

V.3	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY ZAŁĄCZNIK – inwentaryzacja zieleni i sieci uzbrojenia terenu
Inwestor / Zamawiający	Miasto na prawach powiatu Jelenia Góra Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze ul. Ptasia 2 58-500 Jelenia Góra
Nazwa zamierzenia budowlanego	<u>Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.:</u> Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. "Budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Lubańskiej w Jeleniej Górze"
Nazwa i adres jednostki projektowej	YOUR INVESTMENT SP. Z O.O. ul. Wielicka 42/B3 30-552 Kraków
Adres obiektu budowlanego	Województwo: dolnośląskie Powiat: miasto na prawach powiatu Jelenia Góra Miejscowość: Jelenia Góra

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	DATA
Opracowujący	inż. Tomasz Skorupa		09.2023

EGZEMPLARZ NR

Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego opracowania lub jego części bez upoważnienia Inwestora

(pusta strona)

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1 Opis stanu istniejącego – zieleń na terenie inwestycji.....	5
2 Opis stanu projektowanego - zieleń.....	5
2.1 Ochrona drzew i krzewów	5
2.2 Wycinka drzew i krzewów	5
2.3 Projektowana zieleń drogowa	6
3 Opis stanu istniejącego – sieci uzbrojenia terenu.....	6
II. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA.....	7
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	13

I. CZĘŚĆ OPISOWA

W ramach Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) pn. Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. "Budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Lubańskiej w Jeleniej Górze" dokonano inwentaryzacji zieleni oraz inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu w celu zaprojektowania robót budowlanych.

Na załączonych mapach przedstawiono inwentaryzację istniejącego zagospodarowania zieleni. Wskazano również istniejące uzbrojenie terenu kolidujące z przedmiotową inwestycją. Wykonano dokumentację fotograficzną zieleni.

Zinwentaryzowane drzewa i krzewy określają ich wystąpienie w czasie opracowywania niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego. Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej Wykonawca powinien ponownie sprawdzić lokalizację drzew i krzewów, a następnie po uzgodnieniu z Zamawiającym uwzględnić zinwentaryzowaną zieleń w dokumentacji technicznej.

Konieczność przebudowy/zabezpieczenia sieci uzbrojenia terenu zostanie określona na etapie opracowania dokumentacji projektowej po uzgodnieniu z gestorem danej sieci.

1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – ZIELEŃ NA TERENIE INWESTYCJI

W terenie inwestycji w zakresie zieleni występują drzewa oraz krzewy. Zakrzaczenia i samosiejki występują głównie na odcinku niezurbanizowanym. Na prywatnych posesjach występują pospolite gatunki drzew, głównie tuje (*Thuja L.*) czy świerki (*Picea A. Dietr.*).

2 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO - ZIELEŃ

2.1 OCHRONA DRZEW I KRZEWÓW

Drzewa nieprzeznaczone do wycinki, narażone na niebezpieczeństwo uszkodzenia w trakcie robót należy przewidzieć do zabezpieczenia przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami zgodnie z zapisami uzyskanej w przyszłości decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zapisami programu funkcjonalno-użytkowego.

Podczas prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności podczas wykonywania wykopów w obrębie systemu korzeniowego drzew, w okresie wegetacji należy przewidzieć bardzo intensywne podlewanie wszystkich drzew znajdujących się na placu budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.

Zabiegi związane z budową ekranów korzeniowych oraz cięcia w koronie drzewa powinny być wykonane przez specjalistyczną firmę zajmującą się pielęgnacją drzew.

W rejonie drzew prace dotyczące wykopów powinny być wykonywane ręcznie lub z użyciem stosownego urządzenia.

Niedopełnienie obowiązku zabezpieczenia drzew i krzewów na terenie inwestycji i spowodowanie ich zniszczenia naraża wykonawcę robót na karę pieniężną naliczaną na podstawie art. 89 ustawy o ochronie przyrody.

2.2 WYCINKA DRZEW I KRZEWÓW

Zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w programie funkcjonalno-użytkowym wycince podlegają:

- 3 drzewa,
- 328 m² krzewów..

Drzewo przeznaczone do wycinki to:

- Dąb szypułkowy (*Quercus robur L.*) obwód pnia mierzony na wysokości 130cm równy 74cm,
- Wiąz pospolity (*Ulmus minor Mill.*), 3 pnie, obwód pni mierzony na wysokości 130cm równy 135cm, 128cm, 96cm,
- Lipa drobnolistna (*Tilia cordata Mill.*), obwód pnia mierzony na wysokości 130cm równy 167cm.

