

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I. Nazwa zamówienia: Budowa placu zabaw oraz miejsca spotkań mieszkańców osiedla Owczarki – „Morelowy plac zabaw” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Lokalizacja/adres: ul. Platanowa, 86-300 Grudziądz, działka nr 7/23, obręb 0152, okręg: Owczarki.

II. Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Główne kody CPV

- 71000000-8 *Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,*
- 71200000-0 *Usługi architektoniczne i podobne,*
- 71220000-6 *Usługi projektowania architektonicznego,*
- 71400000-2 *Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu,*
- 71242000-6 *Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,*
- 71244000-0 *Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów,*
- 71248000-8 *Nadzór nad projektem i dokumentacją,*
- 71300000-1 *Usługi inżynieryjne,*
- 45000000-7 *Roboty budowlane,*
- 45111291-4 *Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,*
- 433250000-7 *Wypożyczenia parków i placów zabaw,*
- 45112710-5 *Kształtowanie terenów zielonych.*

**III. Nazwa i adres Zamawiającego: Miejski Ośrodek Rekreacji i Wypoczynku
ul. Za Basenem 2, 86-300 Grudziądz**

IV. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

- Strona tytułowa
- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna
- III. Załączniki graficzne

V. Autor opracowania:

mgr inż. Michał Sowiński

nr upr. KUP/0134/WBKb/17

KUP/0006/PBKb/21

Grudziądz, luty 2025 r.

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość projektu i zakres prac
 - 1.1.1. Założenia programowe
 - 1.1.2. Bilans terenu
 - 1.1.3. Zakres zamówienia
 - 1.1.4. Zakres prac projektowych
 - 1.1.5. Dokładność i wymiarowanie dokumentacji
 - 1.2. Nadzór autorski
 - 1.3. Decyzje administracyjne
 - 1.4. Zakres robót budowlanych
 - 1.5. Warunki dodatkowe
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Lokalizacja
 - 2.2. Opis stanu istniejącego
 - 2.3. Ukształtowanie terenu
 - 2.4. Komunikacja
 - 2.5. Istniejące uzbrojenie terenu
 - 2.6. Uwarunkowania planistyczne
 - 2.7. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 3.1. Wymagania ogólne
 - 3.2. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu i architektury
 - 3.3. Wymagania dotyczące elementów małej architektury
 - 3.4. Wymagania w zakresie wykończenia i wyposażenia
 - 3.4.1. Ogrodzenie
 - 3.4.2. Oświetlenie
 - 3.4.3. Zieleń

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

III. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest przy ul. Plantanowej w Grudziądzu, działka nr 7/23, obręb nr 0152, okręg: Owczarki – **według załącznika nr 1 i 2.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji administracyjnych, jeżeli okażą się niezbędne) wraz z robotami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu, w tym:

- 1. Pozyskanie niezbędnych map do celów projektowych.*
- 2. Sporządzenie projektu budowlanego na cały zakres opisanych prac wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.*
- 3. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.*
- 4. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych.*
- 5. Sporządzenie kosztorysu ofertowego w oparciu o przedmiar robót obejmujący cały zakres prac objętych projektem budowlanym.*
- 6. Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu nowych urządzeń zabawowych.*
- 7. Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.*

Zakres prac projektowych obejmuje następujące elementy zagospodarowania terenu:

- elementy małej architektury (tablica informacyjna, ławki, urządzenia placu zabaw),
- inne, niezbędne do realizacji zadania prace towarzyszące.

Prace budowlane obejmujące:

- wykonanie robót przygotowawczych (roboty ziemne, fundamentowe),
- montaż nowych urządzeń zabawowych (karuzela, bujaki, huśtawki, zestawy zabawkowe, piaskownica, zjazd linowy),
- montaż ogrodzenia zgodnie z wymaganiami technicznymi dla placów zabaw,
- dostawa i montaż ławek, ławki z przewijakiem, kosza do segregacji odpadów,
- dostawa i montaż: tablicy informacyjnej (uwaga: treść należy uzgodnić z Zamawiającym),
- urządzenia terenów zielonych (nasadzenia zieleni niskiej).

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje, takie jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego terenu, przez który będzie przebiegać transport do budowy itp., dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczny jest osobisty udział i występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

Należy opracować dokumentację projektową niezbędną do prawidłowego i bezpiecznego wykonania wszystkich wymaganych robót (projekt budowlany, projekt wykonawczy) i uzyskanie dla niej wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, warunków, decyzji i pozwoleń. Dokumentacja projektowa powinna zawierać nowoczesne rozwiązania technologiczne. Od Projektanta Zamawiający oczekuje oceny ekonomicznej projektowanych elementów z uwzględnieniem późniejszych kosztów ich eksploatacji. Każde opracowanie w wersji papierowej winno być podpisane przez osobę sporządzającą z podaniem jej imienia i nazwiska oraz opatrzone datą wykonania i pieczęcią. Roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu należy prowadzić z należytą starannością, uwzględnieniem przepisów BHP oraz specyfiki prac. Z uwagi na teren osiedla mieszkaniowego miejsce robót należy odpowiednio oznakować, zabezpieczyć i wygrodzić, a przed rozpoczęciem prac sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac.

1.1.1. Założenia programowe.

Celem planowanego zagospodarowania jest montaż nowych urządzeń placu zabaw. Przewidziany sprzęt będzie odpowiedni dla dzieci młodszych, jak i starszych – do 12 roku życia, a także dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Założeniem jest nie tylko stworzenia miejsca zabaw dla najmłodszych, lecz także miejsca integracji dorosłych co pozwoli połączyć kilka pokoleń społeczeństwa. Inwestycja realizowana będzie w ramach Grudziądzkiego Budżetu Obywatelskiego. Teren przewidziany pod to zadanie nie jest w żaden sposób zagospodarowany, porośnięty jest roślinnością trawiastą oraz drzewami w części północnej. Budowa placu zabaw ma na celu stworzenie warunków do aktywności

fizycznej dzieci w sposób pozwalający rozładować napięcia emocjonalne i fizyczne, a także rozwinięcie relacji sąsiedzkich (nowopowstałe osiedle domów jednorodzinnych).

