



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście zaprasza Wykonawców gotowych wykonać usługę w zakresie projektowym do złożenia oferty dla zadania: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z pełnieniem nadzoru autorskiego na wymianę murawy boiska piłkarskiego z sztuczną nawierzchnią w tym z robotami towarzyszącymi na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Świnoujściu przy ul. Matejki 17a (działka nr 4, obręb 0006) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 tekst jednolity) – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł.

II. Zakres prac projektowych:

- Wykonanie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych (dotyczy części terenu nieruchomości wraz z uzbrojeniem objętych opracowaniem projektowym);
- Sporządzenie mapy do celów projektowych;
- Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Wykonanie badań gruntowych sprawdzających nośność gruntu i poziom występowania wód gruntowych;
- Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
- Dokonanie wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej (w tym konserwatora zabytków- jeżeli jest wymagana);
- Uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego (jeżeli zachodzi taka konieczność);
- Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
- Pełnienie nadzoru autorskiego (podczas realizacji planowanych robót budowlanych);

III. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nr 4 obręb 0006 (Świnoujście) nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z tym należy wystąpić o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2. Należy zaprojektować wymianę istniejącej nawierzchni boiska piłkarskiego z trawy syntetycznej (kolor zielony) na nową nawierzchnię ze sztucznej trawy w zbliżonej kolorystyce z przeznaczeniem do gry w piłkę nożną – (wymiary istniejącego boiska to: szerokość ok. 75.00m i długość. ok. 108.00 m),
W projekcie należy przyjąć optymalną/nowoczesną technologicznie murawę z trawy syntetycznej (pod kątem doboru warstw podkładu nośnego, rodzaju/kształtu/grubości/szerokości/wysokości runa/włókna, rodzaju wypełnienia stabilizującego, rodzaju podkładu amortyzującego) o bardzo wysokich parametrach



technicznych z przeznaczeniem do intensywnej profesjonalnej eksploatacji tj. gry w piłkę nożną, bezpieczną oraz zapewniającą wysoki standard i komfort w użytkowaniu z dobrą amortyzacją, a także o dużej odporności na działanie niekorzystnych warunków pogodowych/atmosferycznych (do całorocznej eksploatacji).

W tym celu należy dobrać taki kompletny system producenta (pod kątem wymagań materiałowych i eksploatacyjnych) nawierzchni z traw syntetycznych który spełnia normę PN-EN 15330(1) oraz dodatkowo potwierdzający zgodność jej parametrów z wymaganiami FIFA Quality Programme for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu FIFA Quality Pro (dostosowany do wymagań profesjonalnej gry – certyfikacja FIFA) i posiada raport z badań przeprowadzonych przez specjalistyczne laboratorium.

Dobierając w projekcie rodzaj/typ/system/producent murawy sztucznej dodatkowo należy uwzględnić takie istotne elementy wpływające na komfort gry jak:

- Regularna i równa powierzchnia;
- Właściwa dynamika całego systemu wpływająca na charakterystykę gry (np. kierunek toczenia się i odbicie piłki);
- Tworzywo runa przyjazne dla skóry – nie powodujące oparzeń i otarć przy upadku czy poślizgu);
- Możliwość eksploatacji w ciągu całego roku.
- Przy doborze systemu należy uwzględnić wymagane minimalne parametry techniczne dla projektowanej trawy syntetycznej (boisko do piłki nożnej):
 - Liczba włókien na 1 m² (tzw. gęstość trawy) – min. 100 000;
 - Liczba pęczków na 1 m² – min 9 000;
 - Dtex pęczka – min. 13 000;
 - Dtex pojedynczego włókna monofilowego – min 2 000;
 - Grubość prostego włókna monofilowego – min 300 um;
 - Grubość włókna fibrylowego (jeżeli występuje) – min. 60 um;
 - Wytrzymałość na rozciąganie wykładziny – min. 15 N/mm;
 - Siła wyciągania pęczka po starzeniu – min. 40 N.
- Dodatkowo Zamawiający będzie wymagał dołączenia do dokumentacji projektowej (przyjęte rozwiązania materiałowe/system producenta) następujących dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań normy PN-EN 15330-1:2014:
 - Raport z badań przeprowadzonych przez specjalistyczne laboratorium (akredytowane przez FIFA) dotyczący systemu nawierzchni, potwierdzający zgodność jej parametrów z wymaganiami FIFA Quality Programme for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu FIFA Quality Pro lub Quality oraz potwierdzający minimalne parametry oferowanej trawy syntetycznej określone w OPZ;