Brak siedlisk gatunków chronionych.

Krzewy / pnącza przeznaczone do wycinki to m.in. Bluszcz pospolity (*Hedera helix L.*), Jarzab (*Sorbus L.*) czy Kruszyna pospolita (*Frangula alnus Mill.*).

Wycinkę należy ograniczyć do niezbędnego minimum, zachować należy obowiązujące przepisy dotyczące zieleni w pasie drogowym.

Uwaga: na etapie wykonawczym należy ponownie zweryfikować zakres projektowanej wycinki zieleni w oparciu o domiary przeprowadzone w terenie. Krzewy kolidujące z inwestycją oraz znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wraz ze wskazanymi odległościami do projektowanych elementów drogowych lub innych należy przedstawić do zaopiniowania przez jednostkę wskazaną przez Inwestora zadania.

2.3 PROJEKTOWANA ZIELEŃ DROGOWA

Nasadzenia

Nasadzenia zastępcze wykonać należy w ilości i miejscach wskazanych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie eksploatacji drogi zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew i krzewów znajdujących się w pasie drogowym, a osobniki posadzone i przesadzone w ramach przedsięwzięcia, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i nadziemnych systemów nawadniania.

Gospodarka odpadami

Powstałe przy realizacji przedsięwzięcia wszelkie odpady będą zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013r. Poz. 21 z późn. zmianami) o odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska.

- odpady komunalne wytworzone podczas prowadzonych prac będą poddane selekcji
- odpady pozostałe będą przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia.

Prace te będą wykonane przez specjalistyczne firmy posiadające zezwolenia na prowadzenie takiej działalności. Usunięcie i zagospodarowanie odpadów, powstających podczas budowy zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach należy do obowiązku firmy wykonującej prace budowlane.

3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – SIECI UZBROJENIA TERENU

Inwentaryzacji poddano sieci uzbrojenia terenu. W części rysunkowej wskazano kolidujące z inwestycją sieci uzbrojenia terenu. Obowiązkiem Wykonawcy jest zaktualizować / uzyskać warunki techniczne od gestorów sieci. Na podstawie warunków technicznych należy opracować projekty zabezpieczenia/przebudowy/rozbiórki i budowy poszczególnych sieci i uzyskać stosowne uzgodnienia. W ramach budowy dróg dla rowerów i dróg dla pieszych i rowerów zinwentaryzowano kolizję z sieciami:

- kanalizacji deszczowej,
- sieci wodociągowej,
- sieci elektroenergetycznej,
- sieci teletechnicznej.

Nie wyklucza się występowania innych kolizji z sieciami uzbrojenia terenu. Należy określić występowanie wszystkich kolidujących sieci na podstawie opracowanej przez Wykonawcę mapy do celów projektowych oraz na podstawie uzyskanych warunków technicznych od gestorów sieci i przekopów kontrolnych.

II. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA

Drzewa

1. Dąb szypułkowy



2. Wiąz pospolity



3. Lipa drobnolistna



INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA ODCINKA

Przejazd kolejowy



Skrzyżowanie ulic: Lubańska, Dworcowa, Sobieszowska



Przejście dla pieszych przy wlocie ul. Książęcej



Skrzyżowanie ul. Lubańskiej i Spółdzielczej



Skrzyżowanie ul. Lubańskiej i Spółdzielczej od strony południowej



Istniejące przejście dla pieszych na ul. Spółdzielczej



Ul. Lubańska – widok od skrzyżowania z ul. Spółdzielczą w stronę północną



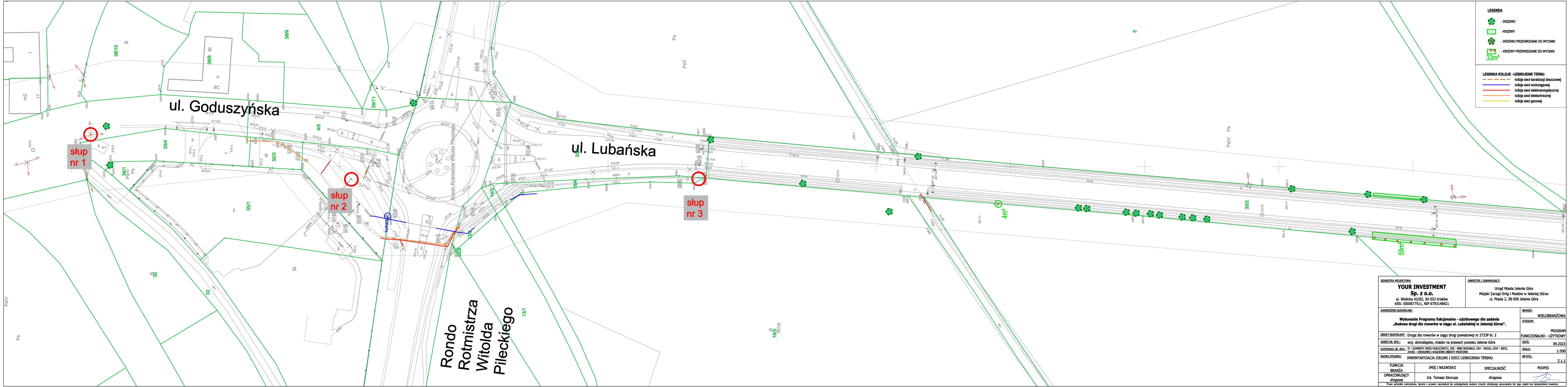
Przejście dla pieszych przy rondzie im. Rotmistrza Witolda Pileckiego



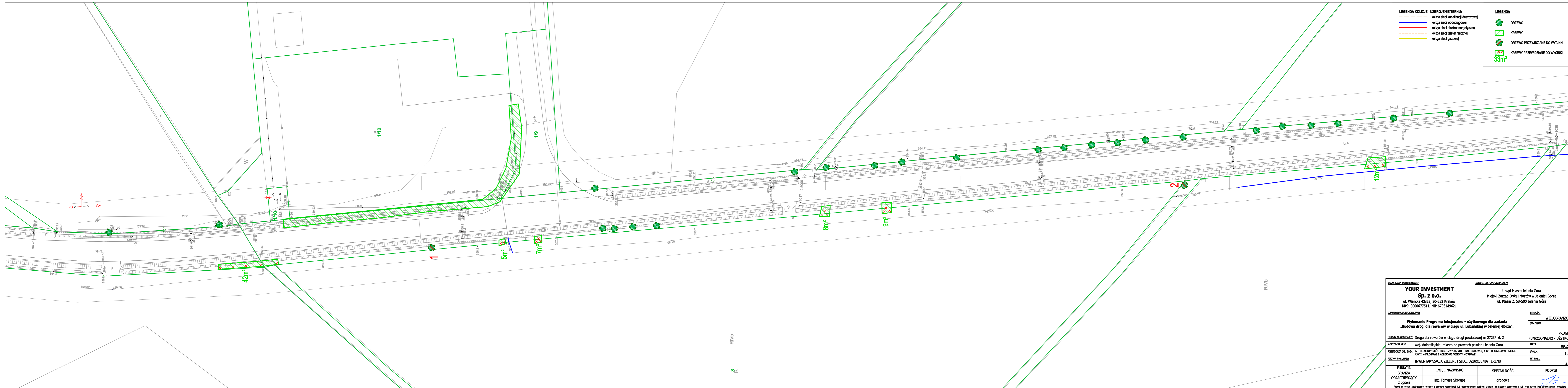
Widok na ul. Goduszyńską od strony ronda im. Rotmistrza Witolda Pileckiego



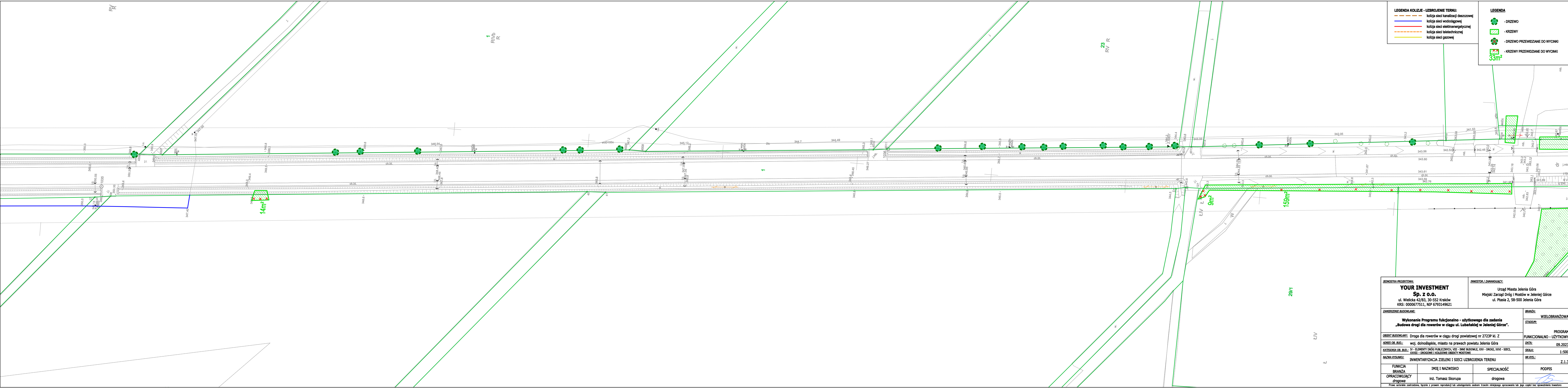
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