Do pełnego udostępnienia terenu konieczne jest przeprowadzenie prac polegających na:

- wyposażeniu placu zabaw w elementy zabawowe,
- montażu małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci, tablicę regulaminową oraz informacyjną,
- montażu ogrodzenia placu zabaw o wysokości min. 1,0 m wraz z furtką o szerokości w świetle min. 1,20 m,
- zagospodarowaniu strefy zieleni,
- uporządkowanie terenu placu zabaw po robotach budowlanych.

Projekt zagospodarowania powinien zakładać częściowe wyrównanie (wypoziomowanie) powierzchni z uwagi na różnice terenowe.

Wykonanie projektu zagospodarowania terenu należy poprzedzić wykonaniem analizy przedmiotowego obszaru wraz z infrastrukturą podziemną. W przypadku kolizji z sieciami należy dokonać stosownych uzgodnień oraz dostosować rozmieszczenie urządzeń w sposób niekolidujący z przewodami podziemnymi.

1.1.2. Bilans terenu.

Podstawowe parametry terenu objętego przedmiotowym zadaniem	Powierzchnia/ilość m ² /mb/szt.
Powierzchnia całkowita działki nr 7/23	3672,00 m ²
Powierzchnia placu zabaw objęta opracowaniem / nawierzchnia bezpieczna z piasku	~ 784,00 m ²
Długość ogrodzenia o wysokości <i>min. 1,0 m</i> wraz furtką o szerokości <i>min. 1,20 m</i>	~ 112,00 mb

1.1.3. Zakres zamówienia.

ZAKRES PRAC	
Elementy	Charakterystyczne parametry
Roboty przygotowawcze	<ul style="list-style-type: none">• Wyznaczenie lokalizacji nowych urządzeń zabawowych z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa pod i wokół urządzenia.• Wykonanie fundamentów zabezpieczających urządzenia przed przewróceniem.• Projektant rozważy zasadność wykonania fundamentów prefabrykowanych z uwagi na możliwość obciążania urządzeń od razu po montażu.• Wykonawca dokona montażu zgodnie z obowiązującymi wymaganiami technicznymi i kartami katalogowymi urządzeń.
Mała architektura	<ul style="list-style-type: none">• Projektant zaprojektuje elementy małej architektury i wyposażenie terenu zgodnie z przedmiotem zamówienia.• Wykonawca w oparciu o dokumentację projektową wykona roboty budowlane.
Zieleń urządzona niska, średnia i wysoka	<ul style="list-style-type: none">• Projekt zagospodarowania powinien zakładać częściowe wyrównanie terenu, odtworzenie trawników, uzupełnienie roślinności, piasku po robotach demontażowych.

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw, stanowiącego miejsce atrakcji dla dzieci oraz spotkań mieszkańców osiedla Owczarki, pn.: „**Morelowy plac zabaw**” wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych warunków, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym:

- a) pozyskanie z zasobów geodezyjnych map ewidencji gruntów z klauzulą aktualności, czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących oraz sąsiadujących z inwestycją bez wrysowanego projektowanego zagospodarowania terenu,
- b) pozyskanie z zasobów geodezyjnych mapy zasadniczej z naniesionym zagospodarowaniem terenu z sieciami,

- c) opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych wraz z naniesieniem uzbrojenia terenu,
- d) tabelaryczne zestawienie numerów działek, które stanowią obszar inwestycji oraz na które oddziałuje projektowane zagospodarowanie terenu,
- e) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Projektant ma obowiązek konsultować stosowane w projekcie rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag,
- f) opracowanie innych niezbędnych do realizacji robót i zatwierdzeń dokumentacji, w tym rozwiązanie wszystkich ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- g) zaprojektowanie i wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z Polskimi Normami oraz zasadami i warunkami bezpieczeństwa,
- h) uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień oraz innych materiałów niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych i przedłożenie ich we właściwym Organie,
- i) uzyskanie opinii, uzgodnień, warunków technicznych – wszystkie oryginały wraz z załącznikami należy przekazać Zamawiającemu,
- j) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z warunków, opinii i uzgodnień,
- k) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- l) realizację zamówienia w stopniu i złożoności odpowiadającym aktualnie obowiązującym przepisom prawa, w szczególności prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania inwestycji, jak i jej realizacji były optymalne z punktu widzenia potrzeb użytkownika, zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości, jak i kosztów eksploatacji. Podczas sporządzania dokumentacji technicznej Zamawiający będzie uzgadniał przedstawiane przez zespół projektowy rozwiązania, które dopiero po jego akceptacji zostaną przyjęte do realizacji.

