

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.57.2022.ED

Nr wpływu: 2726427

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
WYDZIAŁ INWESTYCJI MIASTA

data wpływu 11-03-2022 Bydgoszcz, 2022.03.07

nr wpływu 84/2022

DECYZJA NR

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333, t.j. ze zm.), art. 104 i art. 107 § 1 - 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735, t.j. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r., poz. 920, t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.02.2022r.,
wpływ do tut. organu dnia 02.02.2022r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz**

obejmującego:

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania fragmentu korytarza na sanitariaty, pomieszczenia pracownika technicznego na węzeł cieplny, magazynu na pomieszczenie pracownika technicznego oraz węzła cieplnego na magazyn, pomieszczenia socjalne i porządkowe, a także remont i ocieplenie (termomodernizacja i przebudowa infrastruktury technicznej) budynku Przedszkola nr 66 przy ul. Zapolskiej 16 w Bydgoszczy (działka nr ew. 109, 20/11, obręb 496)

wg projektu zagospodarowania terenu opracowanego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Karolina Paluszyńska - Czekaj, upr. bud. dec. nr PO/KK/408/2011
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Pom. Okręg. Izby Architektów PO-1158
konstrukcja inż. Andrzej Łasiński, upr. bud. nr 70/EI/76
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
członek Warmińsko - Mazurskiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. WAM/BO/1510/01
branża sanitarna mgr inż. Wojciech Kabaciński, upr. bud. nr ew. KUP/0173/PWOS/09
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Inż. Bud. nr KUP/IS/0030/10

i sprawdzonego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Agnieszka Kalicka, upr. bud. dec. nr PO/KK/395/2011
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Pom. Okręg. Izby Architektów PO-1151
konstrukcja inż. Stanisław Kutowski, upr. bud. nr 180/EI/78
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
członek Warmińsko - Mazurskiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. WAM/BO/1390/01
branża sanitarna mgr inż. Paweł Matynka, upr. bud. nr ew. KUP/0167/PBS/15
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Inż. Bud. nr KUP/IS/0175/16

wg projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Karolina Paluszyńska - Czekaj, upr. bud. dec. nr PO/KK/408/2011
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Pom. Okręg. Izby Architektów PO-1158
konstrukcja inż. Andrzej Łasiński, upr. bud. nr 70/EI/76
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
członek Warmińsko - Mazurskiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. WAM/BO/1510/01
branża sanitarna mgr inż. Wojciech Kabaciński, upr. bud. nr ew. KUP/0173/PWOS/09
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Inż. Bud. nr KUP/IS/0030/10

i sprawdzonego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Agnieszka Kalicka, upr. bud. dec. nr PO/KK/395/2011
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Pom. Okręg. Izby Architektów PO-1151

-verte-

konstrukcja

inż. Stanisław Kutowski, upr. bud. nr 180/EI/78

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

członek Warmińsko - Mazurskiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. WAM/BO/1390/01

branża sanitarna

mgr inż. Paweł Matynka, upr. bud. nr ew. KUP/0167/PBS/15

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,

członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Inż. Bud. nr KUP/IS/0175/16

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 41 ust. 2 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
- wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- należy uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w tym wynikające z uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci, oraz:
 - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy pismo z dnia 4 października 2021r. znak WU OZ.DB.ZAR.5152.1.191.2021.TZ - dotyczy wymagań w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego;
 - Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy, pismo z dnia 24 listopada 2021r., znak WGK-III.7012.164.2021.JO - dotyczy uzgodnienia wycinki drzew;
 - zawarte w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszcz z dnia 28 maja 2021r., znak WOP.6401.1.189.2021.MP, zezwalającej na zniszczenie siedlisk (miejsc lęgowych);
- należy zgodnie z zastrzeżeniem z dnia 28.01.22r. rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych mgr inż. arch. Emilii Kühn - Zakurzewskiej, uzgodnić projekt techniczny z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych;
- przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia inwestor winien zapewnić sporządzenie projektu technicznego, spójnego z projektem architektoniczno-budowlanym, który zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym z dniem 19 września 2020r. nie podlega zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlany.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek Inwestora tj. Miasta Bydgoszczy reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Rafała Pyjosa, z dnia 02.02.2022r. (wpływ do tut. organu dnia 02.02.2022r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane ustalono, że stronami postępowania administracyjnego są: Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika oraz trwały zarządca przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 K.p.a., strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Przedmiotowa inwestycja decyzjami Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy uzyskała zgody na odstępstwo od obowiązujących przepisów, mianowicie:

- decyzją nr 351/2021 z dnia 12.10.2021r., znak NNZ.9022.3.96.2021 - zgoda na odstępstwo od przepisów dla urządzenia dziewięciu sal zajęć oraz pomieszczenia kuchni o zaniżonej wysokości, zlokalizowanych w istniejącym budynku przedszkola nr 66 w Bydgoszczy przy ul. Zapolskiej 16.

Postanowieniem Kujawsko - Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 10 grudnia 2021r., znak WZ.5595.496.2.2021.SS wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych.

Projektant złożył oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Szwederowo w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/1021/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 maja 2005r.; Zgodność wnioskowanej zmiany sposobu użytkowania z ustaleniami ww. planu, została potwierdzona zaświadczeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 30.09.2021r., znak WAB.I.6724.2.130.2021.KA;

2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a. wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. Projekt uzgodniony został z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych *Andrzeja Ślusarka* (nr upr. 331/96) oraz ds. sanitarnohigienicznych *mgr inż. arch. Emilię Kühn - Zakurzewską* (nr upr. 4-BPiO/2018);
 - b. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane;
 - c. kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
 - d. oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

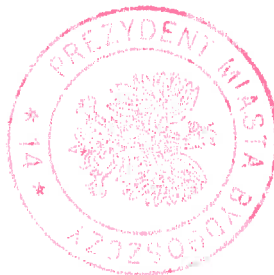
W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę pobrano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546, j.t. ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Ressa
Zastępca Dyrektora
Wydziału Administracji Budowlanej

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 07-03-2022 nr 84/2022

stała się ostateczna w dniu 26-03-2022

Podpis *[signature]*

Otrzymuje:

1. Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika
Prezydenta Miasta Bydgoszczy,
Pana Rafała Pyjosa WIM w/m
2. Przedszkole Nr 66 w Bydgoszczy
3. Gmina Bydgoszcz - WMiG
4. a/a ED

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Bydgoszczy

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, t.j. ze zm.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, t.j. ze zm.).²⁾

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
 - Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 - Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
 - Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 - Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Decyzja ta może obejmować:

 - 1) obiekt budowlany lub jego część;
 - 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
 - Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
 - Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
 - Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlanego).

1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko