

**GMINA FREDROPOL**

Wszyscy uczestnicy

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ  
PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) pn.: „**Przebudowa, rozbudowa szkoły ze zmianą sposobu użytkowania na zakład przyrodoleczniczy w Fredropolu z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**”, numer sprawy: KI.271.4.2025

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania do treści SWZ:

**Pytanie nr 1:**

*„Prosimy o informację jaki finalnie ma być układ pomieszczeń chłodniczo-magazynowych i co ma się w nich znajdować ? Na rzucie widnieje magazyn chłodniczo-mroźniczy w którym znajdują się 3 urządzenia (jedno mroźnicze i dwa chłodnicze ), a w załączniku 3.5.1 opisane są jako komory chłodnicza i mroźnicza z regałami w środku. Prosimy o informację co finalnie ma zostać wycenione i dostarczone? Jeśli komory to prosimy o wskazanie ich wymiarów oraz umiejscowienia agregatów (na komorze, czy na zewnątrz budynku), jeśli szafy chłodnicze lub mroźnicze prosimy o wskazanie pojemności i przybliżonego wymiaru.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Projektuje się szafy chłodnicze i mroźnicze - wymiary ok 75x85x200.

**Pytanie nr 2:**

*„Na rzucie znajduje się magazyn zasobów, czy jego wyposażenie zostało ujęte w załączniku 3.5.1 ?.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

W pomieszczeniu przewidziano 2 regały kuchenne 105x55x200 i szafę zamykaną o tych samych wymiarach.

**Pytanie nr 3:**

*„Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje rzutem z naniesioną numeracją z załącznika 3.5.1 na podstawie którego można stwierdzić prawidłowe rozmieszczenie elementów?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający nie posiada rzutu ze wskazaniem lokalizacji wyposażenia zgodnego z załączonym spisem wyposażenia.

Wyposażenie technologii kuchni (poz. 7 do poz. 22 zał. nr 3.5) nie dotyczy etapu I. Wyposażenie to zostanie wycenione i dostarczone w etapie II.

**Pytanie nr 4:**

*„Prosimy o potwierdzenie, że wyjaśnienia treści SWZ dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia opublikowane przez Zamawiającego w poprzednich postępowaniach przetargowych są aktualne i obowiązujące.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Wyjaśnienia treści SWZ zamieszczone wraz aktualną SWZ pod nazwą „Pytania z poprzedniego przetargu” są aktualne i obowiązujące.

**Pytanie nr 5:**

*„Prosimy o potwierdzenie, że wyjaśnienia treści SWZ dotyczące załącznika nr 9 do SWZ opublikowane przez Zamawiającego w poprzednich postępowaniach przetargowych są aktualne i obowiązujące.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Obowiązującym załącznikiem nr 9 do SWZ jest załącznik udostępniony wraz z aktualnym postępowaniem.

**Pytanie nr 6:**

*„W nawiązaniu do zapisów § 10 ust. 5 i ust. 6 pkt 2) wzoru Umowy prosimy o jednoznaczne wskazanie obowiązującego maksymalnego terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, tj.: a) maksymalnie do 21 dni, b) maksymalnie do 30 dni.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Maksymalny termin płatności podwykonawcom może wynieść do 21 dni.

**Pytanie nr 7:**

*„W nawiązaniu do zapisów rozdz. X ust. 5 tiret czwarte SWZ prosimy o wyjaśnienie jak Wykonawcy mają rozumieć zapis dotyczący „kosztorysu uproszczonego stanowiącego załącznik do umowy” – przypominamy, że zgodnie z zapisami wzoru Umowy z dnia 25.11.2024 r. obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe oraz że w spisie załączników do wzoru Umowy brak jest „kosztorysu uproszczonego”. W związku z tym prosimy o doprowadzenie do zgodności w/w dokumentów przetargowych.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Cytowane przez Państwa zapisy SWZ dotyczą podwykonawstwa na roboty budowlane, które będą wykonywane po odbiorze etapu I czyli dokumentacji, której część będzie stanowił kosztorys.

**Pytanie nr 8:**

*„Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie terminu wykonania ETAP I, tj.:*

*a) zgodnie z zapisami zał. nr 7 do SWZ (str. 7) „Termin wykonania: Etapu I przedmiotu zamówienia, czyli wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę – 300 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy” co ma potwierdzenie w zapisach:*

*– rozdz. VI ust. 1 SWZ,*

*– § 3 ust. 1 zał. nr 6 do SWZ;*

*b) zgodnie z zapisami zał. nr 7 do SWZ (str. 7-8) „Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wielobranżową dokumentację projektową (projekt techniczny, projekty wykonawcze, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, STWiOR) zgodną z przedmiotem zamówienia pod kątem dokumentów/projektu z wymogami i Programem Funkcjonalno-Użytkowym w terminie max. 250 dni kalendarzowych od podpisania umowy” co z kolei ma potwierdzenie w zapisach:*

*– § 6 ust. 2 zał. nr 6 do SWZ.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

**Niniejsze zapisy należy rozumieć następująco:**

*„Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wielobranżową dokumentację projektową (projekt techniczny, projekty wykonawcze, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, STWiOR) zgodną z przedmiotem zamówienia pod kątem dokumentów/projektu z wymogami i Programem Funkcjonalno-Użytkowym w terminie max. 250 dni kalendarzowych od podpisania umowy”*

**- w celu sprawdzenia jej przez Zamawiającego przed złożeniem w celu uzyskania pozwolenia na budowę.**

*„Termin wykonania: Etapu I przedmiotu zamówienia, czyli wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę – 300 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy”*

**- dotyczy to ostatecznego terminu oddania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenie na budowę.**

Ponadto Zamawiający zmienia termin składania ofert z dnia 19.02.2025 r. godzina 10:00 na 21.02.2025 godzina 10:00. Otwarcie ofert nastąpi 21.02.2025 r o godzinie 10:05.

Niniejsze wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

(-) p.o. Kierownika Referatu Inwestycji – Wiesława Fuksa

*mgr.inż. Wiesława Fuksa*  
Przewodniczący Komisji Rozstrzygającej

Do wiadomości:

– wszyscy uczestnicy

