

Kosztorys ofertowy

Budowa: **Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej**
Lokalizacja: **Siedlec 9, 63-830 Pępowo**
Nazwy i kody CPV: **45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
Zamawiający: **Gmina Pępowo**
ul. St. Nadstawek 6
63-830 Pępowo

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej zostanie poddany przebudowie i termomodernizacji. Zakres planowanych prac obejmuje roboty rozbiórkowe, konstrukcyjne w zakresie schodów zewnętrznych i pochylni dla osób z niepełnosprawnością (fundamenty żelbetowe, konstrukcja murków), instalacyjne sanitarne (ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, wentylacji i grzewcza oraz gazowa) oraz wykończeniowe (tynki, elewacja, malowanie, okładziny z płytek ceramicznych). Wymiary obiektu: 32,53x17,05x6,25m. Powierzchnia użytkowa wyniesie 421,60m².

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kody CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych Kosztorys ofertowy		
1	Rozdział	Roboty rozbiórkowe		
1.1	Element	Budynek istniejący		
1.1.1	KNR 401/349/4	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	zaplecze	(5,09)*3,52*0,15	2,687520	
		RAZEM:	2,687520	m3
				2,69
1.1.2	KNNRW 3/306/3	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, przesklepienie z wykuciem gniazd dla belek		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ściany wewnętrzne	1,2*0,25*0,15*3	0,135000	
		RAZEM:	0,135000	m3
				0,14
1.1.3	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	drzwi	2*1,2*3	7,200000	
		RAZEM:	7,200000	m
				7,20
1.1.4	KNR 401/329/5	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość ponad 1/2 cegły		
	Wyliczenie ilości robót:			
	drzwi	1*2,05*3*0,25	1,537500	
		RAZEM:	1,537500	m3
				1,54
1.1.5	KNR 401/304/4	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowa, ceglami		
	Wyliczenie ilości robót:			
	drzwi wewnętrzne	(0,88+0,89)*0,25*2,05	0,907125	
		RAZEM:	0,907125	m3
				0,91
1.1.6	KNR 728/301/10	Rozebranie podłóg i posadzek, podłoże z betonu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		15,34+28,91	44,250000	
		RAZEM:	44,250000	m2
				44,25
1.1.7	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru		
	Wyliczenie ilości robót:			
		44,25*0,16	7,080000	
		RAZEM:	7,080000	m3
				7,08
1.1.8	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,69+0,14+1,54+44,25*0,12+7,08	16,760000	
		RAZEM:	16,760000	m3
				16,76

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlano-remontowe budynku		
2.1	Element	Kody CPV: 45223500-1 Roboty murarskie		
2.1.1	NNRNKB 202/184/1 (2)	Ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego, bloczki profilowane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,52*(3,4+2,05+5,09+2,31)	45,232000	
		RAZEM:	45,232000	m2
				45,23
2.1.2	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		nowe ściany	3*1,2	3,600000
		RAZEM:	3,600000	m
				3,60
2.2	Element	Kody CPV: 45324000-4 Wykończenie ścian wewnątrz i sufity		
2.2.1	NNRNKB 202/1134/2	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zaplecze	2*3,52*(3,4+2,05+5,09+2,31)+0,7*1,1	91,234000
		RAZEM:	91,234000	m2
				91,23
2.2.2	KNR 202/806/1	Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane ręcznie; ściany i pilastry	m2	91,23
2.2.3	TZKNBK 20/118/1 (1)	Parapety z desek klejone, szerokość do 20` cm - proste		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,3*(1,73*2)	1,038000	
		RAZEM:	1,038000	m2
				1,04
2.2.4	KNR 202/815/4	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2	91,23
2.2.5	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zaplecze	(5,09+6,42+1,91+1,5+3,46+2,31+2,31+3,39)*2*3,52-1,73*1,76*2	179,696000
		plytki ściennie	-(5,09+6,42+1,91+3,39)*2*2	-67,240000
		RAZEM:	112,456000	m2
				112,46
2.2.6	KNR K 4/602/5	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(5,09+6,42+1,91+3,39)*2*2	67,240000	
		RAZEM:	67,240000	m2
				67,24
2.2.7	KNR K 4/602/2	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m2	67,24
2.2.8	KNR K 4/602/4	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*9	18,000000	
		RAZEM:	18,000000	m
				18,00
2.2.9	KNR 12/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2	67,24
2.2.10	KNR 12/829/7	Licowanie ścian płytkami gresowymi	m2	67,24
2.2.11	KNRW 202/2702/1	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zaplecze - 0.6	3,47	3,470000
		RAZEM:	3,470000	m2
				3,47
2.2.12	KNNR 2/802/6	Gładź gipsowa jednowarstwowa na sufitach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zaplecze	6,48+25,45+8,02	39,950000
		RAZEM:	39,950000	m2
				39,95
2.2.13	NNRNKB 202/1134/1	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2	39,95
2.2.14	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m2	39,95
2.3	Element	Kody CPV: 45432130-4 Podłogi i posadzki		
2.3.1	KNRW 202/1103/1 (2)	Podkłady z materiałów sypkich, (w bud. mieszk. i użyt. publicz.), na podłożu gruntowym, piasek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		podsyпка pod posadzkę	(44,86)*0,1	4,486000
		RAZEM:	4,486000	m3
				4,49

