**UMOWA nr …………/…………/WEN**

Spisana w dniu …………………………. pomiędzy:

**Skarbem Państwa** – **STOŁECZNYM ZARZĄDEM INFRASTRUKTURY   
w Warszawie,**

reprezentowanym przez:

**SZEFA ZARZĄDU –** ………………………………………

z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskich 97, kod pocztowy 00-909,  
e-mail: [szi@ron.mil.pl](mailto:szi@ron.mil.pl) posiadającym NIP: 526-22-00-493, REGON 013058050

zwanym dalej **SZI**,

a

firmą **…………………………….**

reprezentowaną przez:

**…………………………………..**

z siedzibą w ……………………., ul…………………, kod pocztowy …………  
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ……………….  
NIP: ……………… REGON: ………………………

zwaną dalej **WYKONAWCĄ,**

zostaje zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. SZI, zgodnie z zapisami §…..ust…….umowy nr ……/2025/JW2063  
   z dnia………..2025r. zobowiązuje się do udostępniania energii elektrycznej   
   dla potrzeb realizacja zadania remontowego „Remont pokrycia dachowego, kominów, obróbek blacharskich oraz wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w budynku nr 13 ul. Nowowiejska 28A w Warszawie K-3619**”.**
2. Umowa zostaje zawarta na czas wykonania zadania o którym mowa w pkt 1.
3. Rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron może nastąpić w formie pisemnej z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 2**

1. WYKONAWCA ponosić będzie zwykłe koszty utrzymania za udostępnianą energię elektryczną na podstawie faktury VAT wystawionej na podstawie spisanej notatki służbowej zgodnie zał. nr 1 do umowy.
2. Ilość dostarczanej energii elektrycznej określona będzie ryczałtowo.
3. Do wyliczeń należności stosowana będzie aktualna cena zgodnie fakturami wystawionymi przez dostawcę energii elektrycznej dla licznika głównego.
4. Na żądanie WYKONAWCY, SZI umożliwi dostęp do dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń.
5. Faktury płatna są w terminie 30 dni od daty jej wystawienia na konto SZI podane na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy.   
   W przypadku nieterminowego wpływu środków naliczone będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§ 3**

WYKONAWCA zobowiązany jest do:

1. utrzymania instalacji odbiorczych w stanie zgodnym z wymaganiami technicznymi,
2. stosowania urządzeń nie wprowadzających zakłóceń w pracy sieci elektrycznej,
3. terminowego regulowania należności za zużytą energię elektryczną w trakcie trwania umowy.

**§ 4**

SZI zobowiązany jest do:

1. udostępniania energii elektrycznej zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie  
   z jego dostawcą,
2. terminowego wystawiania faktur VAT.

**§ 5**

SZI nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dopływie energii elektrycznej   
z przyczyn leżących po stronie Dostawcy.

**§ 6**

SZI może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia lub zakończyć udostępnienie energii elektrycznej w przypadku nielegalnego poboru energii elektrycznej.

**§ 7**

Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem uznania zmian za nieważne, za wyjątkiem zmiany numeru liczników, która nie wymaga sporządzania aneksu, lecz obowiązuje automatycznie.

**§ 8**

1. Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu WYKONAWCY może nastąpić jedynie za zgodą SZI wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. WYKONAWCA nie może bez zgody SZI wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności wynikającej   
   z zawartej umowy na osobę trzecią.

**§ 9**

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia - przez Sąd właściwy dla siedziby SZI.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

**SZI WYKONAWCA**

**........................................ .......................................**

Kopia – Administrator (JW Nr 2063)

*Załącznik nr 1*

NOTATKA SŁUŻBOWA

Z dnia ………………… spisana w …………………

**Dotyczy:** uzgodnień naliczeń za zużytą energię elektryczna podczas wykonywania zadania remontowego **„Remont pokrycia dachowego, kominów, obróbek blacharskich oraz wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w budynku nr 13 ul. Nowowiejska 28A w Warszawie K-3619”** zgodnie z umową nr ……/2025/JW2063 z dnia ………..2025r.

**Obecni:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i imię | Nazwa instytucji  lub przedsiębiorstwa | Telefon | Podpis |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |

**Podczas spotkania przyjęto następujące ustalenia:**

1. Zgodnie z umową nr …………/…………/WEN z dnia ……………… § 2 zawartą pomiędzy Stołecznym Zarządem Infrastruktury a firmą ……………………………….oraz umową nr ……/2025/JW2063 z dnia ……………2025r. należy po odbiorze robót dokonać rozliczenia zużycia energii elektrycznej:

* Wprowadzenie na budowę dnia: ………2025r.
* Zakończenie robót dnia: ………2025r.

**Rozliczenie:**

1. **ilość dni ……………….. \* …………… kW/dzień = ………………kWh.**
2. **ilość wg ryczałtu [[1]](#footnote-1). ……………………………..……………kWh.[[2]](#footnote-2)**

1. Przedstawić kalkulację jako załącznik do Notatki. [↑](#footnote-ref-1)
2. Wybrać formę rozliczenia [↑](#footnote-ref-2)