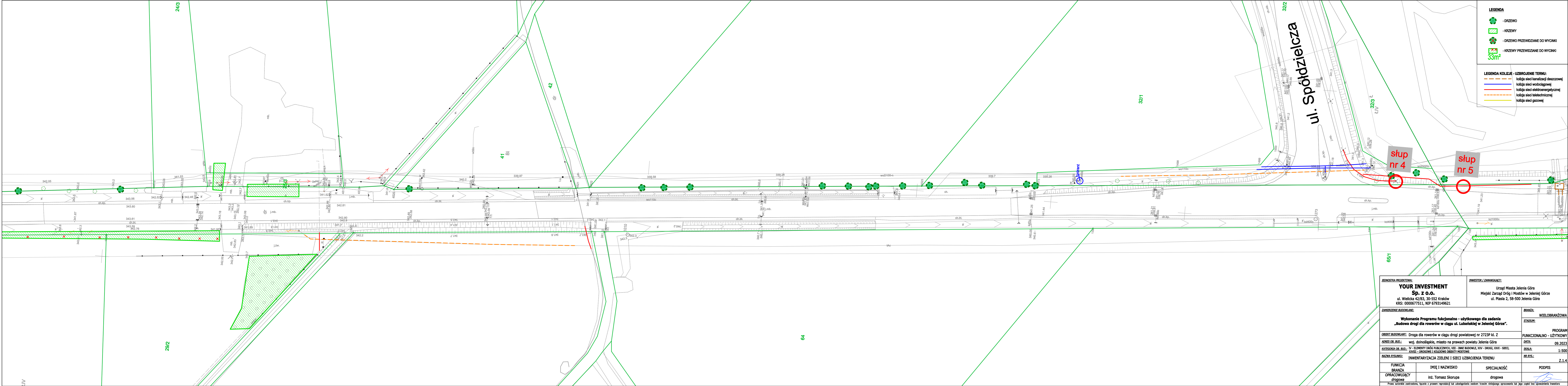
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: YOUR INVESTMENT Sp. z o.o. ul. Wielicka 42/B3, 30-552 Kraków KRS: 0000677511, NIP 6793149621		INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY: Urząd Miasta Jelenia Góra Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze ul. Ptasia 2, 58-500 Jelenia Góra	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE: Wykonanie Programu funkcjonalno - użytkowego dla zadania „Budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Lubańskiej w Jeleniej Górze”.		BRANŻA: WIELOBRANŻOWA	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
OBJEKT BUDOWLANY: Droga dla rowerów w ciągu drogi powiatowej nr 2723P kl. Z		STADIUM:	DATA: 09.2023
ADRES OB. BUD.: woj. dolnośląskie, miasto na prawach powiatu Jelenia Góra		KATEGORIA OB. BUD.: IV - ELEMENTY DRÓG PUBLICZNYCH, VIII - INNE BUDOWLE, XXV - DROGI, XXVI - SIECI, XXVIII - DROGOWE I KOLEJOWE OBIEKTY MOSTOWE	SKALA: 1:500
NAZWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA ZIELENI I SIECI UZBROJENIA TERENU		NR RYS.: 2.1.1	
FUNKCJA BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
OPRACOWUJĄCY drogowa	inż. Tomasz Skorupa	drogowa	
Prawa autorskie zastrzeżone, liczenie z prawem reprodukcji lub udostępnienia osobom trzecim niniejszego opracowania lub jego części bez upowoważnienia inwestora			



