

RI.271.9.2025

Załącznik nr 6 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (WZÓR UMOWY)

UMOWA NR RI.272.____.2025

zawarta dnia _____ r. w Człuchowie

pomiędzy:

Gminą Miejską Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, NIP 8431569424,

reprezentowaną

przez _____ – _____

przy kontrasygnacie _____ – _____,

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

_____, NIP _____

reprezentowanym przez _____,

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

dalej łącznie zwanymi Stronami.

Niniejsza umowa zostaje zawarta:

- 1) w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej zwanej ustawą Pzp;
- 2) w związku z zakwalifikowaniem Zamawiającego do dofinansowania ze środków Funduszu Solidarnościowego w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej „Centra opiekuńczo-mieszkalne”, dalej zwanego Programem.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn. **„Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Człuchowie”**, tj. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń dla budowy budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Człuchowie przy ul. Malinowej 4, zwanego dalej Centrum, a następnie wykonanie na jej podstawie robót budowlanych i dostaw wraz z montażem wyposażenia, a także sporządzenie wymaganej dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie wszystkich niezbędnych odbiorów i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Centrum ma być przeznaczone dla 20 uczestników, w tym:

- 1) dla 10 uczestników dziennego pobytu, w tym 6 osób posiadających orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności lub orzeczenie traktowane na równi z orzeczeniem o znacznym

stopniu niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;

- 2) dla 10 uczestników zamieszkujących, w tym 6 osób posiadających orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności lub orzeczenie traktowane na równi z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Obiekt Centrum winien obejmować:

- 1) część wspólną dla mieszkańców w ramach pobytu całodobowego lub dziennego obejmującą w szczególności sale do różnego rodzaju terapii, salon, kuchnię, salę ciszy i relaksu, salę do terapii zajęciowej oraz salę telewizyjną z biblioteką i czytelnią;
 - 2) część mieszkalną dla mieszkańców w ramach pobytu całodobowego obejmującą 10 pokoiów z łazienkami i wyjściem do ogrodu.
2. Realizacja zamówienia wymaga zaprojektowania i wykonania następujących elementów, dla których przyjęto następujące wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

1) budynek Centrum:

- a) powierzchnia zabudowy 787,74 m²,
- b) powierzchnia użytkowa 689,37 m²,
- c) szerokość 48,26 m,
- d) długość 23,51 m,
- e) wysokość (do kalenicy) 4,60 m,
- f) kubatura brutto 3 387,28 m³,
- g) liczba kondygnacji 1 nadziemna,
- h) dach płaski,
- i) w budynku następujące pomieszczenia:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.	komunikacja	82,6
2.	biuro	16,15
3.	biuro	13,14
4.	pokój pielęgniarzy, pok. zabiegowy	13,14
5.	pom. socjalne dla pracowników	12,14
6.	przedsionek	2,66
7.	prysznic	1,19
8.	toaleta	1,27
9.	łazienka dla niepełnosprawnych	3,76
10.	szatnia	13,05
11.	przedsionek	3,49
12.	prysznic	1,62
13.	toaleta	1,8
14.	sala ciszy i relaksu	13,11
15.	sala terapii zajęciowej	35,67
16.	sala telewizyjna, biblioteka, czytelnia	31,01
17.	sala do terapii ruchowej, rehabilitacji, doświadczania światła, alzheimer	43,27
18.	salon	31,14
19.	magazyn	4,98

20.	kuchnia	16,01
21.	zmywalnia	5,06
22.	pomieszczenie na sprzęt do utrzymania czystości	2,58
23.	pralnia	6,37
24.	kotłownia	14,28
25.	poczekalnia z aneksem kuchennym	34,41
26.	łazienka dla osób niepełnosprawnych	14,28
27.	korytarz części mieszkalnej	52,89
28.	pokój mieszkalny	16,77
29.	łazienka dla osoby niepełnosprawnej	5,06
30.	pokój mieszkalny	16,77
31.	łazienka dla osoby niepełnosprawnej	5,06
32.	pokój mieszkalny	16,77
33.	łazienka dla osoby niepełnosprawnej	5,06
34.	pokój mieszkalny	16,77
35.	łazienka dla osoby niepełnosprawnej	5,06
36.	pokój mieszkalny	16,77
37.	łazienka dla osoby niepełnosprawnej	5,06
38.	pokój mieszkalny	16,77
39.	łazienka dla osoby niepełnosprawnej	5,06
40.	pokój mieszkalny	16,77
41.	łazienka dla osoby niepełnosprawnej	5,06
42.	pokój mieszkalny	16,77
43.	łazienka dla osoby niepełnosprawnej	5,06
44.	pokój mieszkalny	16,77
45.	łazienka dla osoby niepełnosprawnej	5,06
46.	pokój mieszkalny	16,77
47.	łazienka dla osoby niepełnosprawnej	5,06
	łącznie	689,37

