



EG.221.12.2024

Wrocław, dnia 16.05.2025 r.

INFORMACJA NR 1 DLA WYKONAWCÓW

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego 73a, działając na podstawie art. 284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) jako kierownik Zamawiającego przekazuje treść zapytań oraz wyjaśnienia do postępowania pn.: „**Dzierżawa powierzchni do 50 m², zlokalizowanej na części działki nr 4/1, AM-13, obręb Poświętne na ul. H. Kamieńskiego 73a we Wrocławiu z przeznaczeniem na wykonanie dwóch miejsc postojowych do ładowania samochodów elektrycznych wraz z dostawą stacji do szybkiego ładowania o minimalnej mocy 70 kW z niezbędną infrastrukturą**”

Pytanie nr 1

Prosimy o przekazanie decyzji z dnia 29.12.2000 roku do wglądu.

Odpowiedź: Brak zasadności prośby. Zamawiający nie przywołuje decyzji z dnia 29.12.2000 roku.

Pytanie nr 2

W par. 1 pkt 2 prosimy o dopisanie (dalej: Nieruchomość) aby treść tego punktu brzmiała: Ograniczone prawo rzeczowe do dysponowania nieruchomością ujawnione jest w księdze wieczystej KW WR1K/00152863/7 (dalej: Nieruchomość).

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapisy umowy.

Pytanie nr 3

W par. 1 pkt 3 prosimy o dopisanie (stanowiący Załącznik nr xxxxx do niniejszej Umowy) aby treść tego punktu brzmiała: Wydierżawiający oświadcza, że dopełnił obowiązku uzyskania zgody organu założycielskiego - Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego na dzierżawę powierzchni na podstawie uchwały nr 1249/VII/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 grudnia 2024r., stanowiący Załącznik nr xxxxx do niniejszej Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy. Załączono dokument do postępowania.

Pytanie nr 4

Prosimy o zmianę zapisu umowy par. 4 pkt 8 na treść: Wydierżawiający jest uprawniony do wskazania w terminie 3 dni od daty poinformowania przez Dzierżawcę o zamiarze wykonania planowanych prac, przedstawiciela, który będzie uczestniczył przy wykonywaniu tych prac lub czynności, z zastrzeżeniem, że udział przedstawiciela Wydierżawiającego nie spowoduje opóźnień lub utrudnień w wykonywaniu prac.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie nr 5

Prosimy o zmianę zapisu umowy par. 7 pkt 1 na treść: Czynnosc dzierżawny za jedną lokalizację stacji ładowania na Nieruchomości:

a) za okres od podpisania Umowy do rozpoczęcia prac budowlanych w kwocie zł netto





WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU

rocznie wraz z należnym podatkiem VAT;

b) za okres od daty rozpoczęcia robót budowlanych (o rozpoczęciu robót budowlanych Dzierżawca zawiadomi Wydzierżawiającego) w kwocie zł netto rocznie wraz z należnym podatkiem VAT.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie nr 6

Prosimy o zmianę zapisu umowy par. 7 pkt 4 na treść: Czynsz dzierżawny w ust. 2 płatny jest z góry rocznie w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku z góry przelewem na konto Wydzierżawiającego w banku PKO BP I Oddz. Wrocław, nr 76 1020 5226 0000 6502 0018 9167.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie nr 7

Prosimy o zmianę zapisu umowy par. 7 pkt 7 na treść: Termin płatności za media wynosi 21 dni od daty doręczenia Dzierżawcy faktury przez Wydzierżawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie nr 8

Prosimy o dopisanie w par. 10 dodatkowego punktu nr 3 o treści: Wydzierżawiającemu nie przysługuje prawo zastawu, art. 701 kc nie ma zastosowania.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie nr 9

Prosimy o zmianę zapisu umowy par. 11 pkt 3 na treść: Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu w terminie 1 miesiąca, w stanie nie pogorszonym, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu dzierżawy będące następstwem normalnego używania.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie nr 10

Prosimy o przedstawienie wzoru „Załącznika nr 2 Tabela – miesięczne rozliczenie opłat za energię elektryczną”.

Odpowiedź:

Tabela na dzień 01.05.2025

	CENA NETTO ZA 1MWh	CENA BRUTTO ZA 1MWh	Uwagi



WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU

Dostawa energii elektrycznej	470,00zł	578,10zł	Opłata wg umowy z dostawcą, zmiana 1 raz w roku 01.05
Dystrybucja energii elektrycznej PPE 590322415103597541	259,72zł	319,45 zł	Średnia stawka z faktury ustalana co miesiąc

KIEROWNIK
działu Gospodarki Nieruchomościami
i Utrzymywania Ruchu
mgr Paweł Tarasiński