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2.3.2	KNR 201/236/3	Zagęszczanie nasypów, zagęszczarkami, grunt sypki kategorii I-III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		podsypka w budynku (44,86)*0,1 4,486000		
		RAZEM: 4,486000	m3	4,49
2.3.3	KNR 202/1101/1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		posadzki 44,86*0,1 4,486000		
		RAZEM: 4,486000	m3	4,49
2.3.4	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - EPS 100-038 gr. 12cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,95 39,950000		
		RAZEM: 39,950000	m2	39,95
2.3.5	KNR 202/607/2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m2	39,95
2.3.6	KNR 1312/1001/5	Posadzki betonowe R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,95*0,06 2,397000		
		RAZEM: 2,397000	m3	2,40
2.3.7	KNR K 4/602/5	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,48+25,45 31,930000		
		RAZEM: 31,930000	m2	31,93
2.3.8	KNR K 4/602/1	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2	31,93
2.3.9	KNR K 4/602/3	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(6,42+5,09+3,4+1,93)*2 33,680000		
		RAZEM: 33,680000	m	33,68
2.3.10	KNR 12/1118/3	Posadzki z płytek gresowych, układanych metodą zwykłą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,48+25,45+3,47+8,02 43,420000		
		RAZEM: 43,420000	m2	43,42
2.3.11	KNR 12/1119/2	Cokoliki z płytek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5+1,5+3,47+3,47+2,31+2,31 16,870000		
		RAZEM: 16,870000	m	16,87
2.4	Element	Kody CPV: 45421000-4 Stolarka drzwiowa oraz ślusarka		
2.4.1	KNKRB 2/1002/1 (1)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi pełne 5*2,05 10,250000		
		drzwi z okienkiem podawczym 2,05 2,050000		
		RAZEM: 12,300000	m2	12,30
2.4.2	KNKRB 2/1003/7 (1)	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		EI30 +1,49*2,23 3,322700		
		RAZEM: 3,322700	m2	3,32
2.4.3	KNNR 7/701/4	Okna i drzwi z tworzyw sztucznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna 1,73*1,76*2 6,089600		
		RAZEM: 6,089600	m2	6,09
2.4.4	KNR 202/1219/3	Wycieraczki do obuwia typowe	szt	1,00

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Roboty instalacyjne sanitarne		
3.1	Element	Kody CPV: 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne Instalacja wody zimnej i ciepłej		
3.1.1	KNNR 4/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 16 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,75+5,2+1,5	11,450000	
		RAZEM:	11,450000	m
				11,45
3.1.2	KNNR 4/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6+5,3+6,35+6,35+5,3	29,300000	
		RAZEM:	29,300000	m
				29,30
3.1.3	KNNR 4/112/2 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 25 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	m
				2,00
3.1.4	KNNR 4/112/3 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 32 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,5+2,5+8,4+12	25,400000	
		RAZEM:	25,400000	m
				25,40
3.1.5	KNR 34/101/3	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 12-22 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,45+29,3	40,750000	
		RAZEM:	40,750000	m
				40,75
3.1.6	KNR 34/101/4	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 28-48 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2+25,4	27,400000	
		RAZEM:	27,400000	m
				27,40
3.1.7	KNR 31/208/4	Zawory powrotne proste lub kątowe, Dn 20 mm	szt	6,00
3.1.8	KNNR 4/128/2	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		40,75+27,4	68,150000	
		RAZEM:	68,150000	m
				68,15
3.1.9	KNNR 4/127/1 (1)	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych, próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba	1,00
3.1.10	KNNR 4/137/1	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, ścienna, Dn 15 mm - ZLEW	szt	3,00
3.1.11	KNR 215/120/2	Szafka hydrantowa wewnętrzna DN25	szt	1,00
3.1.12	KNR 724/201/5 analogia	Rurociągi z rur stalowych o średnicy nominalnej 25 mm, z przejściem PE32/stal25 pod posadzką	m	1,50
3.1.13	KNRW 215/130/4 (1) analogia	Zawór pierwszeństwa	szt	1,00
3.2	Element	Kody CPV: 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej		
3.2.1	KNKRB 3/101/1	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1,5 m z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu o geb. do 1 m w gruncie kat. I-III suchym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12*0,6*0,25	1,800000	
		RAZEM:	1,800000	m3
				1,80
3.2.2	KNNR 4/1411/1	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich, grubość 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,8*0,1	0,180000	
		RAZEM:	0,180000	m3
				0,18
3.2.3	KNR 228/501/9 (2)	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym, pospółka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,8*0,9	1,620000	
		RAZEM:	1,620000	m3
				1,62

