

Gmina Grudziądz

Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

ZP.271.1.4.2025

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji - art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp pn.:

Budowa sieci wodociągowej na terenie miejscowości Wielkie Lniska

Zamawiający, **Gmina Grudziądz**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

W związku z udzielonymi w dniu 29-01-2025 r. odpowiedziami i brakiem akceptacji ze strony Zamawiającego na modyfikację w kwestii parametrów stacji podnoszenia ciśnienia, zwracamy się z prośbą o dopuszczenie robót budowlanych polegających na budowie stacji podnoszenia ciśnienia o wskazanych w SWZ parametrach, ale wykonanych w okresie ostatnich 10 lat, jako warunku, który zostanie spełniony w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dopuści okazanie się wykonaniem robót w okresie ostatnich 10 lat.

Pytanie nr 2

Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej (ATH).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W załączeniu przedmiary w formacie ath

Pytanie nr 3

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W ramach inwestycji zachodzi kolizja z 1 szt. drzewa, które posadowione jest w pasie drogi powiatowej. Inwestor jest w posiadaniu decyzji na wycinkę dla Powiatowego Zarządu Dróg, która będzie przez niego realizowana. Po wycince drewno stanowi własność PZD. Karczowanie oraz nasadzenie zastępcze leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 4

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Wykonawca będzie zobowiązany ponosić opłaty administracyjne związane z zajęciem pasa drogowego zgodnie z poniższymi uchwałami:

- 1) Uchwała nr XVII/165/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 19 grudnia 2019 r.;
- 2) Uchwała nr XXIII/2013/2020 Rady Gminy Grudziądz z dnia 27.05.2020 r.;
- 3) Uchwała nr XLVII/17/2023 Rady Powiatu Grudziądzkiego z dnia 22.03.2023 r.

Pytanie nr 5

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Wykonawca winien skalkulować w swojej ofercie metody zgodnie z PB, PT, przedmiarem robót, STWiORB oraz uzgodnieniami i decyzjami załączonymi w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dysponuje w szczególności:

- zaświadczeniem nr ŚB.6743.587.2023 o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu i uprawniającym inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych;
- decyzją nr OŚR.6131.2.6.2023 zezwalającą na usunięcie jednej sztuki drzewa w terminie do dnia 31.12.2025 r.

Ważność decyzji obejmuje przewidywany okres realizacji przedmiotowej inwestycji.

Pozostałe decyzje, warunki oraz uzgodnienia, w posiadaniu których jest Zamawiający zostały załączone w dokumentacji postępowania.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania całą posiadaną dokumentację techniczną. Wykonawca sam winien ocenić jej kompletność oraz możliwość złożenia oferty i wykonania przedmiotu zamówienia na jej podstawie.

Pytanie nr 8

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Trasa przedmiotowej inwestycji będzie biegła w drodze powiatowej oraz gminnej.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. "Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.", to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Z uwagi na to, że zawarta umowa na roboty będzie umową ryczałtową, Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. W przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową, realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową, realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.

Pytanie nr 12

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Wykonawca odtworzenie pasa drogowego zobowiązany jest wykonać zgodnie z PB, PT, przedmiarem robót, STWiORB oraz decyzjami: 141/08/2022 z dnia 08.08.2022 r. oraz RRI.7230.1.59.2023 z dnia 06.06.2023 r. załączonymi w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Wykonawca odtworzenie pasa drogowego zobowiązany jest wykonać zgodnie z PB, PT, przedmiarem robót, STWiORB oraz decyzjami: 141/08/2022 z dnia 08.08.2022 r. oraz RRI.7230.1.59.2023 z dnia 06.06.2023 r. załączonymi w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie nr 14

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Odwodnienie wykopów należy wyklinać zgodnie z przedmiarem robót, STWiORB pkt. „Odwodnienie wykopu na czas budowy”.

Pytanie nr 15

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wymiany gruntu.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Realizację robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie nr 17

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający zgodnie z art. 222 ust.4 ustawy Pzp najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Ponadto Zamawiający informuje, że szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia wynosi 6 459 902,44 zł. Na moment udzielenia przedmiotowych wyjaśnień, Zamawiający nie ma podpisanej umowy o dofinansowanie inwestycji.

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Wykonawca **zobowiązany jest** uzyskać pozwolenie na użytkowanie zgodnie z art. 55 ust. 2 prawa budowlanego.

Pytanie nr 19

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie*pdf *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający udostępnił wraz z wyjaśnieniami przedmiar robót na stronie prowadzonego postępowania w formacie pdf. oraz ath.

Pytanie nr 20

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Wykonawca odtworzenie nawierzchni zobowiązany jest wykonać zgodnie z PB, PT, przedmiarem robót, STWiORB oraz decyzjami: 141/08/2022 z dnia 08.08.2022 r. oraz RRI.7230.1.59.2023 z dnia 06.06.2023 r. załączonymi w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie nr 21

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Wykonawca winien dokonać aktualizacji tymczasowego projektu organizacji ruchu załączonego do przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza wodociągowe należy zakończyć zaślepką bez wykonywania przełączeń istniejących instalacji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W zakresie robót jest także wykonanie przełączeń istniejących przyłączy. Są to miejsca gdzie nowe przyłącze wodociągowe odpowiada wejściu istniejącego.

Pytanie nr 23

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci wodociągowej ? Jeśli tak to prosimy o jej zamieszczenie na stronie postępowania.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Opinia geotechniczna załączona jest w PB PZT cz. załączniki do projektu.

Pytanie nr 24

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Realizację robót należy wykonać zgodnie z PB, PT, przedmiarem robót i STWiORB oraz decyzjami: 141/08/2022 z dnia 08.08.2022 r. oraz RRI.7230.1.59.2023 z dnia 06.06.2023 r. załączonymi w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie nr 25

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej. Ewentualne opłaty z tytułu nadzoru leżą po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 26

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania schematów węzłowych sieci i przyłączy wodociągowych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Schematy węzłowe sieci oraz przyłączy zamieszczono na profilach podłużnych oraz w PT w tabelarycznym ich zestawieniu.

Pytanie nr 27

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur osłonowych stalowych na rury PE. Nadmieniamy, że rury PE cechuje dłuższa żywotność niż rury stalowe.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur PE.

Pytanie nr 28

Czy Zamawiający uzna doświadczenie wykonawcy polegające na wykonaniu Tłoczni lub przepompowni ścieków o średnicy fi 2000" za równoważne w zamian za referencję z pkt. 6.1.4 c)?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. warunku.

Pytanie nr 29

Wnosimy o zmianę referencji z pkt. 6.1.4 c) dotyczącej doświadczenia Wykonawcy polegającej na wykonaniu "co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie stacji podnoszenia ciśnienia o parametrach nie gorszych niż

- 1) wydajność (przepływ) 24,00 m³/h
- 2) wysokość podnoszenia 61,27 m sł.w.
- 3) liczba pomp min. 3 szt.
- 4) zbiornik żelbetonowy lub polietylenowy o średnicy fi 2000"

Na "co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie stacji podnoszenia ciśnienia o parametrach nie gorszych niż

- 1) wydajność (przepływ) 20,00 m³/h

- 2) wysokość podnoszenia 61,00 m sł.w.
- 3) liczba pomp min. 3 szt.
- 4) zbiornik nadziemny stalowy o pojemności min. 50 m³

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. warunku.

Pytanie nr 30

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 25.02.2025 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 25.02.2025 r. godz. 11:00.

Pytanie nr 31

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy zamawiający uzna jako spełnienie warunku udziału w postępowaniu wykazanie należytego wykonania nia zestawu hydroforowego o parametrach:

- 1) $q = 4,0-45,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- 2) $h = 85,0 - 40,0 \text{ m H}_2\text{O}$
- 3) $p = 3 \times 3,0 \text{ kW}$
- 4) zbiornik prostopadłościenny o wym. 2520x2520x1940mm

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. warunku.

Pytanie nr 32

W rozdziale 6 - "Informacje o warunkach udziału w postępowaniu" w pkt 6.1.4 ppkt c) są do spełnienia bardzo szczegółowe parametry dotyczące stacji podnoszenia ciśnienia wody. Z uwagi na konieczność dostosowania się do typowych warunków panujących przy pracy takiej stacji, każda stacja podnoszenia ciśnienia charakteryzuje się indywidualnymi parametrami. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o usunięcie z ppkt c) zapisów dotyczących wydajności, wysokości podnoszenia, liczby pomp oraz rodzaju zbiornika stacji podnoszenia ciśnienia.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. warunku

Pytanie nr 33

W pkt. 2.1.2. STWiOR wskazano jaką armaturę wodociągową należy stosować przy realizacji zadania, przy czym wskazano jednoznacznie produkty firmy HAWLE wraz z nr katalogowym dodając stwierdzenie " lub równoważny ". W przypadku hydrantów nie istnieje równoważne rozwiązanie ponieważ tylko firma Hawle produkuje hydranty teleskopowe. Czy zamawiający dopuści hydranty podziemne wolnoprzelotowe innych producentów ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Realizację robót należy wykonać zgodnie z PB, PT, przedmiarem robót i STWiORB oraz warunkami technicznymi nr FST/770/2022 z dnia 04.05.2022 r. wydanymi przez Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Sp. z o.o. W ww. warunkach, określone zostały wymagania m.in. dla armatury oraz parametry minimalne jakie ta armatura winna spełniać. Zamawiający dopuszcza hydranty podziemne wolnoprzelotowe producentów, których parametry będą równoważne z wymienionymi w powyższych warunkach.

Pytanie nr 34

W pkt. 6.1.4.1.C SWZ zamawiający określił, że o zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy którzy spełniają warunki "co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie stacji podnoszenia ciśnienia o parametrach nie gorszych niż

- 1) wydajność (przepływ) 24,00 m³/h
- 2) wysokość podnoszenia 61,27 m sł.w.
- 3) liczba pomp min. 3 szt.
- 4) zbiornik żelbetonowy lub polietylenowy o średnicy fi 2000.

Czy zamawiający uzna spełnienie warunków jeżeli stacja powstała w ramach budowy Stacji Uzdatniania Wody i została zamontowana w budynku SUW ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. warunku.

Zamawiający
Z-ca Wójta
(-) Jacek Zyglewicz