Podane wartości mają charakter szacunkowy, wyliczony w przybliżeniu na podstawie pomiarów dokonanych w trakcie wizji lokalnej. Zostały podane jako wartości orientacyjne, służące opisowi przedmiotu zamówienia. Docelowe wartości będą wynikać z opracowanej dokumentacji projektowej.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca uzgodni z nim przyjęte założenia projektowe w odniesieniu do wymagań zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Wykonawca opracuje projekty budowlane zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2021, poz. 2454) i uzyska dla nich wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia oraz odstępstwa od obowiązujących przepisów w zakresie BHP, p.poż. i ergonomii, jeśli okażą się konieczne. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Wszystkie powyższe dokumenty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

1.1.4. Zakres prac projektowych.

Część tekstowa powinna zawierać:

- podstawy formalne i merytoryczne opracowania dokumentacji,
- określenie przedmiotu inwestycji, zakresu i kolejności realizacji zadań,
- istniejący stan zagospodarowania terenu z określeniem przewidywanych zmian, w tym adaptacji,
- projektowane zagospodarowanie terenu,
- zestawienie zbiorcze powierzchni poszczególnych części zagospodarowania,
- dane dotyczące ochrony istniejących elementów, charakterystykę proponowanych rozwiązań i inne uwarunkowania mające wpływ na przyjęte rozwiązania,
- informacje, dane o charakterze i cechach istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego terenu,
- dobór materiału roślinnego wraz z jego szczegółową specyfikacją (w przypadku konieczności wkomponowania roślinności),
- dokumenty potwierdzające dokonane uzgodnienia, opinie i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi.

Część rysunkowa powinna zawierać:

- orientację położenia w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata,
- granice terenu i granice działek z obrysem, układem istniejących i projektowanych elementów wyposażenia przestrzeni - w nawiązaniu do terenów sąsiadujących,
- rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne, materiałowe elementów wyposażenia przestrzeni, w tym m.in.: elementów małej architektury.

Opracowanie graficzne powinno być wykonane w skali 1:500 na zaktualizowanej mapie do celów projektowych. Dopuszcza się użycie innej skali pod warunkiem uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykonując czynności projektowe uzyska uzgodnienia, opinie, pozwolenia niezbędnych jednostek samorządowych, rządowych, spółek i innych podmiotów na realizowane (projektowane) zamierzenie w zakresie niezbędnym do dokonania skutecznego zgłoszenia.

Informacje do planu BIOZ (jeśli konieczne):

Informacje do planu BIOZ należy przygotować w formie zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Projekt wykonawczy:

Projekt wykonawczy będzie stanowić uszczegółowienie zatwierdzonego projektu budowlanego i będzie zgodny z zakresem i wymaganiami w § 5 ust. 1-4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Opracowania muszą spełniać m. in. następujące wymagania:

- Dokumentacja wykonawcza zostanie przygotowana w sposób niezbędny do realizacji inwestycji.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót objętych projektem budowlanym i wykonawczym zawierająca w szczególności:
 - określenie zbioru wymagań, które są niezbędne do przyjęcia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości materiałów, wyposażenia oraz zasady ocen prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Projekty wykonawcze elementów małej architektury winny zawierać:

- szczegółowe zestawienie elementów małej architektury,
- rzuty, widoki boczne w skali 1:20 lub inne, uzgodnione z Zamawiającym,
- w przypadku elementów projektowanych indywidualnie lub systemowych modyfikowanych - detale i szczegóły rozwiązań montażowych i połączeń.

Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu winien zawierać:

- szczegółowe wytyczne materiałowe,
- dokładny przebieg układu drogowego,
- szczegółową lokalizację elementów małej architektury, urządzeń zabawowych i edukacyjnych,
- szczegółową lokalizację ogrodzenia placu zabaw,
- szczegółowy plan odtworzenia terenów zielonych (jeśli to konieczne).

1.1.5. Dokładność i wymiarowanie dokumentacji.

Wszystkie roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Wszystkie wymiary zaznaczone na rysunku uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, chyba że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

1.2. Nadzór autorski.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w ramach zatwierdzonej ceny kontraktowej pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją projektu.

1.3. Decyzje administracyjne.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych (m.in.: pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót), w przypadku kiedy ich wydanie będzie wymagane zgodnie z obowiązującym prawem.

1.4. Zakres robót budowlanych.

- wykonanie robót przygotowawczych (prace ziemne, fundamentowe),
- montaż nowych urządzeń zabawowych,
- montaż ogrodzenia wraz z furtką,
- zagospodarowanie strefy zieleni,
- uporządkowanie terenu placu zabaw po robotach budowlanych,
- dostawa i montaż: tablicy informacyjnej, (uwaga: treść należy uzgodnić na etapie realizacji zadania inwestycyjnego z Zamawiającym), kosza na odpady, ławek.
- **oświetlenie placu zabaw – na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej rozważyć możliwość montażu na przykład bezkablowych lamp solarnych LED z turbiną wiatrową.**

1.5. Warunki dodatkowe.

- 1) Dane liczbowe podane w programie funkcjonalno-użytkowym należy traktować jako przybliżone.
- 2) W zakresie odpowiedzialności Wykonawcy będą również projekty oraz realizacje wszelkich innych niewyszczególnionych rozwiązań, instalacji lub urządzeń technicznych, w przypadku gdy ich zaprojektowanie oraz wykonanie okaże się konieczne lub będzie niezbędne według obowiązującego Prawa Budowlanego.
- 3) Wykonawcy zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz pozyskanie informacji do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 4) Zebranie wykonawców:
 - a) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwołania i zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących niniejszego PFU, o czym poinformuje 2 dni przed planowaną datą zebrania - drogą mailową.
 - b) Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści oraz odpowiedzi na nie, bez wskazania źródeł zapytań.
- 5) W przypadku gdy w PFU pojawią się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy rozumieć, zgodnie z przepisem art. 99 ust. 5 PZP, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a określenia te należy traktować jako przykładowe pod względem parametrów technicznych i funkcjonalnych. W takich okolicznościach Zamawiający

dopuszcza możliwość składania w ofercie rozwiązań równoważnych, wskazując, iż minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać rozwiązania równoważne to rozwiązania nie gorsze od parametrów wskazanych w PFU.

