni teren "4.PU.1" od drogi KD-D." zmiana uchwały nr 238/XXVIII/2017 z dn. 22.09.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 6223)

4. Ustala się zasadę zachowania pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg i ulic z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430).

5. Stosownie do wymogów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 4 ustala się jako minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:

- 1) droga i ulica klasy GP („KD-GP”) - 30 m,
- 2) droga i ulica klasy Z („KD-Z”) - 20 m,
- 3) droga klasy L („KD-L”) - 15 m,
- 4) ulica klasy L („KD-L”) - 12 m,
- 5) droga klasy D („KD-D”) - 15 m,
- 6) ulica klasy D („KD-D”) - 10 m,
- 7) droga i ulica wewnętrzna („KDW”) - 6 m.

6. Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic, przyjęte w projekcie planu, określa rysunek planu. W niektórych przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, plan ustala odstępstwa od w/w minimalnych szerokości, uwidocznione na rysunku planu.

7. Ustala się minimalne parametry techniczne dla dróg (ulic) poszczególnych klas:

1) Droga klasy GP: szerokość jezdni 2-pasowej 7,00 m; pobocza lub (nieobligatoryjne) chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – obligatoryjne: ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;

- szerokość pobocza 1,00 m,
- szerokość chodnika oddzielnego od jezdni 1,50 m,
- szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
- szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,

2) Ulica klasy GP: szerokość jezdni 2-pasowej 6,50 m; pobocza lub (obligatoryjne) chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – obligatoryjne: ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;

- szerokość pobocza 1,00 m,
- szerokość chodnika oddzielnego od jezdni 1,50 m,
- szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m,
- szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
- szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,

3) Droga klasy Z: szerokość jezdni 2-pasowej 5,50 m, pobocza lub chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;

- szerokość pobocza 1,00 m,
- szerokość chodnika oddzielnego od jezdni 1,50 m,
- szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m)
- szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
- szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,

4) Ulica klasy Z: szerokość jezdni 2-pasowej 6,50 m; obligatoryjne obustronne bądź jednostronne chodniki dla pieszych; pobocza jednostronne w przypadkach zastosowania chodników jednostronnych; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;

- szerokość pobocza 1,00 m,
- szerokość chodnika oddzielnego od jezdni 1,50 m,

- szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,
- 5) Droga i ulica klasy L: szerokość jezdni 2-pasowej 5,00 m, pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
- szerokość pobocza 0,75 m,
 - szerokość chodnika oddzielnego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m;
- jako przekrój etapowy dopuszcza się szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m z poboczami
- szerokości 1,00 m,
- 6) Droga klasy D: szerokość jezdni 2-pasowej 5,00 m; szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m (z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,00 m), pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo- rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
- szerokość pobocza 0,75 m,
 - szerokość chodnika oddzielnego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,
- 7) Ulica klasy D: szerokość jezdni 2-pasowej 4,50 m; szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m (z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,00 m), pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo- rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
- szerokość pobocza 0,75 m,
 - szerokość chodnika oddzielnego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m
8. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub warunkami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie obowiązujących szerokości dróg (ulic), na zasadach określonych w przepisach odrębnych i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
9. Bez potrzeby dokonywania zmiany planu dopuszcza się korekty lokalnego układu komunikacyjnego, wynikające z konieczności spełnienia warunków technicznych i dostosowania do warunków własnościowych i terenowych, w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:
- 1) opracowania koncepcji zagospodarowania terenu obsługiwanego przez te drogi (ulice) i uzasadnia potrzeby wprowadzenia korekt,
 - 2) utrzymania zapisanych w planie lokalizacji zasad obsługi komunikacyjnej obszaru,
 - 3) spełnienia wymogów przepisów szczególnych dotyczących dróg,
 - 4) uzgodnienia rozwiązań ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, w szczególności z właścicielami gruntów, których dotyczy korekta oraz z właściwym administratorem drogi,
 - 5) utrzymania możliwości realizacji planowanych ciągów infrastruktury technicznej.
10. W strefie przylegającej do ulic klas GP i Z wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych, przeciwnieżnych i przeciwwietrznych oraz obiektów i urządzeń służących ochronie akustycznej.
11. Ogrodzenia nieruchomości powinny być lokalizowane poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi dróg i ulic; w przypadku dróg i ulic, nie wyznaczonych w planie liniami

rozgraniczającymi, ogrodzenia powinny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 3 metry od osi drogi (ulicy).