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3.2.4	KNNR 4/203/4	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 160 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5	5,000000	
		RAZEM:	5,000000	m 5,00
3.2.5	KNNR 4/203/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 110 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,4+6,8	10,200000	
		RAZEM:	10,200000	m 10,20
3.2.6	KNNR 4/208/2	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 75 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1+2+4,5	7,500000	
		RAZEM:	7,500000	m 7,50
3.2.7	KNNR 4/218/1 analogia	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi 110 mm	szt	1,00
3.2.8	KNNR 4/211/2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 75 mm	szt	3,00
3.3	Element	Kody CPV: 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych Instalacja grzewcza		
3.3.1	KNR GEBERIT 215/601/1	Rurociągi z rur warstwowych, Fi 16 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(14,74+14,9+14,7+13,22+14,85+14,73+14,8+14,8+14,8+14,95+10,3+9,9+4,74+10,28+5,03+9,87+4,32+7,74+4,02)/0,15	1 417,933333	
		2*18+2*13,2+2*14	90,400000	
		RAZEM:	1 508,333333	m 1 508,33
3.3.2	KNR GEBERIT 215/601/3 (2)	Rurociągi z rur warstwowych, Fi 25 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3+11+12	26,000000	
		RAZEM:	26,000000	m 26,00
3.3.3	KNR GEBERIT 215/601/4	Rurociągi z rur warstwowych, Fi 32 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,5+12	18,500000	
		RAZEM:	18,500000	m 18,50
3.3.4	KNR GEBERIT 215/601/5	Rurociągi z rur warstwowych, Fi 40 mm	m	2,50
3.3.5	KNR 34/101/3	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 12-22 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*18+2*13,2+2*14	90,400000	
		RAZEM:	90,400000	m 90,40
3.3.6	KNR 34/101/4	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 28-48 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		26+18,5+2,5	47,000000	
		RAZEM:	47,000000	m 47,00
3.3.7	KNNR 4/410/4 (1)	Szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o., SWP-4, SWN-4, 11-12 obwodów	szt	1,00
3.3.8	KNNR 4/410/3 (1) analogia	Szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o., SWP-3, SWN-3, 8-10 obwodów	szt	1,00
3.3.9	Kalkulacja indywidualna	Przebudowa węzła c. o. w pomieszczeniu technicznym	kpl	1,00
3.3.10	TZKNBK 18/731 /1 analogia	(248) Montaż grzejników i nagrzewnic, grzejniki stalowe płytowe	szt	2,00
3.4	Element	Kody CPV: 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych Instalacja wentylacyjna		
3.4.1	KNNRS 4/206/6 analogia	Rury wywiewne, blaszane, Dn 100 mm - KOMINKI WENTYLACYJNE	szt	4,00

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3.4.2	DC 15/104/3	Przewody wentylacyjne okrągłe, stalowe, ocynkowane, udział kształtek do 35%, klasa szczelności A, fi 125 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,13*4*2	1,040000	
		RAZEM:	1,040000	m2
				1,04
3.4.3	KNR 217/140/1	Anemostaty kołowe, typ D, o średnicach do 160 mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	3,00
3.5	Element	Instalacja gazowa		
3.5.1	Kalkulacja indywidualna	Odcięcie pionu gazowego i jego trwałe zaślepienie	kpl	1,00
3.5.2	KNR 215/302/1	Rurociągi stalowe o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 15 mm	m	0,55
3.5.3	KNR 215/304/1	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 20 mm	m	4,25
3.5.4	KNR 215/311/3	Kuchnie gazowe, czteropalnikowa z piekarnikiem - TYLKO PODŁĄCZENIE	szt	2,00
3.5.5	KNR 215/310/1	Kurki gazowe przelotowe, Fi 15 mm	szt	2,00
3.5.6	KNR 215/305/1	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie	kpl	1,00