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">YOUR INVESTMENT</div> <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.5em;">Sp. z o.o.</div> ul. Wielicka 42/B3, 30-352 Kraków KRS: 0000677511, NIP 6793149621	INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY: <div style="text-align: center;"> Urząd Miasta Jelenia Góra Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze ul. Ptasia 2, 58-500 Jelenia Góra </div>
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	BRANZA: <div style="text-align: center; font-weight: bold;">WIELOBRANŻOWO</div>
Wykonanie Programu funkcjonalno - użytkowego dla zadania „Budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Lubuskiej w Jeleniej Górze”.	STADIUM: <div style="text-align: center; font-weight: bold;">PROJEKT FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY</div>
OBIĘT. BUDOWLANY: Droga dla rowerów w ciągu drogi powiatowej nr 2723P kl. Z	DATA: 09.12.2024
ADRES OR. BUD.: woj. dolnośląskie, miasto na prawach powiatu Jelenia Góra	SKALA: 1:
KATEGORIA OB. BUD.: IV - ELEMENTY DRÓG PUBLICZNYCH, VII - INNE BUDOWLE, XXV - DROGI, XXVI - SIECI, XXVIII - BUDOWY I KOLEJOWE OBIEKTY HOSTOWE	NR RYS.: 1
NAZWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA ZIELENI I SIECI UZBROJENIA TERENU	
FUNKCJA BRANŻA	IMIE I NAZWISKO
OPRACOWUJĄCY	SPECJALNOŚĆ
inż. Tomasz Skorpupa	drogowa
Proszę o udzielenie zaopiniowania, zgodnie z prawem reprografiki lub udostępnienie całościom i częściom niniejszego opracowania lub jego części bez upoważnienia Inwestora	



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: YOUR INVESTMENT Sp. z o.o. ul. Wielicka 42/B3, 30-552 Kraków KRS: 0000677511, NIP 6793149621		INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY: Urząd Miasta Jelenia Góra Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze ul. Ptasia 2, 58-500 Jelenia Góra	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE: Wykonanie Programu funkcjonalno - użytkowego dla zadania „Budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Lubafskiej w Jeleniej Górze”.		BRANŻA: WIELOBRANŻOWA	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
OBJEKT BUDOWLANY: Droga dla rowerów w ciągu drogi powiatowej nr 2723P kl. Z		STADIUM:	DATA: 09.2023
ADRES OB. BUD.: woj. dolnośląskie, miasto na prawach powiatu Jelenia Góra		KATEGORIA OB. BUD.: IV - ELEMENTY DRÓG PUBLICZNYCH, VIII - INNE BUDOWLE, XXV - DRÓGI, XXVI - SIECI, XXVIII - DROGOWE I KOLEJOWE OBIEKTY MOSTOWE	SKALA: 1:500
NAZWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA ZIELENI I SIECI UZBROJENIA TERENU		NR RYS.: Z.1.3	
FUNKCJA BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
OPRACOWUJĄCY drogowa	inż. Tomasz Skorupa	drogowa	
Proszę autorskie zastrzeżenia, liczenie z prawem reprodukcji lub udostępnienia osobom trzecim niniejszego opracowania lub jego części bez upoważnienia Inwestora			



- DRZEWO

- KRZEWY

- DRZEWO PRZEWIDZIANE DO WYCINKI

33m²

- KRZEWY PRZEWIDZIANE DO WYCINKI

LEGENDA KOLIZJE - UZBROJENIE TERENU:

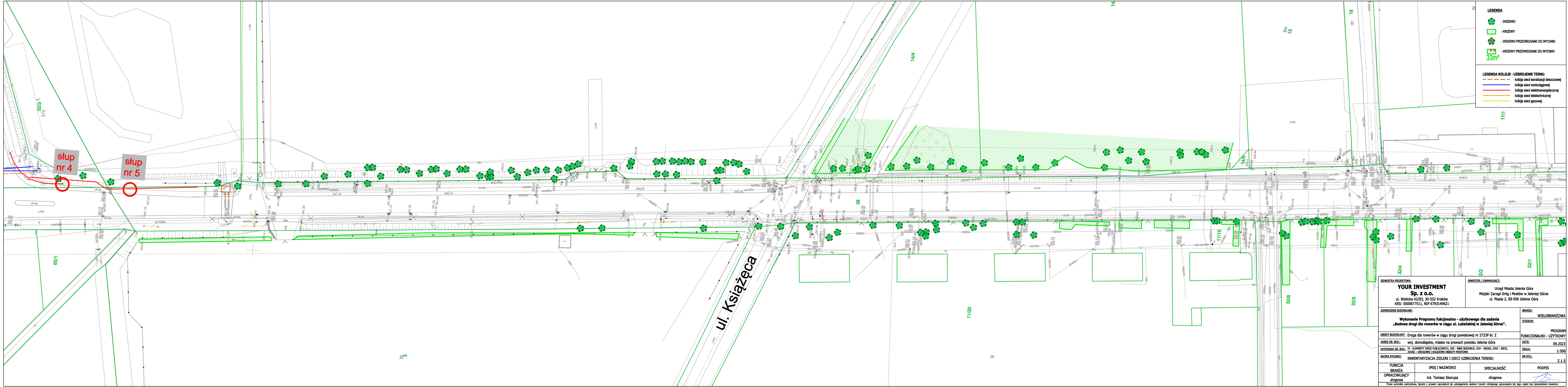
kolizja sieci kanalizacyjnej deszczowej

kolizja sieci wodociągowej

kolizja sieci elektroenergetycznej

kolizja sieci gazowej

JEDYNOŚĆKA PROJEKTOWA: YOUR INVESTMENT Sp. z o.o. ul. Wielicka 42/B3, 30-552 Kraków KRS: 0000677511, NIP 6793149621		INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY: Urząd Miasta Jelenia Góra Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze ul. Ptasia 2, 58-500 Jelenia Góra	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE: Wykonanie Programu funkcjonalno - użytkowego dla zadania „Budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Lubawskiej w Jeleniej Górze”.		BRANŻA:	WIELOBRANŻOWA
OBJEKT BUDOWANY: Droga dla rowerów w ciągu drogi powiatowej nr 2723P kl. Z		STADIUM:	PROGRAM
ADRES OB. BUD.: woj. dolnośląskie, miasto na prawach powiatu Jelenia Góra		FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	DATA: 09.2023
KATEGORIA OB. BUD.: IV - ELEMENTY DRÓG PUBLICZNYCH, VIII - INNE BUDOWLE, XXV - DROGI, XXVI - SIECI, XXVIII - DROGOWE I KOLEJKOWE OBIEKTY MOSTOWE		SKALA:	1:500
NAZWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA ZIELENI I SIECI UZBROJENIA TERENU		NR RYS.:	Z.1.4
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
BRANŻA			
OPRACOWUJĄCY	inż. Tomasz Skorupa	drogowa	
Proszę autorskie zastrzeżenia, liczenie z prawem reprodukcji lub udostępnienia osobom trzecim niniejszego opracowania lub jego części bez upoważnienia inwestora			



- DRZEWO

- KRZEWY

- DRZEWO PRZEWIDZIANE DO WYCINKI

- KRZEWY PRZEWIDZIANE DO WYCINKI

33m²

LEGENDA KOLIZJE - UZBROJENIE TERENU:

kolizja sieci kanalizacyjnej deszczowej

kolizja sieci wodociągowej

kolizja sieci elektroenergetycznej

kolizja sieci gazowej

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: YOUR INVESTMENT Sp. z o.o. ul. Wielicka 42/B3, 30-552 Kraków KRS: 0000677511, NIP 6793149621		INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY: Urząd Miasta Jelenia Góra Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze ul. Ptasia 2, 58-500 Jelenia Góra	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE: Wykonanie Programu funkcjonalno - użytkowego dla zadania „Budowa drogi dla rowerów w ciągu ul. Lubafskiej w Jeleniej Górze”.		BRANŻA: WIELOBRANŻOWA	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
ADRES OB. BUD.: woj. dolnośląskie, miasto na prawach powiatu Jelenia Góra	KATEGORIA OB. BUD.: IV - ELEMENTY DRÓG PUBLICZNYCH, VIII - INNE BUDOWLE, XXV - DRÓGKI, XXVI - SIECI, XXVIII - DROGOWE I KOLEJOWE OBIEKTY MOSTOWE	DATA: 09.2023	SKALA: 1:500
NAZWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA ZIELENI I SIECI UZBROJENIA TERENU		NR RYS.: Z.1.5	
FUNKCJA BRANŻA OPRACOWUJĄCY drogowa	IMIĘ I NAZWISKO inż. Tomasz Skorupa	SPECJALNOŚĆ drogowa	PODPIS
Prawa autorskie zastrzeżone, liczenie z prawem reprodukcji lub udostępnienia osobom trzecim niniejszego opracowania lub jego części bez upoważnienia inwestora			

