PPSPP.671.1.2025.JMAG

(nr akt sprawy)

UMOWA NR PPS/U/25/…

zawarta ……………….2025 r. w Śremie pomiędzy:

Gminą Śrem, ul. Plac 20 Października 1 63-100 Śrem, NIP 7851661461, reprezentowaną przez:

- Grzegorza Wiśniewskiego – Burmistrza Śremu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………..

reprezentowaną/reprezentowanym przez:

- ……………………………………….

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1. 1. Przedmiotem umowy jest opracowanie „Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Śrem”, zwanym dalej GPR, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), w szczególności:

1. diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z projektem uchwały w sprawie wyznaczenia tych obszarów;
2. diagnozy szczegółowej obszaru rewitalizacji w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej;
3. części strategicznej i zarządczej GPR, z opracowaniem koncepcji przedsięwzięć rewitalizacyjnych umożliwiających pozyskanie dofinansowania ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027;
4. załącznika graficznego (mapowego) do GPR – podstawowe kierunki zmian przestrzenno-funkcjonalnych obszaru rewitalizacji sporządzonego na mapie (wektorowej) opracowanego w skali co najmniej 1:5000 z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej (dane zapisane do formatu .shp w układzie Państwowego Układu Współrzędnych Geodezyjnych 1992);
5. projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji;
6. procesu konsultacji społecznych w imieniu Zamawiającego:
7. projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
8. projektu uchwały w sprawie wyznaczenia składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji,
9. projektu GPR;
10. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym opracowania prognozy oddziaływania na środowisko;
11. dostawanie treści GPR i prognozy oddziaływania na środowisko do uzyskanych opinii;
12. uczestnictwo oraz zaprezentowanie GPR podczas komisji i sesji Rady Miejskiej w Śremie;
13. analizy uwag zgłoszonych do GPR przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego oraz wprowadzenie zmian do dokumentu z nich wynikających.

2. Prace nad GPR będą realizowane w trzech etapach:

1. etap I: przygotowanie diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z projektem uchwały i przeprowadzeniem konsultacji społecznych, przeprowadzenie procesu partycypacji służącego włączeniu interesariuszy, przekazanie projektu uchwały Radzie Miejskiej w Śremie;
2. etap II: przygotowanie projektu GPR wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych oraz opiniowaniem GPR, a także strategiczną oceną oddziaływania na środowisko projektu GPR, przekazanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia GPR złożonej do Rady Miejskiej w Śremie;
3. etap III: opracowanie projektu uchwały w sprawie zasad wyboru oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji wraz z konsultacjami oraz przedłożenie GPR do weryfikacji przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, uzyskanie wpisu do wykazu programów rewitalizacji gmin województwa wielkopolskiego.

3. Strony postanawiają, że odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:

1. z ramienia Zamawiającego – Magdalena Joachimiak; tel. 61 28 47 181, e-mail: [magdalena.joachimiak@urzad.srem.pl](mailto:magdalena.joachimiak@urzad.srem.pl),
2. z ramienia Wykonawcy – ………………………………………..

4. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego obowiązku osobistego wykonania części przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

Termin realizacji

§ 2. 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy

w terminie nie dłuższym 14 miesięcy od daty podpisania umowy.

2. Termin przekazania przedmiotu umowy nastąpi po uprzednim zatwierdzeniu wersji roboczej dokumentu. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego egzemplarz oprawiony i wydrukowany oraz elektroniczną wersję edytowalną GPR.

3. Z czynności przekazania przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

Obowiązki zamawiającego i wykonawcy

§ 3. Zamawiający zobowiązuje się do udziału w pracach nad przedmiotem umowy oraz udostępniania niezbędnych danych i informacji Wykonawcy, które są w gestii i posiadaniu Zamawiającego.

§ 4. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym oraz z wytycznymi i zaleceniami w tym zakresie.

§ 5. Wykonawca odpowiada za wady opracowanej dokumentacji. Ujawnione wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie – płatności

§ 6. 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ………………… brutto (słownie: ……………………………….).

Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w III transzach:

1. pierwsza w wysokości 50% wynagrodzenia płatna w 2025 r. za realizację etapu I;
2. drugiej w wysokości 30% wynagrodzenia płatna w 2026 r. za realizację etapu II;
3. trzeciej w wysokości 20% wynagrodzenia płatna w 2026 r. za realizację etapu III.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z należytym wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.

4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ust. 1, nastąpi po jego wykonaniu i bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury

z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

7. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

Kary umowne

§ 7. 1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

* 1. za niewykonanie prac w terminie, określonym w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
  2. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 15% umownego wynagrodzenia brutto z tym, że przesłanką do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jest dopuszczenie się przez Wykonawcę zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 21 dni.

2. Kary umowne potrącone będą z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za dokonanie nieterminowej płatności w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.

4. Maksymalna kara umowna nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

Prawa autorskie

§ 7. 1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, w zakresie nieograniczonym prawami osób trzecich, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów wykonanego przedmiotu umowy, o którym mowa  
w § 1 na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

1. wielokrotnego wykorzystywania;
2. utrwalania;
3. przetwarzania;
4. powielania dowolną techniką;
5. obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
6. rozpowszechniania;
7. udostępniania, w tym innym organom oraz instytucjom.

2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych.

3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń co do sposobu wykorzystania przez Zamawiającego praw o których mowa w §7 ust. 1.

Postanowienia końcowe

§ 9. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

§ 10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 14. Umowę podpisano elektronicznie.

Podpisy:

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

……………………………… ………………………………

SKARBNIK GMINY

…………………………….. załącznik nr 1

PROTOKÓŁ ODBIORU

Zamawiający: Gmina Śrem, ul. Plac 20 Października 1 63-100 Śrem

Wykonawca: …………………………………………………………………………..

Data odbioru dokumentu: ………………..

Skład Komisji:

Przedstawiciele Zamawiającego: Przedstawiciele Wykonawcy:

1. …………………...................... 1. ...................................................

2. ............................................ 2. ...................................................

Komisja dokonała odbioru zamówienia zgodnie z umową Nr ……….. z ………………… r. oraz stwierdziła, że:

1. Prace wykonane zgodnie/nie zgodnie z umową Nr …………. z ………………. na wartość ………….. zł.

2. Wady/usterki:

Termin usunięcia wad:

.............................................................................................

4. Uwagi Komisji: ………………………………………………………………….

Podpisy:

Zamawiający: Wykonawca:

……………………………… ………………………………

\* – niepotrzebne skreślić