- Raport z badań laboratoryjnych przeprowadzonych przez niezależne specjalistyczne laboratorium dla oferowanego systemu nawierzchni (wykładzina, wypełnienie, mata amortyzująca o ile wchodzi w skład systemu), potwierdzający jego zgodność z aktualną normą EN 15330-1:2023/PN-EN 15330-1:2014-02;
 - Atest PZH dla poszczególnych elementów oferowanego systemu nawierzchni;
 - Sprawozdanie z badań wydane przez akredytowane laboratorium na zawartość metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodórów aromatycznych (WWA) w wykładzinie ze sztucznej trawy oraz granulacie stanowiącym jej wypełnienie (w odniesieniu do rozporządzenia REACH);
 - Potwierdzenie, że przyjęty w projekcie producent sztucznej trawy posiada status FIFA LICENCEE PRODUCER (FLP) lub FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP) – czyli jest wpisany na oficjalnej stronie FIFA.
3. Należy w projekcie uwzględnić badanie/analizę gruntową pod istniejącą płytą boiska i odpowiednio zaprojektować/dostosować/ewentualnie wymienić istniejące podłoże gruntowe w celu zapewnienia optymalnych warunków gruntowych (dotyczy współpracy konstrukcji podbudowy z podłożem) pod nową nawierzchnią boiska piłkarskiego;
 4. Należy zaprojektować optymalny system odwodnieniowo-drenażowy obejmujący całą powierzchnię płyty boiska (wraz z wskazaniem procentowych spadków dla podłoża pod ułożenie nowej nawierzchni – jeżeli dotyczy);
 5. Należy uwzględnić (jeżeli będzie taka konieczność – dla celów konserwacyjnych/serwisowych itp.) zaprojektowanie nowej infrastruktury nawadniającej obejmującą instalację wodociągową wraz z automatyką sterującą itp. (dotyczy płyty boiska piłkarskiego);
 6. Należy w projekcie przyjąć wymianę obrzeży betonowych wokół płyty boiska piłkarskiego (stanowiących obramowanie nowej murawy boiska do piłki nożnej – ze wszystkich stron);
 7. Należy zaprojektować wymianę istniejących elementów konstrukcyjnych (słupy) piłkochwyków wraz z wypełnieniem (siatka) na nowe (słupy i siatka z materiałów o wysokich parametrach technicznych w tym o dużej odporności na działanie szkodliwych warunków atmosferycznych) o wysokości min. 4.00 - 6.00 m (lokalizacja bez zmian tj. za bramkami na całej szerokości boiska tj. ok 75.00 m * 2 strony);
 8. Należy uwzględnić w projekcie wymianę istniejących bramek do piłki nożnej (2 kpl.) na bramki do piłki nożnej np. aluminiowe o wymiarach 7.32*2.44 m (rama bramki, poprzeczka, słupki i wsporniki siatki wykonane z owalnych profili aluminiowych, malowanych metodą proszkową wraz z nowymi systemowymi tulejami montażowymi osadzonymi na stałe w zintegrowanym fundamencie betonowym osadzonym w płycie boiska (jeżeli producent nie podaje inaczej), tuleje wyposażone w pokrywę maskującą



zamykane na klucz wyposażone w siatki bramkowe wzmocnione np. z polipropylenu bezwęzłowego w kolorze białym oczka o wym. 100*100 mm, grubość sznurka min. 4 mm, bramki przystosowane do rozgrywek na obiektach otwartych, bramki wyposażone we wsporniki do podtrzymywania siatki. Konstrukcja bramek i sposób ich mocowania winna umożliwić ich demontaż (muszą być wykonane z materiałów gwarantujących wytrzymałość i bezpieczeństwo);

9. Jako wyposażenie boiska należy uwzględnić montaż chorągiewek narożnikowych typu uchylnego wraz z systemowymi tulejami umożliwiającymi montaż do podłoża;
10. Należy uwzględnić także wykonanie systemowe (np. metodą wszycia – zależnie od zaleceń producenta murawy syntetycznej) linii oznaczających pole gry koloru białego (linie graniczne, pole karne i pole bramkowe, punkty rzutów karnych i rogów, środek boiska w którym znajduje się koło o średnicy 9,15 metra), szerokość linii około 10-12 cm;
11. Należy przewidzieć wymianę istniejących siedzisk stadionowych (dotyczy trybun/widowni po obu stronach boiska) na krzeselka stadionowe systemowe z oparciem o wysokich parametrach wytrzymałościowych, gwarantujących wygodę i komfort podczas oglądania wydarzeń sportowych, a jednocześnie zapewniających bezpieczeństwo użytkowników (montaż nowych w miejsce starych do istniejącego podłoża ceglanego w ilości od str. wschodniej- ok. 394 szt. i od str. zachodniej ok. 286 szt., kolorystyka zbliżona do istniejących);
12. Należy w projekcie przyjąć wymianę na nowe istniejących wiat/boksów z ławkami/siedziskami dla zawodników rezerwowych/trenerów/sztabu medycznego itp. (2kpl) usytuowanych po stronie zachodniej płyty boiska piłkarskiego (lokalizacja nowych w miejsce starych) np. na wiaty systemowe w konstrukcji aluminiowej malowanej proszkowo, mocowanej systemowo do podłoża (wg zaleceń producenta) z zadaszeniem i ściankami bocznymi wypełnionymi wysokiej jakości np. poliwęglanem, wyposażone w siedziska/krzeselka z oparciem na min. 14 miejsc;
13. Należy w projekcie uwzględnić dostosowanie (wymiarowe) stref bezpieczeństwa wokół murawy boiska zgodnie z przepisami, wymogami technicznymi oraz normami obowiązującymi w tym zakresie dla boisk piłkarskich zlokalizowanych na terenach otwartych. W szczególności należy przewidzieć przesunięcie o parę metrów istniejącego muru oporowego z gazonów betonowych znajdującego się zaraz za bramką od strony południowej boiska. W opracowaniu do tego zakresu należy przewidzieć niezbędne do wykonania roboty budowlane tj. pomiarowe, rozbiórkowe, ziemne, betonowe/żelbetowe oraz jeżeli zajdzie taka konieczność należy dodatkowo uwzględnić karczowanie drzew i krzewów wraz z uzyskaniem dodatkowych zgód i pozwoleń w tym zakresie.
14. Należy przewidzieć montaż tablicy informacyjnej z regulaminem dotyczącym boiska piłkarskiego;



15. Należy w projekcie uwzględnić montaż **Elektronicznej tablicy wyników z przeznaczeniem na boiska i stadiony (typu zewnętrznego) z panelem tekstowym i konstrukcją wsporczą o następujących minimalnych parametrach technicznych:**
- Wymiary tablicy: 3000 x 2000 x 70 mm;
 - Sterowanie: bezprzewodowe - pilot radiowy, przystawka radiowa USB (zasięg do 350 metrów);
 - Wskazywane parametry: czas rzeczywisty + czas meczu 00:00–90:00, wynik gry 0-99;
 - Wysokość cyfr: wynik 600mm, czas 450mm;
 - Widoczność tablicy: 200 m, elementy wyświetlające o zwiększonej jasności świecenia;
 - Klasa odporności IP55, odporna na warunki atmosferyczne;
 - Obudowa wykonana z PCV, płyta czołowa z poliwęglanu odpornego na uderzenia;
 - Dwa panele tekstowe u góry czerwony, u dołu pomarańczowy (reklamowy);
 - Możliwość zastosowania dodatkowego panelu tekstowego;
 - Kolor wyświetlaczy: czerwony;
 - Konstrukcja wsporcza pod elektroniczną tablicę wyników: konstrukcja stalowa cynkowana i malowana proszkowo na kolor RAL z dodatkowym podestem serwisowym.

IV. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności wykonanie:

- a) Inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do projektowania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia;
- b) Projektu budowlanego;
 - Wymagania dotyczące podłoża gruntowego;
 - Wymagania dotyczące warstw konstrukcyjnych i sposób ich kontroli;
 - Specyfikację materiałów;
 - Sposób wykonania kolejnych prac;
 - Wymagania i warunki odbioru kolejnych robót i odbioru końcowego;
- c) Projektu wykonawczego;
- d) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
- e) Informacji dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli wymagana);
- f) Przedmiaru robót;
- g) Kosztorysu inwestorskiego.

V. Ponadto zamówienie obejmuje:

- Sprawowanie nadzoru autorskiego między innymi w zakresie:
 - a) Wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wezwanie Zamawiającego w tym również uczestnictwa w pracach dotyczących procedury przetargowej wyboru wykonawcy robót budowlanych



i instalacyjnych tj. udzielanie odpowiedzi na zadawane ewentualne pytania ze strony oferentów,

- b) Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych zgodności realizacji robót z projektem,
- c) Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

VI. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej (zgodność z przepisami):

- 1) Wykonawca winien opracować inwentaryzację obejmującą teren nieruchomości wraz z znajdującymi się na niej obiektami budowlanymi w tym obiektami infrastruktury sportowej wraz z instalacjami w zakresie niezbędnym do wykonania projektów będących przedmiotem zamówienia. Inwentaryzację należy sporządzić zgodnie z aktualnymi przepisami;
- 2) Projekt budowlany musi odpowiadać wszelkim odpowiednim przepisom prawa, w szczególności wymogom zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2022 poz. 1679) z uwzględnieniem art. 34 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), koniecznej do uzyskania stosownej decyzji administracyjnej oraz opracowanie dokumentacji wykonawczej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego przy realizacji robót instalacyjnych oraz Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) Wykonanie dokumentacji wykonawczej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2454);
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami);
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126);
- 6) Wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiaru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz. U. 2021 poz. 2458);



- 7) PN-EN 15330-1:2014-02 Nawierzchnie terenów sportowych. Darni syntetyczna i mechaniczne igłowane nawierzchnie przeznaczone głównie do użytkowania w terenie niekrytym. Część 1: Scyfikacja nawierzchni z darni syntetycznych stosowanych w piłce nożnej, hokeju, treningu rugby, tenisie, iw uprawianiu wielu dyscyplin sportowych;
- 8) FIFA QUALITY PROGRAMME FOR FOOTBALL TURF, TEST MANUAL II- Test requirements (October 2015 edition/3.4 01.02.2022);
- 9) Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, B – Roboty wykończeniowe. Zeszyt 13 – Boiska sportowe z nawierzchnią z trawy syntetycznej. ITB, Warszawa 2016;
- 10) W przypadku, gdy z dokumentacji projektowo-kosztorysowej wynikać będzie, że do udzielenia zamówienia na realizację robót budowlanych lub prac, których dotyczy przedmiot umowy Zamawiający zobowiązany będzie stosować przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób, który umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania przetargowego na podstawie wskazanej ustawy, w szczególności będzie spełniał wszystkie wymogi zawarte w Prawie zamówień publicznych i przepisach wykonawczych.

VII. Szczegółowe wymagania dla dokumentacji projektowej:

- 1) Zamieszczenie w opisie technicznym zestawień: prac/robót budowlanych i instalacyjnych wraz z przyjętymi do wbudowania materiałami;
- 2) Wykonawca jest obowiązany zamieścić w projekcie niezbędne dane potrzebne do wykonania prac/robót budowlanych i instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia w tym rysunków technicznych oraz szkiców charakterystycznych elementów budowlanych oraz instalacji i urządzeń towarzyszących.

