

Człuchów, dnia 23 maja 2025 r.

RI.271.7.8 2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Miejska Człuchów zaprasza do złożenia oferty w przedmiocie zamówienia: „**Remont fragmentu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Człuchowie**”

I. Zamawiający:

Gmina Miejska Człuchów
al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów
NIP 843-15-69-424; REGON 770979619

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Kod CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego remontu fragmentu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Człuchowie. Fragment elewacji objęty przedmiotem zamówienia znajduje się od strony al. Wojska Polskiego i obejmuje główne wejście do budynku.

Zakres robót obejmuje:

- oczyszczenie, uzupełnienie oraz impregnację tynku,
- wzmocnienie osłabionych partii tynku odpowiednimi preparatami,
- malowanie tynku na kolor zbliżony do istniejącego,
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków oraz malowanie detali takich jak opaski, gzymsy, kolumny, pilastry oraz inne elementy ozdobne,
- oczyszczenie kamienia w cokole budynku, uzupełnienie spoin oraz impregnację,
- oczyszczenie i malowanie elementów stalowych zamontowanych na elewacji,
- oczyszczenie i impregnację schodów wejściowych do budynku,
- montaż nowych tablic i godła (wymiary zgodnie z załącznikiem graficznym).

Wszelkie prace należy wykonywać z odpowiednią ostrożnością i dbałością o historyczne elementy. Remont należy prowadzić starannie, z uczynieniem substancji zabytkowej, używając tradycyjnych materiałów budowlanych.

Projektuje się stonowaną kolorystykę elewacji w kolorach jednakowych z istniejącymi:

- cokół kamienny, kolorystyka szaro-beżowo-brązowa,
- elewacja frontowa w kolorze głównym jasnego, pastelowego różu,
- detale w kolorze złamanej bieli oraz szarości.

Dopuszcza się zarówno malowanie elewacji farbą elewacyjną, jak i wykonanie tynku barwionego w masie. Kolory wskazano hasłowo jako poglądowe. W celu dobrania konkretnego numeru koloru zaleca się wykonawcy robót spotkanie z projektantem w celu przedstawienia kolornika wybranej firmy dostarczającej wyprawę tynkarską lub farbę.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania. Wycenę należy opracować w oparciu o załączoną dokumentację, przedmiar, specyfikację oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Zamawiający załączył również dokumentację fotograficzną przedstawiającą obecny stan elewacji budynku.
3. ***Zamawiający zaleca, aby każdy z oferentów dokonał wizytacji w miejscu prowadzonych prac remontowych celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac objętych przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny tych prac.***
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie i zabezpieczenie terenu, na którym będą prowadzone prace remontowe,
 - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia,
 - 3) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach i przed budynkiem, na którym będą prowadzone prace remontowe,
 - 4) wykonanie robót zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na czas ich wykonywania, na własny koszt,
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 7) przestrzeganie obowiązujących przepisów, w tym przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz zasad BHP i p.poż.,
 - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 9) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac remontowych, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac urządzeń, obiektów,
 - 10) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 11) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,

- 12) jako wytwarzającego odpady przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,- powołane przepisy Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- 13) pozyskanie i dostawa na plac robót, na własny koszt, w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót, materiałów i urządzeń spełniających wymogi ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych oraz zapewniających uzyskanie standardów jakościowych określonych w dokumentacji projektowej. **(Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego),**
- 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 16) posiadanie polis ubezpieczeniowych do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy;
- 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą spełnienie następujących warunków:
 - 1) skierują do realizacji zamówienia co najmniej
 - a) *1 osobę – kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,*zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 poz. 418) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 poz. 831) lub odpowiadające im ważne aktualne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiadające im ważne uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji

Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2272 ze zm.) w rozumieniu ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w powyższych specjalnościach.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę w języku polskim.
3. Oferta musi być czytelna i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Jeżeli osoba lub osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienia do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty.
5. Ofertę składa się na Formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć następujące dokumenty:
 - 1) **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania – wg załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego;**
 - 2) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty – **odpowiednie pełnomocnictwo** (jeżeli dotyczy);
 - 3) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **wg załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego;**
6. Wszelkie poprawki dokonane w ofercie powinny być czytelne oraz podpisane przez Wykonawcę w taki sam sposób jak oferta.
7. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

V. Kryteria oceny oferty wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny i sposobie przyznawania punktacji:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będą stosowane następujące kryterium oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Znaczenie
1.	C – cena brutto oferty	100%

- 1) Ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów Zamawiający uzna za najkorzystniejszą .
- 2) Oferty oceniane będą punktowo.
- 3) Maksymalna ilość punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.
2. Zasady oceny ofert w kryterium ceny:

Cena (C) – waga 100%

W celu przydzielenia punktów za cenę (C) należy:

- a. ustalić dla każdej z ofert cenę brutto na podstawie „formularza ofertowego” (załącznik nr 1),
- b. ustalić ofertę o najniższej cenie (cena oferty brutto) i przydzielić jej najwyższą ilość punktów tj. $100 \text{ pkt} \times 100\% = 100 \text{ pkt}$.
- c. pozostałym ofertom przydzielić punkty za cenę wg wzoru

cena najniższa brutto*

$$C = \frac{\text{cena oferty ocenianej brutto}}{\text{cena najniższa brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

cena oferty ocenianej brutto

*** spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

- a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym,
 - b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
 4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
 5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej na stronie www.platformazakupowa.pl w terminie **do dnia 30 maja 2025 r. do godz. 10:00.**

VII. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.**

VIII. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

IX. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia:

1. Wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie końcowego protokołu odbioru robót rozbiórkowych oraz poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia do Zamawiającego.

X. Komunikacja w sprawie zapytania ofertowego:

Preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie zapytania, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były w formie elektronicznej za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl. i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

XI. Informacje dodatkowe:

1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania zamówienia.
3. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - b) które nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
 - c) złożone po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
 - b) niewybrania żadnej oferty bez podania przyczyny.

XII. Przetwarzanie danych osobowych:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Czuluchów,
 - a1. Wojska Polskiego 1, 77-300 Czuluchów;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Remont fragmentu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Czuluchowie”**.

 - b. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - c. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

d. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **1;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

e. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Do obowiązków Wykonawcy należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane bezpośrednio pozyskał, chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XIII. Załączniki do zapytania ofertowego

1. Formularz ofertowy- załącznik nr 1,
2. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2,
3. Wykaz osób – załącznik nr 3,
4. Wzór umowy – załącznik nr 4,
5. Dokumentacja – załącznik nr 5.

/podpis Zamawiającego/

¹ * **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.¹