

Bydgoszcz dnia 07 października 2022 r..

WUOZ.DB.WN.529.821.2022.AW

17-10-2022

L. dz. 2778 Zm. 51

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
Sp. z o.o. w Żninie
Ul. Mickiewicza 22, 88-400 Żnin

W związku z pismem z dnia 23.09.2022 r. (data wpływu 03.10.2022 r.) w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na kompleksowej modernizacji energetycznej komunalnego budynku mieszkalnego w m. Słobowo 17, gm. Żnin, na terenie działki nr 125, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że przedmiotowy budynek, ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko – pomorskiego (d. dwór).

Ochrona konserwatorska, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, polega na zachowaniu w jak największym stopniu jego pierwotnego historycznego charakteru – to jest m.in. bryły budynku, kształtu i pokrycia dachu, elewacji wraz z istniejącym detalem architektonicznym oraz stolarki okiennie-drzwiowej.

W związku z powyższym prace polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych oraz wykonaniu nowej elewacji, tutejszy urząd **opiniuje negatywnie**.

Planowane prace przy elewacji budynku, spowodują zniszczenie jego historycznej tkanki architektonicznej a przez to do zatracenie jego cech zabytkowych. W związku z powyższym, remont elewacji należy wykonać w tradycyjny sposób, to jest poprzez naprawę tynków wapienno – cementowych z zachowaniem istniejącego detalu architektonicznego (gzymsy, opaski). Prace te powinny przyczynić się do zachowania i utrwalenia pierwotnego zabytkowego charakteru budynku. W zakresie ochrony zabytków dopuszcza się zastosowanie, istniejących na rynku, wewnętrznych systemów dociepleń.

Natomiast część prac polegających na wymianie pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną wraz z dociepleniem poddasza, wymianie stolarki okiennie - drzwiowej (**stolarka drewniana z zachowaniem pierwotnej wielkości, kształtu i dekoracji**), wymianie instalacji oświetleniowej na częściach wspólnych wewnątrz i zewnątrz budynku oraz wymianie pieca grzewczego i instalacji grzewczej (wykonanie indywidualnych podejść do lokali mieszkalnych umożliwiających indywidualne rozliczenie każdego z użytkowników), tutejszy urząd **opiniuje pozytywnie**.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

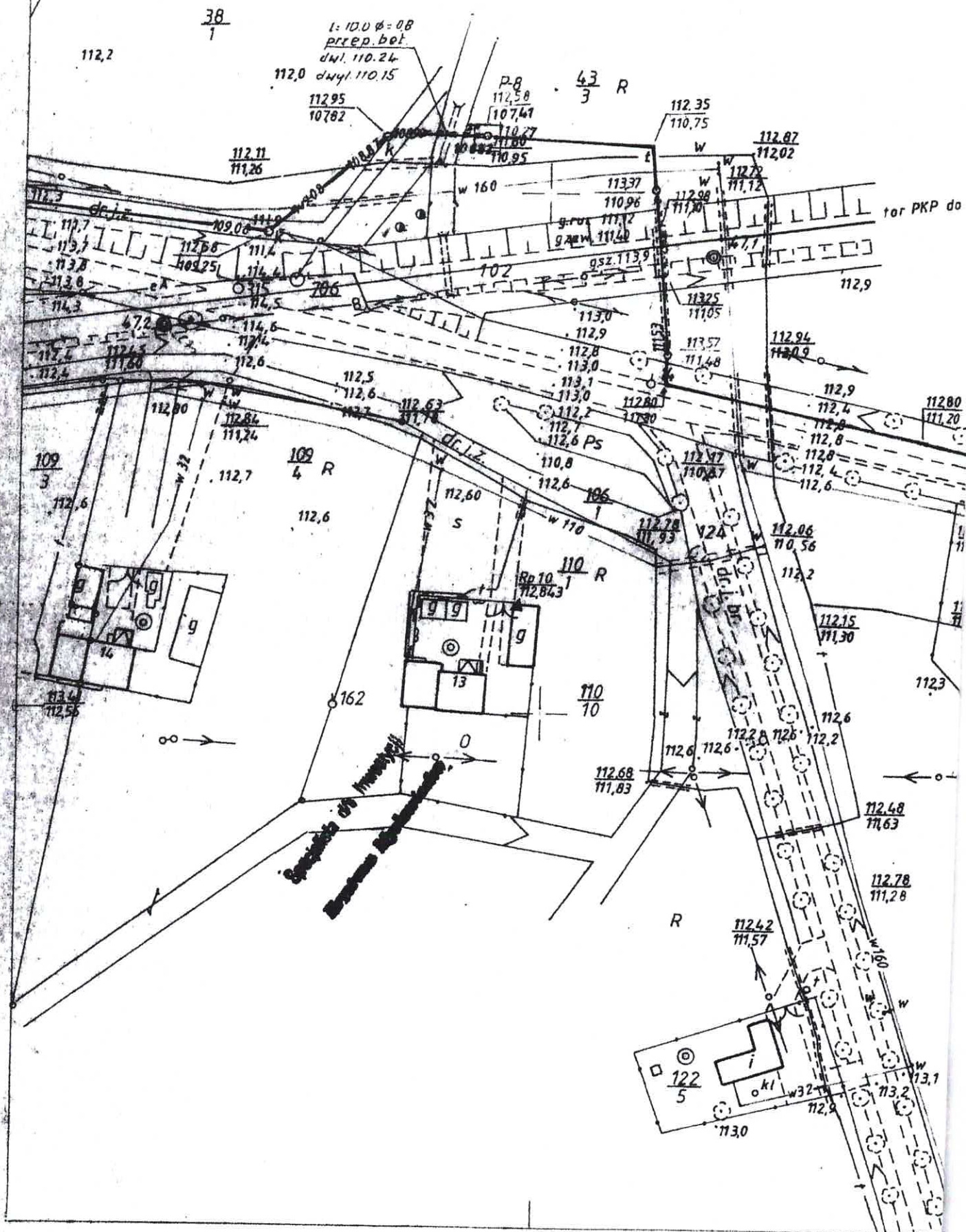
Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r.
(Dz. U. z 2022 poz, 840)

Kierownik Delegatury

mgr Elżbieta Dygaszewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ.DB – a/a



45/3/8/00
364.121.093

1 : 1000
Stębowo 17



For

Kathleen A. ...

PRZYKŁAD: 10 138004 W 1A **88** 1000

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w Bydgoszczy Spółka z o.o. ZAKŁAD INWESTYCYJNY