- 6) Dokumentacja projektowa zawierająca wymagane obowiązującymi przepisami projekty budowlane, wykonawcze z rysunkami, opisami, wytycznymi realizacyjnymi winny zapewnić warunki dla pełnej realizacji robót.
- 7) Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zaleceniami.
- 8) Projektanci muszą zapewnić gotowość pełnienia nadzorów autorskich przy realizacji zadania inwestycyjnego, jeśli zażąda tego Zamawiający lub właściwy organ. Koszty tej działalności poniesie Wykonawca i należy przewidzieć je w ofercie.
- 9) Wykonawca sporządzi dokładną dokumentację fotograficzną terenu przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz odpowiednio zabezpieczy tereny sąsiednie.
- 10) Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą oraz w przypadku konieczności uzyska stosowne pozwolenia umożliwiające rozpoczęcie użytkowania.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

2.1. Lokalizacja.

Teren planowanej inwestycji położony jest w Grudziądzu z lokalizacją przy ul. Plantanowej - dz. nr ew. 7/23, obręb 0152. Identyfikator działki ewidencyjnej: **046201_1.0152.7/23**.

2.2. Opis stanu istniejącego.

Obecny stan miejsca nie pozwala na pełne wykorzystanie potencjału. Obszar nie jest w żaden sposób zagospodarowany. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania jednorodzinne oraz drogi osiedlowe, a także niezagospodarowane tereny zielone.

W miejscu przedmiotowej inwestycji nie występują nasadzenia komponowanej roślinności. Powierzchnia terenu objęta inwestycją planowaną wynosi około 784,00 m².

2.3. Ukształtowanie terenu.

Teren przeznaczony pod realizację zamówienia jest zróżnicowany wysokościowo.

2.4. Komunikacja.

Dojazd na teren objęty inwestycją bez zmian w stosunku do istniejących rozwiązań komunikacyjnych.

2.5. Istniejące uzbrojenie terenu.

Wykonawca uwzględni istniejące uzbrojenie terenu na etapie projektu oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych. Istnieje możliwość występowania niezinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, miejscowych utwardzeń pod istniejącą warstwą gruntu, itp.

2.6. Uwarunkowania planistyczne.

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2.7. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska.

Teren nie jest objęty powierzchniową formą ochrony przyrody.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia po uprzedniej analizie istniejącego terenu. Po stronie Wykonawcy leży, w cenie umownej zadania, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do uzyskania braku sprzeciwu właściwego organu architektoniczno-budowlanego (lub decyzji o pozwoleniu na budowę - jeśli będzie wymagane). Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

3.2. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu i architektury.

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy. Zagospodarowanie terenu ma być spójne pod względem funkcjonalnym i architektonicznym. Dobór materiałów, kolory, formy graficzne tablic informacyjnych, szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu. Kolorystyka elementów małej architektury – ujednolicona dla całego terenu. Elementy małej architektury powinny zostać wkomponowane w istniejący krajobraz w sposób przemyślany i spójny z otoczeniem.

3.3. Wymagania dotyczące elementów małej architektury.

Projektowaną formę architektoniczną i kolorystykę małej architektury należy uzgodnić z Zamawiającym. Dane określone w przedmiotowym opracowaniu będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. *Wszelkie nazwy własne produktów, użyte w niniejszym opracowaniu winny być traktowane i interpretowane jako definicje (przykłady) standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie.*

Proponowane przez Zamawiającego elementy małej architektury:

1. Huśtawka podwójna i bocianie gniazdo

Konstrukcja wykonana z profilu ze stali czarnej o przekroju 60 mm x 60 mm. Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych. Zawiesia huśtawek wykonane ze stali cynkowanej, łożyskowane. Elementy złączne: nakrętki, śruby, podkładki wykonane ze stali cynkowanej. Łańcuchy ze stali cynkowanej 6 mm. Siedziska wykonane z aluminium i stali, pokryte miękkim poliuretanem. Siedzisko bocianie gniazdo o średnicy 100 cm - wykonane z lin polipropylenowych. Liny polipropylenowe o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym. Zakończenia lin wykonane z aluminiowych stopów, zaciśniętych w tulejach. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.



Rys. 1. Huśtawka podwójna i bocianie gniazdo.

źródło: <https://www.avisplacezabaw.pl/produkty/hustawki/hustawka-podwojna-i-bocianie-gniazdo>

2. Bujak Dinozaur

Konstrukcja urządzenia wykonana na bazie stalowej sprężyny połączonej z siedziskiem wykonanym z aluminium i stali, pokrytym miękkim poliuretanem, całkowicie odpornym na działanie warunków atmosferycznych. Sprężyny bujaków wykonane ze stali sprężynowej o średnicy 20 mm. Oczyszczone w procesie piaskowania, malowane proszkowo farbami odpornymi na warunki atmosferyczne. Uchwyty bujaków wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Zaślepki śrub i łączników wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.



Rys. 2. Bujak Dinozaur.

źródło: <https://www.avisplacezabaw.pl/produkty/bujaki/bujak-dinozaur>

3. Domek wielofunkcyjny

Płyty ścianek wykonane ze sklejki wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym. Grubość: 12÷16 mm. Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nierozwarstwiający się. Elementy drewniane impregnowane. Kotwy - słupy drewniane mocowane do gruntu za pomocą stalowych kotew, oczyszczanych w procesie piaskowania i malowanych proszkowo. Zaślepki śrub i łączników wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Posadowienie bezpośrednio w gruncie.



Rys. 3. Domek wielofunkcyjny.

