



Joanna Kilian  
Pracownia Architektury Krajobrazu

Elizy Orzeszkowej 36/49  
22-400 Zamość  
Telefon: 796-625-472  
NIP: 8172013783

TYTUŁ PROJEKTU:

„Projekt altany przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Zawada”

ADRES:

Zawada dz. nr geod. 172/2  
obręb 0031 Zawada  
22-400 Zamość

PROJEKTOWAŁ:

Inż. Marian Kolmer  
BGPK-vi-8387/18/89

OPRACOWAŁA:

Joanna Kilian



JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA: Joanna Kilian Pracownia Architektury Krajobrazu

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU:

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM 1z3

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**Projekt altany przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Zawada.**

KATEGORIA OBIEKTU: **V**

ADRES BUDOWY: **m. ZAWADA, gm. Zamość, dz. nr ewid. 172/2**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **062014\_2.0031.172/2 – Zawada / 172/2**

INWESTOR: **Gmina Zamość**

ADRES INWESTORA : **22-400 Zamość, ul. Peowiaków 92**

Zakres	Imię i nazwisko projektanta, nr uprawnień budowlanych , Specjalność	Data opracowania	Podpis
Projektant	Inż. Marian Kolmer BGPK-vi-8387/18/89	Marzec 2025 r.	
Opracowanie	Joanna Kilian ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	Marzec 2025 r.	

Zamość 10.03.2025r.

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (jednolity tekst  
Dz. U. z 2003r. Nr 207. poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM

że Projekt Budowlany pt.

**„Projekt altany przy świetlicy wiejskiej w m. Zawada ”**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 062014\_2 Zamość

OBRĘB: 0031 ZAWADA, Dz. ew. nr 172/2

miejscowość ZAWADA; gmina Zamość

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Projektant: .....

Opracowanie: .....



## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA .....	5
INFORMACJE OGÓLNE.....	5
WARUNKI TERENOWO - PRAWNE.....	5
LOKALIZACJA .....	6
OTOCZENIE INWESTYCJI. ....	6
STAN ISTNIEJĄCY MIEJSCA. ....	6
ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.....	6
UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	7
DANE INFORMACYJNE.....	7
WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	7
OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	7
SPIS RYSUNKÓW DO TOMU 1 .....	8

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

### INFORMACJE OGÓLNE

#### Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest „Projekt altany przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Zawada” na działce nr ewid. 172/2 woj. lubelskie; Jednostka ewidencyjna: 062014\_2 Zamość; Obręb: 0031 ZAWADA. Własność Gmina Zamość ul. Peowiaków 92; 22-400 Zamość.

#### Podstawa opracowania

- 1) Zlecenie inwestora.
- 2) Ustalenia z inwestorem.
- 3) Wizja lokalna.
- 4) Kopia map zasadniczych, skala 1:1000;
- 5) Obowiązujące przepisy prawne:
- 6) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013r. poz. 1409);
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r., w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 56, poz. 461, z 2009r.);
- 8) Aktualne przepisy i normatywy projektowania;

#### Zakres opracowania

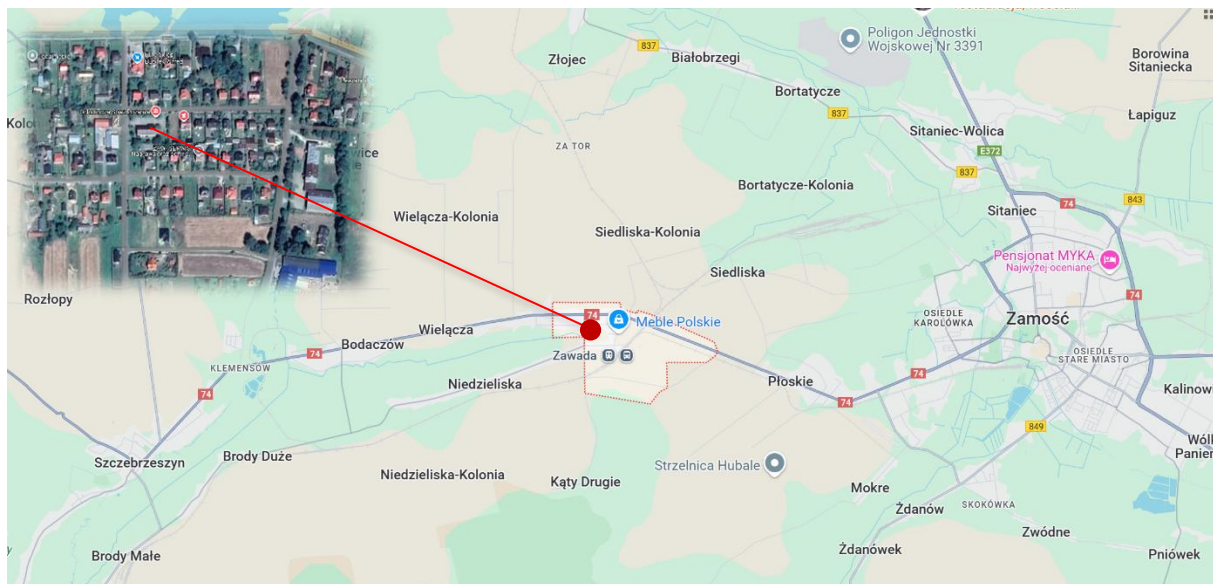
Na działce nr 172/2 objętej zagospodarowaniem, której właścicielem jest Inwestor - Gmina Zamość ul. Peowiaków 92; 22-400 Zamość, projektuje się altanę.

### Warunki terenowo - prawne

Terenem wyznaczonym na lokalizację przedsięwzięcia jest działka nr ewidencyjny 172/2 w miejscowości Zawada, stanowi ona własność Gminy Zamość (adres ul. Peowiaków 92; 22-400 Zamość).



## Lokalizacja



## Otoczenie inwestycji.

Planowana inwestycja położona jest przy drodze gminnej, wzdłuż której usytuowane są w budynki mieszkalne. W bliskim sąsiedztwie inwestycji znajduje się szkoła podstawowa, remiza oraz biblioteka gminna. Działka, na której projektuje się altanę, będzie pełnić funkcję rekreacyjną.

## Stan istniejący miejsca.

Działka nr 172/2 przeznaczona pod inwestycję połączona jest z działką nr 172/1, na której znajduje się budynek świetlicy wiejskiej.

Rzędna terenu wynosi ok. 234,16 m n.p.m.

## Istniejące uzbrojenie terenu

Działka jest uzbrojona, w pobliżu planowanej inwestycji przebiega przyłączy wody, dlatego należy zachować szczególną ostrożność podczas prac ziemnych.

## Ukształtowanie terenu

Teren objęty opracowaniem nie jest znacząco zróżnicowany wysokościowo.

## Dane informacyjne

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie leży na obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

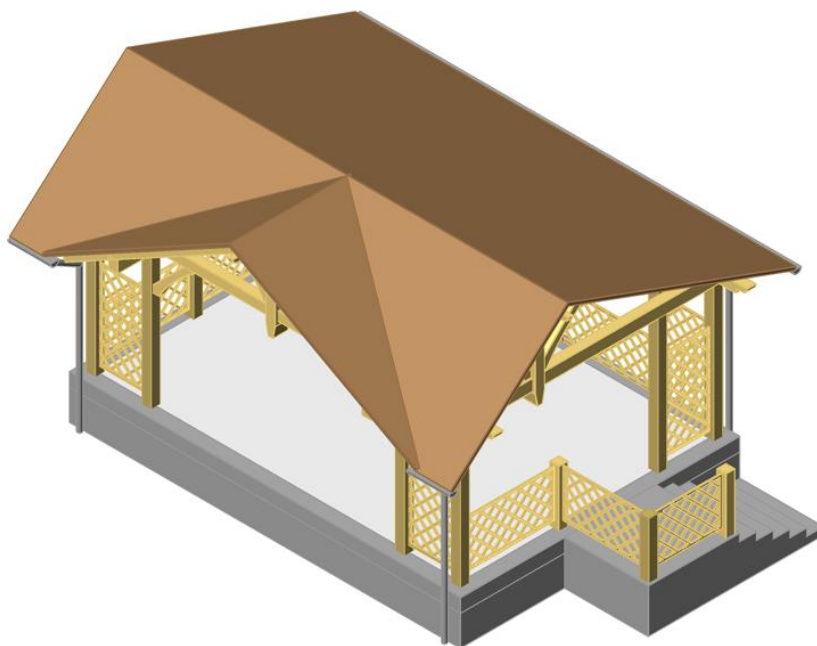
## Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja p.n. Projekt altany przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Zawada w Gminie Zamość, zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Tym samym nie występują oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.

## Opis stanu projektowanego

Dla inwestycji zlokalizowanej na działce o nr geod. 172/2 położonej w m. Zawada Gmina Zamość – lokalizuje się altanę na podbudowie betonowej.

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.





---

## SPIS RYSUNKÓW do tomu 1

- **01** – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
– RZUT CAŁOŚCI, SKALA: 1:1000