

PROJEKT WYKONAWCZY

Temat:	Docieplenie dachu, stropu wewnętrznego, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, dachówki, remont elewacji oraz wykonanie prac towarzyszących w budynku przy ul. Słębowo 17 w ramach zadania: „Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych w gminie Żnin”
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Kategoria obiektu budowlanego:	XIII – pozostałe budynki mieszkalne
Lokalizacja:	ul. Słębowo 17, 88-400 Słębowo dz. nr ewid. 125, obręb 0030 Sielec, j. ewidencyjna 041906_5, identyfikator: 041906_5.0030.125 województwo kujawsko-pomorskie, powiat żniński, gmina Żnin
Inwestor:	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39 88-400 Żnin
Jednostka projektowa:	San-Projekt Magdalena Ochrymowicz ul. Czarnogórska 10/3 30-638 Kraków
Branża:	ARCHITEKTURA
Projektant:	mgr inż. arch. Mariusz Sawicki uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 357/PW/92
Data opr.:	01/02/2024

1	PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1	Przedmiot opracowania	3
1.2	Opis stanu istniejącego	3
1.2.1	Dane ogólne	3
1.2.2	Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu	3
1.2.3	Dane techniczne	3
1.3	Stan projektowany	4
1.3.1	Zakres projektowy	4
1.3.2	Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy	4
○	Forma architektoniczna	4
○	Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy	4
1.3.3	Czyszczenie i renowacja elewacji	4
1.3.4	Wymiana stolarki okiennej	5
1.3.5	Wymiana stolarki drzwiowej	5
1.3.6	Docieplenie stropu poddasza nieużytkowego	6
1.3.7	Ocieplenie połaci dachu	6
1.3.8	Wymiana pokrycia dachowego	6
1.3.9	Remont kominów	7
1.3.10	Parapety zewnętrzne	7
1.3.11	Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie	7
1.3.12	Drobne elementy elewacyjne	7
1.3.13	Prace towarzyszące modernizacji instalacji C.O.	7
1.3.14	Okablowanie	8
1.4	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	8
1.5	Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich	8
1.6	Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	9
1.7	Charakterystyka energetyczna	9
1.7.1	Dach	9
1.7.2	Stolarka okienna	9
1.7.3	Stolarka drzwiowa	9
1.8	Warunki ochrony pożarowej	9
1.8.1	Dane ogólne	10
1.8.2	Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych	10
1.8.3	Ocena zagrożenia wybuchem	10
1.8.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	10
1.8.5	Ocena zagrożenia wybuchem	10
1.8.6	Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego	10
2	PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
2.1	A1 – Rzut piwnicy	11
2.2	A2 – Rzut parteru	12
2.3	A3 – Rzut piętra	13
2.4	A4 – Rzut dachu	14
2.5	A5 – Elewacje	15
2.6	A6 – Przekrój	16
2.7	A7 – Zestawienie stolarki okiennej	17
2.8	A8 – Zestawienie stolarki drzwiowej	18

1 PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest „Docieplenie dachu, stropu wewnętrznego, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, dachówki, remont elewacji oraz wykonanie prac towarzyszących w budynku przy ul. Słębowo 17 w ramach zadania: „Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych w gminie Żnin” przy ul. Słębowo 17, 88-400 Słębowo, województwo kujawsko-pomorskie, powiat żniński, gmina Żnin, dz. nr ewid. 125, obręb Słębowo.

Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne

1.2 Opis stanu istniejącego

1.2.1 Dane ogólne

Przedmiotowy budynek to budynek wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej, 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, powstały w około 1920r.

Wjazd na teren działki znajduje się od strony północnej, zjazdem z drogą powiatową. Budynek posiada jedną klatkę schodową oraz jedno bezpośrednie wejście do mieszkania. Ściany nośne budynku wykonane z cegły pełnej. Drugą kondygnację stanowi poddasze użytkowe. Budynek kryty jest dachem naczółkowym pokrytym dachówką ceramiczną typu karpiówka.

Budynek usytuowany jest w terenie niezabudowanym, wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną i elektryczną.

Budynek ustawiony jest równolegle do osi ulicy.

Budynek znajduje się w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko-pomorskiego.

1.2.2 Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu

- Fundamenty – z cegły pełnej
- Ściany zewnętrzne – z cegły pełnej
- Ściany wewnętrzne – z cegły pełnej
- Stropy – belkowy
- Dach - drewniany
- Drzwi i okna - drzwi drewniane w złym stanie technicznym, okna drewniane w złym stanie technicznym

1.2.3 Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy: 218,0 m²
- Wysokość budynku 8,6m (N)
- Ilość kondygnacji: 2 nadziemne + 1 podziemna (częściowo)
- Funkcja budynku: mieszkalna wielorodzinna
- Rodzaj zabudowy: wolnostojąca

1.3 Stan projektowany

1.3.1 Zakres projektowy

Zakres projektowy obejmuje:

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych;
- ocieplenie połaci dachowej w części użytkowej;
- ocieplenie stropu poddasza nad częścią użytkową
- wymiana stolarki okiennej;
- wymiana stolarki drzwiowej;
- wykonanie instalacji oświetleniowej na częściach wspólnych (wg projektu instalacji elektrycznych);
- montaż paneli fotowoltaicznych (wg projektu instalacji elektrycznych);
- modernizacja instalacji c.o. (wg projektu instalacji sanitarnych);

1.3.2 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

○ Forma architektoniczna

Forma architektoniczna nie ulega zmianie. Materiały winne mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

○ Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowany remont nie zmienia dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Planowane prace zostały zaprojektowane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.

1.3.3 Czyszczenie i renowacja elewacji

Ze względu na zalecenia konserwatorskie nie projektuje się docieplenia ścian zewnętrznych.

Prace remontowe obejmują:

- Mechaniczne usunięcie skorodowanych, odspojonych i spękanych tynków i partii detalu architektonicznego.
- Usunięcie wszelkich wtórnych uzupełnień i warstw reprofilujących w obrębie tynków i detalu architektonicznego.
- Mechaniczne poszerzenie i pogłębienie spękań i szczelin występujących w tynkach

i detalu architektonicznym, tak by umożliwić ich późniejszą właściwą naprawę.

- Wykonanie dezynfekcji tynków i detalu architektonicznego w miejscach porastanych lub narażonych na porastanie przez mikroorganizmy poprzez spryskanie preparatem biobójczym.
- Wykonanie napraw pęknięć w murach metodami systemowymi certyfikowanymi.
- Stabilizacja pozostałości soli rozpuszczalnych w wodzie w obrębie miejsc po skuciu tynków poprzez naniesienie preparatu Escofluat firmy Schomburg lub analogicznego środka.
- Wykonanie impregnacji wzmacniającej oraz gruntującej w miejscach odsłoniętych przełamów tynków po skuciu oraz w miejscach, gdzie pozostawiony tynk czy detal architektoniczny na elewacji jest osłabiony.
- Wykonanie uzupełnień tynków i detali architektonicznych w miejscach ubytków oraz wcześniej skutych partii zaprawą mineralną. Proponuje się zastosowanie gotowej zaprawy tynkarskiej wapienno-trasowej na zabytkowe podłoża. W przypadku większej polaci do rekonstrukcji najpierw należy wykonać obrzutkę szczepną.
- Wykonanie nowej warstwy wierzchniej, wykończeniowej na detalu architektonicznym. Scalenie całej powierzchni tynków i detalu architektonicznego można wykonać poprzez nałożenie tynku cienkowarstwowego. Tynki powinny być zatarte na gładko tak by widoczne było kruszywo.
- Należy zaimpregnować elementy drewniane na elewacji oraz konstrukcję dachu wystającą poza lico budynku.
- Ze starannością odtworzyć opaski wokół okna.
- Opracowanie kolorystyczne w kolorystyce analogicznej jak tynki i detal architektoniczny. Do scalenia kolorystycznego dającego podobny efekt jak tynki barwione w masie zaleca się zastosowanie silikatowych farb laserunkowych