12. Przy nasadzeniach drzew na działkach przyległych do dróg, należy zachować odstęp co najmniej 1,5 metra od linii rozgraniczającej drogi; powyższe ustalenie nie dotyczy zieleni lokalizowanej w obrębie pasa drogowego przez zarządcę drogi.

§ 54

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę na obszarze gminy Łososina Dolna:

1) zakłada się realizację zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę obejmującego docelowo tereny przeznaczone na cele inwestycyjne w całym obszarze gminy,

2) jako podstawowe urządzenia systemu zaopatrzenia w wodę wskazuje się:

„a) projektowane ujęcia wody w Witowicach Dolnych, oznaczone symbolami: "13.W.1" i "13.W.2" wraz z niezbędnymi urządzeniami (stacja uzdatniania wody, przepompownia itp.),”
zmiana uchwały nr 238/XXVIII/2017 z dn. 22.09.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 6223)

b) jako rozwiązania dodatkowe:

-we Wronowicach, obejmujące: projektowane ujęcie drenażowe z Łososiny, stację uzdatniania wody i pompownię,

-w Witowicach Górnych, z Łososiny wraz z urządzeniami j/w – jako źródło alternatywne,

c) zbiorniki wody w miejscowościach:

-Bilsko (góra Jodłowiec),

-Łęki,

-Michalczowa,

-Skrzętla,

-Stańkowa,

-Tabaszowa,

-Witowice Dolne (3 zbiorniki),

-Zawadka (Rozdziele),

d) sieci wodociągowe magistralne i rozdzielcze,

3) utrzymuje się lokalizacje istniejących urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę, do czasu realizacji systemów docelowych,

4) lokalizacja ujęć i sposób poboru wód winny być ustalane po przeprowadzeniu badań hydrologicznych i hydrogeologicznych, w oparciu o ich wyniki,

5) przy budowie, rozbudowie lub modernizacji sieci wodociągowej winny być uwzględniane wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w szczególności obejmujące lokalizację hydrantów przeciwpożarowych,

6) szczegółowy przebieg sieci wodociągowych będzie określany na etapie projektowania inwestycji, stosownie do występujących uwarunkowań,

7) obszary pozostające poza zasięgiem wodociągu komunalnego będą zaopatrywane w wodę w sposób dotychczasowy, tj. z ujęć indywidualnych i grupowych.

2. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi i ekonomicznymi dopuszcza się możliwość modyfikacji opisanego w ust. 1 pkt 2 systemu zaopatrzenia w wodę, polegających w szczególności na:

1) poszukiwaniu i realizacji alternatywnych źródeł zaopatrzenia w wodę na terenie gminy,

2) zmiany lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz przebiegu sieci wodociągowych, pod warunkiem nie naruszenia przepisów szczególnych i ustaleń planu,

3) realizacji mniejszych, niezależnych systemów wodociągowych dla poszczególnych sołectw lub grup sołectw.

§ 55

1. Ustala się następujące zasady rozwiązań gospodarki ściekowej:

1) zakłada się, że gospodarka ściekowa gminy funkcjonować będzie w oparciu o zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej, zakończone oczyszczalnią ścieków; systemy te, w terenach zabudowy rozproszonej oraz w terenach o konfiguracji utrudniającej realizację zbiorczych systemów komunalnych, mogą być uzupełnione indywidualnymi lub grupowymi urządzeniami do gromadzenia i oczyszczania ścieków,

2) istniejący system kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Łososinie Dolnej będzie rozbudowywany, obejmując docelowo miejscowości:

