

OPIS TECHNICZNY

**do projektu technicznego zagospodarowania terenu dla zadania
Miejska winnica na tyłach DPS-u przy alei Słowackiego i taras widokowy, z
którego widać Śnieżkę (działka nr 40/5 obr. 0034 w Zielonej Górze)**

1. Dane ogólne

- 1.1. **Inwestor:** Miasto Zielona Góra
ul. Podgórna 22,
65-424 Zielona Góra
- 1.2. **Obiekt:** Miejska winnica wraz z ogrodzonym, ogólnodostępnym terenem rekreacyjnym z platformą widokową
- 1.3. **Lokalizacja:** Zielona Góra, ul. Aleja Juliusza Słowackiego 29
j. ewid. 086201_1 Zielona Góra, Obr. 0034, dz. nr 40/5

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu winnicy miejskiej oraz ogólnodostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego z platformą widokową.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje:

1. Przeniesienie istniejącej altany wypoczynkowej.
2. Budowa platformy widokowej
3. Wykonanie placu rekreacyjnego oraz dojścia
4. Rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych.
5. Wykonanie zbiorników wody deszczowej.
6. Wykonanie ogrodzenia oraz furtki w ogrodzeniu istniejącym
7. Montaż elementów małej architektury
8. Wykonanie barierki ze stali nierdzewnej
9. Założenie winnicy

3. Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki

3.1. Lokalizacja inwestycji

Obszar objęty inwestycją znajduje się na terenie istniejącego domu pomocy społecznej, na działce nr ewid. 40/5 - obręb 43, przy al. Słowackiego w Zielonej Górze.

Teren położony jest na szczycie wzgórza – występuje wyraźny spadek w kierunku południowym.

3.2. Dostęp do drogi publicznej

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie istniejącego Domu Pomocy Społecznej, który posiada dostęp do drogi publicznej znajdującej się na działce 36/4 – al. Juliusza Słowackiego.

3.3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren objęty inwestycją otoczony jest niską zabudową – od północy i zachodu - mieszkaniową, od południa i wschodu sąsiadując z ogródkami działkowymi. Teren jest zagospodarowany i ogrodzony. Północny fragment działki zajęty jest przez wjazd na posesję wraz z dojściem do wejścia głównego budynku oraz teren rekreacyjny dla pensjonariuszy obiektu z siecią alejek spacerowych wykonanych z kostki betonowej. Centralną część działki zajmuje budynek DPSu.

Południowa część działki stanowi zielony obszar rekreacyjno-wypoczynkowy, poprzecinany alejkami z nawierzchni asfaltowej. Znajdują się tu również trzy drewniane wiaty wypoczynkowe. Dominuje zieleń niska z występującymi sporadycznie krzewami oraz drzewami owocowymi.

4. Opis projektowanego zagospodarowania działki

4.1. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się utworzenie w południowej części działki Winnicy miejskiej oraz ogólnodostępnego terenu rekreacyjnego z placem widokowym oraz drewnianą platformą z tarasem widokowym, składający się z placu i dojścia pieszego o nawierzchni mineralnej, drewnianej platformy widokowej oraz obiektów małej architektury. Plac będzie w całości ogrodzony – na granicach działki przez istniejące ogrodzenie panelowe oraz przez projektowane ogrodzenie oddzielające ogólnodostępną część rekreacyjną od terenów rekreacyjnych DPSu w celu zapewnienia bezpieczeństwa jego mieszkańcom.

Dostęp na projektowany teren rekreacyjny zapewnią będą zamontowane w ogrodzeniu furtki.

Na terenie projektowanej Winnicy planuje się budowę dwóch zbiorników na wodę deszczową oraz rozbudowę instalacji kanalizacji deszczowej o kanały odprowadzające wody opadowe z istniejących rur spustowych południowej części budynku DPSu.

4.2. Wyszczególnienie elementów zagospodarowania terenu

W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie:

- Platformy widokowej – wg odrębnego opracowania
- Placu i dojść pieszych
- obiektów małej architektury:
 - tablice dydaktyczne
 - tablica przy wejściu na teren rekreacyjny - regulamin korzystania z terenu
 - stojaki na rowery
 - ławki z oparciami,
 - lunety
 - pulpity informacyjne
 - kosze na odpady,
- barierki ze stali nierdzewnej
- ogrodzenia wraz z furtką terenu rekreacyjnego oraz furtki w ogrodzeniu istniejącym
- zbiornika na wodę deszczową wraz z instalacją - wg odrębnego opracowania
- Oświetlenie terenu i monitoringu - wg odrębnego opracowania
- Założenie Winnicy – wg odrębnego opracowania

4.3. Układ komunikacyjny

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa znacząco na istniejący układ komunikacyjny obsługujący teren DPSu. Projektuje się dodatkowe wejście dla pieszych na teren działki od strony południowej, z działki drogowej nr 41.

4.4. Nawierzchnie

Projektuje się plac widokowy oraz dojścia piesze z nawierzchni mineralnej. Odwodnienie nawierzchni będzie odbywało się za pomocą spadków poprzecznych na tereny zielone działki.

KONSTRUKCJA ŚCIEŻEK PIESZYCH:

- 3 cm- nawierzchnia mineralna 0-8 mm
- 15 cm- podbudowa z tłucznia 0-31,5 mm
- grunt rodzimy

4.5. Ukształtowanie terenu

Zagospodarowanie terenu nie wpłynie na znaczną zmianę ukształtowania działki. Przewiduje się nieznaczne prace deniwelacyjne. Spadki projektowanych nawierzchni dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu.

4.6. Zieleń

Inwestycja przewiduje założenie winnicy miejskiej (wg. Odrębnego opracowania). Nie wprowadza się zmian w zieleni istniejącej.

4.7. Prace rozbiórkowe

- Projektuje się rozbiórkę asfaltowych utwardzeń nieużywanych alejek spacerowych oraz betonowych schodów terenowych.
- Planuje się rozbiórkę istniejącej wiaty rekreacyjnej wraz z utwardzeniem z kostki betonowej (43m²) w celu przeniesienia w nowe miejsce.

5. Projektowane elementy zagospodarowania terenu

5.1. Zbiorniki na wodę deszczową

Projektuje się dwa żelbetowe zbiorniki na wodę deszczową o powierzchni 7,2m² i objętości do 10m³ każdy, na podsypce z mieszaniny piasku średniego z cementem o wskaźniku zagęszczenia $I_s=0,97$ grubości 15cm. Grubość płyty pokrywowej: 12cm.

5.2. Altana wypoczynkowa

Planuje się demontaż i przeniesienie istniejącej altany wypoczynkowej o powierzchni 12,5 m² bez wprowadzania zmian w jej wyglądzie i konstrukcji.

5.3. Drewniana platforma widokowa

Projektuje się niezadaszoną platformę widokową o konstrukcji drewnianej. Jest to obiekt wolnostojący na planie zbliżonym do kwadratu o charakterze wieży, wykonany w całości z drewna impregnowanego.

5.4. Założenie winnicy

W południowej części działki planuje się założenie winnicy miejskiej w uprawie rzędowej na rusztowaniach ze stalowych słupków podporowych i drutów. W obszarze dostępnym dla zwiedzających planują się uprawę winorośli przy drewnianych słupkach.

5.5. Mała architektura

Na terenie inwestycji należy zastosować elementy małej architektury:

- a) Ławki – 6 szt.
- b) Kosze parkowe – 2 szt.

- c) Tablice informacyjne – 2szt.
- d) Tablica z regulaminem – 1szt.
- e) Tablice informacyjne pulpitowe – 2szt.
- f) Lunety widokowe – 2szt.
- g) Stojak na rowery – 2szt.

5.6. Barierka ze stali nierdzewnej

Projektuje się wykonanie bariery ze stali nierdzewnej poprowadzonej wzdłuż istniejącego dojścia do głównego wejścia DPS-u.

System dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych: dwa pochwyty na wysokości 75 i 90cm mocowane bocznie na słupkach

Dane techniczne balustrady:

- słupki proste z przyspawana kryzą i rozetą maskującą ES-424-950 - 30 szt.
- rura nierdzewna AISI 304 dł. 39m - pochwyty
- mocowanie boczne pochwyty/ poręczy kątowe regulowane w dwóch płaszczyznach - 60 szt.
- kolanko obłe zakończenie pochwyty 90 st. - 4 szt.
- kolanko przegubowe do połączenia wypłaszczenia 90 st. - 4 szt.
- wstawka rury fi 42,4 mm do połączenia z kolankami ES-5030-424
- wstawka wypłaszczenia z rury fi 42,4 mm - 4 szt..
- zaślepka soczewkowa wbijana na zakończenie słupka ES-0002-424 - 30szt.
- śrubki do połączenia elementów bariery
- śruby kotwiące do podłoża
- klej do połączenia elementów balustrady
- środek do pielęgnacji stali nierdzewnej

Wykończenie:

- powierzchnia szlifowana (satyna) - standard

Gatunek stali:

- stal nierdzewna 304

5.7. Ogrodzenie

Projektuje się rozbudowę istniejącego ogrodzenia o dodatkowy fragment długości 30m oddzielający ogólnodostępną część widokowo-rekreacyjną od planowanej winnicy. Ogrodzenie systemowe z furtką z paneli tożsamy z istniejącym ogrodzeniem terenu o wysokości 2,1 m ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, kolor ciemna zieleń (RAL 6005 lub zbliżony).

- Panel 3d 153x250 cm, fi4
- Słupki 6x4 cm
- Komplet obejm.
- Podmurówka 25x247 cm
- Ceowniki do podmurówki

Planuje się również wykonanie furtki w ogrodzeniu istniejącym, w celu zapewnienia dostępu do części widokowo-rekreacyjnej.

Furtka panelowa na słupkach:

- Rama - profil 40x30 mm

- Wypełnienie - panel $\phi 4$ (oczko 5x20)
- Słupy - profil 60x60 mm
- Zawisy regulowane
- Zabezpieczenie antykorozyjne - Ocynk Ogniowy + Malowanie proszkowe (RAL 6005 lub zbliżony)

6. Bilans terenu

| | |
|---|----------------------------|
| Powierzchnia działki nr 40/5 | 0,98 ha |
| Powierzchnia objęta opracowaniem | 6 904 m² |
| istn. powierzchnie utwardzone | 1850 m² |
| - Fragment budynku DPS | 896,4 m ² |
| - Droga dojazdowa | 276 m ² |
| - Chodniki z kostki betonowej | 678 m ² |
| Istn. powierzchnie utwardzone do rozbiórki | 60 m² |
| - Ścieżka z nawierzchni asfaltowej | 58 m ² |
| - Schody terenowe | 2 m ² |
| proj. powierzchnia zabudowy - platforma widokowa | 36 m² |
| proj. nawierzchnia mineralna | 69 m² |
| - dojścia piesze | 15,5 m ² |
| - plac widokowy | 53,5 m ² |
| proj. Powierzchnia zbiorników | 14,4 m² |
| Powierzchnia biologicznie czynna: 73% | 5 018 m² |

7. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem budowlano-wykonawczym, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producenta urządzeń pod nadzorem kierownika robót. Zmiany i odstępstwa od powyższych warunków wymagają zgody projektanta i inwestora.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały, wyroby budowlane oraz urządzenia posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.