2) zagospodarowanie terenu wokół budynku Centrum (chodniki i wjazd na działkę, parking, w tym dla niepełnosprawnych, oświetlenie terenu, urządzenia małej architektury, ogrodzenie, brama wjazdowa, altana, wiata śmietnikowa, zieleń niska i wysoka):

- a) powierzchnia utwardzona jezdnia - projektowana 295 m²,
- b) miejsce postojowe 2,5x5m - projektowane 14 szt.,
- c) miejsce postojowe 3,6x5m – projektowane 2 szt.,
- d) powierzchnia utwardzona chodnik - projektowana 450 m²,
- e) powierzchnia trawiasta 743 m²,
- f) ogrodzenie: 206,5 mb (wraz z 2 furtkami o szer. 1,5m i 1 bramą przesuwczą 5m).

Możliwe przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów: ±5%.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy **odnośnie dokumentacji projektowej** obejmuje w szczególności:

- 1) sporządzenie projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu – w czterech egzemplarzach;
- 2) sporządzenie projektów technicznych i wykonawczych w trzech egzemplarzach w branżach:

- a) konstrukcyjnej,
 - b) sanitarnej: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacyjnej i klimatyzacji,
 - c) elektrycznej: instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych,
 - d) drogowej;
- 3) sporządzenie specyfikacji technicznych i wykonania i odbioru robót – w dwóch egzemplarzach;
 - 4) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów ofertowych w wersji szczegółowej – w dwóch egzemplarzach, oddzielnie dla danej branży;
 - 5) sporządzenie wersji elektronicznej dokumentacji, o której mowa w pkt 1-4, na płycie CD/DVD – w dwóch egzemplarzach;
 - 6) uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń właściwych organów, niezbędnych do wykonania i odbioru całości zadania;
 - 7) pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót opartych o wykonaną dokumentację projektową.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy **odnośnie robót budowlanych** obejmuje w szczególności:
- 1) wykonanie ogrodzenia zaplecza budowy wraz z ogrodzeniem terenu budowy;
 - 2) wykonanie robót ziemnych: wykopów, zasypek i ewentualnej wymiany gruntu;
 - 3) wykonanie robót fundamentowych: ław i stóp żelbetowych, wykonanie ścian fundamentowych, wykonanie izolacji przeciwwodnych i termicznych;
 - 4) wykonanie podkładów podposadzkowych zagęszczonych do I_s min. 0,98;
 - 5) wykonanie konstrukcji ścian z bloczków silikatowych z przewiązaniem z słupów i rygli żelbetowych wg obliczeń;
 - 6) wykonanie konstrukcji stropodachu żelbetowego typu filigran lub innego wg obliczeń;
 - 7) wykonanie izolacji dachu z wełny mineralnej z pokryciem papą i blachą na rąbek stojący;
 - 8) dostawę i montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej aluminiowej przesuwnej i rozwiernej;
 - 9) wykonanie tynków ściennych i sufitowych;
 - 10) wykonanie izolacji posadzkowych i podkładów pod posadzki;
 - 11) wykonanie okładzin podłogowych z płytek typu gres, paneli lub wykładzin PVC, zgodnie z projektem aranżacji wnętrz;
 - 12) wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych, zgodnie z projektem aranżacji wnętrz;
 - 13) wykonanie sufitów podwieszonych;
 - 14) wykonanie gładzi gipsowych;
 - 15) wykonanie robót malarskich, zgodnie z projektem aranżacji wnętrz;
 - 16) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej płytowej i aluminiowej;
 - 17) wykonanie termoizolacji budynku wraz z wykonaniem elewacji w systemie elewacji wentylowanej i ETICS;
 - 18) wykonanie instalacji wodociągowej;
 - 19) wykonanie instalacji p.poż. i hydrantowej;
 - 20) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;