źródło: <https://www.avisplacezabaw.pl/produkty/dla-maluchow/domek-wielofunkcyjny>

4. Zestaw metalowy

Konstrukcja wykonana z profilu ze stali czarnej o przekroju 60 mm x 60 mm. Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych. Liny polipropylenowe o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym. Zakończenia lin wykonane z aluminiowych stopów, zaciśniętych w tulejach. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Płyty ścianek wykonane ze sklejki wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym. Grubość 12÷16 mm. Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nierozwarstwiający się. Kotwy - słupy drewniane mocowane do gruntu za pomocą stalowych kotew, oczyszczanych w procesie piaskowania i malowanych proszkowo. Zaślepki śrub i łączników wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Podesty - antypoślizgowa wodoodporna sklejka, pokryta filmem fonolowym. Odporna na ścieranie. Grubość 15 mm. Elementy łączące: nakrętki, śruby, podkładki wykonane ze stali cynkowanej. Ślizgi wykonane z blachy nierdzewnej o grubości 2 mm, kształtowane w technice CNC. Kamienie wspinaczkowe wykonane z kolorowych żywic poliestrowych i mieszanki kruszywa. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

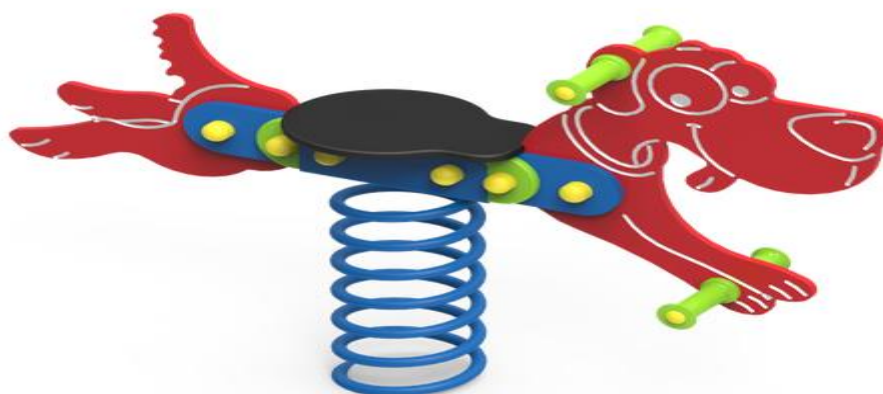


Rys. 4. Zestaw metalowy.

źródło: <https://www.avisplacezabaw.pl/produkty/zestawy-metalowe/zestaw-metalowy-nr-6>

5. Bujak piesek

Konstrukcja urządzenia wykonana na bazie stalowej sprężyny połączonej z siedziskiem z aluminium i stali, pokrytym miękkim poliuretanem, całkowicie odpornym na działanie warunków atmosferycznych. Sprężyny bujaków wykonane ze stali sprężynowej o średnicy 20 mm. Oczyszczane w procesie piaskowania, malowane proszkowo farbami odpornymi na warunki atmosferyczne. Uchwyty bujaków wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Zaślepki śrub i łączników wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.



Rys. 5. Bujak piesek.

źródło: <https://www.avisplacezabaw.pl/produkty/bujaki/bujak-piesek>

6. Czworobok linowy

Konstrukcja wykonana z profilu ze stali czarnej o przekroju 60 mm x 60 mm. Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych. Liny polipropylenowe o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym. Zakończenia lin wykonane z aluminiowych stopów, zaciśniętych w tulejach. Płyty ścianek wykonane ze sklejki wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym. Grubość 12÷16 mm. Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nierozwarstwiający się. Kotwy - słupy drewniane mocowane do gruntu za pomocą stalowych kotew, oczyszczanych w procesie piaskowania i malowanych proszkowo. Zaślepki śrub i łączników wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Elementy łączne: nakrętki, śruby, podkładki wykonane ze stali cynkowanej. Ślizgi wykonane z blachy nierdzewnej o grubości 2 mm, kształtowane w technice CNC. Kamienie wspinaczkowe wykonane z kolorowych żywic poliestrowych i mieszanki kruszyw. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

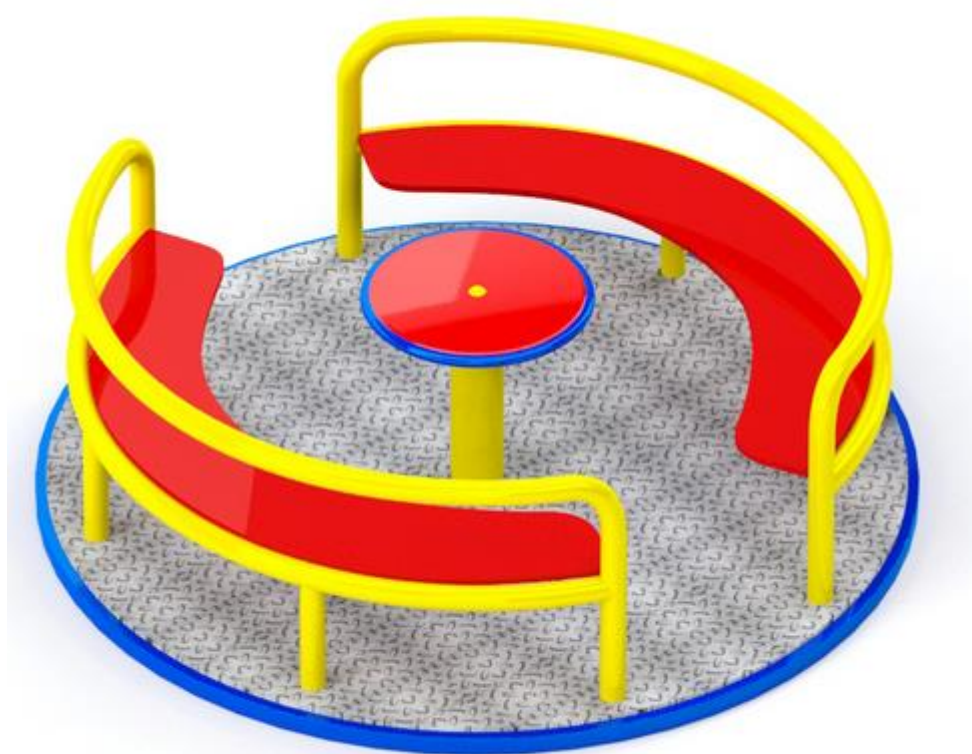


Rys. 6. Czworobok linowy.

źródło: <https://www.avisplacezabaw.pl/produkty/sciezki-zdrowia/czworobok-linowy>

7. Karuzela tarczowa

Konstrukcja wykonana z profilu ze stali czarnej o przekroju 60 mm x 60 mm. Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych. Siedziska wykonane z aluminium i stali, pokryte miękkim poliuretanem. Podesty - antypoślizgowa wodoodporna sklejka, pokryta filmem fonolowym. Odporna na ścieranie. Grubość 15 mm. Elementy złączne: nakrętki, śruby, podkładki wykonane ze stali cynkowanej. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.



Rys. 7. Karuzela tarczowa.

źródło: <https://www.avisplacezabaw.pl/produkty/karuzele/karuzela-tarczowa-b-z-siedziskami>

8. Wóz strażacki

Konstrukcja wykonana z profilu ze stali czarnej o przekroju 60 mm x 60 mm. Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych. Siedziska wykonane z aluminium i stali, pokryte miękkim poliuretanem. Podesty - antypoślizgowa wodoodporna sklejka, pokryta filmem fonolowym. Odporna na ścieranie. Grubość 15 mm. Elementy złączne: nakrętki, śruby, podkładki wykonane ze stali cynkowanej. Płyty ścianek wykonane ze sklejki wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym. Grubość 12÷16 mm. Płyty ścianek HDPE

wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nierozwarstwiający się. Liny polipropylenowe o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym. Zakończenia lin wykonane z aluminiowych stopów, zaciśniętych w tulejach. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

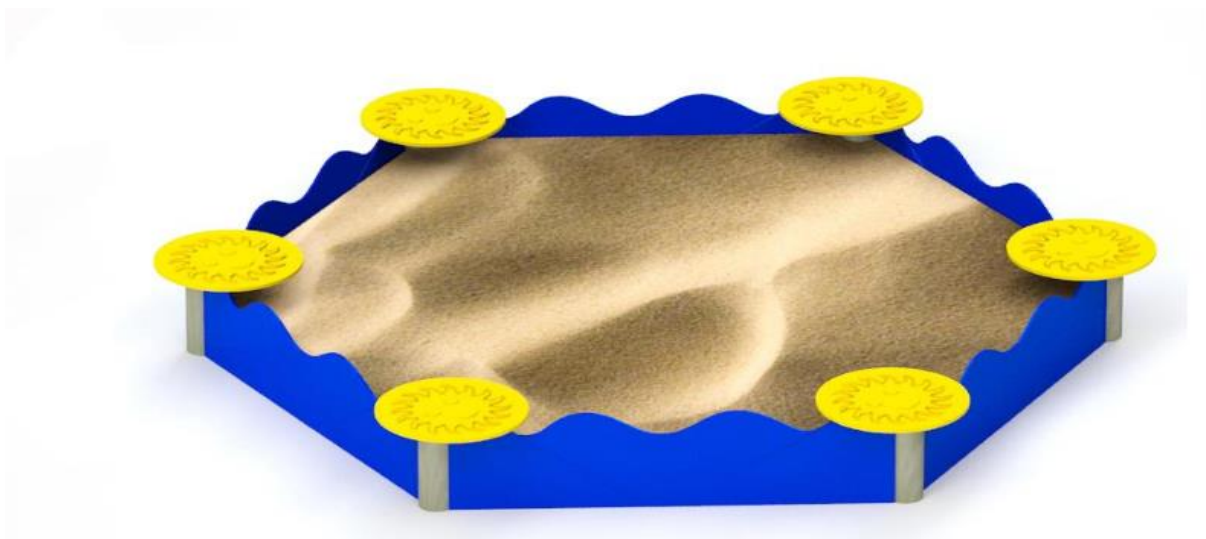


Rys. 8. Wóz strażacki.

źródło: <https://www.avisplacezabaw.pl/produkty/zestawy-specjalne/woz-strazacki>

9. Piaskownica słoneczko

Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nierozwarstwiający się. Siedziska wykonane z aluminium i stali, pokryte miękkim poliuretanem. Zaślepki śrub i łączników wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu



Rys. 9. Piaskownica Słoneczko 3.

źródło: <https://www.avisplacezabaw.pl/produkty/piaskownice/piaskownica-sloneczko-3>

10. Bujak wywrotka

Konstrukcja urządzenia wykonana na bazie stalowej sprężyny połączonej z siedziskiem wykonanym z aluminium i stali, pokryte miękkim poliuretanem, całkowicie odpornym na działanie warunków atmosferycznych. Sprężyny bujaków wykonane ze stali sprężynowej o średnicy 20 mm. Oczyszczane w procesie piaskowania, malowane proszkowo farbami odpornymi na warunki atmosferyczne. Uchwyty bujaków wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Zaślepki śrub i połączeń wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu



Rys. 10. Bujak wywrotka.

źródło: <https://www.avisplacezabaw.pl/produkty/bujaki/bujak-wywrotka>

11. Karuzela potrójna

Konstrukcja wykonana z profilu ze stali czarnej o przekroju 60 mm x 60 mm. Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych. Siedziska wykonane z aluminium i stali, pokryte miękkim poliuretanem. Łańcuchy ze stali cynkowanej 6 mm. Zaślepki śrub i łączników wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.



Rys. 11. Karuzela potrójna.

