


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY									
Data opracowania				Nr egzemplarza					
CZERWIEC 2024				1	2	3	4	5	6
Nazwa zamierzenia budowlanego									
REMONT WARTOWNI STRAŻNIKÓW PRZY BRAMIE GŁÓWNEJ MUZEUM ZAMKOWEGO W MALBORKU									
Adres obiektu					Kategoria obiektu budowlanego				
UL. STAROŚCIŃSKA 1, 82-200 MALBORK					IX				
Identyfikatory działek ewidencyjnych									
220901_1.0011.154/2									
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres									
MUZEUM ZAMKOWE W MALBORKU UL. STAROŚCIŃSKA 1; 82-200 MALBORK									
Nazwa i adres jednostki projektowania									
 <p>GRUPA YANG ARCHITEKCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn</p>									
Imię i nazwisko projektanta		Numer uprawnień bud.		Specjalność		Podpis			
ARCHITEKTURA									
mgr inż. arch. Michał Jabłoński		PO/KK/175/2007		Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej					
Opracowujący									
mgr inż. Karol Gabrys		-		-					
Projektant sprawdzający (jeśli wymagany)									
-									

SPIS TREŚCI

1. DOKUMENTY (STR.3)

- 1.1 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZ TECHNICZNEJ

2. DANE OGÓLNE (STR.4-5)

- 2.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA
- 2.2 ZAKRES OPRACOWANIA
- 2.3 PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE
- 2.4 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- 2.5 LOKALIZACJA OBIEKTU

3. PROJEKT ARCHTEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ OPISOWA (STR. 6-8)

- 3.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 3.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 3.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU
- 3.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU
- 3.5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 3.6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
- 3.7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 3.8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
- 3.9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
- 3.10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
- 3.11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ
- 3.12 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
- 3.13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
- 3.14 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ
- 3.15 UWAGI OGÓLNE

4. INWENTARYZACJA ARCHTEKTONICZNO-BUDOWLANA: CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR. 9-16)

STR.	NR RYS.	NAZWA
10	I-01	RZUT PRZYZIEMIA
11	I-02	RZUT DACHU
12	I-03	PRZĘKROJ A-A
13	I-04	PRZĘKROJE KONSTRUKCJI WSPORCZEJ 1-5
14	I-05	ELEWACJA FRONTOWA (POŁNOCNA)
15	I-06	ELEWACJA TYLNA (POŁUDNIOWA)
16	I-07	ELEWACJA BOCZNA (WSCHODNIA)

5. PROJEKT ARCHTEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR. 17-23)

STR.	NR RYS.	NAZWA
18	A-01	RZUT PRZYZIEMIA
19	A-02	RZUT DACHU
20	A-03	PRZĘKROJ A-A
21	A-04	ELEWACJA FRONTOWA (POŁNOCNA)
22	A-05	ELEWACJA TYLNA (POŁUDNIOWA)
23	A-06	ELEWACJA BOCZNA (WSCHODNIA)

1. DOKUMENTY

1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Kwidzyn, CZERWIEC 2024 r.

OŚWIADCZENIE

projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany opracowany dla:

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres

MUZEUM ZAMKOWE W MALBORKU
UL. STAROŚCIŃSKA 1; 82-200 MALBORK

dotyczący:

Nazwa zamierzenia budowlanego

**REMONT WARTOWNI STRAŻNIKÓW PRZY BRAMIE GŁÓWNEJ
MUZEUM ZAMKOWEGO W MALBORKU**

Adres obiektu

UL. STAROŚCIŃSKA 1, 82-200 MALBORK

Kategoria obiektu budowlanego

IX

Identyfikatory działek ewidencyjnych

220901__1.0011.154/2

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Projektant sprawdzający (jeśli wymagany)
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Michał Jabłoński upr. bud. nr PO/KK/175/2007	-

2. DANE OGÓLNE

2.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt remontu wartowni strażników przy bramie głównej Zamku w Malborku.

2.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Dokumentacji projektowa obejmuje projekt:

- 1) projekt architektoniczno-budowlany,
- 2) projekt techniczny:
 - projekt branży architektonicznej i konstrukcyjnej,
 - projekt branży elektrycznej.

Zakres niniejszego projektu budowlanego obejmuje:

- niezbędne prace konstrukcyjne (naprawy, wzmocnienia),
- renowacje okładzin zewnętrznych,
- docieplenie i uszczelnienie przegród zewnętrznych budynku z wykonaniem nowych okładzin wewnętrznych,
- wymianę i modernizację instalacji elektrycznej w obiekcie.

Zakres niniejszego opracowania nie ingeruje i nie obejmuje zagospodarowania terenu wokół budynku. wobec tego, na podstawie art. 34 ust. 3a ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), projekt zagospodarowania terenu nie stanowi zakresu niniejszego projektu budowlanego.

2.3 PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przepisy prawne:

- a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- b. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. Poz. 977 z 2023 r. z późn. zm.),
- c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1225 z 2022 r. z późn. zm.),
- d. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
- e. Obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane i związane z nimi przepisy wykonawcze.