VII. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

- 1) Wykonawca przed złożeniem oferty będzie zobowiązany do przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt obowiązkowej i potwierdzonej pisemnie przez Zamawiającego wizji lokalnej (po wcześniejszym uzgodnieniu terminowym) zgodnie z załącznikiem nr 4 , który to należy załączyć do oferty.
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających niedotrzymaniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w zamówieniu, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych oraz w uzgodnieniach z właściwymi organami (jeśli dotyczy);
- 4) Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia musi obejmować wszelkie koszty potrzebne dla prawidłowej i całkowitej realizacji zamówienia;



- 5) Opracowanie ma służyć jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie prac oraz podstawa oszacowania jego wartości, zostanie wykonane zgodnie z właściwymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w projekcie optymalne rozwiązania techniczno – materiałowe, w celu optymalizacji kosztów realizacji robót.

VIII. Przedmiar robót stanowi część dokumentacji wykonawczej i jest sporządzany zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu wymienionym w pkt V. pkt 4.

- 1) Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych;
- 2) Roboty podstawowe - należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień zagregowania robót;
- 3) Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) W przedmiarze musi być zamieszczone wyliczenie ilości jednostek przedmiarowych;
- 5) Niedopuszczalne jest zamieszczenie w przedmiarze ilości jednostek bez wyliczenia;
- 6) Wymagane jest sporządzenie przedmiaru robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

IX. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

Przy sporządzaniu kosztorysu inwestorskiego szczegółowego należy w pierwszej kolejności stosować ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, a dopiero w drugiej kolejności na podstawie kalkulacji szczegółowych, w przypadku których znowu najpierw należy stosować analizę indywidualną, a dopiero w następnej kolejności kosztorysowe normy nakładów rzeczowych. Takie rozwiązanie ma na celu jak najlepsze zbliżenie cen jednostkowych, a co za tym idzie łącznej wartości kosztorysu, do cen rynkowych.

X. Prawa autorskie:

- Wykonawca musi przenieść majątkowe prawa autorskie na Zamawiającego do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie wykorzystania utworu zgodnie z jego charakterem i celem, któremu mają służyć, dokonywania zmian i adaptacji, publikowania i utrwalania utworu techniką drukarską i techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera, wykonania zależnych praw autorskich;