- Łososina Dolna,
 - Bilsko (częściowo),
 - 3) istniejący system kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Tęgoborzy będzie rozbudowywany, obejmując docelowo miejscowości:
 - Tęgoborze,
 - Białawoda,
 - Łyczanka,
 - Skrzętla-Rojówka,
 - Świdnik,
 - Zawadka,
 - Łyczanka (częściowo),
 - 4) przewiduje się realizację nowych systemów kanalizacji zbiorczej:
 - a) z oczyszczalnią w Witowicach Dolnych dla miejscowości:
 - Witowice Dolne,
 - Witowice Górne,
 - Bilsko (częściowo),
 - Łęki,
 - Michalczowa,
 - Rąbkowa,
 - Tabaszowa,
 - Znamierowice (częściowo),
 - b) z oczyszczalnią we Wronowicach dla miejscowości:
 - Wronowice,
 - Stańkowa,
 - Żbikowice,
 - Łyczanka (częściowo),
 - 5) po zrealizowaniu systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej, budynki położone w jej zasięgu powinny zostać przyłączone do sieci kanalizacyjnej,
 - 6) w terenach pozostających poza zasięgiem zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej, ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywozić do punktów zlewnych przy oczyszczalniach ścieków lub – po uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień lub zezwoleń – oczyszczać w przydomowych (lub grupowych) oczyszczalniach ścieków,
 - 7) proponowane orientacyjne przebiegi sieci kanalizacyjnej przedstawione na rysunku „zasady uzbrojenia terenu” stanowią jedynie ogólne wytyczne kształtowania systemów kanalizacji; szczegółowy przebieg sieci kanalizacyjnych będzie określany na etapie projektowania inwestycji, stosownie do występujących uwarunkowań,
 - 8) skład powstających ścieków z terenów przemysłowych, usług komercyjnych oraz obiektów związanych z drogami (parkingi, stacje paliw) winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzenie ich do kanalizacji komunalnej; w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
 - 9) ścieki z ubojni, masarni itp. winny być gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywożone do oczyszczalni przystosowanych do oczyszczania odpowiedniego rodzaju ścieków.
2. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi i ekonomicznymi dopuszcza się możliwość modyfikacji zasięgów obsługi poszczególnych systemów kanalizacji, opisanych w ust. 1 pkt 2 – 4 oraz zmiany układu sieci kanalizacyjnych przedstawionych na planszy „zasady uzbrojenia terenu”.

§ 56

Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemu elektroenergetycznego:

- 1) utrzymuje się bez zmian źródła zaopatrzenia gminy w energię elektryczną,
- 2) w celu pokrycia narastających potrzeb na energię, zapewnienia odpowiednich jej parametrów i niezawodności dostaw przewiduje się sukcesywną rozbudowę i modernizację sieci niskiego i średniego napięcia oraz wymianę pracujących transformatorów na jednostki o większej mocy – stosownie do przepisów odrębnych,

- 3) przewiduje się lokalizację nowych stacji transformatorowych oraz tras linii elektroenergetycznych stosownie do występujących potrzeb,
- 4) nowe stacje transformatorowe w rejonach skupionej zabudowy miejscowości winny być budowane jako wewnętrzne wolnostojące lub wbudowane w obiekty kubaturowe; linie SN i NN winny być budowane jako kablowe; na terenach wiejskich dopuszcza się budowę stacji nasłupowych, a linii SN i NN – napowietrznych.

§ 57

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w gaz:
 - 1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostanie sieć gazowa średniego ciśnienia zasilana gazociągiem przesyłowym o 150 mm ze stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Tymowa (gmina Czychów),
 - 2) dopuszcza się możliwość realizacji zasilania dodatkowego spoza obszaru gminy,
 - 3) zachowuje się istniejący w granicach obszaru gminy system zaopatrzenia w gaz przyjmując, że będzie on rozbudowywany celem umożliwienia dostarczenia gazu w żądanej ilości do wszystkich potencjalnych odbiorców,
 - 4) zapewnia się możliwość lokalizowania nowych rozdzielczych sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz, w razie potrzeby, także w innych terenach.
2. Lokalizacja nowych gazociągów oraz lokalizacja budynków w ich sąsiedztwie powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

§ 58

Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemów grzewczych:

- 1) zachowuje się i utrzymuje obecny system ogrzewania oparty o lokalne kotłownie ogrzewające pojedyncze obiekty lub ich zespoły, oraz indywidualne urządzenia grzewcze w budynkach,
- 2) w nowych kotłowniach należy stosować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, z zaleceniem paliw niskoemisyjnych (gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny itp.),
- 3) należy dążyć do sukcesywnej przebudowy istniejących kotłowni opalanych paliwami stałymi na opalane paliwami o niskiej emisji zanieczyszczeń.

§ 59

Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemów telekomunikacji:

- 1) potrzeby mieszkańców w zakresie usług łączności przewodowej zaspokajane będą w oparciu o istniejące centrale telefoniczne, które mogą być powiększane – bez zajmowania terenu – w miarę wzrastających potrzeb,
- 2) następować będzie sukcesywna rozbudowa sieci teletechnicznych abonenckich,
- 3) dla potrzeb infrastruktury teletechnicznej należy zapewnić miejsce w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic,
- 4) potrzeby mieszkańców gminy w zakresie łączności bezprzewodowej będą zaspokajane przez uprawnionych operatorów działających na tym terenie.

§ 60

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

- 1) dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko położone poza obszarem gminy,
- 2) w miarę możliwości należy wprowadzać stosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,
- 3) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

Rozdział VI Przepisy końcowe

§ 61

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się na:

- 1) 20 % – dla nieruchomości położonych w granicach terenów oznaczonych jako „PU”,
- 2) 10 % – dla nieruchomości położonych w pozostałych terenach.