Kalkulacja uproszczona

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Kody CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych Kosztorys ofertowy				
1	Rozdział	Roboty rozbiórkowe				
1.1	Element	Budynek istniejący				
1.1.1	KNR 401/349/4	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowej	m3	2,69		
1.1.2	KNNRW 3/306/3	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, przesklepienie z wykuciem gniazd dla belek	m3	0,14		
1.1.3	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	7,20		
1.1.4	KNR 401/329/5	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość ponad 1/2 cegły	m3	1,54		
1.1.5	KNR 401/304/4	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowa, ceglami	m3	0,91		
1.1.6	KNR 728/301/10	Rozebranie podłóg i posadzek, podłoże z betonu	m2	44,25		
1.1.7	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru	m3	7,08		
1.1.8	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu	m3	16,76		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2	Rozdział	Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlano-remontowe budynku				
2.1	Element	Kody CPV: 45223500-1 Roboty murarskie				
2.1.1	NNRNKB 202/184/1 (2)	Ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego, bloczki profilowane	m2	45,23		
2.1.2	KNR 202/126/5	Otworki w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	3,60		
2.2	Element	Kody CPV: 45324000-4 Wykończenie ścian wewnątrz i sufitów				
2.2.1	NNRNKB 202/1134/2	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe	m2	91,23		
2.2.2	KNR 202/806/1	Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane ręcznie; ściany i pilastry	m2	91,23		
2.2.3	TZKNBK 20/118/1 (1)	Parapety z desek klejone, szerokość do 20 cm - proste	m2	1,04		
2.2.4	KNR 202/815/4	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2	91,23		
2.2.5	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych	m2	112,46		
2.2.6	KNR K 4/602/5	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża	m2	67,24		
2.2.7	KNR K 4/602/2	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m2	67,24		
2.2.8	KNR K 4/602/4	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m	18,00		
2.2.9	KNR 12/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2	67,24		
2.2.10	KNR 12/829/7	Licowanie ścian płytkami gresowymi	m2	67,24		
2.2.11	KNRW 202/2702/1	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m2	3,47		
2.2.12	KNNR 2/802/6	Gładź gipsowa jednowarstwowa na sufitach	m2	39,95		
2.2.13	NNRNKB 202/1134/1	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome	m2	39,95		
2.2.14	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2	39,95		
2.3	Element	Kody CPV: 45432130-4 Podłogi i posadzki				
2.3.1	KNRW 202/1103/1 (2)	Podkłady z materiałów sypkich, (w bud. mieszk. i użyt. publicz.), na podłożu gruntowym, piasek	m3	4,49		
2.3.2	KNR 201/236/3	Zagęszczanie nasypów, zagęszczarkami, grunt sypki kategorii I-III	m3	4,49		
2.3.3	KNR 202/1101/1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	4,49		
2.3.4	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - EPS 100-038 gr. 12cm	m2	39,95		
2.3.5	KNR 202/607/2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m2	39,95		
2.3.6	KNR 1312/1001/5	Posadzki betonowe R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	2,40		
2.3.7	KNR K 4/602/5	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża	m2	31,93		
2.3.8	KNR K 4/602/1	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2	31,93		
2.3.9	KNR K 4/602/3	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m	33,68		
2.3.10	KNR 12/1118/3	Posadzki z płytek gresowych, układanych metodą zwykłą	m2	43,42		
2.3.11	KNR 12/1119/2	Cokoliki z płytek	m	16,87		
2.4	Element	Kody CPV: 45421000-4 Stołarka drzwiowa oraz ślusarka				
2.4.1	KNKRB 2/1002/1 (1)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne	m2	12,30		
2.4.2	KNKRB 2/1003/7 (1)	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m2	3,32		
2.4.3	KNNR 7/701/4	Okna i drzwi z tworzyw sztucznych	m2	6,09		
2.4.4	KNR 202/1219/3	Wycieraczki do obuwia typowe	szt	1,00		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3	Rozdział	Roboty instalacyjne sanitarne				
3.1	Element	Kody CPV: 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne Instalacja wody zimnej i ciepłej				
3.1.1	KNNR 4/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 16 mm	m	11,45		
3.1.2	KNNR 4/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20 mm	m	29,30		
3.1.3	KNNR 4/112/2 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 25 mm	m	2,00		
3.1.4	KNNR 4/112/3 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 32 mm	m	25,40		
3.1.5	KNR 34/101/3	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 12-22 mm	m	40,75		
3.1.6	KNR 34/101/4	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 28-48 mm	m	27,40		
3.1.7	KNR 31/208/4	Zawory powrotne proste lub kątowe, Dn 20 mm	szt	6,00		
3.1.8	KNNR 4/128/2	Plukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych	m	68,15		
3.1.9	KNNR 4/127/1 (1)	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych, próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba	1,00		
3.1.10	KNNR 4/137/1	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, ścienna, Dn 15 mm - ZLEW	szt	3,00		
3.1.11	KNR 215/120/2	Szafka hydrantowa wnekowa DN25	szt	1,00		
3.1.12	KNR 724/201/5 analogia	Rurociągi z rur stalowych o średnicy nominalnej 25 mm, z przejściem PE32/stal25 pod posadzką	m	1,50		
3.1.13	KNRW 215/130/4 (1) analogia	Zawór pierwszeństwa	szt	1,00		
3.2	Element	Kody CPV: 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej				
3.2.1	KNKRB 3/101/1	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1.5 m z zasypianiem wykopu ziemią z ukopu o geb. do 1 m w gruncie kat. I-III suchym	m3	1,80		
3.2.2	KNNR 4/1411/1	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich, grubość 10 cm	m3	0,18		
3.2.3	KNR 228/501/9 (2)	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym, pospółka	m3	1,62		
3.2.4	KNNR 4/203/4	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 160 mm	m	5,00		
3.2.5	KNNR 4/203/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 110 mm	m	10,20		
3.2.6	KNNR 4/208/2	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 75 mm	m	7,50		
3.2.7	KNNR 4/218/1 analogia	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi 110 mm	szt	1,00		
3.2.8	KNNR 4/211/2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 75 mm	szt	3,00		
3.3	Element	Kody CPV: 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych Instalacja grzewcza				
3.3.1	KNR GEBERIT 215/601/1	Rurociągi z rur warstwowych, Fi 16 mm	m	1 508,33		
3.3.2	KNR GEBERIT 215/601/3 (2)	Rurociągi z rur warstwowych, Fi 25 mm	m	26,00		
3.3.3	KNR GEBERIT 215/601/4	Rurociągi z rur warstwowych, Fi 32 mm	m	18,50		
3.3.4	KNR GEBERIT 215/601/5	Rurociągi z rur warstwowych, Fi 40 mm	m	2,50		
3.3.5	KNR 34/101/3	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 12-22 mm	m	90,40		
3.3.6	KNR 34/101/4	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 28-48 mm	m	47,00		
3.3.7	KNNR 4/410/4 (1)	Szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o., SWP-4, SWN-4, 11-12 obwodów	szt	1,00		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.3.8	KNNR 4/410/3 (1) analogia	Szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o., SWP-3, SWN-3, 8-10 obwodów	szt	1,00		
3.3.9	Kalkulacja indywidualna	Przebudowa węzła c. o. w pomieszczeniu technicznym	kpl	1,00		
3.3.10	TZKNBK 18/731 /1 analogia	(248) Montaż grzejników i nagrzewnic, grzejniki stalowe płytowe	szt	2,00		
3.4	Element	Kody CPV: 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych Instalacja wentylacyjna				
3.4.1	KNNRS 4/206/6 analogia	Rury wywiewne, blaszane, Dn 100 mm - KOMINKI WENTYLACYJNE	szt	4,00		
3.4.2	DC 15/104/3	Przewody wentylacyjne okrągłe, stalowe, ocynkowane, udział kształtek do 35%, klasa szczelności A, fi 125 mm	m2	1,04		
3.4.3	KNR 217/140/1	Anemostaty kołowe, typ D, o średnicach do 160 mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	3,00		
3.5	Element	Instalacja gazowa				
3.5.1	Kalkulacja indywidualna	Odcięcie pionu gazowego i jego trwałe zaślepienie	kpl	1,00		
3.5.2	KNR 215/302/1	Rurociągi stalowe o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 15 mm	m	0,55		
3.5.3	KNR 215/304/1	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 20 mm	m	4,25		
3.5.4	KNR 215/311/3	Kuchnie gazowe, czteropalnikowa z piekarnikiem - TYLKO PODŁĄCZENIE	szt	2,00		
3.5.5	KNR 215/310/1	Kurki gazowe przelotowe, Fi 15 mm	szt	2,00		
3.5.6	KNR 215/305/1	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie	kpl	1,00		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	Roboty rozbiórkowe Zysk: 11,90%() VAT: 23,00%	
1.1	Budynek istniejący	
	Roboty rozbiórkowe	
	Razem Roboty rozbiórkowe netto	
2	Roboty budowlano-remontowe budynku Zysk: 11,90%() VAT: 23,00%	
2.1	Roboty murarskie	
2.2	Wykończenie ścian wewnątrz i sufity	
2.3	Podłogi i posadzki	
2.4	Stolarka drzwiowa oraz ślusarka	
	Roboty budowlano-remontowe budynku	
	Razem Roboty budowlano-remontowe budynku netto	
3	Roboty instalacyjne sanitarne Zysk: 11,90%() VAT: 23,00%	
3.1	Instalacja wody zimnej i ciepłej	
3.2	Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej	
3.3	Instalacja grzewcza	
3.4	Instalacja wentylacyjna	
3.5	Instalacja gazowa	
	Roboty instalacyjne sanitarne	
	Razem Roboty instalacyjne sanitarne netto	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Kosztorys ofertowy netto	

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Kosztorys ofertowy**
Nazwy i kody CPV: **45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
Adres obiektu budowlanego: **Siedlec 9, 63-830 Pępowo**
Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Pępowo**
ul. St. Nadstawek 6
63-830 Pępowo
Data opracowania przedmiaru robót: **2024-10-29**
Nazwa jednostki opracowującej: **Piotr Małecki Pracownia Inżynierska**
Pępowo, ul. Ludwika Mycielskiego 1a
63 - 830 Pępowo

.....

2024-10-29

Autor opracowania:

Piotr Małecki
upr. konstrukcyjno-budowlane
do projektowania bez ograniczeń
nr WKP/0396/POOK/21,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Roboty rozbiórkowe
1.1	Budynek istniejący
1.1.1	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowej
1.1.2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, przesklepienie z wykuciem gniazd dla belek
1.1.3	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych
1.1.4	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość ponad 1/2 cegły
1.1.5	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowa, ceglami
1.1.6	Rozebranie podłóg i posadzek, podłoże z betonu
1.1.7	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru
1.1.8	Wywóz i utylizacja gruzu
2	Roboty budowlano-remontowe budynku
2.1	Roboty murarskie
2.1.1	Ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego, bloczki profilowane
2.1.2	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych
2.2	Wykończenie ścian wewnątrz i sufit
2.2.1	(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie pionowe
2.2.2	Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane ręcznie; ściany i pilastry
2.2.3	Parapety z desek klejone, szerokość do 20`cm - proste
2.2.4	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach
2.2.5	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych
2.2.6	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża
2.2.7	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie
2.2.8	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej
2.2.9	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża
2.2.10	Licowanie ścian płytkami gresowymi
2.2.11	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych
2.2.12	Gładź gipsowa jednowarstwowa na sufitach
2.2.13	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome
2.2.14	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem
2.3	Podłogi i posadzki
2.3.1	Podkłady z materiałów sypkich, (w bud. mieszk. i użyt. publicz.), na podłożu gruntowym, piasek
2.3.2	Zagęszczanie nasypów, zagęszczarkami, grunt sypki kategorii I-III
2.3.3	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym
2.3.4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - EPS 100-038 gr. 12cm
2.3.5	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej
2.3.6	Posadzki betonowe
2.3.7	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża
2.3.8	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie
2.3.9	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej
2.3.10	Posadzki z płytek gresowych, układanych metodą zwykłą
2.3.11	Cokoliki z płytek
2.4	Stolarka drzwiowa oraz ślusarka
2.4.1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne
2.4.2	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne
2.4.3	Okna i drzwi z tworzyw sztucznych
2.4.4	Wycieraczki do obuwia typowe
3	Roboty instalacyjne sanitarne
3.1	Instalacja wody zimnej i ciepłej
3.1.1	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi zew. 16`mm
3.1.2	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi zew. 20`mm
3.1.3	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi zew. 25`mm
3.1.4	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi zew. 32`mm
3.1.5	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9`mm (E), rurociąg Fi 12-22`mm
3.1.6	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9`mm (E), rurociąg Fi 28-48`mm
3.1.7	Zawory powrotne proste lub kątowe, Dn 20`mm
3.1.8	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych
3.1.9	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, próba zasadnicza (pulsacyjna)
3.1.10	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, ścienna, Dn` 15`mm - ZLEW
3.1.11	Szafka hydrantowa wnekowa DN25
3.1.12	Rurociągi z rur stalowych o średnicy nominalnej 25 mm,z przejściem PE32/stal25 pod posadzką
3.1.13	Zawór pierwszeństwa
3.2	Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej
3.2.1	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1.5 m z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu o geb. do 1 m w gruncie kat. I-III suchym
3.2.2	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich, grubość 10`cm
3.2.3	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym, pospółka

Nr	Nazwa działu robót
3.2.4	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi'160 mm
3.2.5	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi'110 mm
3.2.6	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi'75 mm
3.2.7	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi'110 mm
3.2.8	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi'75 mm
3.3	Instalacja grzewcza
3.3.1	Rurociągi z rur warstwowych, Fi 16 mm
3.3.2	Rurociągi z rur warstwowych, Fi 25 mm
3.3.3	Rurociągi z rur warstwowych, Fi 32 mm
3.3.4	Rurociągi z rur warstwowych, Fi 40 mm
3.3.5	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 12-22 mm
3.3.6	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 28-48 mm
3.3.7	Szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o., SWP-4, SWN-4, 11-12 obwodów
3.3.8	Szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o., SWP-3, SWN-3, 8-10 obwodów
3.3.9	Przebudowa węzła c. o. w pomieszczeniu technicznym
3.3.10	(248) Montaż grzejników i nagrzewnic, grzejniki stalowe płytowe
3.4	Instalacja wentylacyjna
3.4.1	Rury wywiewne, blaszane, Dn 100 mm - KOMINKI WENTYLACYJNE
3.4.2	Przewody wentylacyjne okrągłe, stalowe, ocynkowane, udział kształtek do 35%, klasa szczelności A, fi 125 mm
3.4.3	Anemostaty kołowe, typ D, o średnicach do 160 mm
3.5	Instalacja gazowa
3.5.1	Odcięcie pionu gazowego i jego trwale zaślepienie
3.5.2	Rurociągi stalowe o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 15 mm
3.5.3	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 20 mm
3.5.4	Kuchnie gazowe, czteropalnikowa z piekarnikiem - TYLKO PODŁĄCZENIE
3.5.5	Kurki gazowe przełotowe, Fi 15 mm
3.5.6	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys ofertowy		
1	Rozdział	Roboty rozbiórkowe		
1.1	Element	Budynek istniejący		
1.1.1	KNR 401/349/4	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zaplecze (5,09)*3,52*0,15 2,687520		
		RAZEM: 2,687520	m3	2,69
1.1.2	KNNRW 3/306/3	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, przesklepienie z wykuciem gniazd dla belek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany wewnętrzne 1,2*0,25*0,15*3 0,135000		
		RAZEM: 0,135000	m3	0,14
1.1.3	KNR 202/126/5	Otworki w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi 2*1,2*3 7,200000		
		RAZEM: 7,200000	m	7,20
1.1.4	KNR 401/329/5	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość ponad 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi 1*2,05*3*0,25 1,537500		
		RAZEM: 1,537500	m3	1,54
1.1.5	KNR 401/304/4	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowa, ceglami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi wewnętrzne (0,88+0,89)*0,25*2,05 0,907125		
		RAZEM: 0,907125	m3	0,91
1.1.6	KNR 728/301/10	Rozebranie podłóg i posadzek, podłoże z betonu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,34+28,91 44,250000		
		RAZEM: 44,250000	m2	44,25
1.1.7	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru		
		Wyliczenie ilości robót:		
		44,25*0,16 7,080000		
		RAZEM: 7,080000	m3	7,08

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót		Jm	Ilość
1.1.8	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu			16,76
	Wyliczenie ilości robót:				
	2,69+0,14+1,54+44,25*0,12+7,08	16,760000			
	RAZEM:	16,760000			
			m3		

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Roboty budowlano-remontowe budynku		
2.1	Element	Roboty murarskie		
2.1.1	NNRNKB 202/184/1 (2)	Ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego, bloczki profilowane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,52*(3,4+2,05+5,09+2,31)	45,232000	
		RAZEM:	45,232000	m2
2.1.2	KNR 202/126/5	Otworki w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		nowe ściany	3*1,2	3,600000
		RAZEM:	3,600000	m
2.2	Element	Wykończenie ścian wewnątrz i sufity		
2.2.1	NNRNKB 202/1134/2	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zaplecze	2*3,52*(3,4+2,05+5,09+2,31)+0,7*1,1	91,234000
		RAZEM:	91,234000	m2
2.2.2	KNR 202/806/1	Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane ręcznie; ściany i pilastry	m2	91,23
2.2.3	TZKNBK 20/118/1 (1)	Parapety z desek klejone, szerokość do 20`cm - proste		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,3*(1,73*2)	1,038000	
		RAZEM:	1,038000	m2
2.2.4	KNR 202/815/4	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2	91,23
2.2.5	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zaplecze	(5,09+6,42+1,91+1,5+3,46+2,31+2,31+3,39)*2*3,52-1,73*1,76*2	179,696000
		płytki ściennie	-(5,09+6,42+1,91+3,39)*2*2	-67,240000
		RAZEM:	112,456000	m2
2.2.6	KNR K 4/602/5	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(5,09+6,42+1,91+3,39)*2*2	67,240000	
		RAZEM:	67,240000	m2
2.2.7	KNR K 4/602/2	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m2	67,24
2.2.8	KNR K 4/602/4	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*9	18,000000	
		RAZEM:	18,000000	m
2.2.9	KNR 12/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2	67,24
2.2.10	KNR 12/829/7	Licowanie ścian płytkami gresowymi	m2	67,24
2.2.11	KNRW 202/2702/1	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zaplecze - 0.6	3,47	3,470000
		RAZEM:	3,470000	m2
2.2.12	KNR 2/802/6	Gładź gipsowa jednowarstwowa na sufitach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zaplecze	6,48+25,45+8,02	39,950000
		RAZEM:	39,950000	m2
2.2.13	NNRNKB 202/1134/1	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2	39,95
2.2.14	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m2	39,95
2.3	Element	Podłogi i posadzki		
2.3.1	KNRW 202/1103/1 (2)	Podkłady z materiałów sypkich, (w bud. mieszk. i użyt. publicz.), na podłożu gruntowym, piasek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		podsyпка pod posadzkę	(44,86)*0,1	4,486000
		RAZEM:	4,486000	m3
2.3.2	KNR 201/236/3	Zagęszczanie nasypów, zagęszczarkami, grunt sypki kategorii I-III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		podsyпка w budynku	(44,86)*0,1	4,486000
		RAZEM:	4,486000	m3

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2.3.3	KNR 202/1101/1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		posadzki 44,86*0,1 4,486000		
		RAZEM: 4,486000	m3	4,49
2.3.4	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - EPS 100-038 gr. 12cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,95 39,950000		
		RAZEM: 39,950000	m2	39,95
2.3.5	KNR 202/607/2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m2	39,95
2.3.6	KNR 1312/1001/5	Posadzki betonowe R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,95*0,06 2,397000		
		RAZEM: 2,397000	m3	2,40
2.3.7	KNR K 4/602/5	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,48+25,45 31,930000		
		RAZEM: 31,930000	m2	31,93
2.3.8	KNR K 4/602/1	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2	31,93
2.3.9	KNR K 4/602/3	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(6,42+5,09+3,4+1,93)*2 33,680000		
		RAZEM: 33,680000	m	33,68
2.3.10	KNR 12/1118/3	Posadzki z płytek gresowych, układanych metodą zwykłą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,48+25,45+3,47+8,02 43,420000		
		RAZEM: 43,420000	m2	43,42
2.3.11	KNR 12/1119/2	Cokoliki z płytek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5+1,5+3,47+3,47+2,31+2,31+2,31 16,870000		
		RAZEM: 16,870000	m	16,87
2.4	Element	Stolarka drzwiowa oraz ślusarka		
2.4.1	KNKRB 2/1002/1 (1)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi pełne 5*2,05 10,250000		
		drzwi z okienkiem podawczym 2,05 2,050000		
		RAZEM: 12,300000	m2	12,30
2.4.2	KNKRB 2/1003/7 (1)	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		EI30 +1,49*2,23 3,322700		
		RAZEM: 3,322700	m2	3,32
2.4.3	KNNR 7/701/4	Okna i drzwi z tworzyw sztucznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna 1,73*1,76*2 6,089600		
		RAZEM: 6,089600	m2	6,09
2.4.4	KNR 202/1219/3	Wycieraczki do obuwia typowe	szt	1,00

