



PROJEKT BUDOWLANY

<i>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku Szkoły Podstawowej w Izdebkach na żłobek w ramach programu „maluch+”
<i>ADRES</i>	Izdebki 438, 36 – 203 Izdebki
<i>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</i>	IX
<i>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:</i>	180206_2.0003.8763
<i>INWESTOR:</i> <i>ADRES INWESTORA:</i>	Gmina Nozdrzec Nozdrzec 224, 36 – 245 Nozdrzec
<i>SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTÓW</i>	Projekt zagospodarowania działki, Projekt architektoniczno – budowlany przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku Szkoły Podstawowej w Izdebkach na żłobek Załączniki



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku Szkoły Podstawowej w Izdebkach na żłobek w ramach programu „maluch+”				
ADRES:	Izdebki 438, 36 – 203 Izdebki				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	180206_2.0003.8763				
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	Gmina Nozdrzec Nozdrzec 224, 36 – 245 Nozdrzec				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
	mgr inż. arch Maciej Wanke	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. Rz/A-11/06	architektura	15.11.2023 r.	
	mgr inż. Jarosław Suchora	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr. PDK/0038/ POOK/13	konstrukcja	15.11.2023 r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Strona |3

II. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.
4. Projektowane zagospodarowanie działki.
5. Zestawienie powierzchni.
6. Inne informacje i dane.
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Strona |4

Strona |4

Strona |4

Strona |4

Strona |5

Strona |5

Strona |6

Strona |9

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania działki skala 1:500
2. Orientacja skala 1:10 000

Sanok, 15.11.2023 r.

O ś w i a d c z e n i e

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam że, projekt zagospodarowania działki dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku Szkoły Podstawowej w Izdebkach na żłobek w ramach programu „maluch+” zlokalizowanego na działce nr ew. 8763 w miejscowości Izdebki, którego inwestorem jest

Gmina Nozdrzec 36 – 245 Nozdrzec 224, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

Projektant: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie
- decyzja o warunkach zabudowy
- kopia mapy syt. – wys. 1:500,

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku Szkoły Podstawowej w Izdebkach na żłobek w ramach programu „maluch+” na działce nr 8763 obręb Izdebki.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ew. 8763 jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej przeznaczonym do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania parteru na żłobek, dwoma budynkami gospodarczymi i placem zabaw. Na działce znajduje się przyłącz wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy, napowietrzny elektroenergetyczny, sieć kanalizacji sanitarnej, teletechniczna napowietrzna i ziemna, instalacja kanalizacji deszczowej, napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka posiada pośredni dostęp do drogi powiatowej oznaczonej jako działka o nr ew. 6630 przez drogę wewnętrzną gminną oznaczoną jako działka nr ew. 8764, istniejącym zjazdem.

Na działce nr ew. 8763 znajdują się grunty klasy:

- Bi o pow. 2 622,00 m².

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru budynku Szkoły Podstawowej w Izdebkach na żłobek:

Na działce nr ew. 8763 projektuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania parteru budynku Szkoły Podstawowej w Izdebkach na żłobek.

Zestawienie parametrów technicznych :

– powierzchnia budynku	617,17 m ² – bez zmian
– kubatura	4 311,11 m ³ – bez zmian
– szerokość elewacji frontowej	42,96 m – bez zmian
– wysokość górnej krawędzi elewacji frotowej, jej gzymsu lub attyki	6,84 m – bez zmian
– kąt pochYLENIA połaci	40° i 44° – bez zmian
– liczba kondygnacji nadziemnych	2 – bez zmian
– liczba kondygnacji podziemnych	0 – bez zmian

a) Uzbrojenie zewnętrzne:

- **przyłącz wodociągowy** – dotychczasowy.
- **przyłącz kanalizacji sanitarnej** – dotychczasowy.
- **przyłącz elektroenergetyczny** – dotychczasowy.

- **przyłącz gazowy** – dotychczasowy.
- **wody opadowe** – odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren własnej działki.
- b) Dojścia do budynku** – wykonane jako utwardzone z kostki betonowej.
- c) Dojazdy do budynków** – o powierzchni utwardzonej tłuczniowej.
- d) Stanowiska postojowe** – bez zmian.
- e) Dojazd do budynku** – posiada pośredni dostęp do drogi powiatowej oznaczonej jako działka o nr ew. 6630 przez drogę wewnętrzną gminną oznaczoną jako działka nr ew. 8764, istniejącym zjazdem.
- f) Zieleń na działce** – na działce znajduje się zieleń ozdobną niską z uwzględnieniem gatunków rodzimych.
- g) Nieczystości stale gromadzone** – są w atestowanych pojemnikach zlokalizowanych na przeznaczonym dla nich miejscu, usuwane okresowo przez służby komunalne na podstawie odpowiedniej umowy.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

– powierzchnia działki	2 622,00 m ²
– powierzchnia istniejącej zabudowy	671,52 m ²
– powierzchnia istniejących dojeżdż i dojazdów	532,00 m ²
– powierzchnia projektowanych utwardzonych dojeżdż	27,74 m ²
– powierzchnia biologicznie czynna 50% = 1 311,00 m ² < 1 390,74 m ² = 53% pow. terenu	

6. INFORMACJE I DANE

a) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Na działce nie wprowadza się ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu.

Ustalenia dotyczące warunków i wymagania kształtowania ładu przestrzennego z decyzji o warunkach zabudowy przy rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania parteru istniejącego budynku na następujących zasadach:

- nieprzekraczalna linia zabudowy: linie zabudowy jak w stanie istniejącym, bez zmian;
- powierzchnia biologicznie czynna terenu: do 50 %;
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: jak w stanie istniejącym, bez zmian;
- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym, bez zmian,
- szerokość elewacji frontowej – jak w stanie istniejącym, bez zmian,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – jak w stanie istniejącym, bez zmian;
- geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) – jak w stanie istniejącym, bez zmian;
- parter budynku szkoły podstawowej po przebudowie użytkować jako żłobek.

b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy teren i budynki, na którym znajduje się projektowana przebudowa nie został wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana przebudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i użytkowników, ponieważ ścieki sanitarne są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, odpady stałe są usuwane do kontenera i wywożone na wysypisko na zasadach obowiązujących w Gminie, wody opadowe obiektu są odprowadzane na nieutwardzony teren własnej działki.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

a) Zestawienie parametrów technicznych budynków:

Budynek Szkoły Podstawowej z żłobkiem:

- wysokość od najniższej położonego wejścia do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej	7,32 m
- powierzchnia wewnętrzna	944,44 m ²
- ilość kondygnacji nadziemnych	2
- ilość kondygnacji podziemnych	0

Powierzchnie wewnętrzne poszczególnych kondygnacji budynku wyniosą:

– powierzchnia parteru	528,38 m ²
– powierzchnia 1 piętra	416,06 m ²
Razem:	944,44 m ²

Łącznie pow. wewnętrzna – 944,44 m²

Budynek ze względu na swoją wysokość zaliczyć należy do grupy budynków niskich.

- b) Obiekt zlokalizowany w normatywnych odległościach od granic działki oraz istniejącej zabudowy** zgodnie z § 12, §271-273 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”.

Budynek Szkoły Podstawowej z żłobkiem:

- od krawędzi jezdni na działce nr 8764 w odległości 2,20 – 20,30 m,
- od krawędzi jezdni na działce nr 6630 w odległości 12,15 – 13,98 m,
- od granicy działki nr 8937/1 w odległości 19,17 – 19,60 m.

- c) Kategoria zagrożenia ludzi i odporność pożarowa budynków i elementów budynku:**

- **Budynek Szkoły Podstawowej z żłobkiem** podzielony będzie na dwie strefy pożarowe **ZL II** (część parteru, powierzchnia 377,66 m²) o powierzchni wewnętrznej wielokrotnie mniejszej od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej zgodnie z § 227 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*” wynoszącej 5 000 m² (dla tego typu i wysokości budynku), **ZL III** (klatka schodowa, zaplecze kuchenne oraz kotłownia na parterze i 1 piętro, powierzchnia 566,78 m²) o powierzchni wewnętrznej wielokrotnie mniejszej od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej zgodnie z § 227 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*” wynoszącej 8 000 m² (dla tego typu i wysokości budynku).

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania oraz wysokość, budynek jest wykonany w **klasie odporności pożarowej „D”** – według § 212 ust. 3 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”. Strefa ZL II znajduje się na jednej kondygnacji nadziemnej, a strefa ZL III na dwóch kondygnacjach nadziemnych.

- główna konstrukcja nośna – wymagane R 30 – faktycznie > R120
- strop – wymagane REI 30 – faktycznie REI 60
- ściana zewnętrzna – wymagane EI 30 – faktycznie > EI 60

Kotłownia gazowa wydzielona będzie elementami klasy:

- ściana wewnętrzna REI 60 – faktycznie > REI 120
- strop REI 60 – faktycznie REI 60
- drzwi EI 30 – faktycznie EI 60.

Elementy oddzielenia pożarowego (między strefą ZL II i ZL III):

- ściana – wymagane REI 60 – faktycznie REI 60
- strop – wymagane REI 30 – faktycznie REI 60
- drzwi EI 30 – faktycznie EI 30.

Kotłownia usytuowana na parterze wydzielona jest elementami klasy min. EI 60 i drzwiami z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi od wewnątrz

pomieszczenia posiadają zamknięcie bezklamkowe, otwierające się z kotłowni pod naciskiem.

Kotłownia posiada oświetlenie naturalne powierzchnia okien nie powinna być mniejsza niż 1:15 w stosunku do powierzchni podłogi kotłowni, przy czym co najmniej 50% powierzchni okien powinno mieć możliwość otwierania.

Poza tym kotłownię należy wyposażyć w oświetlenie sztuczne zainstalowane zgodnie z wymaganiami stopnia ochrony IP-65

Biegi i spoczniki schodów są klasy odporności ogniowej R 30.

Drewniane elementy dachu zabezpieczone są środkiem ogniochronnym do NRO.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku są nierozprzestrzeniające ognia. Konstrukcję tradycyjną murowaną, z prefabrykowanymi stropami.

Na całej wysokości ściany zewnętrznej oddzielenia przeciwpożarowego zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2,00 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

d) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla tego budynku (powierzchnia wewnętrzna $< 1\,000\text{ m}^2$, kubatura $< 5\,000\text{ m}^3$) – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1) *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* - wynosi **10 dm³/s**.

W rozpatrywanym przypadku nie ma możliwości zapewnienia źródła wody do celów przeciwpożarowych spełniającego wymagania przepisów, co jest niezgodne z § 3 ust. 1 pkt 1) *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* /Dz.U. Nr 124, poz. 1030/.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest przedmiotem odstępstwa. Na powyższe uzyskano zgodę od Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży na rozwiązania zastępcze postanowienie znak WZ.52840.214.2023 z dnia 15.11.2023 r..

Występuje możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych przy pomocy pomp pożarniczych z potoku o stałym przepływie 20 dm³/s zlokalizowanego w odległości 86 m od budynku wraz z utwardzonym dojazdem do stanowiska czerpania wody.

e) Droga pożarowa

Droga o parametrach dojazdu pożarowego dla tego budynku jest wymagana – zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1) „*Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*”.

W rozpatrywanym przypadku budynek spełnia wymagania zawarte w § 12 ust. 7 *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* /Dz.U. Nr 124, poz. 1030/. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych i wysokości 7,32 m. Budynek posiada połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości 1,6

m i długości nie przekraczającej 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Wzdłuż dłuższego i krótszego boku budynku znajduje się droga gminna. Szerokość drogi pożarowej wynosi 4,00 m.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) Przepisy prawne

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682).

- b) Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż obiekt nie zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia, do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami).
- c) Obiekt znajduje się na terenie usług publicznych, nie przekracza wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów.
- d) W związku z decyzją o warunkach zabudowy realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów. Zostały zachowane wymagane współczynniki zabudowy.
- e) Budynek na działce nr ew. 8763 znajdujący się w odległości 20,34 m od budynku gospodarczego położonego na działce nr ew. 8937/1 nie powoduje przysłaniania, gdyż spełnia warunek określony w §13 ust.1 pkt. 1a „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”. tj. max. wysokość budynku od poziomu terenu do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi wynosi 11,69 m i jest mniejsza od odległości między budynkami.
- f) **Zasięg obszaru oddziaływania obiektu**
 - działka nr ew. 8763 – teren inwestycji,

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GNO.6640.2.909.2023
Obszar ewidencyjny	nazwa	IZDEBKA
	identyfikator	180206_2.0003
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Nozdrzec
	identyfikator	180206_2
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości	2000/7 PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień		05-06-2023r.
w oznaczonym zakresie		
Mapa została wykonana bez ustalenia/z ustaleniem obciążeń służebnościami gruntowymi		
Mapa zawiera użytki gruntowe, które są/nie są ujawnione w bazie ewidencji gruntów i budynków		

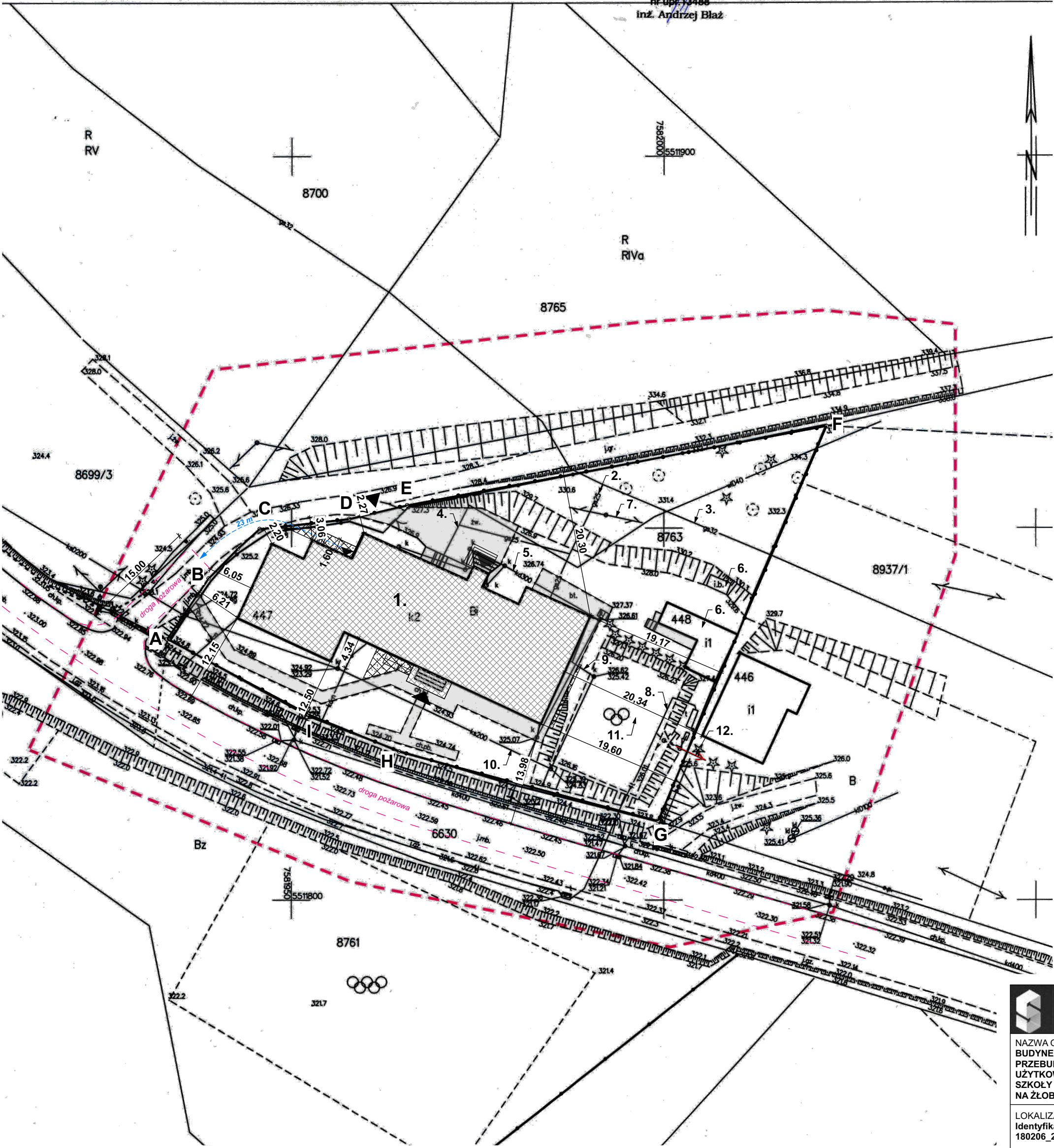
USŁUGI GEODEZYJNE
"GEO-CENTRUM"
Sławomir Błaż
36-200 Brzozów, ul. Mickiewicza 22
NIP 6861587688, Regon 181023377
tel. kom. 601 558 795
Nazwa / Imię i nazwisko wykonawcy

GEODETA UPRAWNIONY
Sławomir Błaż
inż. geodeta
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety który opracował mapę

GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 13488
inż. Andrzej Błaż

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GNO.6640.2.909.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Brzozowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne "Geo-Centrum"
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GNO.6640.2.909.2023_14742 z dnia 9.06.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Błaż Nr uprawnień 13488



- Legenda:
- A-I granice działki nr ew. 8763

1. budynek Szkoły Podstawowej nr 4 w m-ci Izdebbki,

część budynku Szkoły Podstawowej podlegająca przebudowie i zmianie sposobu użytkowania w zakresie parteru na żłobek

2. istniejący przyłącz gazowy

3. istniejąca sieć gazowa

4. istniejący przyłącz wodociągowy

5. istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej

6. istniejący budynek gospodarczy

7. istniejąca napowietrzna sieć teletechniczna

8. istniejąca sieć teletechniczna ziemna

9. istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej

10. istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

11. istniejący plac zabaw o nawierzchni z płyt EPDM

12. napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

projektowane dojeżdżalnie i pochylnie

istniejące dojeżdżalnie i dojazdy

istniejący wjazd na działkę

- powierzchnia działki nr ew. 8763	2 622,00 m ²
- powierzchnia istniejącej zabudowy	671,52 m ²
budynek szkoły	617,17 m ²
budynki gospodarcze	54,35 m ²
- powierzchnia istniejących dojeżdżalni i dojazdów	532,0 m ²
- powierzchnia projektowanych dojeżdżalni	27,74 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna 50% = 1 311,00 m ² < 1 390,74 m ² = 53% pow. terenu	

SKALA

"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE | MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA

NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ - PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W IZDEBKACH NA ŻŁOBEK	Opracował: mgr inż. arch. Maciej Wanke	Specjalność: architektoniczna	Nr uprawnień: Rz/A-11/06	Podpis:
LOKALIZACJA: Identyfikator działki ewidencyjnej: 180206_2.0003.8763	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	
Data: 15.11.2023 r.	TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA - część rysunkowa	Skala: 1:500	Nr rys. 1	

ORIENTACJA

SKALA 1:10 000