- 21) wykonanie węzła cieplnego wraz z dostawą i montażem pompy ciepła;
 - 22) wykonania instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
 - 23) wykonanie przyłącza wody;
 - 24) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej;
 - 25) wykonanie kanalizacji deszczowej (zbiornik na deszczówkę);
 - 26) wykonanie instalacji rozdzielni i obwodów zasilających;
 - 27) wykonanie instalacji gniazd wtykowych i wypustów;
 - 28) wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego;
 - 29) wykonanie tras kablowych;
 - 30) wykonanie instalacji okablowania strukturalnego;
 - 31) wykonanie instalacji systemu audio-wideo i tv;
 - 32) wykonanie instalacji przyzywowych;
 - 33) wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru;
 - 34) wykonanie instalacji systemu monitoringu wizyjnego;
 - 35) wykonanie instalacji zasilania budynku;
 - 36) wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego oraz zasilania bramy wjazdowej;
 - 37) wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej;
 - 38) wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy dostosowanej do minimalnego zapotrzebowania budynku na energię elektryczną, dostawa i montaż magazynu energii min. 40 kWh;
 - 39) wykonanie terenów utwardzonych: chodników placu manewrowego, parkingów i wjazdu;
 - 40) wykonanie ogrodzenia działek z dwiema furtkami i bramą przesuwaną otwieraną automatycznie,
 - 41) dostawę i montaż wiaty śmietnikowej;
 - 42) wykonanie terenów zielonych wraz z nasadzeniem drzew, obsianiem trawą i zamontowaniem instalacji nawadniania kropelkowego;
 - 43) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o dofinansowaniu. Tablica będzie elementem dokumentacji projektowej. Wykonawca będzie obowiązany umieścić ją w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji robót budowlanych.
5. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy **odnośnie dostaw i montażu wyposażenia** obejmuje w szczególności:
- 1) dostawę i montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych;
 - 2) dostawę i montaż urządzeń plenerowych do rehabilitacji;
 - 3) dostawę i montaż ławek zewnętrznych;
 - 4) dostawę i montaż koszy na śmieci;
 - 5) dostawę i montaż stojaków na rowery.
6. **Zamawiający wymaga, aby zgodnie z Programem „Centra opiekuńczo-mieszkalne” Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne zapewniało warunki do samodzielnego i niezależnego pobytu oraz zamieszkiwania osób z niepełnosprawnościami**, w tym w szczególności spełniało wymagania przepisów prawa budowlanego, w szczególności zapewniające możliwość jego użytkowania przez

osoby z niepełnosprawnościami (m.in. budynek i jego otoczenie muszą być pozbawione barier architektonicznych). W Centrum obowiązkowo należy uwzględnić konieczność zapewnienia dostępności osobom z niepełnosprawnościami, ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) przepisów art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- b) Standardów projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniających koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnika opracowanego w ramach Ministerstwa Rozwoju i Technologii dostępnego na stronie:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnosciami>

- c) Konwencji z dnia 13 grudnia 2006 r. o prawach osób niepełnosprawnych, zgodnie z jej zasadami dotyczącymi dostępności (art. 9) oraz niezależnego życia i włączenia w społeczeństwo (art. 19).
7. Zamawiający oczekuje, że zaprojektowane rozwiązania zarówno na etapie realizacji robót budowlanych, jak i późniejszego użytkowania Centrum będą uwzględniać energooszczędne środki techniczne i technologie oraz zapewniać **ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko** (m. in.: emisji spalin, hałasu, odpadów).
 8. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (PFU) stanowiącym załącznik do SWZ.
 9. Przedmiot umowy obejmuje przygotowanie i uzyskanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji, wykonanie wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw, które są niezbędne dla oddania przedmiotu umowy o parametrach określonych umową, a także wykonanie innych robót, usług i dostaw, nawet jeśli pewne elementy robót budowlanych, usług i dostaw nie zostały wyraźnie uszczegółowione w umowie lub wskazane w ofercie Wykonawcy, a również są niezbędne do oddania przedmiotu umowy o parametrach określonych umową.
 10. Wykonanie 40% wartości robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, o których mowa w § 3 ust. 4 oraz w § 11 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy, obejmuje obowiązek wykonania robót budowlanych obejmujących minimum:
 - 1) roboty ziemne,
 - 2) fundamentowanie,
 - 3) konstrukcja ścian,
 - 4) stropy,
 - 5) stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna.
 11. Cena za opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego **nie może przekroczyć 1,5%** wartości brutto ceny za realizację całego przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, PFU, postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca potwierdza, iż zna istniejący stan faktyczny i przed podpisaniem niniejszej umowy i złożeniem oferty, przy zachowaniu najwyższej staranności, oszacował wartość przedmiotu umowy na podstawie SWZ i PFU.

§ 3.