§ 62

Zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna uchwalony uchwałą Nr 121/XVIII/04 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 16 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30.08.2004 r. Nr 256, poz. 2880).

§ 63

1. Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy Łososina Dolna, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy, rozstrzyga jednocześnie o sposobie:

- 1) rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zawarte są w Załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały, w formie zestawień tabelarycznych zawierających wykaz nieuwzględnionych uwag do planu wraz z określeniem sposobu ich rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Łososina Dolna.
3. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, zawarte są w Załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały.

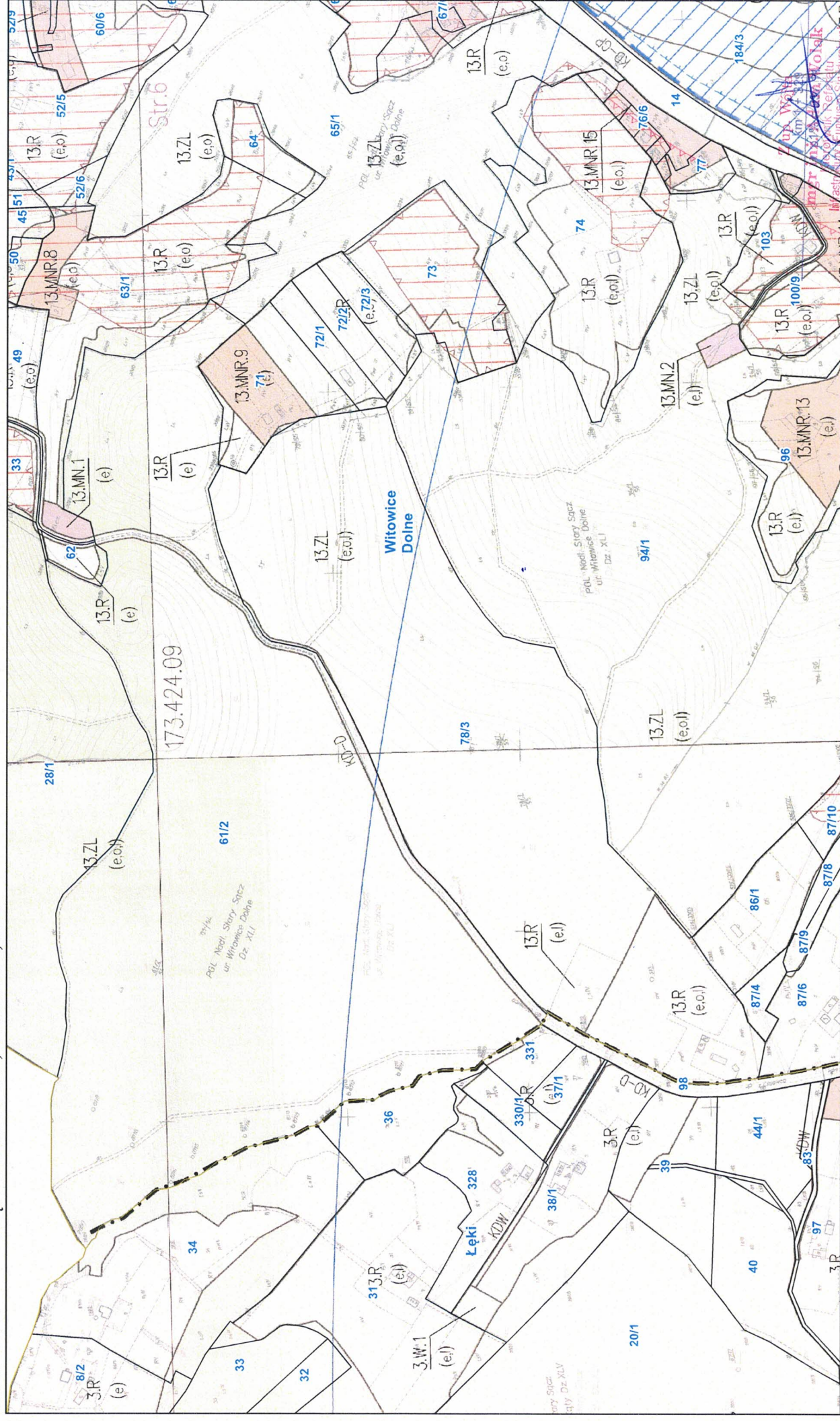
§ 64

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łososina Dolna.

