

Pytania i odpowiedź nr 4

Pytanie:

w związku z planowanym przystąpieniem do postępowania „Poprawa systemu zaopatrzenia w wodę w Gminie Pełczyce” (sygnatura postępowania: RIP.271.2.2025) niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

1. Dotyczy projektu umowy:

Wnosimy o:

a) zmianę § 3 pkt 3) i 4) z:

„3) odbioru częściowego i końcowego prac,

4) zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej i końcowej.”

na:

„3) **terminowego** odbioru częściowego i końcowego prac,

4) **terminowe** zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej i końcowej.”

b) usunięcie § 6 ust. 4 w całości.

c) zmianę § 7 ust. 3 z:

„3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również poświadczoną za zgodność z oryginałem zmiany do tej umowy (aneksu) w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo (aneksu) nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej, uważa się, że zaakceptował umowę lub aneks.”

na:

„3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również poświadczoną za zgodność z oryginałem zmiany do tej umowy (aneksu) w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Jeśli Zamawiający w terminie **7** dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo (aneksu) nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej, uważa się, że zaakceptował umowę lub aneks.”

d) zmianę § 8 ust. 2 z:

„2. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, po wykonaniu 40% robót, na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru częściowego sporządzonego przez Strony przy udziale Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i Zamawiającego.”

na:

„2. Zapłata części wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 **nastąpi**, po wykonaniu 40% robót, na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę na

podstawie protokołu odbioru częściowego sporządzonego przez Strony przy udziale Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i Zamawiającego.”

e) zmianę § 10 ust. 1 z:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, tj. na wykonane roboty budowlane. Okres gwarancji wynosi miesięcy, początek licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Jeżeli w protokole odbioru końcowego będą wskazane usterki bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od usunięcia tych usterek.”

na:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, tj. na wykonane roboty budowlane. Okres gwarancji wynosi miesięcy, początek licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy. **Jeżeli producenci materiałów, sprzętów i urządzeń udzielą gwarancji na inny niż wskazany w zdaniu pierwszym okres, okres gwarancji i rękojmi dla takich materiałów, sprzętów i urządzeń jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez producentów.** Jeżeli w protokole odbioru końcowego będą wskazane usterki bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od usunięcia tych usterek.”

f) zmianę § 10 ust. 3 z:

„3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, uwzględniającym rodzaj i rozmiar usterki, w każdym wypadku jednak nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub mailowo) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.”

na:

„3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, uwzględniającym rodzaj i rozmiar usterki, jednak, **jeżeli to będzie technicznie możliwe**, nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub mailowo) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.”

g) zmianę § 10 ust. 4 z:

„4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.”

na:

„4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **z tym że uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie realizował, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji.**”

h) zmianę § 10 ust. 6 z:

„6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy."

na:

„6. Jeżeli Wykonawca **z przyczyn od niego zależnych** nie usunie wad w **technicznie możliwym** terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy."

i) zmianę § 11 ust. 3 z:

„3. Gotowość do odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru. Odbiór robót zanikowych/ulegających zakryciu zostanie udokumentowany wpisem do dziennika budowy."

na:

„3. Gotowość do odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru. Odbiór robót zanikowych/ulegających zakryciu **nastąpi w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia i** zostanie udokumentowany wpisem do dziennika budowy."

j) zmianę § 11 ust. 5 z:

„5. Zamawiający wyznaczy termin każdego odbioru w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 3 o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 dniu od daty rozpoczęcia czynności odbioru chyba, że wystąpią okoliczności uzasadniające jego wydłużenie."

na:

„5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru **częściowego i końcowego** w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 3 o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 dniu od daty rozpoczęcia czynności odbioru chyba, że wystąpią **niezależne od Zamawiającego** okoliczności uzasadniające jego wydłużenie."

k) zmianę § 11 ust. 6 z:

„6. Z czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, z tym, że wady i usterki powinny być usunięte przez wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania protokołu częściowego/końcowego."

na:

„6. Z czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, z tym, że wady i usterki powinny być usunięte przez

wykonawcę Wykonawcę, **jeżeli to będzie technicznie możliwe**, nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania protokołu częściowego/końcowego."

l) zmianę § 11 ust. 10 pkt 2 ppkt (a) z:

„(a) odmowy odbioru przedmiotu umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego bez dodatkowego upoważnienia sądowego;”

na:

„(a) odmowy odbioru przedmiotu umowy i wyznaczenia Wykonawcy **technicznie możliwego** terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego bez dodatkowego upoważnienia sądowego;”

m) zmianę § 13 ust. 3 z:

„3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w prawie zamówień publicznych.”

na:

„3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z **przyczyn zależnych od** Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w prawie zamówień publicznych.”

n) zmianę § 13 ust. 5 z:

„5. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia, informując o tym Wykonawcę na piśmie.”

na:

„5. Naliczoną, **niesporną** karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia, informując o tym Wykonawcę na piśmie.”

o) zmianę § 14 ust. 2 z:

„2. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.”

na:

„2. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, **wyrazi** zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.”

p) zmianę § 15 ust. 4 pkt 3) z:

„3) sposobu rozliczania się Zamawiającego z Wykonawcą,”

na:

„3) sposobu rozliczania się Zamawiającego z Wykonawcą, **o ile jest on korzystny dla Wykonawcy,**”

q) zmianę § 15 ust. 11 pkt 2) z:

„2) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,”

na:

„2) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych **wykonawców**, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,”

r) zmianę § 16 ust. 4 pkt 2) z:

„2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.”

na:

„2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, **za które Wykonawca otrzymał płatność** najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.”

s) zmianę § 16 ust. 6 z:

„6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu..”

na:

„6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.”

t) zmianę § 16 ust. 7 z:

„7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.”

na:

„7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, **celem dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowo wykonane roboty do dnia odstąpienia**, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.”

Odpowiedź

W naszej ocenie nie ma takiej konieczności, tym samym Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmiany.

Z up. BURMISTRZA PEŁCZYC


mgr Koksana Wichłacz

Z-ca BURMISTRZA PEŁCZYC