Materiały wyjściowe:

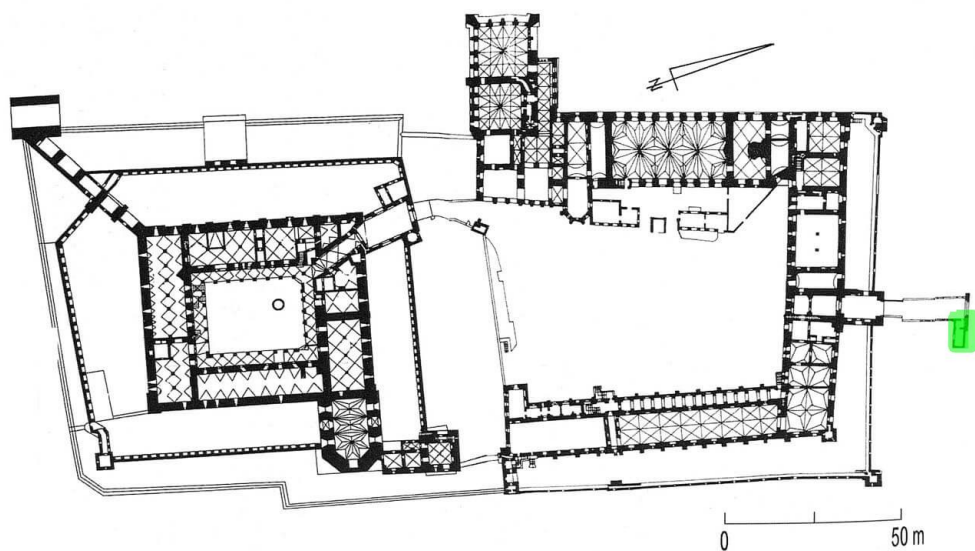
- f. Umowa z Zamawiającym.
- g. Uzgodnienia z Zamawiającym.
- h. Uchwała nr 398/XLIX/02 Rady Miasta Malborka z dnia 25 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Malborka.
- i. Archiwalna dokumentacja pn. „Projekt wzmocnienia mostów drewnianych oraz zabezpieczenia budynku portierni opracowana przez Bernarda Hoffmanna, październik 1975 r.,
- j. Archiwalna dokumentacja pn. „Ekspertyza techniczna konstrukcji mostu na zamek średni wraz z portiernią – wytyczne do remontu i nośności mostu” opracowana przez Bernarda Hoffmanna, czerwiec 1993 r.,
- k. Archiwalna dokumentacja pn. „Orzeczenie techniczne konstrukcyjne mostu wraz z wytycznymi remontowymi” opracowana przez Zenona Sykutera, lipiec 2001 r.,
- l. Archiwalna dokumentacja pn. „Ekspertyza stanu technicznego i określenie przyczyn występowania odkształceń konstrukcji budynku budki wartowniczej przy bramie głównej w Zespole Zamkowym w Malborku” opracowana przez Janusza Winnickiego i Adama Obuchowskiego, lipiec 2017 r.
- m. Kopia mapy zasadniczej z 2016 r. będąca w archiwum wykonawcy.
- n. Wizja lokalna w terenie,
- o. Literatura fachowa.

2.4 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Przedmiotowy obiekt położony jest w strefie A1 ścisłej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje kompleks Zamku Krzyżackiego wraz z Przedzamczem, fosami, terenem dawnego Stawu Wielkiego Mistrza – wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego nr A-29 z dn. 20.09.1949 r. (obecnie nr A-23). Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 0-8.09.1994 r. założenie uznano za pomnik historii. Zespół Zamku Krzyżackiego został wpisany na listę światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO (decyzja z dn. 06.12.1997 r.)

Przedmiotowy obiekt położony jest w strefie W1 ochrony archeologicznej.

2.5 LOKALIZACJA OBIEKTU



Rys. 1 Schemat Zamku Średniego i Wysokiego, na zielono zaznaczono lokalizację przedmiotowej wartowni
(źródło: <https://medievalheritage.eu>)

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ OPISOWA

3.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się remont istniejącego budynku wartowni strażników. Przedmiotowy budynek jest częścią kompleksu Zamku w Malborku pełniącego funkcję muzeum. Kategoria IX.

3.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt pełni funkcję wartowni strażników muzeum. Zamierzony sposób użytkowania bez zmian.

Szczegółowy program użytkowy obiektu zgodnie z zestawieniem pomieszczeń poniżej.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
		[m²]
PRZYZIEMIE		
0.1	Wartownia	2,83
0.2	Pomieszczenie biurowe	10,18
Powierzchnia netto kondygnacji		13,01

3.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budka wartownicza jest zapleczem służb ochrony nadzorującej wejście na teren zamku. Od strony zachodniej przylega do mostu prowadzącego na zamek. Stróżówkę można podzielić na dwie części pod względem historycznym jak i konstrukcyjnym na część zachodnią (wykonaną wcześniej i bardziej masywną konstrukcją nośną) i na wschodnią (wykonaną w późniejszym okresie). W stróżówce jest ulokowany serwer systemu kontroli biletów i lekki stalowy sejf. Przechowywane są tu również klucze od pomieszczeń zamku. Pozostałą część wyposażenia stanowią szafki i biurka dla pracowników ochrony.

Budynek na bazie prostokąta, jednokondygnacyjny o dachu dwuspadowym. Konstrukcja obiektu drewniana, szkieletowa. W związku z lokalizacją budynku przy moście na zboczu fosy, budynek oparto na pośredniej konstrukcji wsporczej, której fundamenty znajdują się na dnie fosy w obrębie ceglanej bramy i przyczółku mostu (część wzniesiona później), część pierwotną oparto w części na drewnianej konstrukcji mostu i przyczółku mostu.

Konstrukcję wsporczą wykonano w postaci układów słupów i zastrzałów podpierających oczepty, na których oparto belki stropowe oraz na murze stanowiącym część bramy wjazdowej na most. Słupy wmurowano w odsadzkę muru. Ściany szkieletowe drewniane oszalowane od zewnątrz deskami. Od wewnątrz obite płytami paździerzowymi, ocieplone wełną mineralną. Podłoga składa się z desek na belkach stropowych na których ułożono folie paroszczelną, posadzka z paneli podłogowych. Dach w postaci więźarów krokwiowych z belką kalenicową, opartych na belkach poziomych (bantach) pokryty gontem drewnianym.

Wykończenie i kolorystyka elewacji

Ściany budynku wykończono deską w kolorze zbliżonym do czarnego.

Dach budynku wykończony gontem drewnianym.

Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Nie dotyczy.

Sposób dostosowania obiektu budowlanego do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) lub decyzji o warunkach zabudowy (WZ)

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

3.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ BUDYNKU

2,60 x 7,33 m

WYSOKOŚĆ BUDYNKU

~3,65 m

POWIERZCHNIE

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]
Powierzchnia zabudowy budynku (na podstawie kopii mapy zasadniczej)	18,09
Powierzchnia całkowita budynku	18,09
Powierzchnia netto	13,01

Powierzchnia użytkowa	13,01
Powierzchnia usługowa	-
Powierzchnia ruchu	-

KUBATURA BRUTTO

81,95 m³

LICZBA KONDYGNACJI

1 kondygnacja nadziemna,

3.5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt posadowiony bezpośrednio na ceglanej ławie fundamentowej. Posadowienie bez zmian.

Warunki geotechniczne proste. Kategoria geotechniczna I.

3.6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Jeden lokal użytkowy. Bez zmian

3.7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

3.8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Istniejące, bez zmian.

3.9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
Nie dotyczy. Brak zapotrzebowania na wodę, brak ścieków.
- a) EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, ZAPACHÓW
Istniejąca, bez zmian. Obiekt nie generuje zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych oraz zapachów.
- b) RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW
Istniejąca, bez zmian.
- c) EMISJA HAŁASU, WIBRACJI, PROMIENIOWANIA
Istniejąca, bez zmian.
- d) WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
Istniejący, bez zmian.

3.10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

3.11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

3.12 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek został wyposażony w następujące instalacje.

- A. Instalacje elektryczne i niskoprądowe w zakresie

3.13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

3.14 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).

Nie dotyczy.

3.15 UWAGI OGÓLNE

- a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Powiatu Malborskiego.
- b) Do niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego należy sporządzić projekt techniczny.
- c) Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcjami producentów materiałów budowlanych.
- d) Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać stosowne wymagane prawem aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty.
- e) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem odpowiednich przerw technologicznych zgodnych z Polskimi Normami, wiedzą techniczną z zakresu budownictwa oraz wytycznymi producentów poszczególnych materiałów czy systemów stosowanych w budownictwie. Zaleca się sporządzenie Wykonawcy robót budowlanych projektu technologicznego prowadzenia robót budowlanych.
- f) Roboty montażowe konstrukcji prefabrykowanych wielkowymiarowych konstrukcji drewnianych, stalowych i żelbetowych należy wykonywać na podstawie projektu montażu oraz Planu Bioz.
- g) Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem technicznym prowadzonym przez osobę o odpowiedniej wiedzy technicznej oraz uprawnieniach budowlanych.
- h) Roboty budowlane należy prowadzić wykwalifikowaną ekipą budowlano-montażową mającą doświadczenie przy wykonywaniu robót budowlanych w niniejszej dokumentacji projektowej.
- i) Przed przystąpieniem do realizacji zadania projektowego, zaleca się dokonanie przez potencjalnego Wykonawcę robót wizji lokalnej działki i budynku.
- j) Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych należy sprawdzić wymiary elementów istniejących budynków w naturze.
- k) Wobec niepełnego rozpoznania elementów budynku pograżonych w gruncie oraz nieujawnionych na etapie odkrywek, należy liczyć się z koniecznością wprowadzenia pewnych korekt w dokumentacji. Ewentualne rozwiązania zamiennie będą wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego.
- l) W przypadku wszelkich wątpliwości dotyczących niniejszej dokumentacji projektowej, należy kontaktować się z projektantem.
- m) Należy stosować się do zaleceń i uwag opracowań stanowiących podstawę opracowania niniejszego projektu budowlanego.

4. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ **RYSUNKOWA**