§ 65

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Skala: 1:2000
obręb: Witowice Dolne, działka: 61/2, 78/4



LEGENDA RYSUNKU PLANU:

1. OZNACZENIA INFORMACYJNE

	Granice administracyjne gminy
	Granice sołectw
	Granice rezerwatu przyrody "Białowodzka Góra nad Dunajcem"
	Pomniki przyrody
	Granice projektowanego Łososińskiego – Żegocińskiego Parku Krajobrazowego
	Granice projektowanego poszerzenia rezerwatu przyrody "Białowodzka Góra nad Dunajcem" oraz granice projektowanego rezerwatu leśnego "Na Kretówce"
	Orientacyjny przebieg granic projektowanych użytków ekologicznych
	Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
	Stanowiska archeologiczne
	Orientacyjny zasięg zbiorników wód podziemnych
	Granice terenu górniczego "Kłęczany III"
	Strefa maksymalnego zasięgu wpływu eksploatacji górniczej (rozrzut odłamków skalnych)
	Granice udokumentowanych złóż surowców naturalnych
	Granice perspektywicznych złóż surowców naturalnych
	Przekroje poprzeczne doliny rzeki Łososina z podaniem kilometrażu oraz rzędnej wody powodziowej Q 1%
	Tereny osuwiskowe
	Zasięg potencjalnych zagrożeń osuwiskowych
	Przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w lokalizacji zabudowy
	Strefy ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska Łososina Dolna
	Strefy wymaganych odległości cmentarzy od zabudowań mieszkalnych i niektórych obiektów
	Granice obszaru przekształceń i rekultywacji strefy brzegowej Zbiornika Rożnowskiego
	Planowana korekta linii brzegowej Zbiornika Rożnowskiego

2. OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

	Strefy ochrony konserwatorskiej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
	Obszary zagrożone wystąpieniem zalewów o prawdopodobieństwie Q 1% wymagające ochrony przed zalaniem
	Tereny zabudowy jednorodzinnej
	Tereny zabudowy wielorodzinnej
	Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
	Tereny zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i usługowej
	Tereny zabudowy jednorodzinnej, rekreacyjnej i usługowej
	Tereny zabudowy rekreacyjnej
	Tereny usług
	Tereny usług publicznych
	Tereny obiektów sakralnych
	Tereny usług związanych z funkcją turystyki, rekreacji i sportu

	Tereny usług w obszarze rekultywacji Zbiornika Rożnowskiego
	Tereny rekreacji nadwodnej
	Tereny urządzeń sportu i rekreacji
	Tereny obsługi komunikacji
	Tereny obiektów i urządzeń utrzymania dróg
	Tereny lotniska
	Tereny obiektów produkcyjno-usługowych
	Tereny rolnicze
	Tereny rolnicze z dopuszczeniem obiektów gospodarki rybnej
	Tereny rolnicze z warunkowym dopuszczeniem zabudowy
	Tereny lasów, gruntów zadrzewionych i obszarów rolnych predysponowanych do zalesień i zadrzewień
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny zespołów parkowo – dworskich
	Tereny cmentarzy
	Tereny wód powierzchniowych
	KD-GP, KD-Z, KD-L, KD-D, KDP – tereny tras i urządzeń komunikacyjnych
	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
	Tereny urządzeń kanalizacji
	Tereny urządzeń energetyki
	Tereny urządzeń telefonii komórkowej
	Rezerwa terenu dla odcinka drogi powiatowej z mostem nad Łososiną

3. OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU W OBRĘBIE WYZNACZONYCH TERENÓW:

"k"	– stref ochrony konserwatorskiej
"r"	– rezerwatu przyrody
"p"	– pomników przyrody
"e"	– obszarów przewidzianych do objęcia formami ochrony przyrody
"z"	– obiektów wpisanych do rejestru zabytków
"a"	– stanowisk archeologicznych
"g"	– terenu górniczego "Kłęczany III"
"s"	– złóż surowców naturalnych
"bz"	– bezpośrednich zagrożeń powodziowych
"zz"	– zagrożeń wystąpieniem zalewów Q 1% wymagających ochrony przed zalaniem
"o"	– zagrożeń osuwiskowych
"i"	– stref oddziaływań infrastruktury technicznej
"r", "p"	– strefy ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska
"c"	– stref sanitarnych od cmentarzy
"b"	– obszaru przekształceń i rekultywacji strefy brzegowej Zbiornika Rożnowskiego
"d"	– rezerwy terenu dla odcinka drogi powiatowej z mostem nad Łososiną