źródło: <https://www.avisplacezabaw.pl/produkty/karuzele/karuzela-potrojna>

12. Zjazd linowy

Konstrukcja wykonana z profilu ze stali czarnej o przekroju 60 mm x 60 mm. Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych. Siedziska wykonane z aluminium i stali, pokryte miękkim poliuretanem. Zaślepki śrub i łączników wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Podesty - antypoślizgowa wodoodporna sklejka, pokryta filmem fonolowym. Odporna na ścieranie. Grubość 15 mm. Elementy złączne: nakrętki, śruby, podkładki wykonane ze stali cynkowanej. Płyty ścianek wykonane ze sklejki wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym. Grubość: 12÷16 mm. Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków

atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nierozwarstwiający się. Liny polipropylenowe o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym. Zakończenia lin wykonane z aluminiowych stopów, zaciśniętych w tulejach. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.



Rys. 12. Zjazd linowy.

źródło: <https://www.avisplacezabaw.pl/produkty/sciezki-zdrowia/zjazd-linowy>

13. Ławka z oparciem - 4 szt.

Konstrukcja ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze czarnym, listwy drewniane, dodatkowy płaskownik wzmacniający, przystosowanie do trwałego montażu do podłoża za pomocą śrub.



Rys. 13. Ławka z oparciem.

źródło: <https://www.avisplacezabaw.pl/produkty/mala-architektura/lawka-z-oparciem-214>

14. Ławka z przewijakiem

Konstrukcja wykonana z profilu ze stali czarnej o przekroju 60 mm x 60 mm. Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych. Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nierozwarstwiający się.



Rys. 14. Ławka z przewijakiem.

źródło: <https://www.avisplacezabaw.pl/produkty/mala-architektura/lawka-z-przewijakiem-460>

15. Kosze do segregacji

Konstrukcja wykonana z profilu ze stali czarnej o przekroju 60 mm x 60 mm. Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych. Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nierozwarstwiający się.



Rys. 15. Kosze do segregacji.

źródło: <https://www.avisplacezabaw.pl/produkty/mala-architektura/kosze-do-segregacji-438>

16. Tablica informacyjna.

Wymiary: 58 x 5 x 200 cm.

Materiały: elementy metalowe wykonane ze stali czarnej S235JR oczyszczonej w procesie piaskowania. łączników i klamer wykonany z mocnych stopów aluminiowych. Tablice z wydrukiem na folii odpornej na UV, naklejonej na cynkowaną blachę stalową.



Rys. 16. Tablica informacyjna.

źródło: <https://www.buglo.pl/produkty/sport/6400>

Uwaga: treść tablicy informacyjnej uzgodnić z Zamawiającym przed złożeniem zamówienia.

3.4. Wymagania w zakresie wykończenia i wyposażenia.

3.4.1. Ogrodzenie.

Według § 40 ust. 5 znowelizowanego Rozporządzenia plac zabaw dla dzieci powinien być ogrodzony. Ogrodzenie powinno mieć wysokość nie mniejszą niż 1,0 m i posiadać furtkę o szerokości co najmniej 1,20 m, nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami. Powinno odgradzać plac zabaw od drogi, ulicy, parkingu lub ciągu pieszo-jezdnego. W innych przypadkach prawodawca dopuszcza odgradzanie placów zabaw za pomocą żywopłotu. Dotyczy to w szczególności placów zabaw przy szkołach, przedszkolach lub na terenie małych, zamkniętych osiedli, gdzie plac zabaw znajduje się w ramach ogrodzonej działki. Ogrodzenie musi być pozbawione ostro zakończonych i wystających części. Krawędzie powinny być zaokrąglone lub odpowiednio zabezpieczone. Odległość pomiędzy sztachetami lub prętami płotu, bądź wielkość otworów czy oczek winna być tak dobrana aby nie było ryzyka zaklinowania bądź uwięzienia w tej przestrzeni dziecka

lub jakiegokolwiek części ciała. Przęsła panelowe powinny mieć formę i kształt zapobiegającą przed wspinaniem się na nie dzieci.

Proponowany system ogrodzeniowy OPTIMA wykonany jest z prętów pionowych 4,0 mm zgrzanych z prętami poziomymi 4,0 mm. Słupki z profili stalowych o przekroju 60x40 wraz z obejmami montażowymi. Furtka wykonana z profilu stalowego 40 x 40 mm wypełniona panelem zgrzewanym wraz z słupkami stalowymi o przekroju 60 x 60 mm. Całość zabezpieczona antykorozyjnie (ocynk + powłoka lakiernicza w dowolnym kolorze z palety barw RAL). Górna krawędź panela zabezpieczona przed czynnikiem mogącym wyrządzić krzywdę dzieciom. Opcja dodatkowa: możliwość zamówienia furtki z mechanizmem samozamykającym. Ogródzenie zapewnia całkowite bezpieczeństwo bawiącym się dzieciom na terenie placu zabaw.

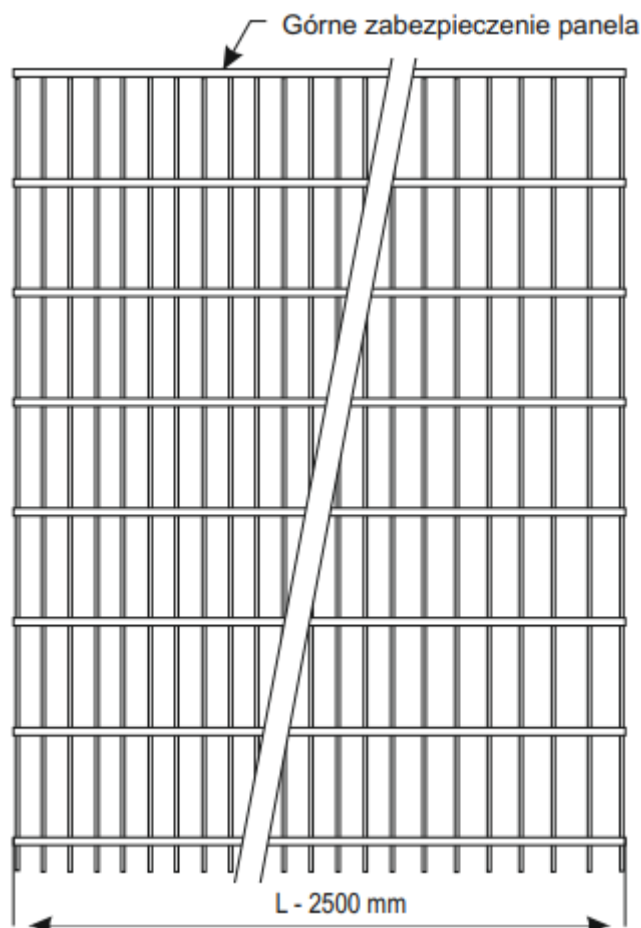


Rys. 17. System ogrodzeniowy.

źródło: https://www.drumar.pl/uploads/att/23/3/123/Dru-Mar_Plac_Zabaw_Katalog.pdf



Rys. 18. Przykładowe ogrodzenie systemowe placu zabaw.



Rys. 19. Panel prosty z zabezpieczoną krawędzią górną przed czynnikiem mogącym wyrządzić krzywdę.

Uwaga: kolorystykę ogrodzenia (ewentualnie płotków systemowych spełniających wymagania techniczne ustalić ostatecznie z Zamawiającym).

3.4.2. Oświetlenie.

Oświetlenie placu zabaw – na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej rozważyć możliwość montażu na przykład bezkablowych lamp solarnych LED z turbiną wiatrową.

3.4.3. Zieleń.

Wyrównanie terenu, odtworzenie trawników, uzupełnienie, nowe nasadzenia roślinności ozdobnej zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Rośliny powinny być zgodne z normą PN-R-67026:2002 i PN-R-67023:1987 oraz „Zaleceniami jakościowymi dla materiału szkółkarskiego” – opracowanie Związku Szkółkarzy Polskich z 2018 r. Nasiona roślin muszą spełniać wymagania PN-R-65023:1999.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zamawiający oświadcza, że teren na którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o sporządzoną i uzgodnioną dokumentację projektową.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, iż ma prawo dysponować nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia:

- a) dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym:
- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.);
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679);
 - Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2021 r., poz. 222 ze zm.);
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650);
 - Obowiązujących norm technicznych.

- b) jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt;
- c) dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed zgłoszeniem i rozpoczęciem robót budowlanych.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw przepisów itp., oraz uwzględniać je w opracowaniu. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę / zgłoszenia robót.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:

4.1. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.

Nie dotyczy.

4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Nie dotyczy.

4.3. Inwentaryzacja zieleni.

Nie dotyczy.

4.4. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony środowiska.

W świetle obowiązującego prawa – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest obligatoryjnie opracowanie raportu.

4.5. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Nie dotyczy.

4.6. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

Nie dotyczy.

4.7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

Nie dotyczy.

III. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Załącznik nr 1 – obecne zagospodarowanie terenu.

Załącznik nr 2 – plan sytuacyjny (projektowane zagospodarowanie terenu - koncepcja).

Załącznik nr 1 – obecne zagospodarowanie terenu



Załącznik nr 2 – projektowane zagospodarowanie terenu - koncepcja

KONCEPCJA PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:250

LEGENDA	
	granica działki 7/23
	projektowany ogrodzony obszar placu zabaw – 784 m² (powierzchnia bezpieczna z piasku)
	projektowane ogrodzenie systemowe bezpieczne o wys. min. 1,0 m wraz z furtką wejściową o szer. min. 1,2 m (długość ogrodzenia ~112 mb)
	strefa bezpieczna urządzeń
①	projektowane urządzenie - huśtawka podwójna i bocianie gniazdo (powierzchnia bezpieczna: 5,70 x 7,60 m)
②	projektowane urządzenie - bujak dinozaur (powierzchnia bezpieczna: Ø2,50 m)
③	projektowane urządzenie - domek wielofunkcyjny (powierzchnia bezpieczna: 4,85 x 5,00 m)
④	projektowane urządzenie - zestaw zabawkowy metalowy (powierzchnia bezpieczna: 7,80 x 7,65 m)
⑤	projektowane urządzenie - bujak piesek (powierzchnia bezpieczna: Ø2,50 m)
⑥	projektowane urządzenie - czworobok linowy (powierzchnia bezpieczna: 4,20 x 5,20 m)
⑦	projektowane urządzenie - karuzela tarczowa (powierzchnia bezpieczna: Ø5,50 m)
⑧	projektowane urządzenie - wóz strażacki (powierzchnia bezpieczna: 4,60 x 5,30 m)
⑨	projektowane urządzenie - ławka z oparciem (4 szt.)
⑩	projektowane urządzenie - kosze do segregacji odpadów
⑪	projektowane urządzenie - ławka z przewijakiem
⑫	projektowane urządzenie - piaskownica słoneczko (powierzchnia bezpieczna: 5,40 x 4,90 m)
⑬	projektowane urządzenie - bujak wywrotka (powierzchnia bezpieczna: Ø2,50 m)
⑭	projektowane urządzenie - karuzela potrójna (powierzchnia bezpieczna: Ø7,10 m)
⑮	projektowane urządzenie - zjazd linowy (powierzchnia bezpieczna: 27,00 x 5,00 m)
⑯	projektowane urządzenie - tablica informacyjna/regulamin