Termin realizacji

1. Zamawiający wymaga, aby **całość zamówienia** została zrealizowana w terminie **10 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, natomiast Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w tym terminie.
2. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest data złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową, wraz z **decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektów uzyskaną z PINB w Człuchowie**.
3. Z uwagi na formułę zamówienia „zaprojektuj i wybuduj” oraz warunki Programu Zamawiający wymaga, aby **dokumentacja projektowa wraz z decyzją pozwolenia na budowę** zostały dostarczone Zamawiającemu w terminie **3 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
4. Z uwagi na warunki dofinansowania Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował **co najmniej 40% wartości robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, o których mowa z § 1 ust. 10, do 15 grudnia 2025 r.**

§ 4.

Dokumentacja techniczna

1. W terminie 3 dni od podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy PFU oraz wszystkie inne dokumenty lub informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek zweryfikować przekazany przez Zamawiającego PFU, a w razie wystąpienia braków lub wad PFU niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.

§ 5.

Zarządzanie realizacją umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy w osobie _____ posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze _____,
 - 2) kierownika robót w osobie _____ posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze _____,
 - 3) kierownika robót w osobie _____ posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o numerze _____,
 - 4) kierownika robót w osobie _____ posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej o numerze _____,
 - 5) projektanta w osobie _____ posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej o numerze _____,
 - 6) projektanta w osobie _____ posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze _____,

- 7) projektanta w osobie _____ posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze _____,
- 8) projektanta w osobie _____ posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o numerze _____,
- 9) projektanta w osobie _____ posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej o numerze _____.
4. Obowiązki kierownika budowy, kierowników robót i projektantów, o których mowa w ust. 3, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy, kierownik robót lub projektant w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.
5. Zmiana osoby kierownika budowy, kierownika robót lub projektanta w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmieniana osoba kierownika budowy, kierownika robót lub projektanta musi spełniać wymogi określone w SWZ.
6. Zamawiający akceptuje zmianę bądź odmówi akceptacji zmiany osoby kierownika budowy, kierownika robót lub projektanta w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby kierownika budowy, kierownika robót lub projektanta, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie takie musi być przedłożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
8. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym poinformuje Wykonawcę. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentuje inspektor, w wykonaniu niniejszej umowy.

§ 6.

Osoby upoważnione do reprezentacji

Reprezentantami Stron upoważnionymi do bezpośredniej współpracy w trakcie wykonywania zamówionych robót są:

- 1) ze strony Zamawiającego:

_____ – _____
tel. _____, e-mail: _____

- 2) ze strony Wykonawcy:

_____ – _____
tel. _____, e-mail: _____

§ 7.

Doręczenia i wezwania

Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą:

- 1) złożone za potwierdzeniem odbioru w siedzibie Wykonawcy albo wysłane pismem poleconym na adres siedziby Wykonawcy lub
- 2) złożone za potwierdzeniem odbioru u kierownika budowy albo osoby zastępującej kierownika budowy.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom.
2. Zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym podwykonawcy/om: (imię i nazwisko/ nazwa podwykonawcy, adres, osoby do kontaktu i dane kontaktowe) w zakresie/ części dotyczącej
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalsi podwykonawcy zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo są zobowiązani przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie dalszej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem przedłożonej Zamawiającemu umowy.
4. Zamawiającemu należy przedkładać również wszelkie projekty zmian umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3, a także w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia – poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji zamówienia określonego w § 1 oraz zmian do nich. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę lub zmianę do niej do reprezentacji Stron tej umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane w ramach zamówienia na roboty budowlane określonego w § 1 oraz wszelkich zmian do nich, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego określonej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę – lub zmianę do niej, do reprezentacji Stron tej umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym.
6. Zamawiający zastrzega, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej realizowanej w ramach zamówienia, o którym mowa w § 1.
7. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub projektu zmian do niej może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenie do przedmiotowych dokumentów, jeżeli w szczególności:
 - 1) nie wskazują stron umowy o podwykonawstwo, w tym nazw i adresów siedzib Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy;

