

Nr postępowania: ZP.271.12.2025.WI
Część 1 i 2 zamówienia

Załącznik nr 4 do SWZ

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Strzyżowie pomiędzy:
Gminą Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów,
NIP: 8191562982, REGON: 690582200;
reprezentowaną przez: **Agatę Gadziałę** – Burmistrza Gminy Strzyżów
przy kontrasygnacie **Mariusza Gorczycy** – Skarbnika Gminy Strzyżów;
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczających progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą p.z.p.” dla zadania pn.: „**Dostawa wyposażenia do Urzędu Miejskiego w Strzyżowie**” w ramach projektu pn. „**Adaptacja środowiska pracy Urzędu Miejskiego**”, dofinansowanego w ramach Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Działanie FEPK 07.08 Wsparcie procesów adaptacyjnych i modernizacyjnych pracowników oraz przedsiębiorców.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiotem umowy jest dostawa, wniesienie oraz montaż wyposażenia, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, z Wykazem wyposażenia, z Ofertą Wykonawcy oraz z zasadami wiedzy technicznej dla zadania inwestycyjnego p.n.: „**Dostawa wyposażenia do Urzędu Miejskiego w Strzyżowie**” w ramach projektu pn. „**Adaptacja środowiska pracy Urzędu Miejskiego**”, dofinansowanego w ramach Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Działanie FEPK 07.08 Wsparcie procesów adaptacyjnych i modernizacyjnych pracowników oraz przedsiębiorców.

§ 2

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy jest zawarty w Opisie przedmiotu, w Wykazie wyposażenia zał. 6 a-cz. 1 / zał. 6b – cz. 2 oraz w Ofercie Wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

TERMINY REALIZACJI

§ 4

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy to od daty podpisania umowy, nie dłużej niż do2025 r.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu umowy będzie współpracował z Wykonawcą w celu wsparcia jej efektywnej realizacji, w tym udzieli mu niezbędnych konsultacji i wyjaśnień dotyczących Przedmiotu umowy.
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do współpracy nad realizacją umowy jest:
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umownego wynagrodzenia Wykonawcy.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu i warunków Umowy oraz oświadcza, że wycenił wszystkie elementy dostarczanego wyposażenia, czynności oraz inne składowe stanowiące przedmiot niniejszej Umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
2. Wykonawca oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny wykona przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący jego odpowiednio dobrą jakość oraz uzyskanie należytego efektu w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie pozwolenia i dokumenty tożsame, uprawniające go do wykonania przedmiotu umowy,
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu umowy.
5. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do współpracy nad realizacją umowy jest:



RYZYO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 7

1. Przedmiot dostawy ma być fabrycznie nowy, nieużywany, wolny od wad i kompletny, tj. posiadający wszelkie akcesoria niezbędne do jego użytkowania. Dostarczony asortyment musi być kompletny i gotowy do użytkowania bez dodatkowych zakupów.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Przedmiot umowy do czasu ostatecznego odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie dostawy przedmiotu umowy, także przez osoby którym powierzył określone czynności.
5. Koszty transportu, opakowania, dostarczenia oraz ubezpieczenia przedmiotu umowy na czas przewozu ponosi Wykonawca.
6. W przypadku uszkodzeń dostarczanego asortymentu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność i w przypadku poniesienia z tego powodu strat, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia.
8. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby działające pod jego kierownictwem (w tym szkody poniesione przez osoby trzecie) będzie odpowiadał Wykonawca. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy z materiałów wolnych od wad fizycznych i prawnych, w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, oraz zgodny ze wskazówkami Zamawiającego, a także wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami Zamawiającego udzielonymi na etapie postępowania przetargowego,
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu,



- 3) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wyłącznie wyroby fabrycznie nowe, wolne od wad, oryginalnie zapakowane oraz odpowiadające normom jakościowym, określonym we właściwych aktach prawnych, w sposób i w terminie ustalonym w Umowie.
3. Dostarczenia przedmiotu umowy należy dokonać na adres Zamawiającego: Strzyżów u. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów,
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest także wniesienie asortymentu będącego przedmiotem umowy do budynku Urzędu Miejskiego w Strzyżowie oraz złożenie go we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
5. W przypadku stwierdzenia, że elementy dostawy:
są uszkodzone, posiadają wady uniemożliwiające używanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy Zamawiającego lub nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w opisie zamówienia lub nie odpowiadają pod względem jakości, trwałości, funkcjonalności oraz parametrów, Wykonawca wymieni je na nowe, prawidłowe, na własny koszt.
6. W przypadku stwierdzenia ww. okoliczności w trakcie trwania czynności odbiorowych Zamawiający ma prawo odmówić odbioru dostawy, a Wykonawca wymieni uszkodzone/niewłaściwe elementy dostawy na nowe, prawidłowe, na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem dbałości o środowisko naturalne, poprzez m.in. eliminowanie z użycia przedmiotów jednorazowego użytku wykonanych z tworzyw sztucznych, rezygnacji z używania jednorazowych opakowań, toreb, siatek i reklamówek wykonanych z poliolefinowych tworzyw sztucznych, wykorzystywania przy wykonywaniu umowy materiałów, które pochodzą z recyklingu lub podlegają procesowi recyklingu, stosowania urządzeń i rozwiązań proekologicznych, itp.

PODWYKONAWSTWO

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację dostaw, o których mowa w § 1.



3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:
 - 1) gdy nie spełniają wymagań określonych w Specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni,
 - 3) zawiera postanowienia wynikające z art. 463 Pzp.Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie 7 dni od daty ich zawarcia. Obowiązek, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
6. W przypadku powierzenia wykonania usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. W przypadku uchylenia się od zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie lub drogą elektroniczną do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Nieudzielenie odpowiedzi w formie pisemnej w wyznaczonym terminie uznaje się za brak uwag.

10. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub kolejnego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej kwoty bądź podmiotu, któremu płatność się należy – do czasu wyjaśnienia wątpliwości albo
 - 3) wypłacić należną kwotę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z uwzględnieniem zapisów ust. 7 jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie powierzonych mu prac jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane prace określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy lub wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.
14. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

WYNAGRODZENIE

§ 11

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny na kwotę:

Netto	-	
23% VAT	-	
Brutto	-	

2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Do faktury należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
5. Termin zapłaty Wykonawcy należności wynikającej z faktur wynosi 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy. Datę wpływu należy potwierdzić w kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego w Strzyżowie.
6. Zamawiający posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 819-15-62-982 i upoważnia Wykonawcę do Wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
7. Faktura winna zostać wystawiona na adres:

Nabywca: Gmina Strzyżów
ul. Przecławczyka 5, 38 – 100 Strzyżów
NIP: 819-15-62-982

Odbiorca: Urząd Miejski w Strzyżowie
ul. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów

8. Zapłata należności za wykonane dostawy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. W wynagrodzeniu tym zawarte są również wszelkie koszty prac niewyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej a niezbędnych do wykonania całości Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:



- 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 11, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie lub zleceniu, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia w dacie podpisania Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie stanowiącej równowartość 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. w kwocie słownie:Złotych.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie dopuszczonej zgodnie z art. 450 ust. 1 Ustawy Pzp, tj. w formie
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z przepisami art. 453 ust. 1 Ustawy Pzp, tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania, przez Zamawiającego za należycie wykonane, przy czym Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji 30% zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej zostanie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - a) 70 % w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - b) 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy z podaniem konta, na które należy zwrócić należną kwotę zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wraz odsetkami pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie w formie pieniądza przechowywane jest na osobnym koncie Zamawiającego i oprocentowane jest wg zmiennej stopy procentowej.



8. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem Umowy, w tym w szczególności: kar umownych, roszczeń z tytułu rękojmi oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym.
9. Jeżeli pozostająca w dyspozycji Zamawiającego część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
10. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub przedłużenia okresu rękojmi lub gwarancji, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie przedłużone odpowiednio.

ODBIORY

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o terminie dostarczenia przedmiotu umowy do miejsca wskazanego w § 8 ust. 3.
2. Zamawiający dokona odbioru dostawy w ciągu 5 dni roboczych od dnia dokonania dostawy, przy czym termin przysługujący Zamawiającemu na dokonanie odbioru nie jest wliczany do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymiany albo zwrotu produktów wadliwych, o nieodpowiedniej jakości oraz nieodpowiadających opisowi przedmiotu zamówienia.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych i odstąpienia od umowy, stosuje się odpowiednio.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Podpisany przez Strony Protokół Końcowego Odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru to Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego z winy Wykonawcy oraz zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie dostarczanego asortymentu będącego przedmiotem umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,



- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie dostarczanego asortymentu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego i zażąda ponownego dostarczenia przedmiotu umowy, wolnego od wad, bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Odbiór ostateczny dokonywany jest po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMI

§ 15

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udzieli co najmniej miesięcznej gwarancji jakości na cały przedmiot niniejszej umowy gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki przedmiotu Umowy, materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji. Do zachowania uprawnień z gwarancji będą powiadamiani wykonawcy o wadzie przed upływem jej terminu.
4. W szczególności, Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot Umowy, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usterki od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek w ciągu 5 dni, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi.
5. Niezależnie od powyższego, Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. W szczególności odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad przez Wykonawcę, będą miały zastosowanie zasady określone w ust. 4.
6. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu końcowego odbioru całego Przedmiotu Umowy.
7. Okres gwarancji i rękojmi będą biegły równolegle.

Dla wad usuniętych w okresie gwarancji termin gwarancji dla tego składnika przedmiotu umowy będzie biegł od nowa.



KARY, ODSZKODOWANIA

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy – odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie,
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kary umowne mogą być potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z faktur za wykonane roboty.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Strony ustalają następujące przypadki odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny gdy Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie,
 - 2) stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 3) komornik wyda postanowienie o zajęciu majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający ma również prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w wypadku, gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp (w tym przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy),
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

ZMIANY UMOWY

§ 18

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 454 Ustawy Pzp.
2. Nie dopuszcza się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach i warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w niniejszej umowie.
3. Termin ustalony w § 4 niniejszej umowy ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,



- 2) działania siły wyższej rozumiane jako zdarzenia zewnętrzne, nagłe, nieuchronne, o charakterze nadzwyczajnym niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec (na przykład: strajki generalne lub lokalne, akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy oraz inne zdarzenia spełniające przesłanki, o których mowa powyżej),
- 3) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
- 4) wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi dokumentami podpisanymi przez Wykonawcę oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
6. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającego, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniana warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego.
8. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym do zmiany, o której mowa w ust. 8 wystarczające jest jednostronne, pisemne oświadczenie Zamawiającego.
10. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem postanowień § 11.



POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zmian.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 20

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Wykaz załączników do Umowy stanowiących jej integralną część.

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Wykaz wyposażenia,
- 3) Oferta Wykonawcy.

§ 22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwie są przeznaczone dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA