

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

ORZECZENIE TECHNICZNE - ELEKTRYKA

TEMAT: **Przebudowa, remont i ocieplenie (termomodernizacja i przebudowa infrastruktury technicznej) budynku Przedszkola nr 66 przy ul. Gabrieli Zapolskiej 16 w Bydgoszczy w ramach zadania pn. „Projekty i koncepcje pod przyszłe inwestycje”**

ADRES: 85-159 Bydgoszcz, ul. Gabrieli Zapolskiej 16,
dz. nr ew. 109 ob. ew. nr 0496 ,
jednostka ew. 046101_1 Miasto Bydgoszcz

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

OPRACOWANIE: mgr. inż. Grzegorz Dudziak

BRANŻA: Elektryka

ORZECZENIE TECHNICZNE

Określające stan techniczny instalacji elektrycznych i odgromowych budynku Przedszkola nr 66 , ul. Zapolskiej 16, 85-149 Bydgoszcz

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja na terenie obiektu
- podkłady architektoniczne opracowane na potrzeby orzeczenia technicznego
- informacje uzyskane od użytkownika obiektu

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek Przedszkola Nr 66 w Bydgoszczy na ul. Zapolskiej 16. Budynek jest podpiwniczony .

Opracowanie ma na celu zbadanie instalacji elektrycznych i odgromowych budynku pod kątem planowanych prac termomodernizacyjnych.

3. Opis stanu istniejącego

3.1. Ochrona odgromowa

Budynek posiada instalację odgromową. Dach płaski pokryty siatką zwodów poziomych niskich . Przewody odprowadzające wykonane jako naciągowe zewnętrzne. Na dachu znajduje się masz antenowy.

3.2. Zasilanie budynku

Budynek jest wyposażony w jeden licznik energii elektrycznej, dla potrzeb budynku przedszkola. Licznik znajduje się w rozdzielnicy głównej która zlokalizowana jest na parterze w pomieszczeniu nr 0.08. Rozdzielnica główna nie posiada wolnych pól rezerwowych pozwalające na podłączenie dodatkowych odbiorów oraz brak centralnego sterowania oświetleniem zewnętrznym przy pomocy automatu zmierzchowego.

3.3. Główny wyłącznik prądu

Główny wyłącznik prądu występuje na obiekcie, przycisk zlokalizowany jest w pomieszczeniu nr 0.01 Wiatrołap.

3.4. Oświetlenie wewnętrzne

W budynku znajdują się oprawy oświetlenia wewnętrznego na źródło światła żarowe, meta halogenowe, świetlówkowe, oraz LED .

Oświetleni w kuchni, salach zajęć poniżej normy oświetleniowej. Oświetlenie w toaletach poniżej normy oświetleniowej.

Instalacja oświetlenia w części piwnicznej mocno wyeksploatowana, oraz częściowo niesprawna.

Na korytarzach występuje częściowo instalacja aluminiowa dla opraw świetlówkowych.

3.5. Oświetlenie awaryjne / ewakuacyjne

Obiekt nie posiada oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego doświetlającego urządzenia p.poż. (GWP, Hydranty, Gaśnice).

Oświetlenie awaryjne występuje częściowo tylko w części piwnicznej.

3.6. Oświetlenie zewnętrzne

Na elewacji budynku znajdują się oprawy oświetlenia zewnętrznego ma źródło światła w postaci naświetlaczy LED, w ilości nie pozwalającym na prawidłowe doświetlenie terenu przy budynku. Użytkownik wnioskuje o wykonanie pełnego oświetlenia zewnętrznego na elewacji budynku doświetlając cały teren w bezpośrednim otoczeniu.

3.7. Instalacje na elewacji budynku

Na elewacji budynku znajdują się instalacje oświetlenia zewnętrznego, oraz instalacje do monitoringu.

3.8. Instalacja gniazd i siły

W części pomieszczeń piwnicy występuje instalacja elektryczna aluminiowa, z widocznymi mocnymi śladami wyeksploatowania.

W rozdzielnicach piętrowych brak miejsca na rozbudowę, oraz nie występuje ochrona dodatkowa obwodów instalacji elektrycznych. w salach zajęć osprzęt elektryczny nie dostosowany do zabezpieczenia przed dziećmi. Pojawiają się elementy instalacji dwużyłowej.

3.9. Instalacja sygnalizacji pożaru - SSP

Brak na obiekcie instalacji sygnalizacji pożaru - SSP

3.10. Instalacja systemu odymania klatki chodowej

W obiekcie nie występuje oddymianie klatek schodowych

3.11 Instalacja systemu alarmowego

Na obiekcie nie występuje system alarmowy

3.12 Instalacja systemu monitoringu

Występuje na obiekcie system monitoringu – niesprawny, brak rejestratora,

Kamery analogowe o niskiej rozdzielczości.

3.13 Instalacja sieci strukturalnej

Brak sieci strukturalnej w obiekcie.

3.14 Instalacja kontroli dostępu

Występuje kontrola dostępu firmy ROGER, ale jest uszkodzona.

3.15 Instalacja interkomowa

Na obiekcie występuje sieć interkomowa , elementy zużyte, brak zrozumiałości mowy.

4. Wnioski końcowe

Prace termomodernizacji powinny obejmować w zakresie instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych pełną wymianę systemu odgromowego z wykonaniem uziomu otokowego uwzględniając przy projektowaniu przewodów odprowadzających oprawy oświetleniowe i instalacje telekomunikacyjne. Należy wykonać oświetlenie zewnętrzne LED doświetlające teren przy budynku w zakresie 10-20m. Oświetlenie zewnętrzne sterowane zegarem astronomicznym. Instalacje prowadzone na elewacji ukryć w bruzdach wykonanych w tynku lub przenieść do budynku wykonując prostopadłe przebiegi na zewnątrz budynku do urządzeń zainstalowanych na elewacji. Wymagana jest wymiana instalacji elektrycznej z aluminiowej na miedzianą, przebudowa rozdzielnic głównej oraz rozdzielnic piętowych, wymianę instalacji w salach. Należy zmodernizować instalację monitoringu CCTV. Należy wykonać instalację IT, Interkomową, KD, . Oświetlenie dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów.

Instalacje SSP, Oddymiana wykonać zgodnie z zaleceniami Państwowej straży pożarnej.

Opracował:

mgr. inż. Grzegorz Dudziak

POM/0165/PWBE/17

MIFB/ 14193/2017

E/159/665/18

D/160/665/18

OZE-W/06/000026/20