- 2) nie wskazują terminu zakończenia realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 3) nie wskazują zasad odbioru robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 4) nie zawierają określenia przedmiotu umowy, zakresu prac przewidzianych do wykonania w jej ramach, wysokości wynagrodzenia przysługującego za jej wykonanie oraz zasad jego wypłaty, przy czym Zamawiający zastrzega, iż wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma zostać wykonana przez podwykonawcę lub podwykonawców;
 - 5) zawierają zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, a w przypadku umów z dalszymi podwykonawcami zawierają zapisy uzależniające uzyskanie przez dalszego podwykonawcę płatności od podwykonawcy od zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dalszego podwykonawcę;
 - 6) zawierają zapisy zezwalające na zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przy czym Zamawiający zastrzega, iż całość należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia wskazanego umową o podwykonawstwo musi zostać uregulowana na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przed wypłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy;
 - 7) odnośnie realizacji bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, będą zawierały zapisy stojące w sprzeczności z zasadami określonymi w art. 465 ustawy Pzp oraz niniejszej umowy;
 - 8) zawierają zapisy stojące w sprzeczności z zasadami realizacji zamówienia określonymi w SWZ i załącznikach do niej;
 - 9) gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
 - 10) zawierają postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub do projektu zmian do niej, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy lub zmiany do niej przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub zmiany do niej może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do zmiany do niej, w szczególności w przypadkach określonych w ust. 7.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub zmian do niej, w terminie, o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub zmiany do niej przez Zamawiającego.

11. W przypadku umów o podwykonawstwo i zmian do nich przedkładanych Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi realizowanej w ramach wykonania zamówienia określonego w § 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 17 ust. 4 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 9.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy na czas realizacji przedmiotu umowy. Przekazanie terenu budowy odbędzie się nie później niż w trzecim dniu roboczym po dniu, w którym decyzja pozwolenia na budowę stała się ostateczna;
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 4) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
 - 6) informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
2. W uzupełnieniu do zakresu obowiązków wynikających wprost z § 1 do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) uzyskanie na koszt Wykonawcy wypisów z ewidencji gruntów, map ewidencyjnych, map do celów projektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej;
 - 2) uwzględnienie istniejącej zabudowy i infrastruktury wraz z ewentualną inwentaryzacją istniejących obiektów w stopniu umożliwiającym realizację przedmiotu umowy;
 - 3) udzielanie ustnych i pisemnych informacji Zamawiającemu o zaawansowaniu prac projektowych na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania w formie elektronicznej;
 - 4) udział kierownika budowy, kierowników robót i projektantów w spotkaniach roboczych z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji, jeśli Zamawiający zarządzi takie spotkanie;
 - 5) przedłożenie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu;
 - 6) w przypadku gdy projektowane rozwiązania wymagać będą jakichkolwiek zmian, opracowanie dokumentacji projektowej tych zmian bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia;

- 7) jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, wykonanie tych opracowań bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 8) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
- 9) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia;
- 10) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- 11) wykonanie robót zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
- 12) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, jeżeli zachodzi taka konieczność;
- 13) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na czas ich wykonywania, na własny koszt;
- 14) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 15) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
- 16) zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorów i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 17) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 18) jako wytwarzającego odpady przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,- powołane przepisy Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 19) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- 20) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 21) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 22) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 23) pozyskanie i dostawa na plac budowy, na własny koszt, w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót, materiałów i urządzeń spełniających wymogi ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych oraz zapewniających uzyskanie standardów

jakościowych określonych w dokumentacji projektowej, przy czym **przed wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca musi uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego;**

- 24) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np.: wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, kosztorysu powykonawczego (różnicowego) wykonanych robót;
- 25) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 26) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 27) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji itp.;
- 28) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 29) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski bądź bezpośrednio przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 30) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 31) posiadanie polis ubezpieczeniowych do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy (w tym jego pracowników, podwykonawców itp.);
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczeń wszelkiej własności, jak również naruszenia praw lub interesów osób trzecich spowodowanych działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy (w tym jego pracowników, podwykonawców itp.);
- 32) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 33) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
- 34) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu;
- 35) sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz **odpowiednie oznakowanie i wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe;**
- 36) **oznakowanie pomieszczeń;**

37) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

§ 10.

Wymogi dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, dotyczących osób:

1) wykonujących **roboty murarskie przy wznoszeniu obiektów kubaturowych**,

- przez cały okres realizacji danej roboty wynikającej z przedmiotowego zamówienia.

Zobowiązanie to dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym Wykonawca lub jego podwykonawca zleci opisane czynności związane z realizacją roboty budowlanej objętej zakresem niniejszego zamówienia. Zobowiązanie nie dotyczy kierowników budowy i robót.

2. Dla udokumentowania spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie, że osoby wykonujące bezpośrednio określone czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że określone czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania wykazu pracowników zawierającego dane pracowników, o których mowa w ust. 1, tj.: imię i nazwisko, stanowisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj zawarcia umowy o pracę, wymiar etatu, celem wypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1.

4. W przypadku gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że osoby wykonujące bezpośrednio określone czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione u podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na podstawie umowy o pracę. Ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;

2) do okazania zanonimizowane dokumenty potwierdzające bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

6. Niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, przerwy ciągłości zatrudnienia lub nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa ust. 2-5, Zamawiający uzna jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało nałożeniem kar umownych. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych Zamawiającemu przysługuje możliwość odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ złotych brutto (słownie: _____). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie _____ złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie to obejmuje także wszelkie opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury częściowej i faktury końcowej. Płatności będą odbywały się w następujących częściach:
 - 1) 1 część - po wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zrealizowaniu robót budowlanych określonych w § 1 ust. 10 zgodnie z § 3 ust. 4 umowy. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest obustronnie podpisany częściowy protokół odbioru robót, stwierdzający prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu robót, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 2) 2 część – po wykonaniu całości zadania. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Strony, stwierdzający prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Strony potwierdzają, że płatność faktury uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Programu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po terminie, na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu mu środków z Programu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził odsetek z tego tytułu ani roszczeń odszkodowawczych. Opóźnienie w zapłacie na skutek wskazanej okoliczności nie będzie rodziło roszczenia o zapłatę.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Wykonawca wystawia fakturę VAT wskazując jako płatnika: Gmina Miejska Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, NIP 8431569424.
6. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy służący do rozliczenia przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), a także że faktura będzie spełniać te wymogi. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku niespełnienia powyższych warunków, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego wymagania dotyczące podzielonej płatności, znajdującego się na tzw. „białej liście podatników VAT”.
7. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie przy pomocy podwykonawców, na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy wraz z fakturą za wykonany przedmiot umowy jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego, tj. ustalonego w oparciu o zapisy umowy o podwykonawstwo, wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Za dowody te uznać należy w szczególności potwierdzenia dokonania przelewów na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające otrzymanie całości wynagrodzenia z tytułu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – wedle wyboru Zamawiającego.
9. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia Zamawiającemu dowodów dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo zawartej w celu realizacji zamówienia określonego w § 1.
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonane w ramach realizacji zamówienia określonego w § 1, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wykonane w ramach realizacji zamówienia określonego w § 1, Zamawiający dokona jego zapłaty przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 465 ust. 1-5 ustawy Pzp.
11. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego uznania przez Zamawiającego zasadności takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 465 ust. 1-5 ustawy Pzp, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej;
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;

- 3) odbiory technologiczne wymagane przepisami szczególnymi;
- 4) odbiór końcowy.
2. W terminie 14 dni od daty dostarczenia dokumentacji projektowej przez Wykonawcę Zamawiający dokona jej oceny. Wykonawca wraz z dokumentacją składa wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami. Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego jest równoznaczne ze zgodą na złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę.
3. Odbiór kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę bez zastrzeżeń nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
4. Jeśli w toku odbioru w dokumentacji zostaną stwierdzone wady lub braki, Zamawiający może odmówić jej odbioru, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub uzupełnienia braków w terminie wskazanym przez Zamawiającego i ponownego przedłożenia dokumentacji Zamawiającemu.
5. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Kierownik budowy lub kierownik robót winien zgłaszać gotowość do odbiorów tych robót wpisem w dziennik budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 5 dni od daty zawiadomienia przez kierownika.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone pisemnie przez kierownika budowy (robót) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu w szczególności następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu;
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 3) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, opisane i otemplowane przez kierownika robót;
 - 5) wyniki badań zastosowanych materiałów;
 - 6) mapę inwentaryzacyjną uwzględniającą wykonaną inwestycję, sporządzoną przez geodetę posiadającego stosowne uprawnienia i zatwierdzoną przez ośrodek geodezyjny;
 - 7) decyzję pozwolenia na użytkowanie, jeśli będzie wymagane przepisami prawa.
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 13.

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na ____ **miesięcy** (zgodnie z ofertą: 60, 72 albo 84 miesięcy) pełnej i nieograniczonej gwarancji jakości na całość wykonanych robót i użytych do ich wykonania materiałów.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od daty potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, e-mailem, faksem lub za pośrednictwem systemu e-Doręczenia) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy lub wymiany poszczególnych materiałów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykona przeglądu gwarancyjnego w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na jego wykonanie, to Zamawiający może zlecić wykonanie przeglądu osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby i nazwy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
 - 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od dnia odbioru końcowego.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych za nieterminową realizację obowiązku usunięcia wad lub usterek w ramach przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.
11. Okres gwarancji i rękojmi dla elementów przedmiotu zamówienia, które zostały wymienione na nowe lub których wady zostały usunięte w okresie trwania okresu gwarancji czy rękojmi, biegnie dla każdego elementu przedmiotu zamówienia na nowo i liczony jest od dnia jego wymiany na nowy lub usunięcia wady.

§ 14.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy, tj. _____ **złotych** (słownie: _____) w formie _____.

Zabezpieczenie zostało wniesione wraz z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne *okresy (w przypadku gdy okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, a zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu)*.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości określonego w § 13 ust. 1 umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w trybie przewidzianym ustawą Pzp.
6. W przypadku gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie umownym lub nie został wykonany prawidłowo, skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego, w terminie ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję lub poręczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki do odstąpienia od umowy.
8. W przypadku zwiększenia całkowitej kwoty wynagrodzenia (co mogłoby nastąpić tylko i wyłącznie na podstawie odrębnego aneksu do umowy), o której mowa w § 11 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania odpowiedniego, proporcjonalnego zwiększenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 5% zmienionej wartości umowy brutto.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia, zgodnie z postanowieniami ust. 1, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia *(w przypadku gdy okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, a zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu)*.

§ 15.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za naruszenie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za naruszenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1;

- 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki wynikający z umowy Wykonawcy z podwykonawcą;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek;
 - 8) za niezłożenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, oraz za każdorazowe nieprzedłożenie Zamawiającemu wykazu osób lub dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 3 i 5 - w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek;
 - 9) za wbudowanie materiałów i urządzeń, które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, w wysokości 5000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie tego obowiązku.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bądź w jakikolwiek sposób z nią związanych.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikających z kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 5. Łączna maksymalna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy.

§ 16.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, nie później niż do dnia _____ (*termin przypadający na ostatni dzień realizacji zamówienia*), gdy:
 - 1) Wykonawca odmówił przejęcia placu budowy;
 - 2) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie 14 dni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót;
 - 6) zostanie wydany tytuł wykonawczy umożliwiający zajęcie majątku Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie restrukturyzacyjne Wykonawcy;
 - 7) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 8) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okoliczności upoważniającej do odstąpienia, i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz inne materiały i sprzęt.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 17.

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza, jeżeli uzna za uzasadnioną, możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zmiany w określeniu Stron umowy, o ile zasadność tej zmiany wynika z przepisów prawa na skutek np.: połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia;
 - 2) w razie wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego – w zakresie terminu i wynagrodzenia;
 - 3) w razie zaistnienia szczególnie niekorzystnych i długotrwałych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 2 tygodnie zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót, chyba że zwłoka z tego powodu nie

wystąpiłaby, gdyby roboty były realizowane przez Wykonawcę w terminach określonych umową. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego). Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu umowy – w zakresie terminu i wynagrodzenia;

- 4) w razie wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w zakresie terminu wynagrodzenia i zakresu robót;
 - 5) w razie wystąpienia działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – w zakresie terminu;
 - 6) w razie wystąpienia potrzeby wykonania robót zamiennych lub odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem że wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego – w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
 - 7) w razie wystąpienia robót dodatkowych, od których uzależnione będzie wykonanie zamówienia podstawowego - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
 - 8) w razie wystąpienia zmiany na uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
 - 9) w razie braku rozwiązań projektowych lub błędów w dokumentacji projektowej stwierdzonych w czasie trwania robót o czas niezbędny do ich uzupełnienia – w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
 - 10) w razie wystąpienia zmiany technologii wykonania robót, pod warunkiem że wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
 - 11) w razie zmiany warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna i niezbędna dla Zamawiającego;
 - 12) w razie ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych mających obiektywny i niewynikający z opieszałości Wykonawcy wpływ na termin wykonania zamówienia – w zakresie terminu;
 - 13) w razie odkrycia w toku prowadzenia robót niezidentyfikowanych wcześniej urządzeń bądź nieznanymi elementami zabytkowymi mających obiektywny wpływ na termin wykonania zamówienia - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
 - 14) w razie uzasadnionego polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego, w uzgodnieniu z Zamawiającym, dokonania zamiennych robót lub ich części - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy także w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i w tym zakresie Strony ustalają, że:
- 1) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 5%;
 - 2) ustalenia zmiany cen materiałów lub kosztów można dokonać po raz pierwszy po upływie co najmniej 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

- 3) dla ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia użyty zostanie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) podany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni kwartał;
 - 4) wysokość zmiany wynagrodzenia (kwota waloryzacji) będzie obliczona wg następującego wzoru:
$$Kw = (Ww - Wu) * R$$
gdzie:
Kw – kwota waloryzacji
Ww – wskaźnik waloryzacji obliczony wg wzoru:
$$Ww = Wu * Wc / 100$$
gdzie:
Wu – wynagrodzenie umowne
Wc – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) podany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni kwartał,
R – współczynnik podziału ryzyka zmiany ceny pomiędzy stronami umowy wynoszący 0,5;
 - 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na 6 miesięcy i będzie dokonywana w formie aneksu do umowy;
 - 6) zmiany wynagrodzenia dokonane w okresie obowiązywania umowy nie mogą przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1;
 - 7) w sytuacji gdy Wykonawca będzie wnosił o zmianę wynagrodzenia, obowiązany jest złożyć Zamawiającemu wniosek zawierający wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wykazania dowodami związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia;
 - 8) Zamawiający zastrzega, że zmiana wynagrodzenia w związku z waloryzacją rozumiana jest odpowiednio jako wzrost wynagrodzenia przy wzroście cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia, jak i obniżenie wynagrodzenia przy spadku tych cen;
 - 9) w sytuacji gdy Zamawiający będzie wnosił o zmianę wynagrodzenia, w szczególności o obniżenie wynagrodzenia, postanowienia pkt 7 stosuje się odpowiednio;
 - 10) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 6.
4. Zmiana siedzib Stron lub zmiana firmy Wykonawcy lub osób reprezentujących Strony nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

§ 18.

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że do wykonanej dokumentacji projektowej (zwanej dalej także dziełem), w chwili przekazywania Zamawiającemu, przysługiwać mu będą niezbędne prawa umożliwiające wykonanie umowy, w szczególności autorskie prawa osobiste oraz autorskie prawa majątkowe, a także prawo do wykonywania praw zależnych wobec dzieła w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą przekazania dzieła Zamawiającemu Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodwołalnie i bez żadnych dodatkowych warunków całość autorskich praw majątkowych do przekazanego Zamawiającemu w ramach realizacji umowy dzieła, w zakresie określonym w ust. 4.
3. Mając na względzie postanowienie ust. 2 Zamawiający nabywa prawo wprowadzania zmian

w dziele i jego dowolnej modyfikacji według własnego uznania.

4. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca, z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej (dzieła), przenosi na Zamawiającego, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, a także bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła, jak i poszczególnych jego części, wskutek czego Zamawiający uzyskuje wyłączne prawo do korzystania z dzieła na polach eksploatacji znanych w chwili tego przeniesienia, w szczególności zaś na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także w następującym zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – udostępnianie na stronie internetowej oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania dzieła niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot dzieła ma spełniać,
 - 4) tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 5) utrwalania przedmiotu dzieła w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 6) kopiowania przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 7) rozpowszechniania przedmiotu dzieła w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 8) wykorzystywania w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 9) publicznego wykonywania i publicznego odtwarzania,
 - 10) wprowadzania dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 11) wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - 12) wprowadzania do pamięci komputera i wykorzystanie w Internecie;
 - 13) wystawiania;
 - 14) wyświetlania,
 - 15) w zakresie wszelkiego wykorzystania dzieła w celu realizacji inwestycji, opisanej dokumentacją projektową,
 - 16) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu, w szczególności dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dzieła.
7. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymywania się od wykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz do osób trzecich autorskich praw osobistych do dzieła.
8. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz ich intencją jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy w najszerszym możliwym zakresie,

w szczególności nabycie całości praw autorskich.

9. Wykonawca oświadcza, że dzieło będzie wolne od wad prawnych, w tym nie będzie naruszać dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto oświadcza, że prawa do dzieła nie będą niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
10. Nabyte na podstawie powyższych zapisów prawa są nieograniczone w czasie, a zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dzieła.

§ 19.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę umowy danych osobowych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy oraz dochodzenia wynikających z niej ewentualnych roszczeń z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej RODO, jak również na podstawie innych obowiązujących przepisów mających zastosowanie do ochrony danych osobowych.
2. Obowiązek informacyjny Zamawiającego został zrealizowany w dokumentach zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszej umowy, o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z realizacją tej umowy i na zasadach określonych powyżej.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. Spory o roszczenia cywilnoprawne wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią SWZ, PFU oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: