

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ujęcia wody w Lubowie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności przebudowę ujęcia wody w Lubowie w zakresie:
 - 2.1. Wykonanie budynku stacji uzdatniania wody na działce nr geod. 202/1, obręb 014 Lubowo wraz z montażem urządzeń technologicznych, rurociągów i urządzeń dodatkowych.
 - 2.2. Budowę przyłącza energetycznego.
 - 2.3. Przebudowę zjazdu drogi gminnej nr 490001Z na teren ujęcia wraz z rozbiórką istniejącego budynku stacji uzdatniania wody.
 - 2.4. Zbiornik wody czystej na fundamencie.
 - 2.5. Odwierty otworów wraz z montażem pomp w celu ujęcia wód podziemnych.
 - 2.6. Zagospodarowanie terenu wraz z ogrodzeniem.
 - 2.7. Uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych na pobór i rzut wód oraz pozwolenia na użytkowanie.
 - 2.8. Rozbiórka istniejącego SUW.
3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
 - 45232430-5 Roboty w zakresie uzdatniania wody.
 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
 - 53000000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.
 - 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.
 - 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych.
 - 45255110-3 Roboty budowlane w zakresie studni.
 - 44611500-1 Zbiorniki na wodę.
 - 31122000-7 Jednostki prądotwórcze.
 - 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót podobnych/ identycznych rodzajowo i technologicznie oraz służących temu samemu celowi. Podział groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi związanymi z organizacją pracy różnych wykonawców, a co za tym idzie nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby także znacząco utrudniać właściwe wykonanie zamówienia. Brak możliwości składania ofert częściowych nie ogranicza konkurencji w sektorze MŚP. Firmy trudniące się w codziennej działalności realizacją tego rodzaju zadań wykonują kontrakty podobne do przedmiotu niniejszego postępowania.
6. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ.

7. W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy, o których mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie produktów równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w niniejszej SWZ. Ewentualne wskazane pochodzenie produktów, nazwy produktów oraz ich producentów mają na celu jedynie przybliżyć wymagania, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Za kryterium uznania bądź nieuznania przez Zamawiającego równoważności oferowanego produktu względem produktu wskazanego w SWZ uważa się przy tym cechy produktu opisane odpowiednio w niniejszym ustępie SWZ. Zawarte tam opisy elementów zamówienia stanowią wyczerpujący katalog parametrów i charakterystyk, którym muszą odpowiadać oferowane produkty. Zamawiający informuje, że gdziekolwiek w niniejszej SWZ opis przedmiotu zamówienia jest dokonany przy użyciu norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia należy przez to rozumieć wszelkie normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia równoważne opisywanym. W przypadku użycia w SWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa ustawie Prawo zamówień publicznych użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W odniesieniu do występujących w opisie przedmiotu zamówienia odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku rozwiązania równoważne opisywanym.
8. Stosownie do treści art. 95 ustawy P.z.p. Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), tj. roboty wymienione w pkt od 1 – 3. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy związane z ww. wymogiem zostały określone we Wzorze Umowy.