

**Dotyczy postępowania na „Wykonanie robót budowlanych -
wybudowanie dwóch budynków mieszkaniowych wielorodzinnych
przy ul. Leona Połusznego 5 i 9 w Bydgoszczy,, - sprawa
Nr 03/2024**

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia Wykonawcom treść trzech wystąpień wykonawcy, dotyczących dokumentacji prowadzonego postępowaniu oraz swoje wyjaśnienia :

- I. W związku z obowiązkiem złożenia w ofercie oświadczenia dot. zakazu udziału rosyjskich wykonawców i podwykonawców wskazanych w ofercie w zamówieniach publicznych, zgodnie z rozporządzeniem Rady Unii Europejskiej (UE) 2022/576 z dnia 08 kwietnia 2022 r., proszę o uzupełnienie stosownego zapisu w formularzu ofertowym (lub o przekazanie załącznika do oferty, który ma złożyć Wykonawca aby spełnić powyższy obowiązek).

Odpowiedź : w złączeniu wzór oświadczenia, które stanowiło będzie jeden z załączników do oferty

- II. Zwracam się z wnioskiem o informację, czy w ramach udzielonej gwarancji przez Wykonawcę na wykonane prace należy uwzględnić w składanej ofercie konserwację oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych. Jeśli materiały eksploatacyjne są po stronie Wykonawcy to prosimy o ich wyspecyfikowanie, gdyż cena materiałów eksploatacyjnych stanowi duży koszt a ponadto trudno przewidzieć na etapie oferty „zużycie” materiałów i częstotliwość ich wymiany.

Odpowiedź : Zamawiający będzie wykonywał wymagane konserwacje oraz poniesie koszty materiałów eksploatacyjnych.

- III. W związku z zapisem ust. 5 § 7 umowy (KLAUZULE WALORYZACYJNE) stanowiącym:

„5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Wniosek musi uwzględniać dokonaną już waloryzację związaną ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę tak, aby nie doszło do podwójnej waloryzacji wzrostu kosztów Wykonawcy.”

Wykonawca wnosi o jego zmianę na zapis:

„5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5 % Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Wniosek musi uwzględniać dokonaną już waloryzację związaną ze wzrostem

minimalnego wynagrodzenia za pracę tak, aby nie doszło do podwójnej waloryzacji wzrostu kosztów Wykonawcy."

Zgodnie bowiem z zapisem pkt 5 ust.1 § 7 umowy (KLAUZULE WALORYZACYJNE) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów powyżej 5 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert:

„5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, przy czym poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na powyżej 5 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert; początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5 %"

Treść zapisu ust. 5 § 7 umowy winna bowiem korelować z treścią zapisu pkt 5) ust.1 § 7 umowy stanowiącym, iż zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy powyżej 5 % (a nie powyżej 10 %) w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.

Odpowiedź : Właściwa wartość wyrażona procentem, to 10%. Odpowiednio zmieniony zostanie wzór umowy.

- IV. Czy Wykonawca spełni warunki w postępowaniu jeżeli wykonał w ostatnich 5 latach działalności łącznie 533 mieszkania (PUM 25.499,38m²) oraz 198 miejsc parkingowych w halach garażowych, a w tym:
- dla pierwszego inwestora 5 budynków mieszkalnych 5-kondygnacyjnych, a w każdym z nich 30-41 miejsc parkingowych w halach garażowych
 - dla drugiego inwestora 5 budynków mieszkalnych 5-kondygnacyjnych, a w każdym z nich 50-75 mieszkań.
- Prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę warunków udziału w postępowaniu określone w SWZ rozdział IX. pkt. 3 ppkt. 1) ?

Odpowiedź: Zamawiający precyzyjnie określił warunki udziału w postępowaniu i nie wyraża zgody na ich zmianę.


Łukasz Grochoński
Przewodniczący Zarządu
Bydgoskiego Towarzystwa
Budownictwa Spółdzielczego Sp. z o.o.