1.3.4 Wymiana stolarki okiennej

Projektuje się wszystkich okien na nowe drewniane w kolorze białym. Dobór nowych okien wymaga zachowania kształtów, proporcji i formy zewnętrznego otworu okiennego. Okna wyposażone w zestawy trójszybowe zespolone, dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. W nowych oknach (1szt. na okno na pomieszczenie) należy zamontować nawiewniki higrosterowane EXR (wydajność 30m³/h) z okapem standardowym, w górnej części stolarki w sposób nie naruszający termiki profili, w przyłdzie okiennej i ościeżnicowej.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

- Przygotowanie otworu
- Uzupełnienie ubytków w murze
- Ustawienie i umocowanie okien w otworze
- Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą, a ościeżem
- Przeprowadzenie regulacji
- Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

1.3.5 Wymiana stolarki drzwiowej

Nową stolarkę drzwiową projektuje się jako drzwi drewniane. Wymienione zostaną stare drzwi wraz z ościeżnicami na nowe, pozwalające uzyskać wymagane parametry techniczne. Współczynnika przenikania ciepła $U_{max}=1,3\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$. Dobór nowych drzwi wymaga zachowania wielkości otworu drzwiowego. Drzwi wyposażone w zestawy dwu/trój szybowe zespolone (dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła). Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary z natury.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

- Przygotowanie otworu
- Uzupełnienie ubytków w murze
- Ustawienie i umocowanie okien w otworze
- Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą, a ościeżem
- Przeprowadzenie regulacji
- Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

1.3.6 Docieplenie stropu poddasza nieużytkowego

Strop nad ostatnią kondygnacją należy docieplić warstwą wełny mineralnej, $\lambda=0,042[\text{W/mK}]$, o grubości 27 cm.

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy usunąć istniejącą warstwę polepy, dokładnie oczyścić przestrzeń międzybelkowe następnie rozłożyć folię paroprzepuszczalną i następnie warstwy wełny mineralnej o gr. 14 cm.

Kolejność warstw (od zewnątrz):

- konstrukcja dachu
- folia paroprzepuszczalna
- wełna mineralna
- folia paroizolacyjna

1.3.7 Ocieplenie połaci dachu

Projektuje się ocieplenie z wełny mineralnej grubości 28 cm, $\lambda \leq 0,042 \text{ W/mK}$ w częściach użytkowych poddasza użytkowego. Izolację stanowią będą maty z wełny mineralnej. Pomiędzy krokwie należy ułożyć na lekki wcisk pasy maty z wełny mineralnej, której szerokość powinna wynosić 2cm więcej niż odległość pomiędzy krokwiami w świetle. Od strony wewnętrznej do krokwi należy przybić listwy drewniane grubości 5cm, w rozstawie ok. 50cm. Wełnę mineralną grubości 10cm dociąć do wymiarów pomiędzy listwami, tak aby nie zostawały szczeliny po jej ułożeniu, następnie ułożyć między listwami. Na całości ułożyć izolację z folii paroizolacyjnej, mocować do listew za pomocą zszywek, należy zachować ciągłość izolacji.

Należy zamontować płytę gipsowo - kartonową o grubości 12.5 mm na stelażu stalowym. Płyty pokryć gładzią gipsową metodą natryskową. Połac należy pomalować farbą akrylową.

Kolejność warstw (od zewnątrz):

- konstrukcja dachu
- folia paroprzepuszczalna
- wełna mineralna
- folia paroizolacyjna

1.3.8 Wymiana pokrycia dachowego

Istniejące pokrycie dachu z dachówki karpiówki oraz łączenie dachu należy rozebrać. Zniszczone elementy więźby dachowej budynku wymienić na nowe tożsame. Więźbę dachową należy zabezpieczyć preparatem Fobos M4 lub równoważnym. Na krokwiach zamontować folię paroprzepuszczalną o gramaturze co najmniej 150g/m² i paroprzepuszczalności powyżej 1300 g/m² na dobę oraz nowe łąty 60 x 40 mm. Na tak

przygotowanej konstrukcji ułożyć podwójnie dachówkę karpiówkę (roz. 180 x 380 mm) w kolorze ceglastym. Na dachu zamontować systemowe płotki przeciwsniegowe.

1.3.9 Remont kominów

W związku z ubytkami tynku i uszkodzeniami kominów należy dokonać remontu. Części uszkodzone rozebrać i wymurować od nowa z cegły ceramicznej pełnej klasy min. 15 Mpa na zaprawie cementowo - wapiennej klasy min. 10 Mpa. Na wymurowanym kominie wykonać szalunek do czapy kominowej. Czapę kominową wykonać z betonu klasy C15/20, zbrojonego krzyżowo 10 x 10 cm prętami stalowymi Ø 6mm. W czapie kominowej uformować kapinosy na całym obwodzie. Komin w części ponad dachem należy wykończyć tynkiem cementowo - wapienny gr. 2cm i pomalować farbą silikonową zgodnie z kolorystyką elewacji. Wykonać boczne wyloty dla przewodów wentylacji grawitacyjnej ponad dachem oraz wyloty górne dla przewodów spalinowych

1.3.10 Parapety zewnętrzne

Wymianie podlegają wszystkie parapety zewnętrzne przy oknach. Należy zamontować nowe parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, o gr. min. 0,6mm., ze spadkiem na zewnątrz min. 15%. Parapety powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej. Pod nowymi parapetami, ułożyć warstwę styropianu grafitowego o gr. 3cm. Miejsca styku parapetów z tynkiem uszczelnić silikonem transparentnym lub bezbarwną masą uszczelniającą poliuretanową - zastosowany materiał uszczelniający musi być trwale elastyczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz degradację biologiczną i starzenie.

1.3.11 Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie

Podczas wykonywania prac, należy zdemontować rynny, rury spustowe wraz z czyszczakami oraz opierzenie z blachy powlekanej. Następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe rynny, rury spustowe i opierzenie z blachy stalowej powlekanej w kolorze zgodnym z częścią rysunkową, o grubości minimum 0,6mm. Elementy obróbek blacharskich należy łączyć ze sobą za pomocą elastycznego kleju. Wszelkie krawędzie i połączenia z elementami budynku uszczelnić uszczelniaczem dekarским trwale-elastycznym odpornym na starzenie, degradację biologiczną i odpornym na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV.

1.3.12 Drobne elementy elewacyjne

Drobne elementy elewacyjne należy na czas robót zdemontować. Po zakończeniu prac należy je ponownie zamontować lub wymienić na nowe, wg wytycznych inwestora. Elementy w złym stanie technicznym wymienić.

1.3.13 Prace towarzyszące modernizacji instalacji C.O.

Należy wymienić istniejącą instalację C.O. na nową zgodnie z odrębnym opracowaniem branżowym. Po wykonaniu nowej instalacji ściany należy wyprawić, zagruntować i pomalować na kolor tożsamy z istniejącym. Ściany pomalować na całej powierzchni wykonanego wykończenia.

1.3.14 Okablowanie

Istniejące okablowanie znajdujące się na elewacji prowadzić należy zdemontować i następnie zabezpieczyć rurami elektroinstalacyjnymi karbowanymi NRO - samogasnącymi (peszel PCV) mocowanymi do ściany budynku pod izolacją termiczną. Miejsca złączy kablowych umieścić należy w szczelnych puszkach rewizyjnych PCV lub ze stali nierdzewnej z wyprowadzonymi drzwiczkami rewizyjnymi w licu projektowanej powierzchni elewacji. Alternatywnie dopuszcza się prowadzenie okablowania na powierzchni elewacji budynku stosując systemowe uchwyty montażowe, oraz zabezpieczając złącza szczelnymi puszkami rewizyjnymi.

1.4 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Materiały stosowane podczas wykonywania robót winny:

- posiadać oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną, lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowym, lub
- posiadać deklarację zgodności z regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określony przez Komisję Europejską, albo
- posiadać oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, iż są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą, lub aprobatą techniczną, lub uznano za "regionalny produkt budowlany"
- posiadać oznakowanie umożliwiające identyfikację producenta i typ wyrobu, kraj pochodzenia, datę produkcji

Dopuszcza się zakup produktów zamiennych pod warunkiem zachowania jakości i celu jakiego materiał ma służyć. Każdy zastosowany materiał winien mieć wszelkie niezbędne dokumenty dopuszczające go do użytkowania.

WSZELKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIA PRODUCENTA DANEGO SYSTEMU, Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ. ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKANATURALNEGO WSZYSTKIE ZAPRAWY, FARBY ORAZ TYNKI MUSZĄ BYĆ WODOROZCIEŃCZALNE. PRODUKTY TE NIE MOGĄ ZAWIERAĆ ROZPUSZCZALNIKÓW ORGANICZNYCH, ALKOHOLU, GLIKOLU LUB POCHODNYCH WYMIENIONYCH SUBSTANCJI.

1.5 Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

Przedmiotowy budynek nie oddziałuje negatywnie na środowisko tym samym nie stanowi zagrożenia dla niego jak i dla ludzi, i sąsiednich budynków. Prowadzone prace budowlane na obiekcie nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

1.6 Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Zakres prac projektowych przedstawiony w dokumentacji oddziałuje jedynie na działkę przedmiotową.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

1.7 Charakterystyka energetyczna

1.7.1 Dach

- Stan istniejący:

$U = 3,17 \text{ W/m}^2\text{K}$

(nie spełnia wymaganego $U=0,15\text{W/ m}^2\text{K}$ zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

- stan projektowany:

$U = 0,15\text{W/m}^2\text{K}$

(spełnia wymagane $U=0,15\text{W/ m}^2\text{K}$ zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

1.7.2 Stolarka okienna

- Stan istniejący:

$U = 2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

(nie spełnia wymaganego $U=0,90\text{W/ m}^2\text{K}$ zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

- stan projektowany:

$U = 0,9\text{W/m}^2\text{K}$

(spełnia wymagane $U=0,9\text{W/ m}^2\text{K}$ zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

1.7.3 Stolarka drzwiowa

- Stan istniejący:

$U = 2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

(nie spełnia wymaganego $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

- stan projektowany:

$U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

(spełnia wymagane $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

Zgodnie z przepisami odrębnymi, budynki objęte ochroną konserwatorską nie muszą spełniać wymaganych współczynników.

1.8 Warunki ochrony pożarowej

Prowadzone prace na obiekcie nie stanowią przebudowy, rozbudowy, ani nie wprowadzają zmian dotyczących dróg pożarowych, ani nie ingerują w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. W związku z tym w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej nie nakłada się obowiązku uzgadniania projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

1.8.1 Dane ogólne

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne, oraz jedna podziemną. Zaliczany do grup wysokości - niski (N). Zaliczany do kategorii ZL IV o klasie odporności budynku "C".

- Powierzchnia zabudowy: 218,0 m²
- Wysokość budynku 8,6m (N)
- Ilość kondygnacji: 2 nadziemne + 1 podziemna (częściowo)
- Funkcja budynku: mieszkalna wielorodzinna
- Rodzaj zabudowy: wolnostojąca

1.8.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz nie przewiduje się występowania procesów technologicznych powodujących zagrożenie pożarowe.

1.8.3 Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

1.8.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla pomieszczeń ZL gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się.

1.8.5 Ocena zagrożenia wybuchem

Brak – nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

1.8.6 Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz nie przewiduje się występowania procesów technologicznych powodujących zagrożenie pożarowe.

UWAGI:

- INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.
- WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.
- WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.
- WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.

Opracowujący wg strony tytułowej