

WZ.5595.496.2.2021.SS



P.K.R. R. Pyjos
DYREKTOR WYDZIAŁU

Toruń, 10 grudnia 2021 roku

15.12.2021

P.L. Jasny
KIEROWNIK REFERATU

Rafał Pyjos
12.12.2021

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869);

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 2 listopada 2021 r. Pana Rafała Pyjosa – pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy oraz Ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku Przedszkola nr 66 przy ulicy Gabrieli Zapolskiej 16 w Bydgoszczy, w związku z jego przebudową, opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Wojciecha Kühn i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Andrzeja Ślusarka, w związku z niespełnieniem wymagań techniczno - budowlanych w ww. obiekcie, polegających na:

- występowaniu w klatce schodowej K1 szerokości spoczników wynoszących 0,98 m - 1,09 m,
- występowaniu w klatce schodowej K2 szerokości spoczników wynoszących 1,15 m - 1,40 m,
- występowaniu w klatce schodowej K3 szerokości spoczników wynoszących 0,95 m - 1,32 m,
- występowaniu biegów w klatce schodowej K1 o szerokości 1,19 m,
- występowaniu biegów w klatce schodowej K3 o szerokości w zakresie 1,18 m - 1,21 m,
- występowaniu w klatce schodowej K1 wysokości stopni w zakresie 0,15 m - 0,167 m,
- występowaniu w klatce schodowej K2 wysokości stopni w zakresie 0,13 m - 0,165 m,
- występowaniu w klatce schodowej K3 wysokości stopni w zakresie 0,14 m - 0,165 m,
- braku wyposażenia klatki schodowej K1 i K2 w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu,
- występowaniu drzwi z pomieszczeń budynku bez zachowania wymaganej szerokości 0,80 m i wysokości 1,95 m,
- występowaniu drzwi wyjściowych jednoskrzydłowych z klatki schodowej K1 oraz z klatki schodowej K3 o szerokości 0,85 m,
- występowaniu drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania otwierających się do wewnątrz pomieszczeń,
- występowaniu zawężenia szerokości drogi ewakuacyjnej korytarza do szerokości 0,95 m i 1,35 m,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w budynku, w sposób inny niż określono to w przepisach techniczno - budowlanych, pod warunkiem realizacji wskazanych w „Ekspertyzie technicznej...” zabezpieczeń

wynikających wprost z przepisów przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych, w postaci:

- wydzielenia pożarowego klatek schodowych (K1, K2 i K3) drzwiami o klasie odporności EI 30 oraz wyposażenia klatki schodowej K3 w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu,
- wyposażenia budynku w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy,
- wykonania na klatkach schodowych i korytarzach budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła 5 lx,
- wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- wyposażenia w samozamykacze drzwi zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy,
- wyposażenia budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzem płasko - składanym zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy oraz zapewnienia dla tej instalacji pełnej sprawności technicznej i eksploatacyjnej.
- usunięcia łatwo zapalnych elementów dekoracyjnych i wyposażenia wnętrz zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy,
- wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożaru z ochroną pełną z monitoringiem do PSP,
- wyposażenia budynku w znaki ewakuacyjne i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polskimi Normami,
- umieszczenia w widocznych miejscach budynku instrukcji postępowania na wypadek pożaru oraz planów ewakuacyjnych z budynku;
- opracowania dla budynku instrukcji bezpieczeństwa pożarowego uwzględniającej zagadnienia przedmiotowej ekspertyzy technicznej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem niniejszego postanowienia jest wskazanie sposobu zabezpieczenia i zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Przedszkola Nr 66 przy ulicy Gabrieli Zapolskiej 16 w Bydgoszczy w związku z jego przebudową.

Analizowany obiekt, dwukondygnacyjny z piwnicą zakwalifikowany jest do budynków niskich (N), a ze względu na przeznaczenie do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Powierzchnia zabudowy wynosi 597 m², powierzchnia użytkowa: 1433,35 m², a kubatura: 5958,1 m³. Łącznie w budynku przebywać będzie 255 osób.

Zgodnie z art. 6a. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869) wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej

spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Po przeanalizowaniu zaproponowanych w załączonej do wniosku „Ekspertyzie technicznej (...)” rozwiązań zamiennych uznano, że ich realizacja spowoduje, że zostaną zapewnione powyższe wymagania, a tym samym zostanie uzyskany akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Przedszkola Nr 66 przy ulicy Gabrieli Zapolskiej 16 w Bydgoszczy

„Ekspertyza techniczna (...)” z października 2021 roku stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) dalej zwany k.p.a.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tutaj organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.).

Załączniki:

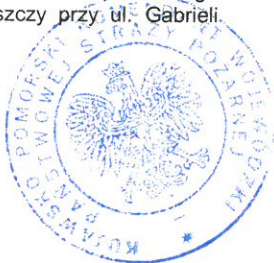
- ① Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w budynku Przedszkola nr 66 w Bydgoszczy przy ul. Gabrieli Zapolskiej 16.
- ③ Klauzula informacyjna.

Otrzymują:

- ① Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Inwestycji Miasta
ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz
2. Aa

Do wiadomości:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy
ul. Dąbrowskiego 4
85 - 158 Bydgoszcz



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. brg. inż. Robert Wiśniewski
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP

