

#### 4. OPINIE, UZGODNIENIA I DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

##### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania, remont i ocieplenie (termomodernizacja i przebudowa infrastruktury technicznej) budynku Przedszkola nr 66 przy ul. Zapolskiej 16 w Bydgoszczy

##### ADRES INWESTYCJI:

ul. Zapolskiej 16, 85-149 Bydgoszcz  
dz. nr ew. 109 i 20/11; ob. ew. nr 0496,  
jednostka ew. 046101\_1 Miasto Bydgoszcz

##### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

##### DANE INWESTORA:

Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz

##### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Projekt techniczny (nie stanowi załącznika do wniosku o pozwolenie na budowę)
4. Opinie, uzgodnienia i dokumenty formalno-prawne

<u>BRANŻA</u> <u>(ZAKRES</u> <u>OPRACOWANIA)</u>	<u>PROJEKTANT</u>	<u>NUMER UPRAWNIEN</u>	<u>PODPIS</u>
Architektura (autor opracowania)	Karolina Paluszyńska- Czekaj	PO/KK/408/2011 w specjalności architektonicznej	
<u>BRANŻA</u> <u>(ZAKRES</u> <u>OPRACOWANIA)</u>	<u>PROJEKTANT</u> <u>SPRAWDZAJĄCY</u>	<u>NUMER UPRAWNIEN</u>	<u>PODPIS</u>
Architektura	Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej	

Miejsce i data opracowania i sprawdzenia projektu: Gdańsk, 10.09.2021r.

## **SPIS TREŚCI**

### **ZAŁĄCZNIKI FORMALNE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy .....3
  - Izby i uprawnienia projektantów .....8
  - Pismo KPEC Sp. z o.o. z dn. 15.06.2021r. Potwierdzające możliwość zmiany lokalizacji węzła ciepła w obrębie budynku.....26
  - Decyzja nr WOP.6401.1.189.2021.MP z dn. 01.06.2021r. zezwalająca na zniszczenie siedlisk oraz gniazd 2 par kawek *Corvus monedula* na budynku Przedszkola Nr 66 z uwagi na planowaną termomodernizację i przebudowę infrastruktury technicznej obiektu ..... 27
  - Decyzja nr 351/2021 z dn. 12.10.2021r. wydana przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy sprawie wyrażenia zgodny na odstępstwo od przepisów dla urządzenia sali kuchni o zaniżonej wysokości ..... 30
  - Postanowienie WZ.5595.496.2.2021.SS z dn. 10.12.2021r. wydana przez Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w sprawie wydania zgody na spełnienie wymagań w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w budynku w sposób inny niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych ..... 32
  - Pozytywna opinia Plastyka Miasta Bydgoszczy dot. elewacji z dn. 22.09.2021r.....35
  - Zaświadczenie Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 30.09.2021r. w sprawie zgodności zmiany sposobu użytkowania z MPZP ..... 39
  - Pozytywna opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu w sprawie planowanych prac ziemnych ..... 40
- 
- (Uzgodnienia z rzeczoznawcami znajdują się na rysunkach projektowych)

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

**Temat:** **Przebudowa,, zmiana sposobu użytkowania, remont i ocieplenie (termomodernizacja i przebudowa infrastruktury technicznej) budynku przedszkola nr 66 przy ul. Zapolskiej 16 w Bydgoszczy**

**Obiekt:** Budynek przedszkola

**Lokalizacja:** ul. Zapolskiej 16  
85-149 Bydgoszcz

**Inwestor:** Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz

**Projektanci:** arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj  
ul. Wajdeloty 22/6  
80-437 Gdańsk  
upr. nr PO/KK/408/2011

inż. Andrzej Łasiński  
ul. Szafirowa 29  
Gronowo Górne  
82-310 Elbląg 2  
upr. nr 70/E1/76

mgr inż. Wojciech Kabaciński  
ul. Grabowa 7/16  
85-601 Bydgoszcz  
upr. nr KUP/0173/PWOS/09

mgr inż. Grzegorz Dudziak  
ul. Boisko 39/14  
81-183 Gdynia  
upr. nr POM/0165/PWBE/17

Gdańsk, wrzesień 2021 r.

**INFORMACJE DO OPRACOWANIA PRZEZ KIEROWNIKA BUDOWY  
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
dla robót budowlanych dotyczących przebudowy, zmiany sposobu użytkowania, remontu i  
ocieplenia (termomodernizacji i przebudowy infrastruktury technicznej) budynku  
przedszkola nr 66 przy ul. Zapolskiej 16 w Bydgoszczy

**1.0 ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PROWADZONYCH ROBÓT**

- przygotowanie i wygrodzenie terenu budowy;
- demontaż okien i drzwi zewnętrznych;
- powiększenie otworów okiennych i drzwiowych zewnętrznych ;
- demontaż zewnętrznych schodów oraz podestów;
- demontaż nawierzchni przy budynku, odsłonięcie ścian od zewnątrz do fundamentów;
- demontaż instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- remont i naprawa ścian podziemia i cokołów, przygotowanie ich do wykonania izolacji;
- wykonanie hydroizolacji fundamentów, ścian podziemia i cokołów;
- wykonanie termoizolacji ścian podziemia i cokołów (w tym ościeży okien i drzwi);
- wykonanie nowych przewodów instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- przeniesienia gazomierza do skrzynki na ścianie zewnętrznej budynku, wykonanie nowej instalacji zewnętrznej gazu;
- osłonięcie termoizolacji pod ziemią folią kubelkową;
- odtworzenie schodów i podestów zewnętrznych, budowa nowo-projektowanych schodów zewnętrznych i pochylni;
- zasypanie i zagęszczenie wykopów;
- odtworzenie nawierzchni przy budynku;
- demontaż elementów zainstalowanych na elewacjach (i zabezpieczenie tych, których nie da się zdemontować);
- remont i naprawa ścian nadziemia powyżej cokołów, przygotowanie ich do wykonania termoizolacji;
- ocieplenie ścian nadziemia powyżej cokołów (w tym gzymsów wieńczących i ościeży okien i drzwi);
- montaż pod-konstrukcji pod ogniwa fotowoltaiczne ;
- montaż pod-konstrukcji pod centrale wentylacyjne;
- nadmurowanie attyk i kominów przy ocieplanych fragmentach dachów;
- remont kominów ponad połaciami dachów;
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- przygotowanie powierzchni dachu głównego do wymiany pokrycia;
- wykonanie nowego pokrycia papowego dachu głównego;
- montaż ogniw fotowoltaicznych i central wentylacyjnych;
- wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- wykonanie tynków na cokołach, ścianach nadziemia, gzymsach, montaż płyt elewacyjnych ze spieków kwarcowych;
- remont i ponowny montaż elementów zdemontowanych z elewacji;
- przygotowanie powierzchni dachu do ocieplenia ;
- wykonanie ocieplenia stropodachu ;

- demontaż drzwi i okien wewnętrznych przeznaczonych do wymiany oraz zabudowy z płyt GK , krat i tym podobnych przeznaczanych do likwidacji;
- wykucia i powiększenia otworów drzwiowych wewnętrznych (z wykonaniem nadproży);
- wykonanie zamurowań oraz nowych ścianek działowych;
- roboty budowlane związane z wymianą i remontem instalacji wewnętrznych z robotami towarzyszącymi (wykonania otworów i bruzd w przegrodach, wykonania obudowy przewodów itp. prace);
- wykonanie prac instalacyjnych wewnątrz budynku;
- wykończenie posadzek, ścian i sufitów w pomieszczeniach przebudowywanych;
- osadzenie nowych drzwi wewnętrznych;
- wykonanie zabudowy kabin sanitarnych z płyt HPL; montaż urządzeń elektryczny i sanitarnych, w tym białego montażu i armatury;
- wykonanie robót remontowych (wymiana posadzek w części pomieszczeń, remont ścian i sufitów, wymiana drzwi zewnętrznych), naprawa przegród po montażu instalacji z robotami towarzyszącymi
- uprzątnięcie terenu budowy

## **2.0 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE OBJĘTYM INWESTYCJĄ**

Na terenie inwestycji znajduje się obecnie budynek przedszkola, stanowiący przedmiot niniejszego opracowania, oraz zasilające go przyłącza i instalacje zewnętrzne a także towarzyszące elementy zagospodarowania terenu (plac zabaw, elementy małej architektury) .

## **3.0 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Elementami mogącymi stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- przyłącze elektryczne zasilające budynek przedszkola (by zachować bezpieczeństwo roboty w jego pobliżu należy prowadzić ręcznie i ze szczególną ostrożnością)
- instalacje i przyłącze gazu zasilające budynek przedszkola (by zachować bezpieczeństwo roboty w jej pobliżu należy prowadzić po odłączeniu dopływu gazu, a na odcinkach na których to niemożliwe , ręcznie i ze szczególną ostrożnością)

Składowisko materiałów, zaplecze robót i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uzgodnić i sporządzić z uwzględnieniem wytycznych organizacyjnych inwestora.

## **4.0 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH**

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót budowlanych występujących przy realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prowadzenie i wykonywanie robót w zakresie niniejszego opracowania stwarza następujące zagrożenia:

- możliwość upadku z wysokości powyżej 6 m
- możliwość odniesienia urazów mechanicznych
- możliwość porażenia prądem
- możliwość urazów związanych z naruszeniem instalacji gazu

## 5.0 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, co poświadczają pisemnie na liście załączonej do planu BiOZ. Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia:

- rodzajów możliwych występujących zagrożeń
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Ponadto pracodawca powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia.
- zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania
- poinformować pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa

## 6.0 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE WYSTĘPUJĄCYM ZAGROŻENIOM –

Uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający prowadzenie pozostałych robót. Zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy. Wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych.

Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów bhp. Prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BiOZ, wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu robót budowlano- montażowych.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp, a w szczególności:

- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.Nr 169, poz.1650 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz.401 z 2003 r.)
  - Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62, poz. 285 z 1996 r.)
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. Nr 191, poz. 1596, 2002 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80, poz. 912, 08.10.99 r.)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118, poz. 1263, z 2001 r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26, poz. 313, z 2000 r.) (zmiana Dz.U. Nr 82, poz. 930)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 01.12.1990 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym (Dz.U. Nr 85, poz. 500) (zmiany Dz.U. Nr 1, poz. 1, z 1992, Dz. U. Nr 105, poz. 658 z 1998 r, Dz. U. nr 127, poz. 1091 z 2002 r.)

Opracowanie:

*arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj*

*inż. Andrzej Łasiński*

*mgr inż. Wojciech Kabaciński*

*mgr inż. Grzegorz Dudziak*