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Roboty instalacyjne sanitarne		
3.1	Element	Instalacja wody zimnej i ciepłej		
3.1.1	KNNR 4/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 16 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,75+5,2+1,5		11,450000
		RAZEM:	m	11,45
3.1.2	KNNR 4/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6+5,3+6,35+6,35+5,3		29,300000
		RAZEM:	m	29,30
3.1.3	KNNR 4/112/2 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 25 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2		2,000000
		RAZEM:	m	2,00
3.1.4	KNNR 4/112/3 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 32 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,5+2,5+8,4+12		25,400000
		RAZEM:	m	25,40
3.1.5	KNR 34/101/3	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 12-22 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,45+29,3		40,750000
		RAZEM:	m	40,75
3.1.6	KNR 34/101/4	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 28-48 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2+25,4		27,400000
		RAZEM:	m	27,40
3.1.7	KNR 31/208/4	Zawory powrotne proste lub kątowe, Dn 20 mm	szt	6,00
3.1.8	KNNR 4/128/2	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		40,75+27,4		68,150000
		RAZEM:	m	68,15
3.1.9	KNNR 4/127/1 (1)	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba	1,00
3.1.10	KNNR 4/137/1	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, ścienna, Dn 15 mm - ZLEW	szt	3,00
3.1.11	KNR 215/120/2	Szafka hydrantowa wewnętrzna DN25	szt	1,00
3.1.12	KNR 724/201/5 analogia	Rurociągi z rur stalowych o średnicy nominalnej 25 mm, z przejściem PE32/stal25 pod posadzką	m	1,50
3.1.13	KNRW 215/130/4 (1) analogia	Zawór pierwszeństwa	szt	1,00
3.2	Element	Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej		
3.2.1	KNKRB 3/101/1	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1.5 m z zasypaniem wykopu ziemia z ukopu o geb. do 1 m w gruncie kat. I-III suchym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12*0,6*0,25		1,800000
		RAZEM:	m3	1,80
3.2.2	KNNR 4/1411/1	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich, grubość 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,8*0,1		0,180000
		RAZEM:	m3	0,18
3.2.3	KNR 228/501/9 (2)	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym, pospółka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,8*0,9		1,620000
		RAZEM:	m3	1,62
3.2.4	KNNR 4/203/4	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 160 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5		5,000000
		RAZEM:	m	5,00

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3.2.5	KNNR 4/203/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 110 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,4+6,8	10,200000	
		RAZEM:	10,200000	m
				10,20
3.2.6	KNNR 4/208/2	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 75 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1+2+4,5	7,500000	
		RAZEM:	7,500000	m
				7,50
3.2.7	KNNR 4/218/1 analogia	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi 110 mm	szt	1,00
3.2.8	KNNR 4/211/2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 75 mm	szt	3,00
3.3	Element	Instalacja grzewcza		
3.3.1	KNR GEBERIT 215/601/1	Rurociągi z rur warstwowych, Fi 16 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(14,74+14,9+14,7+13,22+14,85+14,73+14,8+14,8+14,8+14,95+10,3+9,9+4,74+10,28+5,03+9,87+4,32+7,74+4,02)/0,15	1 417,933333	
		2*18+2*13,2+2*14	90,400000	
		RAZEM:	1 508,333333	m
				1 508,33
3.3.2	KNR GEBERIT 215/601/3 (2)	Rurociągi z rur warstwowych, Fi 25 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3+11+12	26,000000	
		RAZEM:	26,000000	m
				26,00
3.3.3	KNR GEBERIT 215/601/4	Rurociągi z rur warstwowych, Fi 32 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,5+12	18,500000	
		RAZEM:	18,500000	m
				18,50
3.3.4	KNR GEBERIT 215/601/5	Rurociągi z rur warstwowych, Fi 40 mm	m	2,50
3.3.5	KNR 34/101/3	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 12-22 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*18+2*13,2+2*14	90,400000	
		RAZEM:	90,400000	m
				90,40
3.3.6	KNR 34/101/4	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 28-48 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		26+18,5+2,5	47,000000	
		RAZEM:	47,000000	m
				47,00
3.3.7	KNNR 4/410/4 (1)	Szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o., SWP-4, SWN-4, 11-12 obwodów	szt	1,00
3.3.8	KNNR 4/410/3 (1) analogia	Szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o., SWP-3, SWN-3, 8-10 obwodów	szt	1,00
3.3.9	Kalkulacja indywidualna	Przebudowa węzła c. o. w pomieszczeniu technicznym	kpl	1,00
3.3.10	TZKNBK 18/731 /1 analogia	(248) Montaż grzejników i nagrzewnic, grzejniki stalowe płytowe	szt	2,00
3.4	Element	Instalacja wentylacyjna		
3.4.1	KNNRS 4/206/6 analogia	Rury wywiewne, blaszane, Dn 100 mm - KOMINKI WENTYLACYJNE	szt	4,00
3.4.2	DC 15/104/3	Przewody wentylacyjne okrągłe, stalowe, ocynkowane, udział kształtek do 35%, klasa szczelności A, fi 125 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,13*4*2	1,040000	
		RAZEM:	1,040000	m2
				1,04
3.4.3	KNR 217/140/1	Anemostaty kołowe, typ D, o średnicach do 160 mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	3,00
3.5	Element	Instalacja gazowa		
3.5.1	Kalkulacja indywidualna	Odciecie pionu gazowego i jego trwałe zaślepienie	kpl	1,00
3.5.2	KNR 215/302/1	Rurociągi stalowe o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 15 mm	m	0,55

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3.5.3	KNR 215/304/1	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 20 mm	m	4,25
3.5.4	KNR 215/311/3	Kuchnie gazowe, czteropalnikowa z piekarnikiem - TYLKO PODŁĄCZENIE	szt	2,00
3.5.5	KNR 215/310/1	Kurki gazowe przelotowe, Fi 15 mm	szt	2,00
3.5.6	KNR 215/305/1	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie	kpl	1,00