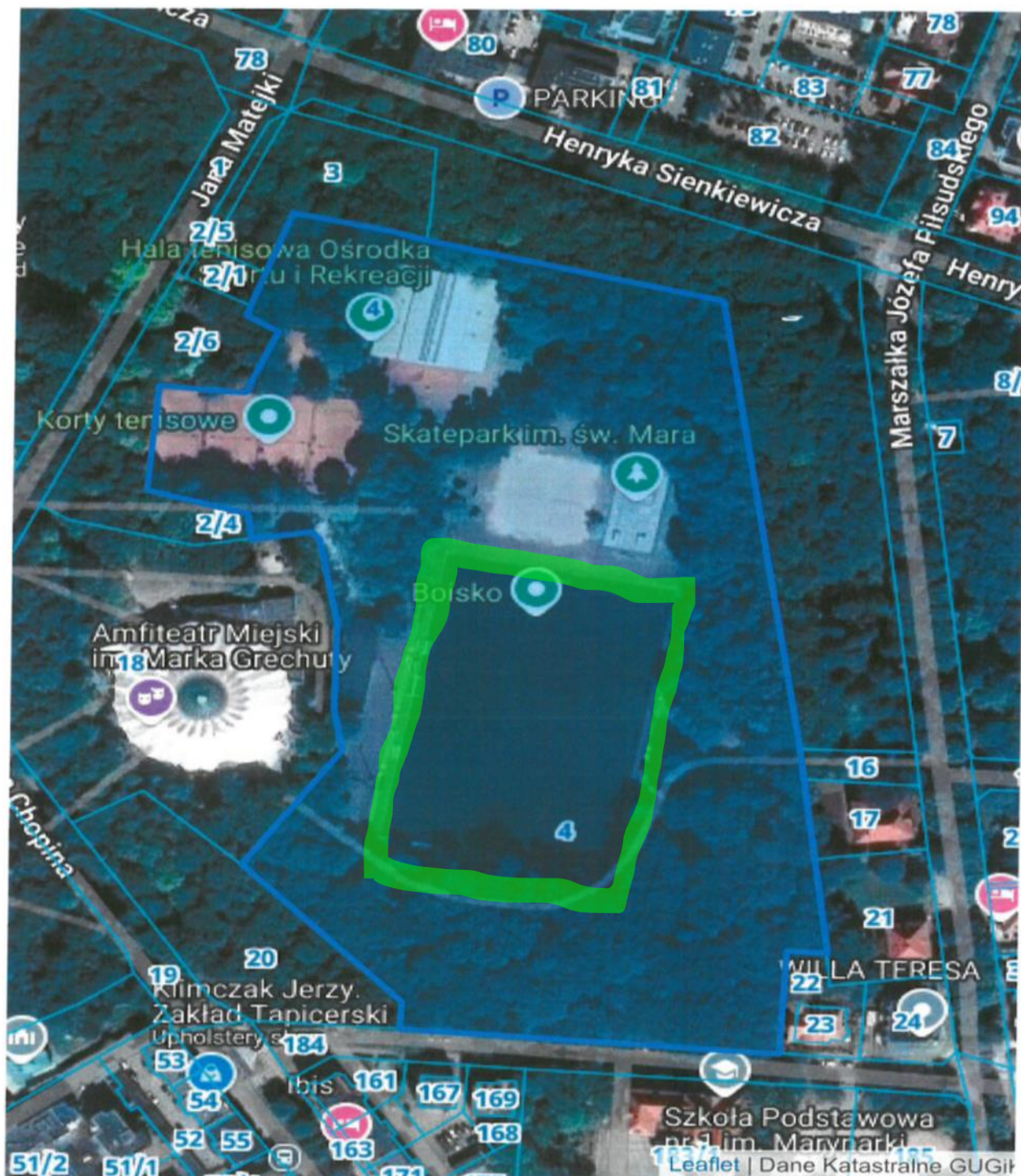


- Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonana dokumentacja projektowa może za zgodą lub na polecenie Zamawiającego posłużyć innym wykonawcom (Projektantom) do wykonania opracowań projektowych projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wyciągów z projektów budowlanych.
- XI. **Opracowania wymienione wyżej, mają być dostarczone Zamawiającemu w następującej formie i ilościach egzemplarzy:**
 - 1) Projekt budowlany – 5 egz. wydrukowane oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, docx – nośnik lub płyta CD),
 - 2) Projekt wykonawczy – 5 egz. wydrukowane oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, docx - nośnik lub płyta CD),
 - 3) Przedmiar robót – 4 egz. wydrukowane oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf i ATH-nośnik lub płyta CD),
 - 4) Kosztorys inwestorski – 4 egz. wydrukowane oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf i ATH - nośnik lub płyta CD), wersja szczegółowa wraz zestawieniem R, M, S oraz tabelą elementów scalonych (na stronie tytułowej należy zamieścić dodatkowo nazwę zastosowanej bazy cenowej wraz z przyjętym w wycenie kwartałem);
 - 5) STWiOR – 4 egz. wydrukowane oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf - nośnik lub płyta CD).
- XII. **W cenie dokumentacji** Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych, powyżej nie wymienionych opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność.
- XIII. **Cena ryczałtowa** za przedmiot umowy zawiera wszystkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu umowy, także w tych przypadkach, gdy nie zostały wymienione w OPZ i umowie.
- XIV. **Cena ryczałtowa** zawiera w sobie wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zgód, zgodnie z projektem umowy.
- XV. **Termin realizacji:**
 - Etap I** – Dokumentacja projektowa wraz z dokumentacją przedmiarowo – kosztorysową do dnia 04.03.2025 roku (1 kpl.);
 - Etap II** – Dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę do dnia 09.05.2025 roku (pozostałe kpl.).
- XVI. **Gwarancji jakości na dokumentację projektową: 24 miesiące**



OŚIR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu

XVII. **Załącznik nr 1:** Plan sytuacyjny (teren objęty zamówieniem oznaczono w kolorze zielonym)





OŚiR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu

XVIII. Dokumentacja fotograficzna istniejącego boiska piłkarskiego (poglądowo):





OSiR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OŚIR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OŚIR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OSiR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OSiR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OSiR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OSiR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OŚiR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OSiR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OŚIR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu



Sporządził: mgr inż. Robert Strzelecki (Główny Specjalista ds. Technicznych)